



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.11.2020 № 504-02-3874/20

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:10877 и земель в кадастровом квартале 38:36:000020, с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, в районе примыкания пер. Лагерный к ул. Красноярская

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 15 октября 2020 года № 503-51-12724/20, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», договор о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

от 31 августа 2017 года № 500-61-2017, соглашение от 1 сентября 2020 года о передаче прав и обязанностей по договору пользования и владения имуществом от 24 декабря 2007 года б/н, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:10877 и земель в кадастровом квартале 38:36:000020, с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, в районе примыкания пер. Лагерный к ул. Красноярская, площадью 259 кв.м., в целях размещения линейного сооружения «Тепловая сеть от НО

проектируемого участка теплосети (от ТК-12 до ж/д по ул. Култукская, 63) до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1780» на срок 10 лет:

- 1) использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 месяц;
  - 2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
  - 3) плата за публичный сервитут:
    - а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;
    - б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению (приложение № 1 к настоящему распоряжению);
  - 4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного объекта «Тепловая сеть от НО проектируемого участка теплосети (от ТК-12 до ж/д по ул. Култукская, 63) до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1780» будет осуществляться до сентября 2021 года;
  - 5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:
    - а) Обладатель публичного сервитута обязан:
      - своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;
      - привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину;
    - б) Обладатель публичного сервитута вправе:
      - приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;
      - до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 2 к настоящему распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов