



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.12..2020 № 504-02-3957/20

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6524, площадью 39 кв.м. с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 20 октября 2020 года № 503-51-12770/20, учитывая свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26 ноября 2009 года № 38 АД 115213, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6524, площадью 39 кв.м. с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад для эксплуатации сооружения «ЛЭП 6 кВ от ТП-1077 до ПП-7 по ул. Баррикад», на срок 49 лет.
2. Права и обязанности Владельца публичного сервитута:
  - 1) Владелец публичного сервитута обязан:
    - а) в связи с расположением части земельного участка в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа и 3-го типа):
      - обеспечить сохранность объектов культурного наследия (далее – ОКН), находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также

мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). (При необходимости выполнить работы по определению, уточнению границ территорий памятников);

- обеспечить сохранение исторических красных линий (в соответствии с ПОЗ – подтвержденных проектом), поддержание их объектами нового строительства. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. При реконструкции сложившейся застройки и новом строительстве – сохранение ведущего значения исторических градостроительных доминант, включение находящихся на территории ОКН в новую застройку. Новое строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте – до 18-20 метров; учет сложившегося планировочного масштаба (усредненного планировочного модуля участков в каждом конкретном квартале), использование традиционных приемов застройки с замкнутым характером кварталов, с акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов. Для фрагментов, граничащих с ОЗ и ЗСР по линиям соприкосновения, применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон (по характеру застройки, масштабу, высоте);

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, для которой был установлен публичный сервитут.

2) Обладатель публичного сервитута вправе:

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

3. В соответствии с частью 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

6. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование его с приложением в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов