

Приложение № 2

к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Водоканал»
г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения
и водоотведения на 2021-2023 годы»

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПОДКЛЮЧИТЬ К
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА
ИРКУТСКА**

Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в рамках настоящей Инвестиционной программы, приведён в таблице 3 с указанием планируемых к подключению нагрузок этих объектов. Указанные нагрузки являются предварительными и могут быть уточнены при заключении договоров о подключении объектов к системам водоснабжения и водоотведения в период реализации Инвестиционной программы.

Таблица 1

Перечень объектов, подключаемых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Код объек- та по карте	Наименование подключаемого объекта	Площадь земельного участка, м²	Нагрузка подключаемых объектов, м³/сутки			
				Всего	в том числе, по годам		
					2021г.	2022г.	2023г.
ГОРОД ИРКУТСК							
СВЕРДЛОВСКИЙ ОКРУГ							
Планировочный район «Вокзал»							
1	Сс1-0 4	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 85,3 тыс. м²	27 059,09	155,0	50,0	50,0	55,0
Планировочный район «Чайковского»							
2	Сс2-0 9	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 20,8 тыс. м²	16 766,19	110,6	60,6	50,0	
3	Сс2-0 8	Жилой комплекс на пересечении улиц 4-я Железнодорожная и Румянцева		42,0		42,0	
Планировочный район «Студгородок»							
4	Сс3-0 7	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 26,7 тыс. м²	21 506,25	72,9	37,9	35,0	
Планировочный район «Университетский»							
5	Сс5-1 5	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по проезду Юрия Тена в Свердловском округе г. Иркутска		52,7		52,7	

6	Сс5-08	Крытый тренировочный каток с искусственным льдом в микрорайоне Университетский		36,6	36,6		
7	Сс5-16	Детский сад на 160 мест	7 813,05	12,0		12,0	
8	Сс6-11	Многоэтажные МКД (9 этажей и более) площ. 4,859 тыс. м²	3 029,00	48,6			48,6
Планировочный район «Рябикова»							
9	Сс-7	Строительство лечебного корпуса ФКУ ИК-6 ГУФСИН России по Иркутской области		41,0		41,0	
10	Сс-7	Детская поликлиника ОГАУЗ «ИГКБ № 10» на бульваре Рябикова, 31 с мощностью 500 посещений в смену		48,0		48,0	
Планировочный район «Синюшина Гора»							
11	Сс-8	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, бульвар Рябикова		108,5	35,0	35,0	38,5
Планировочный район «Боткина»							
12	Сс10-04	Среднеэтажные МКД (4 - 8 этажей), площ. 150,9 тыс. м²	173 427,49	233,3		123,3	110,0
Планировочный район «Академгородок»							
13	А1-06	Общеобразовательная школа по ул. Мелентьева в Свердловском районе г. Иркутска на 825 мест		40,0		40,0	
Планировочный район «Майский»							
14	Сю2-04	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 64,9 тыс. м²	52 339,94	200,0	150,0	50,0	
Планировочный район «Помяловского»							
15	Сю3	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне Радужный		47,0			47,0
16	Сю3-19	Здания делового, общественного и коммерческого назначения	4 518,70	9,4	9,4		
Планировочный район «Энергетиков»							
17	Сю4	Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ № 75 по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 5»		34,1	34,1		
18	Сю4	«Здание травматологического пункта областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 3», расположенное по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая		12,0		12,0	
Планировочный район «Приморский»							
19	Сю6-01	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 19,8 тыс. м²	15 968,54	122,3	72,3	50,0	
Планировочный район «Ершовский»							
20	Сю9-01	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 53,4 тыс. м²	43 040,30	63,9	63,9		

21	Сю9-03	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 60,3 тыс. м²	22 115,28	302,5	202,5	50,0	50,0
22	Сю9-04	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 22,0 тыс. м²	17 774,62	103,3		53,3	50,0
23	Сю9-09	Школа на 900 мест	38 412,00	82,7		82,7	
ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ							
Планировочный район «VII»							
24		Закрытая автостоянка на 100 легковых автомобилей		5,0	5,0		
Планировочный район «III»							
25	НЛ5-01	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 503,2 тыс. м²	405 796,30	2 963,44	1730,8	236,84	995,8
26	НЛ5-09	Детский сад на 220 мест (6-ой мик-он)	13 763,23	31,1		31,1	
27		Торгово-развлекательный центр ул. Баумана		23,0		23,0	
28		Физкультурно-оздоровительный комплекс ул. Баумана		3,4	3,4		
29		Многофункциональный центр ул. Баумана		20,8	20,8		
Планировочный район «IV»							
30		Здание начальной школы на 500 мест МБОУ г. Иркутска СОШ № 57 по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, 380		18,7	18,7		
31		Здание начальной школы, Севастопольская, 214		56,2		56,2	
Планировочный район «V»							
32	НЛ-7-06	Детский сад кратковременного пребывания на 140 мест, ул. Р. Люксембург, 241		4,2		4,2	
Планировочный район «Сортировочный»							
33	И1-02	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 43,7 тыс. м²	38 144,02	143,6	79,6	32,0	32,0
34		Угольная котельная станции Иркутск-Сортировочный		300,0			300,0
Планировочный район «Мира»							
35	И-2-05	Многokвартирный жилой дом по улице Почтамтской		63,5		63,5	
36		«Дом детского творчества № 5» по адресу: ул. Просвещения, 14 в Ленинском районе города Иркутска»		7,8	7,8		
Планировочный район «Авиастроителей»							
37		Многokвартирные жилые дома по улице М. Ульяновой		25,0			25,0
38		Комплекс объектов здравоохранения: детская поликлиника на 400 посещений, женская консультация на 200 посещений в городе Иркутске ИАПО		52,7		52,7	
39		Комплекс зданий и сооружений минобороны, Ленинский р-он		45,0			45,0
40		Многokвартирный ж.д. по ул. Красный Путь, 72а		19,4	19,4		

Планировочный район «Тракторная»							
41		Многоэтажные жилые дома, улица Гравийная		127,8		50,0	77,8
Планировочный район «Ново-Ленино»							
42	К1-03	Многokвартирные многоэтажные жилые дома по улице Томсона	112 715,31	125,8	45,8	40,0	40,0
43		Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (кад. номер ЗУ 38:36:000002:11086)		96,7		50,0	46,7
44		Многоэтажные жилые дома, пер. 1-ый Советский (кад. номер ЗУ 38:36:000002:9202)		225,0	75,0	100,0	50,0
45		Многokвартирные жилые дома, пер. 1-ый Советский (кад. номер ЗУ 38:36:000002:7753)		400,0		200,0	200,0
Планировочный район «Жилкино»							
46		Объект торгового назначения ул. Мира		6,5	6,5		
ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОКРУГ (Кировский район)							
Планировочный район «Центральный 1»							
47	Ц1-01	Жилой дом (3 этажа надземных, 1 этаж подземный с бассейном) по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Цесовская Набережная, 8		53,2		53,2	
48	Ц1	Многokвартирный жилой дом улице Полины Осипенко, 7		8,8		8,8	
49	Ц1	Жилой комплекс по улице Сурикова		203,2			203,2
50	Ц1	Многokвартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная		108,2		54,1	54,1
51	Ц1-07	«Бани Курбатова и Русанова» по адресу: город Иркутск, улица Николая Гаврилова, 2.	7 647,45	110,6		110,6	
Планировочный район «Центральный 3»							
52	Ц3-01	Детский сад по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 21-а на 110 мест	3 284,61	10,5		10,5	
53	Ц-3	Гостиничный комплекс по адресу: ул. Марата, 8 в Правобережном округе г. Иркутска		10,9	10,9		
Планировочный район «Центральный 5»							
54		Дом Дубровского		2,8		2,8	
Планировочный район «Центральный 9»							
55		Д\сад 101, К. Либнехта, 67		16,1			16,1
ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОКРУГ (Куйбышевский район)							
Планировочный район «Кузнечные ряды»							
56	М1-01	Многоэтажные МКД (9 этажей и более),	24 853,22	95,3		45,3	50,0
57	М1-07	Административное здание ОКТ. Рев. 1		25,8		25,8	

58		Автомойка, инженерные сети по адресу: г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции		3,3		3,3	
Планировочный район «Рабочее»							
59	М3-2 6	Ледовый дворец по адресу: г. Иркутск, ул. Ленская площадью 2600 кв.м	37 474,19	73,2			73,2
60		Напольная 70 (поликлиника № 15)		21,8		21,8	
61		Баррикад, 35 (АРПИ)		5,0		5,0	
62		Баррикад (ЖК Предместье, 4 очередь)		250,0	150,0	50,0	50,0
63		Многokвартирные дома с автостоянками в границах улиц Гончарная, Баррикад и Черского (б/с 1-16)		150,0		100,0	50,0
64		Братская (ЖК Простор, СК «Энергия»)		190,0	63,0	63,0	64,0
65		Баррикад, 27 (АРПИ)		2,0	2,0		
Планировочный район «Знаменское»							
66	М4-0 1	Многoэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 71,7 тыс. м² (Монолитстрой-Иркутск)	57 798,62	57,0		28,0	29,0
67		Щапова (ЖК Корица)		120,6	40,0	40,0	40,6
68		ФОК в Радищева		33,0			33,0
69		Детский сад в Радищева		10,5		10,5	
70		Фрунзе 32 (онкодиспансер)		97,7		97,7	
Планировочный район «Топкинский»							
71	М6-0 1	Многoэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 10,0 тыс. м² ЖК Март (Киренская, 2 очередь)	33 687,04	53,5	53,5		
72		ФОК в мкр. Топкинский		33,0			33,0
Планировочный район «Падь Топка»							
73	М7-0 3	Детский сад на 220 мест	39 747,60	31,1	31,1		
74	М7-0 6	Объекты физкультуры и спорта	11 849,49	33,0		33,0	
Планировочный район «Славный»							
75		Детский сад в мкр. Славный		11,0			11,0
ОКТЯБРЬСКИЙ ОКРУГ							
Планировочный район «Солнечный-Чертугеевский»							
76		Филиал поликлиники ОГАУЗ «ИГКБ №1 города Иркутска в границах улиц Ширямова, Дыбовского, Депутатская		50,3		50,3	
Планировочный район «Лисиха»							
77	О2-14	Многoэтажные МКД (9 этажей и более)	53 905,07	222,6		72,6	150,0
78	О2-20	Группа многоквартирных домов по ул. Верхняя Набережная	21 888,77	33,3		33,3	
79	О2-27	Детский сад на 140 мест	2 665,08	4,7			4,7
80	О2-31	Детская школа искусств по ул. Коммунистическая в Октябрьском районе города Иркутска на 300 мест	12 761,32	15,0			15,0

81		Многokвартирный жилой дом по улице Сибирская б/с 9		16,7		16,7	
82		Многokвартирные жилые дома по улице Верхняя Набережная в городе Иркутске		148,5	50,0	48,5	50,0
Планировочный район «Парковый»							
83	О3-10	Многokвартирный жилой дом по ул. Кожова, 18	7 794,94	10,7		10,7	
84		Группа многokвартирных домов по улицам Трилиссера, Л. Кумача		138,8			138,8
85		Группа жилых многokвартирных домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой по улице Красных Мадыр в городе Иркутске, 1 и 2 очереди строительства		130,7	50,0	40,7	40,0
Планировочный район «Нагорная часть»							
86	О4-06	Группа многokвартирных жилых домов с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по улице Байкальской в городе Иркутске	11 054,00	106,0		53,0	53,0
87	О4-19	Расширение территории детского сада	11 521,07	4,7		4,7	
Планировочный район «ИВАИИУ»							
88	О5-01	Жилые дома по улице Пискунова в городе Иркутске. 2 очередь строительства	8 466,84	74,5		74,5	
89		Гостиница по улице Канская в городе Иркутске		44,0			44,0
90		Иркутское Суворовское училище по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176		276,06		276,06	
Планировочный район «Копай»							
91		ул. Байкальская, 275 реконструкция		5,1	5,1		
Иркутский район							
92		Крытый хоккейный корт с искусственным льдом в п. Молодёжный, Иркутского района, Иркутской области		23,2		23,2	
93		Среднеэтажная жилая застройка (11 блок-секций) п. Дзержинск		172,5	72,5	50,0	50,0

94		Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 7-я очередь строительства (квартал «Французский»). 8 очередь строительства (квартал «Французский»)		65,8	30,0	35,8	
95		Детский сад на 145 мест, общеобразовательная школа на 352 учащихся Дзержинск		43,4			43,4
96		Посёлок Пивовариха (1, 2 этапы)		124,0	24,0	50,0	50,0
97		Многokвартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова (Луговое)		375,0	175,0	100,0	100,0
98		Школа в рабочем посёлке Маркова (Луговое)		66,4		66,4	
99		Детский сад в рабочем посёлке Маркова (Луговое)		17,6			17,6
100		Детский сад на 140 мест в посёлке Молодёжный		13,5		13,5	
101		Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта (Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Проезд Радиян)		80,0		40,0	40,0
102		Многokвартирные дома с нежилыми помещениями (Иркутский район за микрорайоном Первомайский)		380,7	126,9	126,9	126,9
		ИТОГО город Иркутск		9 845,8	3 220,7	3 211,0	3 414,1
		ИТОГО Иркутский район		1 362,1	428,4	505,8	427,9
		ИТОГО		11 207,9	3 649,1	3 716,8	3 842,0
Индивидуальные жилые дома							
103		Индивидуальные жилые дома		525,0	170,0	175,0	180,0
		ИТОГО		11 732,9	3 819,1	3 891,8	4 022,0

И. о. заместителя мэра – председателя
комитета городского обустройства
администрации города Иркутска
В.В. Преловский

Заместитель начальника департамента – начальник
отдела инженерных коммуникаций департамента
инженерных коммуникаций и жилищного фонда
комитета городского обустройства
а д м и н и с т р а ц и и
Д.В. Дмитриев

г о р о д а

И р к у т с к а