

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Спорт», в части уменьшения норматива – количество машино-мест до 0,42, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23720, площадью 9369 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции.

17 ноября 2020 г.

5 ноября 2020 г. в 12.15 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, 1 (со стороны сквера «Иркутск-Сити»), были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Спорт», в части уменьшения норматива – количество машино-мест до 0,42, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23720, площадью 9369 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 5 ноября 2020 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.10.2020 г. № 944-02-237/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 20 октября 2020 года № 40 (892) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 20.10.2020 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 27 октября 2020 года № 41 (893) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 27.10.2020 г.

При проведении публичных слушаний выступил Тыванюк Олег Романович – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Спорт», в части уменьшения норматива – количество машино-мест до 0,42, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23720, площадью 9369 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания в устной форме:

От Акишиной Е.А., действующей по доверенности за ООО «Иркутская нефтяная компания»: Мы против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Спорт», в части уменьшения норматива – количество машино-мест до 0,42, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23720, площадью 9369 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются частично целесообразными. Проведение публичных слушаний направлено на информирование правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и выявления мнения таких правообладателей относительно планируемых работ. Однако представитель по доверенности за ООО «Иркутская нефтяная компания» Акишина Е.А. не приводит доводы о том, каким образом выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению ООО «Альфа-Инвест» нарушает их права.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:23720 расположен в зоне регулирования ландшафта ЗРЛ-107/1.

Режим и градостроительный регламент зоны регулирования ландшафта ЗРЛ-107/1, утверждены постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (изменения внесены постановлением правительства Иркутской области от 07.06.2013 г. № 213-пп «О внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па»), и предусматривают:

Площадь застроенной территории до 50% от площади земельных участков с соотношением озелененных земельных участков – не менее 50 – 60% от незастроенной территории (с соответствующим ограничением площади автостоянок). Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободных от застройки территориях, восстановление почв и растительных покровов.

Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется по характеру постановки объемов (дискретному, с разрывами), по высоте – до 20 метров, с допускаемым локальным повышением высоты объемов до 30 метров в юго-западном и юго-восточном фрагментах земельного участка.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства, при реконструкции имеющегося объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

А.С. Андрюхина

Секретарь комиссии

Т.В. Николаева