

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3104 га (при новом строительстве), уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 17,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:29297, площадью 3104 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Маяковского, 65

3 ноября 2020 года

23 октября 2020 г. в 11.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Маяковского, 65, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3104 га (при новом строительстве), уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 17,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:29297, площадью 3104 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Маяковского, 65 (далее - проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 23 октября 2020 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра - председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 30.09.2020 г. № 944-02-232/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 6 октября 2020 года № 38 (890) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 6 октября 2020 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 13 октября 2020 года №39 (891) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 13 октября 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил Девочкин Е.Г. – генеральный директор ООО «Максстрой», правообладатель земельного участка, о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3104 га (при новом строительстве), уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 17,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:29297, площадью 3104 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Маяковского, 65, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3104 га (при новом строительстве), уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 17,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:29297, площадью 3104 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Маяковского, 65.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

А.С. Андрюхина

Секретарь комиссии

Т.В. Николаева