

ФОРМА ДОГОВОРА
на предоставление торгового места на ярмарке
№ _____

г. Иркутск

«__» ____ 20__ года

Администрация города Иркутска в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Сергея Викторовича Кладова, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор на предоставление места на специализированной ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции с автотранспортных средств на территории города Иркутска (далее – ярмарка), проводимой на основании распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от _____ № _____ «Об организации и проведении специализированных ярмарок по продаже сельскохозяйственной продукции с автотранспортных средств на территории города Иркутска» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Администрация предоставляет, а Пользователь принимает на территории города Иркутска во временное пользование торговое место(а), площадью ____ кв.м. (далее – торговое место) при проведении ярмарки по адресу: _____ для осуществления торговли _____, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).

1.2. Предоставление Администрацией торгового места не влечет приобретение Пользователем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обеспечивает:

2.1.1. Представление Пользователю во временное пользование торгового места, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.1.2. Наличие на входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;

2.1.3. Контроль за санитарно-техническим состоянием территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;

2.1.4. Контроль за оснащением территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;

2.1.5. Контроль за соблюдением на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

2.1.6. Проверку соответствия занимаемых(ого) пользователем торговых мест(а) для продажи товаров утвержденных(ого) Схемой размещения торговых мест на специализированной ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции с автотранспортных средств на территории города Иркутска и пунктом 1.1 настоящего Договора;

2.1.7. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Произвести оплату за пользование торговым местом. Оплата производится не позднее 15 числа последнего месяца квартала, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115, КПП 384901001, ОКТМО 25701000,

КБК 909 111 05024 04 1002 120. Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска)

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «сельскохозяйственная ярмарка по договору №_____»;

2.2.2. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.3. Занимать торговое место согласно утвержденной схеме размещения торговых мест на специализированной ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции на территории города Иркутска и пункту 1.1. настоящего Договора;

2.2.4. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

2.2.5 Не производить передачу права на использование места для продажи товара третьим лицам;

2.2.6. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей;

2.2.7. Обеспечить наличие на торговом месте достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах и их производителе, вывеску о субъекте, осуществляющем торговую деятельность на ярмарке, оформленных ценников с указанием наименования и цены товара;

2.2.8. Самостоятельно заключить договор на уборку торгового места на ярмарке и вывоз твердых коммунальных отходов.

2.2.9. Обеспечить надлежащее санитарное состояние торгового места в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8;

2.2.9. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и не размещать торговое оборудование за пределами его;

2.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) выполнять предписания и рекомендации по обеспечению санитарных мер, разработанные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

2.2.11. По прекращении настоящего договора освободить занимаемое торговое место в течение 2 (двух) календарных дней.

3. Плата по Договору

Плата за пользование торговым местом на ярмарке определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 21 июля 2015 года № 031-06-697/5 и указывается в расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Ответственность по Договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 2.2.1 настоящего Договора Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1. - 2.2.11. настоящего Договора Пользователь оплачивает Администрации штраф в размере 50% (пятьдесят) от размера платы за предоставление торгового места, рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Изменение существенных условий Договора не допускается.

5.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон Договора;
- 5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном подпунктом 2.2.1 раздела 2 настоящего Договора;

- в случае нарушения Пользователем в течение срока действия ярмарки двух и более раз обязательств, указанных в подпунктах 2.2.2-2.2.10 настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально.

- наличие в течение срока действия ярмарки двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к осуществлению торговой деятельности;

- привлечение в течение срока действия ярмарки двух или более раз Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

6.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Пользователь:

Отделение Иркутск г. Иркутск,
 Р/с 40101810250048010001,
 БИК 042520001, ИНН 3849057115,
 КПП 384901001, ОКТМО 25701000,
 КБК 909 111 05024 04 1002 120.
 Получатель: УФК по Иркутской области
 (комитет по управлению муниципальным
 имуществом администрации г. Иркутска)
 г. Иркутск, ул. Поленова, 1

 (наименование)

 (адрес)

Заместитель мэра – председатель
 комитета по управлению муниципальным
 имуществом администрации города
 Иркутска

ОГРН _____

ИНН _____

 (подпись)

М.П.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Начальник департамента
 потребительского рынка комитета
 по управлению муниципальным имуществом
 администрации города Иркутска
 Фоминых

И.Б.

Исполнитель:

И.о. начальника отдела торговли
 и общественного питания департамента
 потребительского рынка комитета
 по управлению муниципальным имуществом

администрации города Иркутска
Просвирнина

Е.Г.