

Приложение № 4 к постановлению
администрации города Иркутска
от 20.11.2020 № 031-06-759/0

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	388263,01	3334074,17
2	388268,23	3334101,80
3	388305,42	3334216,61
4	388302,92	3334229,61
5	388293,69	3334237,13
6	388281,20	3334208,88
7	388243,05	3334160,23
8	388225,07	3334131,59
9	388201,32	3334100,19
10	388165,66	3334066,40
12	388157,96	3334060,96
13	388180,29	3334044,55
14	388102,18	3334106,78
15	388146,18	3334168,41
16	388219,90	3334277,38
17	388228,04	3334274,84
18	388244,47	3334303,59
19	388296,21	3334482,56
20	387937,80	3334516,21
21	387281,52	3334841,86
22	387227,31	3334736,51

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
23	387168,95	3334623,11
23/1	387268,36	3334564,25
24	387329,72	3334528,45
25	387336,25	3334542,22
25/1	387377,43	3334517,92
25/2	387420,24	3334493,73
25/3	387426,01	3334507,93
25/4	387507,89	3334463,30
25/5	387500,67	3334448,60
26	387569,00	3334411,82
27	387577,07	3334428,67
28	387639,93	3334391,37
29	387678,86	3334449,98
30	387950,10	3334306,84
31	387924,77	3334250,22
32	387905,05	3334241,24
32/1	387898,34	3334233,80
33	387891,01	3334223,18
33/1	387933,55	3334199,98
33/2	387986,05	3334172,10
34	388053,01	3334135,58

Номер точки	Координата Х	Координата У
1	2	3
35	387118,70	3334757,76
36	387148,89	3334810,49
37	387096,74	3334839,43
38	387118,69	3334885,41
39	386970,93	3334960,44
40	386891,27	3334808,46
41	387032,01	3334732,97
42	386855,94	3334805,61
43	386891,46	3334873,37
44	386864,87	3334887,34
45	386877,21	3334910,88
46	386765,17	3334965,93
47	386723,93	3334907,53
48	386712,08	3334890,74
49	386693,54	3334864,47
50	386720,15	3334781,94
51	386881,86	3334919,74
52	386905,08	3334964,04
53	386800,22	3335015,56
54	386771,01	3334974,20
55	386691,60	3334879,06
56	386755,73	3334969,90
57	386709,85	3334991,03
58	386661,37	3334939,35
59	386654,63	3334921,70
60	387184,69	3334073,49
61	387298,00	3334429,44
62	387048,63	3334577,67
63	386809,73	3334503,64
64	386935,08	3334094,68
65	387579,81	3333887,94
66	387474,78	3333994,92
67	386459,09	3332976,35
68	386565,24	3332870,49

Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-5	Региональный центр по развитию футбола (футбольное поле с беговыми дорожками, с искусственными покрытиями, подогревом, быстровозводимым и трибунами с двух сторон; крытый манеж с искусственным покрытием)	-	ул. Полярная 16,77 га	-	П,С ³

Примечания. 1. Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
 2. I очередь – 2019 – 2023 гг., II очередь – 2024 – 2030 гг.
 3. П - проектирование; С - строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Плоскостные спортивные сооружения	Инвест-проект	Р-н о.Комсомольский/ 0,55 га	П,С ³	-
ЗР-2	Плоскостные спортивные сооружения	Инвест-проект	Р-н о.Комсомольский/ 0,6 га	П,С ³	-

ЗР-3	Автодром	Инвест-проект	Р-н о.Комсомольский/ 3,42 га	-	П,С ³
ЗР-4	Спортивное ядро. Трибуны	Инвест-проект	Р-н о.Комсомольский/ 2,35 га	-	П,С ³
ЗР-6	Гребной канал	Инвест-проект	Р-н ул. Главная Кировская/ 21,55 га	-	П,С ³

Примечания: 1. Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

2. I очередь – 2019 – 2023 гг., II очередь – 2024 – 2030 гг.

3. П - проектирование; С - строительство.

Таблица 4

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые
для функционирования объектов капитального строительства
и жизнедеятельности граждан**

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения				
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
улица местного значения	2,21 км	от ул. Полярная до о. Комсомольский	-	Р
улица местного значения	0,09 км	от существующей местной улицы до планируемого спортивного объекта	-	С
улица местного значения	0,05 км	от ул. Главная Кировская до планируемого спортивного объекта (гребной канал)	-	С
мостовой переход	-1	через протоку р. Иркут в районе ул. Полярная	-	Р
мостовой переход	-1	через протоку р. Иркут на о. Комсомольский	-	С
Инженерная подготовка территории				
Регулирование русла	1,2 км	От ул. Главная Кировская и Полярная, до русла реки Ангара	-	С ²
Регулирование русла	0,2 км	От Иркутного моста, до планируемого гребного канала	-	С ²
Дамбы обвалования	0,3 км	От Иркутного моста, до ул. Главная Кировская	-	С ²

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Гребной канал	0,3 га	Вдоль ул. Главная Кировская	-	С ²
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	2d 800	ул. Главная Кировская, СНТ Ангара	-	С
Тепловые сети	2d 150	Центр по развитию футбола	-	С
Электроснабжение				
ПС Угольная	35/6 кВ	ул. Тракторная	-	С
ВЛ 110 кВ ПС В.Городок-ПС Кировская		от ПС В.Городок в сторону ул. Тракторная	-	С
ВЛ 35 кВ на ПС Угольная		ул. 7-я Кировская	-	Р
Канализация				
Канализационная насосная станция	КНС	ул. Главная Кировская - ул. Полярная	-	С
Сети канализации	d 560	ул. Главная Кировская - ул. Полярная	-	С
Сети канализации	d 200	от планируемой КНС до центра по футболу	-	С
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 2600	ул. Главная Кировская - ул. Полярная	-	С
Очистные сооружения глубокой очистки дождевых стоков КОСл	КОСл	ул. Главная Кировская - ул. Полярная	-	С

Примечания. 1. Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

2. I очередь – 2019 – 2023 гг., II очередь – 2024 – 2030 гг.

3. С - строительство; Р – реконструкция.