



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 03.12.2020 № 504-02-3958/20

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:5891 и части земель в кадастровом квартале 38:36:000034, площадью 1256 кв.м., с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, в районе дома № 74 по ул. Декабрьских Событий

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 22 октября 2020 года № 503-51-12805/20, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», договор о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

от 24 августа 2015 года № 500-55-2015, соглашение от 1 сентября 2020 года о передаче прав и обязанностей по договору пользования и владения имуществом от 24 декабря 2007 года б/н, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска

от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:5891 и части земель в кадастровом квартале 38:36:000034, площадью 1256 кв.м., с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, в районе дома № 74 по ул. Декабрьских Событий, в

целях размещения линейного объекта «Тепловая сеть № 500-55-2015 до границы земельного участка Заявителя» на срок 10 лет:

- 1) использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 месяц;
- 2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- 3) плата за публичный сервитут:
 - а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;
 - б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению (приложение № 1 к настоящему распоряжению);
- 4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного объекта «Тепловая сеть № 500-55-2015 до границы земельного участка Заявителя» будет осуществляться до июля 2022 года;
- 5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:
 - а) Обладатель публичного сервитута обязан:
 - своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;
 - привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов – необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;
 - б) Обладатель публичного сервитута вправе:
 - приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;
 - до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 2 к настоящему распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов