

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0245 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31173, площадью 245 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Коммунистическая, земельный участок 27а (далее – проект).

15 декабря 2020 г.

3 декабря 2020 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Коммунистическая, 27а, были проведены публичные слушания по проекту.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 человека, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 3 декабря 2020 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.11.2020 г. № 944-02-254/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 17 ноября 2020 года № 44 (896) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 17 ноября 2020 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 24 ноября 2020 года № 45 (897) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 24 ноября 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Соловьев Вячеслав Евгеньевич - правообладатель земельного участка, о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0245 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31173, площадью 245 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Коммунистическая, земельный участок 27а, не нарушает

прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0245 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31173, площадью 245 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Коммунистическая, земельный участок 27а.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

О.Ю. Куцакова

Секретарь комиссии

О.В. Макарова