

Приложение № 2 к конкурсной документации, утвержденной распоряжением заместителя мэра – председателя комитета городского обустройства

Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Наименование показателя	Значение	Примечания	Объем предполагаемых инвестиций, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Здание крематория с сетями инженерно-технического обеспечения	количество этажей	2		67035413,10
		площадь застройки	3078,9 кв. м		
		площадь полезная	3122,3 кв. м		
		строительный объем	13484,2 куб. м		
		общая площадь	3623,4 кв. м		
		высота здания в наивысшей точке	12,5 м		
		высота потолков в помещении	от 3,0 до 7,4 м		
		доступность для маломобильных групп			
		сети отопления			
		расход тепла	197200 В ¹		

1	2	3	4	5	6	
		температура теплоносителя на подающем трубопроводе	95 ⁰ С ¹			
		температура теплоносителя на обратном трубопроводе	70 ⁰ С ¹			
		сети вентиляции				
		расход тепла	253595 Вт ¹			
		сети водоснабжения				
		температура горячего водоснабжения	не менее 60 ⁰ С ²			
		потребный напор на вводе для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	не менее 13 м вод. ст. ²			
		потребный напор на вводе для сети противопожарного водопровода	не менее 28 м вод. ст. ²			
		потребный напор на вводе для сети горячего водоснабжения	не менее 23 м вод. ст. ²			
		расчетный расход для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	не менее 0,52 л/с ²			
		расчетный расход для сети противопожарного водопровода для общественных зданий категории «В» с большим пребыванием людей	не менее 2 х 2,5 л/с ²			
		расчетный расход для сети противопожарного водопровода для производственных зон категории «В» объемом помещения до 5000 куб. м	не менее 2 х 2,5 л/с ²			
		расчетный расход для сети горячего водоснабжения	не менее 0,51 л/с ²			
		сети канализации				
		расчетный расход	не менее 2,2 л/с			
		рабочий объем выгребной ямы для отвода стоков при выполнении кремации и подготовки к обряду	не более 5,65 куб. м			
		электрические сети				
		напряжение сети рабочего освещения	220 В			
		напряжение сети аварийного освещения	220 В			
		напряжение сети ремонтного освещения	220 В			

1	2	3	4	5	6
		установленная мощность рабочего освещения	не более 67 кВт ²		
		установленная мощность аварийного освещения	не менее 6,6 кВт ²		
		годовой расход электроэнергии	не более 207,77 МВт/ч ²		
		освещаемая площадь	не менее 4147,2 кв. м ²		
		сопротивление заземляющего устройства	не более 4 Ом		
	Большой траурный зал	пропускная способность зала	не менее 100 чел./час		
	Малый траурный зал	пропускная способность зала	не менее 50 чел./час		
1.1	Кремационное оборудование				88789300
1.1.1 1	Кремационные печи, предназначенные для кремации умерших	количество печей тип STANDARD MONOBLOK TSM-11PO/S-120 фирмы «TABO-CS» (Чехия)	2	или аналог	
		рабочая температура в камере дожига	мин. 850 °С		
		максимальная допустимая рабочая температура	1150 °С ²		
		возможная производительность одной печи	не менее 5000 кремаций в год	при режиме работы 5 x 24 час. в неделю	
		максимальная отопительная мощность печи	640 кВт ²		
		количество горелок	не менее 2 шт. ²		
		установленная мощность электричества для печи	не более 12 кВт ²		
		максимальная мощность горелок:			
		главная горелка	320 кВт ²		
		горелка дожига	320 кВт ²		
		мощность теплообменника без горелки	не менее 160 кВт ²		
		установленная мощность электричества для теплообменника	не более 18 кВт ²		
		максимальное содержание вредных веществ в отводящих дымовых газах:			
		прах (пылеватые частицы)	50 мг/куб. м		
		оксид углерода СО	100 мг/куб. м		
		двуокись азота NO ₂	250 мг/куб. м		
		органические соединения, выраженные как суммарный углерод С	10 мг/куб. м		

1	2	3	4	5	6
1.2	Камеры холодильные	кассетного типа на 5 мест	3 шт.		2487750,78
2	Административно-бытовой корпус	количество этажей	2		4780947,14
		общая площадь	659 кв. м	±10 % ¹	
		строительный объем	3026 куб. м	±10 % ¹	
		общий расход тепла на отопление	не более 74,3 кВт ²		
		расчетный расход воды для сетей водоснабжения	не менее 1,05 л/с ²		
		расчетный расход воды для сетей водоотведения	не менее 2,65 л/с ²		
		расчетный расход воды для сетей противопожарного водоснабжения	не менее 10 л/с ²		
		доступность для маломобильных групп			
3	Водонапорная башня ⁴	высота	19,42 м		-
		емкость	не менее 25 куб. м ²		
4	Противопожарный резервуар	объем	не более 400 куб. м ²		1029927,05
5	Общественный туалет	количество этажей	1		2054722,26
		сети внутреннего водоснабжения и водоотведения			
		расчетный расход воды	не менее 5,9 куб. м ²		
		унитаз	не менее 5 шт. ²		
		умывальник	не менее 3 шт. ²		
		сети внутреннего электроснабжения и освещения			
		светильники	не менее 4 шт. ²		
		установленная мощность электросети	не более 22 кВт		
		напряжение электросети	380/220 В		
		доступность для маломобильных групп			
5.1	Наружные сети водоснабжения	протяженность сети	не менее 45 м ⁴		353656,75
		расчетный расход для противопожарного водопровода	не менее 20 л/с		
		расчетный расход для хозяйственно-питьевого водопровода	не менее 0,6 л/с		
5.2	Наружные сети канализации	протяженность сети	не менее 306 м ⁴		1176453,50
		расчетный расход	2,2 л/с		

1	2	3	4	5	6
6	Кабельная линия, трансформаторная подстанция	количество силовых трансформаторов	2 шт.		-
		мощность силового трансформатора	250 кВА		
		площадь	69,7 кв. м ⁴		
6.1	Внутриплощадочные сети электроснабжения	протяженность сети	не менее 1646 м ⁴		11944654,99
		напряжение кабельных линий	0,4 кВ		
		установленная мощность	723,4 кВт		
		расчетная мощность	485,7 кВт		
		годовой расход электроэнергии	не более 2600 Мвт/ч	в том числе на отопление не более 1350 МВт/ч	
		сопротивление заземляющего устройства	не более 4 Ом		
6.2	Сети наружного освещения	напряжение кабельных линий	0,4 кВ		
		установленная мощность	35,3 кВт		
		годовой расход электроэнергии	не более 90 МВт/ч		
		освещенность автодорог	не менее 5 лк		
		освещение (светильники)	не менее 201 шт.	архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП	
7	Газопровод ⁴	общая протяженность	1911,8 м		78281,40
		газопровод высокого давления 1 категории подземный стальной d = 57 x 3,5 мм	3,5 м		
		газопровод высокого давления 1 категории надземный стальной d = 57 x 3,5 мм	5,5 м		
		газопровод среднего давления подземный полиэтиленовый d = 63 x 58 - 19,5 м, d = 160 x 9,1 мм	1871,0 м		
		газопровод среднего давления подземный стальной d = 57 x 3,5 мм	4 м		
		газопровод среднего давления подземный стальной d = 159 x 4,5 мм	1,5 м		

1	2	3	4	5	6
		газопровод среднего давления надземный стальной d = 219 x 6 мм	5,3 м		
		газопровод надземный d = 57 x 3,5 мм	1,5 м		
7.1	Газоснабжение	давление газа перед горелкой печи	30 кПа ³		994485,74
		максимальный расчетный расход газа на крематорий	260 куб. м/ч		
		минимальный расчетный объем газа на котельную	48 куб. м/ч		
		максимальный расход газа на печь	65 куб. м/ч		
7.2	Тепловые наружные сети	протяженность сети	не менее 233 м ⁴		982238,48
		температура теплоносителя на подающем трубопроводе	95° C ¹		
		температура теплоносителя на обратном трубопроводе	70° C ¹		
		температура горячего водоснабжения	не менее 60 °C ²		
		категория трубопроводов	IV		
		минимальный тепловой поток для АБК	0,143471 МВт	в том числе на отопление 0,0304 МВт, на вентиляцию 0,0405 МВт, на горячее водоснабжение 0,072571 МВт	
		минимальный тепловой поток для крематория	0,505045 МВт	в том числе на отопление 0,19771 МВт, на вентиляцию 0,259 МВт, на горячее водоснабжение 0,052335 МВт	
8	Артезианская скважина	расчетный дебит	не менее 5,0 куб. м/ч		4746501,38
9	Электроснабжение артезианской скважины	протяженность сети	не менее 1423 м ⁴		
10	Колумбарий	площадь участка в границах квартала № 3	21616 кв. м	+10 % ¹	25051218,05
		площадь участка в границах квартала № 6	9410 кв. м	+10 % ¹	
		площадь проездов квартала № 3	0 кв. м	±10 % ¹	
		площадь проездов квартала № 6	8452 кв. м	±10 % ¹	

1	2	3	4	5	6
		площадь озеленения квартала № 3	0 кв. м	±10 % ¹	
		площадь озеленения квартала № 6	2654 кв. м	±10 % ¹	
		вместимость для урновых захоронений	не менее 3000 шт.		
		стена колумбария тип I	размер ячейки 400 х 460 мм и глубина 390 мм	кирпичная двухсторонняя стена с нишами в три ряда по высоте (в почетном квартале колумбария)	
		стена колумбария тип II	размер ячейки 450 х 450 мм и глубина 400 мм	стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, двухъярусное расположение блоков, то есть четыре ряда ячеек по высоте	
		стена колумбария тип III	размер ячейки 450 х 450 мм и глубина 400 мм	двухсторонние стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, трехъярусное расположение блоков, то есть шесть рядов ниш по высоте	
		доступность для маломобильных групп			
11	Котельная газовая 4	теплопроизводительность номинальная	1,6 МВт		-
		температура теплофикационной воды:			
		подающей	368 К		
		обратной	343 К		
		подача воды в теплосеть	40 куб. м/ч		
		рабочее давление воды	до 0,6 Мпа		
		расход топлива на котельную	187 куб. м/ч		
		удельный расход условного топлива на 1 гкал/ч отпущенного тепла	0,156		
		присоединительное давление газа	не более 0,3 Мпа		
		установленная мощность токоприемников	32 кВт		
		расчетная мощность	20,46 кВт		

1	2	3	4	5	6
		напряжение	380/220 В		
		степень надежности электроснабжения	II		
		степень огнестойкости	IV		
		категория помещений	Г		
12	Газорегуляторный пункт блочного типа ⁴	пропускная способность	448,8 куб. м/ч		-
		максимальная пропускная способность	1266,7 куб. м/ч		
		давление на входе	0,8 Мпа		
		давление на выходе	0,3 Мпа		
		условный диаметр входного патрубка	50 мм		
		условный диаметр выходного патрубка	200 мм		
13	Очистные сооружения ⁴	производительность	не менее 50 куб. м/сутки ²		-
14	Элементы благоустройства территории ²	общая площадь проездов, тротуаров и площадок	не менее 19805 кв. м		41331578,87
		проезды	асфальтобетонное покрытие		
		площадки перед крематорием (с заездом машин)	тротуарная плитка		
		скамьи	не менее 288 шт.	тип I C-1 или аналог	
		урны для мусора	не менее 206 шт.	тип I или аналог	
		капитальные навесы над скамейками возле колумбарных стен	не менее 22 шт.		
		общая площадь озеленения	не менее 4242,4 кв. м		
		деревья	не менее 181 шт.		
		кустарники	не менее 90 шт.		
итого					252837129,48

¹ Показатели приняты в соответствии с разработанным проектом, шифр 06-2009-ГП, получившим положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июля 2010 г. № 59-1-5-0251-10, и могут быть уточнены при внесении изменений в проектную документацию.

² Показатели могут быть улучшены исходя из требований актуализированной нормативной документации.

³ Показатель, который должен быть определен исходя из технических характеристик оборудования.

⁴ Показатель определен по фактическим характеристикам построенного сооружения.

Предлагаемый к реализации проект, шифр 06-2009-ГП, прошедший государственную экспертизу Пермского края, разработан по исходным данным	
Наименование показателя	Значение
1	2
Климатический подрайон строительства	1В
Зона влажности	нормальная
Расчетное значение веса снегового покрова	3,2 кПа
Нормативное значение ветрового давления	0,3 кПа
Расчетная зимняя температура воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- 36 ⁰ С
наиболее холодных суток с коэффициентом обеспеченности 0,92	- 39 ⁰ С
Уровень ответственности здания	II
Класс конструктивной пожарной опасности	С0
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 3,5
Степень огнестойкости здания	II

Примечание: при разработке проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, материалы и оборудование должны иметь параметры и характеристики не ниже указанных в приложении к Условиям концессионного соглашения в отношении комплекса ритуальных залов с крематорием.

