

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 601 до 800 до 24,68 кв. м на 1-го учащегося, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:567, площадью 15058 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, в Свердловском районе, ул. Академическая, 5

29 декабря 2020 года

22 декабря 2020 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 5, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 601 до 800 до 24,68 кв. м на 1-го учащегося, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:567, площадью 15058 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, в Свердловском районе, ул. Академическая, 5 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 22 декабря 2020 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.11.2020 г. № 944-02-279/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 30 ноября 2020 года № 46 (898) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 30.11.2020 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 декабря 2020 года № 47 (899) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 8 декабря 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 75 Преловская Н.Н. – представитель правообладателя земельного участка о том, что

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 601 до 800 до 24,68 кв. м на 1-го учащегося, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:567, площадью 15058 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, в Свердловском районе, ул. Академическая, 5, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1) От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили следующие замечания в письменной форме: Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:567 находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», в частности – трансформаторная подстанция № 674 и кабельных линий электропередачи 6кВ и 0,4кВ.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем, необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

В случае необходимости требуется получить в филиале ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» технические условия на вынос объектов электросетевого хозяйства.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства при вместимости общеобразовательных школ учащихся от 601 до 800 до 24,68 кв. м на 1-го учащегося, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:567, площадью 15058 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, в Свердловском районе, ул. Академическая, 5.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова