



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Г от 26.10.2020<sup>1</sup> № 031-06-672/0

О внесении изменений в Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и предоставления указанных социальных выплат в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031-06-25/0

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 16, 37, 52, 53 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2020 года № 1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и предоставления указанных социальных выплат в рамках реализации постановления

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031-06-25/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 15 июня 2020 года № 031-06-335/0, следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 16 после слов «материнского (семейного) капитала» дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»»);

2) в пункте 25 после слов «любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 29 настоящего Порядка,»;

3) в пункте 30:

а) в подпункте 1 слово «экономкласса» исключить;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;»;

в) в подпункте 5 слово «экономкласса» исключить;

г) подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

д) дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

4) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Иркутска для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома или для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя (на чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет (представляют) в департамент жилищной политики нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Иркутска или созданный с помощью указанной социальной выплаты объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.»;

5) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Иркутска для уплаты цены договора участия в долевом

строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевого строительстве (договоре уступке прав требований по договору участия в долевого строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет в департамент жилищной политики нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.»;

б) дополнить пунктом 33(1) следующего содержания:

«33(1). В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Иркутска для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевого строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевого строительстве) или для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевого строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевого строительстве) допускается указание в договоре участия в долевого строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевого строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевого строительстве.»;

7) в пункте 37 после цифр «1 – 5, 7» дополнить цифрой «, 8»;

8) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В целях получения молодой семьей социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Иркутска на цели, указанные в подпунктах 6, 9 пункта 30 настоящего Порядка, молодая семья или уполномоченное лицо обязаны предоставить следующие документы:

1) заявление о выдаче свидетельства;

2) согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку департаментом жилищной политики их персональных данных по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Порядку, – предоставляется в

том случае, если указанное согласие не было предоставлено в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

3) документы, удостоверяющие личность членов молодой семьи;

4) документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица, и документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на осуществление действий от имени молодой семьи, в случае обращения уполномоченного лица;

5) документы, подтверждающие степень родства членов молодой семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о перемене имени, свидетельство о смерти);

6) договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – при незавершенном строительстве жилого дома;

7) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 30 настоящего Порядка;

8) копия договора жилищного кредита;

9) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

10) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.»;

9) в подпункте 3 пункта 39 слово «совершеннолетнего» исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031-06-25/0 «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо

иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и предоставления указанных социальных выплат в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

