

«Особенности сноса объектов самовольного строительства»

В соответствии со ст.55.32 Градостроительного кодекса РФ снос объектов самовольного строительства может производиться как в добровольном, так и в принудительном порядке.

Снос самовольной постройки в добровольном порядке осуществляется лицом, которое возвело этот объект, либо правообладателем земельного участка, на котором возведен объект самовольного строительства.

Процедура и сроки сноса самовольных построек в добровольном порядке регламентированы вышеуказанной статьей Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для начала процедуры сноса самовольно построенного объекта капитального строительства являются решения суда или органа местного самоуправления, принятые в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

Полномочия органов местного самоуправления г.Иркутска в сфере выявления и сноса объектов самовольного строительства на территории г.Иркутска регламентированы Положением о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Иркутск, утвержденным постановлением администрации г.Иркутска от 14.06.2019 №031-06-398/9, в соответствии с которым структурным подразделением администрации г.Иркутска, уполномоченным на принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки, в случаях, предусмотренных ст.222 Гражданского кодекса РФ, решения об обращении в суд с иском с заявлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Иркутска (далее – КУМИ).

Согласно ч.4 ст.55.32 Градостроительного кодекса РФ в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки КУМИ обязано направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у КУМИ сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, правообладатель самовольной постройки или земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, обязаны осуществить снос самовольной постройки, в срок, установленный решением о сносе.

При этом снос самовольной постройки должен осуществляться в порядке, установленном ст.ст.55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства, подготовленным специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в

национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

Работы по договорам подряда на осуществление сноса выполняются только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, за исключением случаев, когда размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает одного миллиона рублей, а также случаев, предусмотренных ч.6 ст.55.31 Градостроительного кодекса РФ.

В случае, если правообладатель объекта самовольного строительства или земельного участка, на котором возведен такой объект, не исполнит решение о сносе самовольной постройки в добровольном порядке, снос объекта будет осуществляться в принудительном порядке администрацией г.Иркутска.

Прокуратура г. Иркутска