

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
4	384240,32	3339040,49
5	384240,20	3339149,55
6	384240,17	3339169,43
7	384240,14	3339192,97
8	384239,99	3339278,92
9	384120,41	3339276,82
10	383921,78	3339276,96
11	383909,15	3339276,75
12	383857,01	3339275,47
13	383857,87	3339246,31
14	383860,86	3339198,24
15	383863,97	3339174,18
16	383859,19	3339092,20
17	383859,01	3339085,32
18	383859,27	3339027,93
19	383859,57	3338960,18
20	383858,67	3338906,10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
21	383863,15	3338897,83
22	383865,61	3338894,70
23	383868,92	3338891,83
24	384083,15	3338890,62
25	384093,61	3338890,74
26	383842,44	3338896,00
27	383843,53	3338960,88
28	383844,66	3339081,41
29	383848,30	3339108,67
30	383849,16	3339178,32
31	383847,40	3339195,20
32	383843,81	3339272,58
33	383805,94	3339272,68
34	383758,76	3339281,55
35	383715,50	3339291,28
36	383685,94	3339297,59
37	383657,49	3339308,59

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
38	383639,09	3339315,87
39	383633,53	3339317,99
40	383629,39	3339319,85
41	383576,10	3339343,76
42	383576,69	3339136,09
43	383616,33	3339048,24
44	383645,50	3338993,15
45	383729,72	3338941,93
46	383800,51	3338896,35
47	383841,28	3338895,84
48	384240,01	3339301,10
49	384239,88	3339404,21
50	384205,90	3339404,95
51	384105,96	3339407,12
52	384004,00	3339409,33
53	384000,53	3339297,10
54	383980,92	3339296,78
55	383985,88	3339481,12
56	383969,21	3339481,46
57	383969,39	3339488,26
58	383958,00	3339488,93
59	383958,32	3339502,63
60	383958,78	3339502,62
61	383969,81	3339502,89
62	383969,59	3339514,39
63	383958,58	3339514,12
64	383959,13	3339538,58
65	383945,91	3339553,81
66	383922,79	3339574,21
67	383845,86	3339576,84

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
68	383845,83	3339576,82
69	383843,53	3339460,56
70	383842,84	3339404,45
71	383852,50	3339404,20
72	383855,96	3339384,87
73	383855,68	3339295,72
74	383914,16	3339295,66
75	384239,88	3339476,17
76	384239,98	3339530,04
77	384243,57	3339541,19
78	384265,34	3339578,40
79	384266,77	3339582,02
80	384267,84	3339586,59
81	384278,91	3339644,93
82	384066,90	3339665,39
83	384059,05	3339488,07
84	383995,80	3339615,57
85	384001,28	3339704,14
86	383947,15	3339707,24
87	383939,38	3339707,61
88	383844,10	3339710,84
89	383847,05	3339696,46
90	383846,62	3339680,26
91	383846,69	3339620,40
92	384356,48	3339902,75
93	383941,56	3339618,31
94	384347,68	3339725,87
95	384256,69	3339906,77
96	384080,68	3339913,85
97	384070,61	3339900,60

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
98	384065,92	3339723,24
99	384292,98	3339720,81
100	384337,93	3339720,33
101	384357,70	3339921,13
102	384363,31	3340073,94
103	384365,85	3340167,23
104	384352,28	3340190,51
105	384343,84	3340203,27
106	384327,97	3340217,85
107	384310,29	3340226,73
108	384272,67	3340238,47
109	384215,53	3340247,94
110	384148,87	3340253,97
111	384080,04	3340260,20
112	384014,38	3340266,17
113	384008,44	3340266,71
114	383875,59	3340277,70
115	383851,86	3340279,91
116	383810,70	3340283,02
117	383808,53	3340262,14
118	383804,59	3340218,57
119	383804,23	3340215,79
120	383797,87	3340216,51
121	383792,95	3340158,86
122	383783,86	3340160,33
123	383782,40	3340165,43
124	383771,94	3340165,71
125	383756,41	3340166,63
126	383756,78	3340143,99
127	383658,13	3340140,88

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
128	383647,89	3340140,73
129	383647,71	3340148,67
130	383602,78	3340147,75
131	383584,27	3340144,65
132	383576,72	3340083,25
133	383570,31	3340022,02
134	383572,70	3339739,53
135	384046,94	3339723,75
136	384049,21	3339762,89
137	384054,25	3339849,88
138	384056,07	3339922,68
139	384067,74	3339933,87
140	384137,15	3339931,03
141	384221,83	3339927,07
142	384232,46	3339926,52
143	384314,14	3339922,30
144	383843,90	3339295,75
145	383840,64	3339396,18
146	383828,64	3339396,51
147	383829,27	3339517,01
148	383835,79	3339539,47
149	383838,75	3339697,15
150	383835,53	3339711,15
151	383757,72	3339713,89
152	383757,17	3339713,91
153	383756,98	3339705,57
154	383756,85	3339699,68
155	383756,79	3339695,88
156	383751,10	3339300,17
157	383777,04	3339294,58

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
158	383792,93	3339292,50
159	383827,65	3339290,38
160	383840,10	3339290,83
161	383731,52	3339314,84
162	383739,79	3339711,77
163	383729,88	3339715,38
164	383572,14	3339717,04
165	383575,81	3339375,37
166	383666,09	3339338,31
167	383525,53	3339152,27
168	383525,00	3339212,60
169	383525,41	3339237,53
170	383525,34	3339277,40
171	383525,38	3339278,50
172	383525,73	3339289,36
173	383525,90	3339367,11
174	383473,32	3339389,46
175	383454,50	3339394,26
176	383434,69	3339399,01
177	383411,66	3339403,83
178	383275,16	3339451,60
179	383252,37	3339459,58
180	383175,47	3339460,08
181	383125,42	3339460,53
182	383123,03	3339399,06
183	383121,92	3339364,71
184	383155,34	3339341,86
185	383333,07	3339206,80
186	383388,76	3339171,95
187	383452,30	3339132,18

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
188	383493,61	3339125,25
189	383525,57	3339398,29
190	383523,45	3339607,00
191	383283,79	3339608,10
192	383280,69	3339608,11
193	383126,21	3339608,84
194	383124,18	3339530,40
195	383123,59	3339490,50
196	383256,44	3339487,37
197	383377,42	3339449,79
198	383424,48	3339436,43
199	383439,24	3339432,11
200	383523,20	3339632,00
201	383520,91	3339856,98
202	383498,98	3339858,00
203	383411,07	3339863,64
204	383297,74	3339863,32
205	383272,66	3339861,29
206	383242,66	3339857,79
207	383179,46	3339834,19
208	383171,69	3339831,36
209	383130,96	3339797,38
210	383130,14	3339764,74
211	383126,86	3339633,81
212	383284,28	3339633,10
213	383322,78	3339632,92
214	383100,91	3339379,07
215	383104,56	3339530,88
216	383110,46	3339779,65
217	383076,86	3339750,58

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
218	383054,95	3339731,62
219	382996,37	3339681,16
220	382938,82	3339631,48
221	382911,32	3339607,23
222	382926,67	3339531,66
223	382949,16	3339471,27
224	383011,86	3339430,92
225	383045,36	3339411,55
226	383627,90	3340202,28
227	383683,99	3340202,10
228	383694,72	3340284,19
229	383643,27	3340303,92
230	383639,69	3340302,41
231	383637,56	3340298,89
232	383636,55	3340296,84
233	383809,08	3340658,56
234	383805,59	3340571,49
235	383794,45	3340390,08
236	383793,46	3340381,05
237	383789,78	3340347,25
238	383788,84	3340338,58
239	383786,57	3340317,52
240	383737,39	3340320,33
241	383678,49	3340326,02
242	383639,54	3340329,80
243	383621,18	3340316,42
244	383610,04	3340231,60
245	383551,09	3340171,55
246	383533,73	3340140,07
247	383523,26	3340028,90

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
248	383521,28	3339912,65
249	383518,90	3339903,17
250	383514,49	3339896,75
251	383509,63	3339892,19
252	383502,00	3339886,77
253	383494,97	3339883,94
254	383490,31	3339882,92
255	383484,83	3339882,83
256	383465,89	3339884,02
257	383424,75	3339886,78
258	383400,20	3339889,26
259	383381,21	3339889,19
260	383373,91	3339889,16
261	383310,25	3339888,88
262	383207,55	3339892,21
263	383204,34	3339892,79
264	383176,05	3339892,55
265	383130,91	3339858,81
266	383111,40	3339844,71
267	383105,10	3339840,05
268	383089,05	3339827,01
269	382927,03	3339670,43
270	382917,48	3339660,79
271	382910,76	3339656,66
272	382903,14	3339654,31
273	382899,20	3339653,53
274	382895,19	3339653,05
275	382887,36	3339652,52
276	382875,38	3339652,14
277	382863,20	3339652,53

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384240,46	3338895,71
2	384240,16	3338960,03
3	384240,40	3339006,27
278	382839,41	3339655,71
279	382827,65	3339658,31
280	382800,75	3339666,01
281	382751,95	3339682,95
282	382741,31	3339687,22
283	382733,40	3339692,49
284	382711,94	3339705,86
285	382591,89	3339798,66
286	382583,63	3339805,95
287	382543,87	3339841,89
288	382517,56	3339872,56
289	382336,92	3340036,25
290	382257,03	3340105,47
291	383745,02	3341083,49
292	383689,21	3341337,83
293	383691,67	3341384,47
294	383709,34	3341427,70
295	383740,24	3341462,72
296	383780,94	3341485,63
297	383819,94	3341497,65
298	383675,89	3340286,93
299	383676,97	3340301,37

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Государственное общеобразовательное учреждение Иркутской области «Иркутский кадетский корпус»	Мощность – 650 мест	ул. Советская, 176, 182 (территория бывшего высшего военного авиационного инженерного училища (ИВВАИУ)/ 10,10 га	П, С ³	-
ЗР-4	Строительство поликлиники	Мощность – 450 посещений в смену	ул. Советская, 184Б, 184в/ 1,3 га	-	П, С ³
Транспортная инфраструктура					
Объекты автомобильного транспорта					
ЗР-7	Строительство автовокзала	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Западнее от д. 1 по ул. Ширямова/ 0,5 га	-	П, С ³
Объекты воздушного транспорта					
	Создание укрупненного центра Единой системы организации воздушного движения: Иркутский укрупненный центр Единой системы организации воздушного движения, реконструкция и техническое перевооружение	Площадь земельного участка 1280 кв. м	Территория аэропорта г. Иркутск	-	П, С, Р ³
	Реконструкция и техническое перевооружение комплекса: создание сети радиосвязи и передачи данных «воздух-земля» в диапазоне высоких частот, включая строительство региональных и вспомогательных приемо-передающих центров, и подсистемы управления	Количество вводимых средств – 1 единица	Территория аэропорта г. Иркутск	-	П, С, Р ³

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
- 4	Реконструкция и техническое перевооружение комплекса средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	-	П, С, Р ³
	Капитальное строительство и реконструкция действующего аэропорта и аэродрома, в т.ч. технологическое перевооружение	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	П, С, Р ³	-
	Техническое перевооружение (реконструкция) авиационных метеорологических центров и станций	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	П, С, Р ³	-
	Реконструкция искусственных покрытий взлетно-посадочной полосы и рулежных дорожек аэропорта «Иркутск»	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	П, Р ³	-
	Реконструкция и техническое перевооружение комплексов средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и электросвязи аэропортов	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	П, С, Р ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция; П – проектирование.

⁴ Установление зоны планируемого размещения не требуется.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-2	Спортивное сооружение ³	-	ул. Советская, 175а (стадион) / 3,4 га	-	П, Р ⁴
ЗР-3	Общеобразовательная организация ³	Вместимость 2000 мест	ул. Советская, 178а/ 4,2 га	-	П, С ⁴
ЗР-5	Расширение детского дошкольного учреждения №4	Расширение на 140 мест	ул. Советская, 176/19 / 1,2 га	П, С ⁴	-
ЗР-6	Дошкольная образовательная организация ³	Вместимость 220 мест	38:36:000022:48514/ 0,85 га	-	П, С ⁴
ЗР-8	Дошкольная образовательная организация ³	Вместимость 220 мест	38:36:000022:48524/ 0,86 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8.

⁴ П - проектирование; С - строительство.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-9	Общественно-деловая застройка	-	38:36:000022:47326/ 3,4 га	-	П, С ⁴
ЗР-10	Дошкольная образовательная организация	Вместимость 220 мест	38:36:000022:48525/ 0,85 га	-	П, С ⁴
ЗР-11	Многоуровневая парковка	1000 м/м	Южнее д. 27 по ул. Ядринцева/ 0,6 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П - проектирование; С - строительство.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура регионального значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная дорога скоростного движения	0,03 км	«Северный обход г. Иркутска»	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,3 км	«Обход г. Иркутска» - ул. Можайского	-	С ³
Транспортная инфраструктура местного значения				
Улично-дорожная сеть ⁴				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,15 км	ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,23 км	От ул. Ширямова с пересечением планируемой магистрали общегородского значения до ул. Красноярская	-	С ³

Объект	Параметры 1	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,73 км	ул. Ширямова в районе развязки вокруг парка	-	P ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,46 км	ул. Ширямова от ул. Дорожная до ул. Можайского	-	P ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,54 км	Развязка по ул. Ширямова	-	P ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,28 км	ул. Ширямова в районе аэровокзала внутренних воздушных линий аэропорта Иркутск	-	C ³
Магистральная улица районного значения	0,44 км	ул. Ядринцева	-	P ³
Магистральная улица районного значения	0,72 км	От ул. Советская до планируемой магистрали общегородского значения (в районе размещения ЗР – 1)	-	P ³
Магистральная улица районного значения	1,25 км	От ул. Советская до реконструируемой магистрали районного значения (в районе размещения ЗР - 3)	-	C ³
Магистральная улица районного значения	0,57 км	От ул. Пискунова до ул. Ширямова (в районе размещения ЗР - 9)	-	C ³
Магистральная улица районного значения	0,45 км	От планируемой магистрали общегородского значения до планируемой магистрали районного значения (в районе ЗР – 10)	-	C ³
Магистральная улица районного значения	0,43 км	От планируемой магистрали общегородского значения до планируемой магистрали районного значения (в районе ЗР – 8)	-	C ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Улица местного значения	1,27 км	Дублеры планируемой магистрали общегородского значения регулируемого движения	-	C ³
Улица местного значения	0,19 км	От планируемой магистрали районного значения до дублера планируемой магистрали общегородского значения (в районе ЗР – 6)	-	C ³
Улица местного значения	0,1 км	ул. Молодежная	-	C ³
Улица местного значения	0,08 км	ул. Портовая	-	C ³
Местный проезд	0,41 км	Пробивка существующего проезда от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева (в районе ЗР – 1)	-	C ³
Линии скоростного трамвая	1,2 км	Планируемая магистраль в направлении аэропорта	-	C ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 400	ул. Ядринцева	-	P ³
Электроснабжение				
Трансформаторные подстанции и распределительные пункты РП-6-10, ТП 10(6)/04 кВ	- 1	-	C, P ³	C, P ³
Кабельные линии электропередачи КЛ 0.4, 6, 10 кВ	- 1	-	C, P ³	C, P ³
Канализация				
Сети канализации	d 600	По планируемой дороге от ул. Советская в сторону ул. Ширямова	C ³	-

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Сети канализации	d 250	Государственное общеобразовательное учреждение Иркутской области «Иркутский кадетский корпус»	C ³	-
Сети канализации	d 1400	ул. Ядринцева	-	C ³
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 500	По планируемой дороге от ул. Советская в сторону ул. Ширямова	C ³	-
Сети ливневой канализации	d 1000	В районе ГК Автодром	C ³	-
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Ширямова	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 800	По планируемому участку ул. Пискунова	-	C ³
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	-	-	C, P ³	-
Сети водоснабжения	-	-	П, C ³	-
Сети водоснабжения	-	-	П, C ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П – проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети устанавливаются по границам красных линий до утверждения документации по планировке территории линейных объектов.

И.о. заместителя мэра –
председателя комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

О.Ю. Куцакова

Начальник управления архитектуры и
градостроительства комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска

О.Ю. Куцакова

Начальник отдела
градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

Д.В. Маргеева

Разработал главный специалист
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

М.Д. Демченко

