

Отказ
в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования от 03.11.2020 г. № 945-70-3190/0,
по запросу Сулейманова Т. Г. оглы

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 02.11.2020 г., Комитет отказывает Сулейманову Теймуру Гумбат оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1845, площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Шевцова, 35; «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:17988, площадью 629,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 35, на основании пп. п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно постановлению администрации города Иркутска от 11.07.2018 г. № 031-06-642/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-01-08» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:1845 расположен в зоне планируемого размещения объекта местного значения: магистральные улицы районного значения.

Также земельный участок расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

В настоящее время использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1845 осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению –под гостиницу, магазин, парикмахерскую.