



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 24.08.2020 № 031-06-521/0

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Виллюйская

В целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39¹¹, 39¹⁸, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Виллюйская, кадастровый номер 38:36:000019:2850, площадью 575 кв.м, территориальная зона «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 792 000 (семьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 23 760 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 158 400 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB–портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион по продаже земельного участка в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор купли-продажи земельного участка обязательство покупателя: соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, в связи с расположением земельного участка в пределах 200-метровой водоохранной зоны р. Ангара.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

