

Приложение № 3
к конкурсной документации по
проведению открытого конкурса по
привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных
домов города Иркутска

Соглашение

о соблюдении условий предоставления субсидии в целях возмещения затрат на
выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по
ул. _____, дом _____ в г. Иркутске

г. Иркутск

« ____ » _____ 202_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____
действующего на основании _____, с одной стороны,
_____,
и именуемое (ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, и Администрация города Иркутска,
именуемая в дальнейшем «Контролер», в лице представителя Комитета городского
обустройства администрации города Иркутска _____, действующего на
основании _____, и представителя Комитета по управлению
_____ округом администрации города Иркутска, действующего на основании _____,
с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, учитывая
протокол _____, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о
нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика и под надзором Контролера работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Иркутск, _____ (далее - объект) в соответствии с Локальный ресурсный сметный расчет на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Иркутск _____ (Приложение № 1); на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Иркутск, _____ (Приложение № 2), дизайн-проектом (Приложение № 3), расчетом стоимости оборудования (Приложение № 4), спецификацией применяемого оборудования (Приложение № 5) (далее - работы) и сдать результат работ Контролеру и Заказчику, Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим Соглашением,

а Контролер обязуется осуществлять надзор за качеством и сроками выполнения работ.

2.

Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику и Контролеру по его письменному требованию доступ на объект, указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения, и предоставить необходимые ему для выполнения работ документы и (или) информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок выполнения работ, являющихся предметом настоящего Соглашения.

2.1.2. Совместно с Контролером принять результат работ, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, в порядке и срок, предусмотренные разделом 4 настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика проекта производства работ согласовать его, либо направить в адрес подрядчика замечания.

2.1.4. Оплатить работы в порядке и срок, предусмотренные разделом 3 настоящего Соглашения.

2.1.5. Возвратить Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего соглашения в срок, указанный в п. 7.5 настоящего Соглашения (если надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Соглашению обеспечивается внесением денежных средств).

2.1.6. Давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от требований действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Соглашения, приложений к нему в письменном виде с перечнем выявленных отступлений и сроками их устранения, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Заблаговременно в письменной форме уведомить Заказчика и Контролера о дате предоставления ему доступа к объекту, указанному в п. 1.1 настоящего Соглашения, для выполнения работ.

2.3.2. До начала производства работ по настоящему Соглашению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения разработать и представить Заказчику и Контролеру на согласование проект производства работ, в том числе схему производства работ, отражающую технологическую последовательность производства работ (в том числе их графическое изображение), календарный график производства работ, ведомость применяемого оборудования, материалов и механизмов и перечень мероприятий по контролю качества выполняемых работ (далее – документация).

При наличии замечаний Заказчика и Контролера Подрядчик обязан внести соответствующие изменения в указанную в настоящем пункте документацию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления замечаний и вновь предоставить ее на

согласование Заказчику и Контролеру.

При этом, документация считается согласованной Заказчиком и Контролером в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней от Заказчика и Контролера не поступило замечаний либо согласованной документации.

2.3.3. Обеспечить представителям Контролера и строительного контроля доступ на объект для осуществления проверок (мониторинга) хода выполнения работ и сроков выполнения работ согласно плану-графику выполнения работ (дорожной карте), соответствия выполняемых работ дизайн-проектам и проектной документации, качества материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также качества установки оборудования для недопущения срыва сроков реализации мероприятий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

2.3.4. Выполнить своими силами и средствами работы по настоящему Соглашению, с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные п. 6.2 настоящего Соглашения, в соответствии с правилами и нормами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, регулирующими порядок выполнения работ, являющихся предметом настоящего Соглашения.

2.3.5. Сдать результат работ в порядке и срок, установленные разделом 4 настоящего Соглашения.

2.3.6. Использовать при выполнении работ по настоящему Соглашению материалы надлежащего качества, указанные в Приложении-(ях) № ____ к настоящему Соглашению.

2.3.7. В случае обнаружения недостатков результата работ в течение гарантийного срока, установленного в соответствии с п. 10.3 настоящего Соглашения, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком и Контролером. При этом гарантийный срок на выполненные работы исчисляется вновь с момента подписания Сторонами акта по устранению недостатков.

2.3.8. Обеспечивать в ходе выполнения работ соблюдение требований по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе не использовать в ходе выполнения работ материалы, конструкции, изделия и оборудование, которые могут привести к нарушению указанных требований.

2.3.9. Устранить недостатки результата работ, обнаруженные при их приемке, в порядке и в сроки, установленные в акте, указанном в п. 4.4 настоящего Соглашения.

2.3.10. Выполнять предписания, выданные Заказчиком и Контролером согласно п. 2.1.6 настоящего Соглашения, в установленный срок.

2.3.11. Освобождать территорию выполнения работ от производственной техники, временных сооружений, строительного мусора в течение 3 (трех) календарных дней со дня окончания выполнения работ. Вывоз мусора производить на объект размещения отходов по ходу выполнения работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.12. При производстве работ обеспечить нахождение своих работников в специальной одежде с указанием фирменного наименования Подрядчика.

2.3.13. В ходе выполнения работ производить фото- и видео- фиксацию, отражающую технологическую последовательность производства работ в соответствии с документацией, предусмотренной п. 2.3.2 настоящего Соглашения.

2.3.14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до начала производства работ изготовить и установить информационный щит по эскизу, предоставленному Заказчиком, размером 1500 мм х 1000 мм, на высоте 2000 мм от уровня земли, на котором указываются: вид работ, наименование Заказчика, Подрядчика и сроки выполнения работ (начало и окончание), схема производства работ, а также фамилия ответственного лица Подрядчика, руководящего работами по настоящему Соглашению, и номер его служебного телефона.

2.3.15. Вести лабораторный контроль за качественными характеристиками материалов и изделий, используемых для выполнения работ по настоящему Соглашению в собственной лаборатории или с привлечением лаборатории, имеющей средства измерений, применяемые при выполнении работ по настоящему Соглашению, соответствующие требованиям Федерального закона от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

2.3.16. При отборе образцов асфальтобетонного покрытия для проведения лабораторных испытаний восстановить участки асфальтобетонного покрытия в течение 1 (одного) календарного дня со дня взятия таких образцов.

2.3.17. В случае невозможности производства работ, в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить об этом Заказчика и Контролера.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения. При этом выбранный способ не должен привести к ухудшению качества выполненных работ, отклонению от утвержденного дизайн-проекта и документации.

2.5. Контролер обязан:

2.5.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика проекта производства работ согласовать его, либо направить в адрес подрядчика замечания.

2.5.2. Совместно с Заказчиком принять результат работ, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, в порядке и срок, предусмотренные разделом 4 настоящего Соглашения.

2.5.3. Давать обязательные для Заказчика и Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от требований действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Соглашения, приложений к нему в письменном виде с перечнем выявленных отступлений и сроками их устранения, не вмешиваясь в их деятельность.

2.6. Контролер вправе:

2.6.1. Проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.6.2. Сообщать Заказчику и Подрядчику о своих замечаниях к процессу организации работ и их качеству.

2.7. Стороны обязуются:

2.7.1. Выделить для постоянной связи и согласования друг с другом различных вопросов, связанных с исполнением настоящего Соглашения, ответственных представителей, о назначении которых письменно уведомить друг друга не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

3. Цена Соглашения и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Соглашения определяется на основании Приложения(ий) _____ к Соглашению, составляет _____ включает в себя НДС (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), все расходы, связанные с выполнением работ по настоящему Соглашению.

3.1.1. При необходимости выполнения дополнительного объема таких работ по благоустройству территории, Заказчик по согласованию Сторон вправе изменить первоначальную цену Соглашения пропорционально объему таких услуг, но не более чем на десять процентов такой цены Соглашения.

3.2. Оплата за выполненные работы производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, утвержденных постановлением Государственным комитетом статистики России от 11 ноября 1999 года № 100 (далее – акт формы КС-2, справка формы КС-3), согласованных с Контролером и в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 9 ноября 2017 года № 031-06-1073/7 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Иркутска в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды».*

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Подрядчика.

* – в случае наличия финансового участия заинтересованных лиц указывается следующая формулировка:

Согласно условиям постановления администрации города Иркутска от 15 сентября 2017 года № 031-06-893/17 «Об утверждении порядков в целях разработки муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды», оплата осуществляется:

- 100% минимальный перечень видов работ по благоустройству в сумме _____ за счет средств бюджета.

- дополнительный перечень видов работ по благоустройству в сумме _____ оплачивается в соотношении 80 % и 20 %, где 80 % в сумме за счет средств бюджета города Иркутска, 20 % в сумме _____ за счет средств софинансирования собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____.

4. Порядок сдачи - приемки результата работ

4.1. Сдача-приемка результата работ по настоящему Соглашению осуществляется в соответствии с правилами и нормами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок выполнения работ,

являющихся предметом настоящего Соглашения и оформляется актом формы № КС-2, справкой формы № КС-3, а также (при необходимости) актом приемки оборудования и т.д.

(в 3-х экземплярах), подписанными Подрядчиком, Заказчиком и представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченным (уполномоченными) на участие в осуществлении контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного, и их приемке, согласованными с Контролером.

4.2. В течение 2 (двух) календарных дней с момента окончания выполнения работ Подрядчик в письменной форме извещает Заказчика и Контролера о готовности результата работ к сдаче - приемке и направляет Заказчику документы, указанные в п. 4.1 настоящего Соглашения, в 3 экземплярах, подписанные Подрядчиком, а также организациями, осуществляющими контроль качества (если такой контроль осуществлялся), представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченным (уполномоченными) на участие в осуществлении контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, и их приемке.

4.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.1 настоящего Соглашения, обязан принять результат работ и направить Подрядчику подписанные им и согласованные с Контролером документы, указанные в п. 4.1 настоящего Соглашения, или мотивированный отказ от приемки результата работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата работ Сторонами, либо отсутствия согласования Контролера, составляется трехсторонний акт (с участием представителя организации, осуществляющей строительный контроль) с перечнем выявленных в результате работ недостатков и сроками их устранения, который после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения. При этом указанные в трехстороннем акте недостатки результата работ Подрядчик обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. За нарушение сроков, установленных п.п. 4.2, 6.2 настоящего Соглашения, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от цены настоящего Соглашения, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения сроков, установленных п.п. 4.2, 6.2 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.4, 2.3.5 настоящего Соглашения.

5.3. За нарушение сроков устранения недостатков в результате работ, установленных согласно п.п. 2.3.7, 4.4 настоящего Соглашения, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены настоящего Соглашения, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных п.п. 2.3.7, 4.4 настоящего Соглашения до момента полного исполнения обязательств

предусмотренных п.п. 2.3.7, 2.3.9 настоящего Соглашения.

5.4. В случае нарушения обязанности, предусмотренной п. 2.3.6 настоящего Соглашения, Подрядчик за счет собственных средств выполняет работы заново из материалов надлежащего качества, указанных в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, в установленный Заказчиком или Контролером срок и возмещает причиненные Заказчику в результате неисполнения данного обязательства убытки в полном объеме.

5.5. При неисполнении обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1, 2.3.7 настоящего Соглашения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% от цены настоящего Соглашения и возмещает причиненные ему в результате неисполнения данных обязательств убытки в полном объеме.

5.6. За нарушение Заказчиком срока оплаты результата работ, установленного п. 3.2 настоящего Соглашения, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного п. 3.2 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.1.3 настоящего Соглашения.

5.7. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа и возмещение убытков, предусмотренных п.п. 5.2-5.6 настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

Уплата пени и (или) штрафа, возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

6. Срок действия Соглашения. Сроки выполнения работ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.2. Начальный срок выполнения работ по настоящему Соглашению – с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Конечный срок выполнения работ по настоящему Соглашению не позднее 1 августа 202_ года.

7. Обеспечение исполнения обязательств

7.1. Обязательства по настоящему Соглашению обеспечиваются на срок действия настоящего Соглашения плюс 1 месяц.

7.2. В ходе исполнения настоящего Соглашения Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Соглашения, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Соглашения. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения настоящего Соглашения.

7.3. В случае, если надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по

настоящему Соглашению обеспечивается предоставлением банковской гарантии, то такая банковская гарантия должна соответствовать требованиям ст.ст. 368 - 379 Гражданского кодекса Российской Федерации, и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

7.4. Банковская гарантия должна содержать условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

7.5. В случае, если надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Соглашению обеспечивается внесением денежных средств, то после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня окончания срока обеспечения исполнения обязательств, предусмотренного п. 7.1 настоящего Соглашения, на основании письменного заявления Подрядчика о возврате денежных средств.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Соглашению обеспечение исполнения настоящего Соглашения переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

9. Действие непреодолимой силы

9.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Соглашению, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Соглашению соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

9.2. Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала их действия.

9.3. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Соглашению на наступление названных обстоятельств.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Риск случайной гибели результата работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

10.3. Гарантийный срок на результат работ по настоящему Соглашению составляет ____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта формы № КС-2.

10.4. Расторжение настоящего Соглашения допускается исключительно по соглашению Сторон с оплатой фактически выполненных и принятых работ или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения.

10.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.6. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов, или реорганизации обязаны не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

10.7. Стороны договорились, что уведомления, письма и направляются Сторонами курьером либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по факсу, по электронной почте, экспресс-почтой адресату по местонахождению Сторон, в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения.

10.7. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного п. 10.6 настоящего Соглашения, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчётов по настоящему Соглашению, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Соглашением документов и уведомлений.

10.8. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Локальный ресурсный сметный расчет на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Иркутск _____;

Приложение № 2 – Техническое задание на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск,

Приложение № 3 – Дизайн-проект

Приложение № 4 – Расчет стоимости оборудования;

Приложение № 5 – Спецификация применяемого оборудования.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

Контролер:

Подрядчик:

Заместитель мэра – председатель комитета
городского обустройства администрации
города Иркутска

М.В. Цыренова

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента городской среды
комитета городского обустройства
администрации города Иркутска

М.А. Шевела