

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении комплекса ритуальных залов с крематорием в городе Иркутске

I. Обязательства концессионера по созданию комплекса ритуальных залов с крематорием в городе Иркутске, соблюдению сроков создания комплекса ритуальных залов с крематорием в городе Иркутске

Концессионер обязуется за свой счет создать комплекс ритуальных залов с крематорием в городе Иркутске, место расположения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, п. Вересовка, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, право собственности на который принадлежит и будет принадлежать концеденту, и осуществлять социальное обслуживание населения (в сфере ритуальных услуг) с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности в указанных целях с учетом ограничений, установленных Соглашением.

Объектом Соглашения является объект социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), предназначенный для осуществления деятельности, указанной в настоящих Условиях.

Для целей настоящих Условий понятие «объект Соглашения», введенное разделом I настоящих Условий, применяется как для объекта Соглашения без деления на пусковые комплексы, так и для объекта Соглашения, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, в соответствии с разделом III настоящих Условий, если иное не установлено настоящими Условиями.

Концессионер обязан не позднее 72 месяцев со дня заключения Соглашения в сроки, установленные настоящими Условиями, за свой счет создать объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 к конкурсной документации к настоящим Условиям, в соответствии с настоящими Условиями и Соглашением. Срок создания объекта Соглашения, указанный в настоящем разделе, устанавливается по результатам конкурса на право заключения Соглашения, но не может составлять более 72 месяцев. Иные сроки, установленные в зависимости от срока создания объекта Соглашения, подлежат уменьшению на такое же количество дней, на которое уменьшен срок создания объекта Соглашения по результатам Конкурса на право заключения Соглашения.

Для целей настоящих Условий периодом создания объекта Соглашения считается период с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации права собственности муниципального образования город Иркутск и

прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение инженерных изысканий, необходимых для создания объекта Соглашения, с оформлением соответствующего документа о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, качестве выполненных инженерных изысканий, результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Концессионер обязан заключить договор авторского надзора за созданием объекта Соглашения.

До начала работ по созданию объекта Соглашения, но не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, концессионер обязан своими силами и за свой счет получить в установленном законодательством порядке и в соответствии с Соглашением разрешение на строительство.

После окончания работ по созданию объекта Соглашения концессионер обязан получить разрешение на ввод в эксплуатацию и обеспечить фактический ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в срок в соответствии с настоящими Условиями.

Концессионер обязан в течение всего срока действия Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями, а также правовыми актами города Иркутска:

- содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

- заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также своевременно оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

- проводить текущий ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 3 года) в период эксплуатации;

- проводить капитальный ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 15 лет) в период эксплуатации в соответствии с приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

- не допускать передачи в залог или отчуждения объекта Соглашения.

Концессионер в период действия Соглашения обязан за свой счет осуществить работы по восстановлению (реконструкции) объектов недвижимого имущества, входящих в объект Соглашения, вышедших из строя, либо срок службы которых истек.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения не позднее 70 месяцев со дня заключения Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, в сроки, указанные в Соглашении:

первого пускового комплекса – не позднее 34 месяцев со дня заключения Соглашения;

второго пускового комплекса – не позднее 70 месяцев со дня заключения Соглашения.

Сроки создания объекта Соглашения не позднее 72 месяцев со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 36 месяцев со дня заключения Соглашения;

второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 72 месяцев со дня заключения Соглашения.

Концессионер обязан передать концеденту колумбарий не позднее 78 месяцев со дня заключения Соглашения в порядке, установленном Соглашением:

в рамках первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 42 месяца со дня заключения Соглашения;

в рамках второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 78 месяцев со дня заключения Соглашения.

Концессионер обязан возвратить концеденту объект Соглашения по акту приема-передачи в состоянии, предусмотренном Соглашением, соответствующий технико-экономическим показателям, указанным в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, отвечающим техническим, санитарным, противопожарным и иным обязательным правилам и нормам, в сроки и в порядке, указанные в Соглашении.

Концессионер обязан нести перед концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящего в объект Соглашения.

Концессионер совместно с концедентом в лице Комитета городского обустройства администрации города Иркутска осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности концедента на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, и прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, и недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в сроки, установленные Соглашением.

За счет концессионера осуществляется государственная регистрация:

права собственности муниципального образования город Иркутск на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения;

прекращение прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения концессионер несет со дня заключения Соглашения до государственной

регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения и возврата объекта Соглашения по актам приема-передачи.

II. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения установлены в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

III. Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта Соглашения

Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, не позднее 5 месяцев со дня заключения Соглашения. Концессионер обязан согласовать проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, с Комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска.

В процессе подготовки проектной документации концессионер обязан предоставить на согласование Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска и Комитета городского обустройства администрации города Иркутска предварительные эскизные (архитектурные) и технологические решения, а также предварительный сметный расчет по созданию объекта Соглашения не позднее 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

Проектная документация может предусматривать не более 2 пусковых комплексов создания объекта Соглашения с возможностью ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в том числе в пусковые комплексы, в течение сроков, предусмотренных Соглашением.

Первый пусковой комплекс должен содержать выполнение следующих мероприятий:

- полное завершение работ в отношении здания крематория и его ввод в эксплуатацию, подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания крематория, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

- полное завершение работ в отношении здания административно-бытового корпуса с учетом технического состояния незавершенного строительством здания, а также подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания административно-бытового корпуса и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода);

- строительство колумбарных стен общей вместимостью не менее 1874 ячеек в соответствии со схемами размещения колумбарных стен согласно приложению, к Соглашению;

- приобретение, установку и автоматизацию технологического оборудования крематория, в том числе кремационных печей, предназначенных для кремации умерших (не менее 2 шт.);

- полное завершение работ в отношении водонапорной башни, противопожарного резервуара, общественного туалета с сетями инженерно-

технического обеспечения, трансформаторной подстанции, кабельной линии, газопровода, артезианской скважины, котельной газовой, газорегуляторного пункта, очистных сооружений, их ввод в эксплуатацию в целях обеспечения деятельности крематория и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

выполнение работ по благоустройству территории вокруг здания крематория, предусматривающее обустройство входной группы, обеспечивающее беспрепятственное, безопасное движение транспорта и пешеходов;

всех иных мероприятий по созданию объекта Соглашения, необходимых для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Второй пусковой комплекс должен содержать выполнение всех завершающих мероприятий по созданию объекта Соглашения, в том числе:

строительство колумбарных стен вместимостью не менее 1126 ячеек в соответствии со схемами размещения колумбарных стен согласно приложению к Соглашению;

приобретение, установку кремационных печей, предназначенных для термической переработки твердых и жидких отходов, как минерального, так и органического происхождения (не менее 2 шт.);

полное завершение работ по благоустройству территорий вокруг здания крематория и других объектов Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить в соответствии с Соглашением:

проведение государственной экспертизы проектной документации в течение 3 месяцев со дня ее согласования концедентом в лице Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска и Комитета городского обустройства администрации города Иркутска;

проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией.

В течение 10 рабочих дней с момента получения государственной экспертизы проектной документации концессионер обязан передать концеденту в 3 экземплярах заверенную копию проектной документации, а также заверенную копию заключения государственной экспертизы и заключения экспертизы достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения.

Концедент одновременно с передачей Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, передает концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу и необходимые для исполнения Соглашения, в соответствии с Соглашением.

IV. Объем инвестиций в создание объекта Соглашения

Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объеме не менее 252 837 129,48 (двести пятьдесят два миллиона восемьсот тридцать семь тысяч сто двадцать девять) руб. 48 коп.

V. Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения

С даты заключения Соглашения концессионер обязан исполнить обязательства за счет собственных средств по страхованию:

строительно-монтажных рисков в отношении объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости объекта Соглашения;

риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения.

VI. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением

С использованием объекта Соглашения концессионер обязан осуществлять деятельность по кремации умерших и оказывать услуги по предоставлению зала прощания в порядке и сроки, установленные Соглашением, с соблюдением действующего законодательства, нормативных правовых актов Иркутской области и города Иркутска в сфере ритуальных услуг и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента в лице Комитета городского обустройства администрации города Иркутска, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность по социальному обслуживанию населения (в сфере ритуальных услуг), в том числе:

по изготовлению и продаже предметов похоронного ритуала (венков, лент, цветов, ритуальной одежды, саванов, строп ритуальных, табличек ритуальных, урн для хранения праха умерших и прочего);

по обрядовым услугам (прощальным обедам, музыкальному сопровождению похорон, оформлению интерьера зала прощания, цветочного оформления похорон, предоставления услуг священнослужителей, услуг церемониймейстера, услуг грузчиков и прочего);

услуги по предоставлению на территории крематория мест для оказания сопутствующих погребению ритуальных услуг и продаже ритуальных товаров (торговых площадок, церковных лавок, мини-кафе и прочего) в порядке, установленном законодательством;

услуги по временному хранению тел умерших перед кремацией в холодильной камере;

услуги по оформлению документов, необходимых для погребения умершего (услуги агента);

услуги видео, панихиды (видеофильмов, слайд-шоу о жизни умершего и прочего).

VII. Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет 30 лет со дня его заключения.

IX. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия Соглашения

Для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной настоящими Условиями и Соглашением, концедент в лице

Комитета городского обустройства администрации города Иркутска предоставляет концессионеру на правах аренды в соответствии с требованиями земельного законодательства принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000007:1425 площадью 20001 кв.м (далее – земельный участок).

Договор аренды земельного участка заключается на основании заявления концессионера в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов в течение 30 дней с даты обращения концессионера с заявлением к концеденту в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по форме, установленной нормативным правовым актом администрации города Иркутска.

Заявление о предоставлении земельного участка подается в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска не позднее 30 дней со дня заключения Соглашения.

Договор аренды земельного участка заключается на период действия Соглашения.

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков определяется действующим правовым актом.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер в течение срока действия договоров аренды земельных участков несет ответственность в соответствии с договорами аренды земельных участков и действующим законодательством.

Х. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, с целью социального обслуживания населения в сфере ритуальных услуг в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами города Иркутска с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, и осуществлять такое использование до окончания срока действия Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта Соглашения – с даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, до окончания срока действия Соглашения.

Концессионер обязан исполнять Соглашение в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные действия.

ХI. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Условиями, в виде передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) или безотзывной банковской гарантии в размере 10 % от объема инвестиций, указанного в разделе IV настоящих Условий, на срок с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

XII. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Размер концессионной платы по Соглашению устанавливается по результатам Конкурса на право заключения Соглашения, и составляет не ниже 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. в год.

Концессионная плата перечисляется в форме твердой суммы платежей, перечисляемых в бюджет города Иркутска ежегодно, один раз в год не позднее 30 числа последнего месяца года, предшествующему оплачиваемому году с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, до даты прекращения Соглашения.

В первый год использования (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе первого пускового комплекса объекта Соглашения, концессионная плата вносится в течение 30 дней с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, и рассчитывается пропорционально количеству дней, оставшихся с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, до конца года.

Размер концессионной платы подлежит увеличению в случае осуществления концессионером инвестиций в создание объекта Соглашения в объеме меньшем чем 252 837 129,48 (двести пятьдесят два миллиона восемьсот тридцать семь тысяч сто двадцать девять) руб. 48 коп. в следующем порядке: 1,00 руб. неосуществленных инвестиций влечет увеличение концессионной платы на 0,071 руб.

XIII. Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения.

К мероприятиям по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения, относятся:

- устройство временной внутриплощадочной автодороги;
- прокладка сети временного электроснабжения согласно техническим условиям, в том числе оплата затрат на подключение сети и ее содержание;

устройство площадок для складирования материалов и изделий из расчета их пятидневного запаса;

создание опорной геодезической сети;

размещение временных инвентарных зданий санитарно-бытового и административного назначения на строительной площадке, в том числе временного туалета;

предварительная вертикальная планировка;

ограждение строительной площадки;

установка в начале участка производства работ и при въезде на строительную площадку информационных щитов размером 2 х 2,5 м с указанием наименования объекта, наименования концедента и концессионера, фамилии, имени, отчества, должности и номера телефона лиц, ответственных за производство работ по объекту Соглашения, сроков начала и окончания работ;

иные необходимые мероприятия по подготовке территории, которую планируется использовать для создания объекта Соглашения.

XIV. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения

Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе за:

соблюдением концессионером условий Соглашения в период создания объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

исполнением обязательств по осуществлению деятельности, установленной Соглашением;

исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

соблюдением сроков исполнения обязательств, указанных в Соглашении;

исполнением концессионером обязательств по вложению инвестиций в создание объекта Соглашения в объеме, установленном разделом 4 настоящих Условий, и за расходами концессионера на создание объекта Соглашения в соответствии с настоящими Условиями, проектной документацией и Соглашением.

Периодичность проверок в рамках контроля за созданием объекта Соглашения концессионера в ходе создания объекта Соглашения – не реже 1 раза в неделю в порядке, установленном Соглашением.

Периодичность проверок концессионера в рамках контроля по соблюдению концессионером условий Соглашения в ходе использования (эксплуатации) объекта Соглашения – 1 раз в полгода в порядке, установленном Соглашением.

Для осуществления контроля концедент назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

присутствовать на объекте производства работ;

производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять приемочный контроль;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества выполнения работ.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, концедент обязан оформить и подписать акт о соответствии созданного объекта Соглашения целевому назначению в порядке, установленном Соглашением.

Концедент осуществляет:

контроль за исполнением концессионером Соглашения на этапе создания объекта Соглашения до момента подписания акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе за сроками выполнения работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и созданием объекта Соглашения, обеспечением соблюдения законодательства в области строительства при создании объекта Соглашения;

рассмотрение и согласование разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном Условиями и Соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением, на этапе создания объекта Соглашения.

Для осуществления контроля концедент назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

присутствовать на объекте производства работ;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять контроль за ходом производства работ и приемочный контроль;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля выполнения работ;

производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества выполнения работ.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, концедент оформляет и подписывает акт приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения концедент в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, подписывает акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения на основании следующих документов:

акта о соответствии созданного объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, целевому назначению, подписанного концедентом и концессионером;

бухгалтерской справки концессионера о вложенных в создание объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, инвестициях;

справки о балансовой стоимости созданного объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса;

положительного заключения инспекции государственного строительного надзора о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, входящих в объект Соглашения, требованиям технических регламентов и проектной документации по результатам проведения итоговых проверок, которое выдается Службой государственного строительного надзора Иркутской области;

разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок, котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, которое выдается Федеральной службой по экологическому, технологическому надзору по Иркутской области;

выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию прав собственности муниципального образования город Иркутск на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения.

XV. Порядок внесения изменений в Соглашение

Соглашение может быть изменено по соглашению сторон в порядке, установленном законодательством.

Условия Соглашения, определенные на основании настоящих Условий и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон Соглашения только на основании решения органа местного самоуправления.

Соглашение может быть изменено по требованию одной из сторон решением суда по основаниям, предусмотренным законодательством.

Изменение существенных условий Соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством.

XVI. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, настоящими Условиями и Соглашением.

Концессионер в течение срока действия Соглашения несет ответственность перед концедентом в порядке, установленном Соглашением, за:

отказ в приеме и подписании акта приема-передачи объекта Соглашения;

отказ (уклонение) от осуществления за счет концессионера государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

несвоевременное внесение, отсутствие в установленные Соглашением сроки концессионной платы за объект Соглашения;

отсутствие государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 3 месяцев со дня прекращения действия Соглашения;

иные нарушения, установленные Соглашением;

допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических и правовых нормативных актов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

допущенное при выполнении работ по капитальному ремонту объекта соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований

технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству данных работ;

нарушение сроков по передаче объектов, входящих в объект Соглашения, установленных Соглашением;

качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты введения объекта Соглашения в эксплуатацию;

непредставление оригиналов технических и кадастровых паспортов, документов, подтверждающих ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, сведений о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости завершеного строительством объекта, а также иных документов, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие договора авторского надзора за созданием объекта Соглашения;

отсутствие разрешения на строительство, которое необходимо получить в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

отсутствие (проведение не в полном объеме) мероприятий по подготовке территории, необходимых для создания объекта Соглашения, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения;

необеспечение ввода в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Соглашении;

неисправное эксплуатационное состояние, несоответствие техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иными обязательным правилам и нормам объекта Соглашения, в том числе отсутствие содержания благоустройства территории объекта Соглашения;

непредставление в период создания объекта Соглашения отчетности в форме акта о результатах контроля по исполнению концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением,

иные нарушения, установленные Соглашением;

объем вложенных инвестиций в создание объекта Соглашения в размере менее 252 837 129,48 (двести пятьдесят два миллиона восьмьсот тридцать семь тысяч сто двадцать девять) руб. 48 коп.;

отсутствие использования (эксплуатации) объекта Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионером объектом Соглашения;

прекращение (приостановление) деятельности в целях социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), а именно осуществление услуг

и деятельности, в том числе кремации умерших, отказ в предоставлении зала прощания без согласия концедента в лице Комитета городского обустройства администрации города Иркутска, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

нарушение порядка деятельности крематория, действующего на территории города Иркутска;

осуществление иной деятельности, не связанной с социальным обслуживанием населения в сфере ритуальных услуг;

отсутствие страхования;

риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения;

отказ в предоставлении специализированной службе по вопросам похоронного дела города Иркутска (далее – Специализированная служба) услуги по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень по вопросам похоронного дела города Иркутска услуг по погребению, утвержденный постановлением мэра города Иркутска от 22.07.2020 г. № 031-06-455/0 (далее – гарантированный перечень);

отсутствие обеспечения доступа к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 6 Условий и Соглашении;

отсутствие обмена (отказ в обмене) информацией со Специализированной службой по вопросам организации предстоящих кремаций умерших в рамках оказания гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие организации ведения журнала кремаций умерших, своевременного внесения в него данных о выполненных кремациях;

отсутствие обеспечения доступа Специализированной службе к журналу и возможности регистрации предстоящих кремаций в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие обеспечения еженедельного представления в адрес Специализированной службы информации о всех видах и количестве произведенных погребений умерших;

отсутствие обеспечения необходимых условий для пользования Специализированной службой инженерными сетями и коммуникациями, необходимыми для осуществления деятельности по погребению умерших в городе Иркутске;

непредставление в период создания и использования объекта Соглашения информации об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по кремации умерших;

отказ (уклонение) от подписания акта о результатах контроля по результатам осуществления проверок за соблюдением концессионером условий Соглашения;

отказ от устранения (нарушение сроков устранения) выявленных в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий Соглашения в сроки, установленные претензией;

иные нарушения, установленные Соглашением;

отсутствие обеспечения доступа к Имуществу, переданному для создания объекта Соглашения, объекту Соглашения, а также за негативные последствия, возникшие в отношении Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, и объекта Соглашения в результате действий третьих лиц.

XVII. Порядок возмещения расходов концедента и концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта Соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание объекта Соглашения.

Концессионер и концедент производят сверку расходов на последний день срока действия Соглашения, о чем подписывают акт сверки в течение 20 дней с даты прекращения Соглашения.

Концедент обязан подписать акт сверки или направить концессионеру мотивированные замечания не позднее 60 дней с даты получения от концессионера.

Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов концессионера за счет средств бюджета муниципального образования город Иркутск не позднее 180 дней с даты прекращения Соглашения.

Расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, не подлежат возмещению концедентом в случае расторжения Соглашения по вине концессионера.

В случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе концессионера, но не по вине концедента, расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, возмещению концедентом не подлежат.

XVIII. Иные условия

Концессионер обязан предоставлять Специализированной службе услуги по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению.

Концессионер обязан предоставить на период действия Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в пользование Специализированной службе для осуществления деятельности в сфере ритуальных услуг следующее недвижимое имущество:

нежилые помещения в здании административно-бытового корпуса, имеющие душевую и санитарный узел, общей площадью не менее 100 кв. м.

При взаимодействии со Специализированной службой концессионер обязан: обеспечить необходимые условия для осуществления Специализированной службой деятельности в соответствии с действующим законодательством в рамках Соглашения;

обеспечить возможность Специализированной службе оказывать услуги населению по захоронению в рамках деятельности, предусмотренной федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Иркутска, в том числе деятельности в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

обеспечить свободный доступ сотрудников Специализированной службы в общественные помещения в здании крематория города Иркутска.

Соглашение может содержать иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, правовым актам города Иркутска, а также настоящим Условиям.