

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 24 августа 2020 года № 031-06-520/0 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Баумана, **проводит открытый аукцион по продаже земельного участка.**

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион и подведение его итогов состоится **24 ноября 2020 года** в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются **ежедневно с 20 октября 2020 года по 18 ноября 2020 года с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-14 часов)**, по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Справки по телефону: 8 (3952) 52-03-28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела предоставления земельных участков (под эксплуатацию зданий) земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52-03-28).

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Баумана.

Площадь земельного участка: 780 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000003:17352.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок находится в границах планировочного элемента Л-04-25 в функциональной зоне «Жилые зоны (Л-04-25/100)».

В соответствии с проектом планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента Л-04-25, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 4 сентября 2017 года № 031-06-864/7 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 12 ноября 2019 года № 031-06-902/9) указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов федерального, регионального или местного значения, относительно указанного земельного участка, отсутствуют. Красная линия указанный земельный участок не пересекает.

В соответствии с проектом планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента Л-04-25, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 4 сентября 2017 года № 031-06-864/7 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 12 ноября 2019 года № 031-06-902/9), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером 1:23:12, площадью 783,0 кв.м., с видом разрешенного

использования – Для индивидуального жилищного строительства, со способом образования – Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню и сведениям об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 7 февраля 2020 года № 007-20-070068/0), данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)» в планировочном элементе Л-04-25.

Территориальная зона: ЖЗ-101 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)»:

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; общежития; земельные участки (территории) общего пользования; дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, запас.

Вспомогательные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, предпринимательство, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства

Приложение № 1 к извещению о проведении
аукциона по продаже земельного участка

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Кому: Организатору аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
города Иркутска

для юридических лиц:

_____ (полное
наименование юридического лица),
в лице _____
(фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____,

И _____ Н _____ Н _____
ОГРН _____

Место нахождения,
индекс: _____

для физических лиц*:

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
« ____ » _____ г. (когда выдан) _____ (кем выдан)

ИНН _____ Место жительства, _____
индекс: _____
в лице _____

(фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности от
№ _____

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе № _____

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена;

местоположение: г. Иркутск, _____; площадь: _____ кв. м;

кадастровый номер: _____;

разрешенное использование: _____

2. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующим документом:

- извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка

Реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

Банк получателя _____

ИНН (получателя) _____

КПП (банка) _____ БИК (банка) _____

Корр. счет (банка): _____

Расч./счет (получателя) _____

(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон _____ Факс _____ Адрес электронной почты _____

Приложения: _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

_____/_____/

М.П. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

_____/_____/

*Физическое лицо подавшее заявку на участие в аукционе в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает свое согласие на передачу и обработку персональных данных. Персональными данными является любая информация, прямо или косвенно относящаяся к субъекту персональных данных – определенному или определяемому физическому лицу (ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ “О персональных данных”).

Приложение № 2 к извещению
о проведении аукциона по продаже
земельного участка

Договор купли – продажи земельного участка

г. Иркутск

«___» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Кладова Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и _____, именуемый/ая в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1.

Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 780 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000003:17352, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Баумана (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

1.3. Основанием для заключения Договора является протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ № _____ (далее по тексту – Протокол).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, согласно Протоколу, составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек единовременно в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора до подписания акта приема – передачи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.2 Договора, перечисляется по реквизитам: Отделение Иркутск г. Иркутск, р/с 40101810250048010001, УИН _____, БИК 042520001, ОКТМО 25701000, КБК 90911406012041000430, ИНН 3849057115, КПП 384901001, Получатель - УФК по Иркутской области (для КУМИ), в платежном поручении в строке «назначение платежа» необходимо указать: плата по договору купли-продажи земельного участка от « _____ » 2020 года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату выкупной цены Участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.1.2. Передать Участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.3. Осуществить регистрацию Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.4. Обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления регистрации Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок с оформлением акта приема – передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.4. При перечислении денежных средств в оплату выкупной цены Участка обязан указывать в платежном документе все реквизиты, определенные в пункте 2.3. Настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

4.2. Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. Договора в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Стороны не исполнившие, или не надлежащим способом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие обстоятельств непреодолимой силы.

5. Ограничения использования и обременения Участка.

5.1. На момент заключения Договора Участок не обременен публичными сервитутами.

5.2. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

5.3. Соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до момента государственной регистрации права.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

Приложение:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска,
664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1

Заместитель мэра - председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

С.В. Кладов

«_____» _____ 2020 года «_____» _____ 2020 года

Договор зарегистрирован в _____
« _____ » _____ 2020 года

Акт приема – передачи земельного участка

г. Иркутск « _____ » _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Кладова Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и _____, года рождения, паспорт _____, выданный _____,

_____ года, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли – продажи земельного участка от «____» _____ 2020 года №_____ передал Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов площадью 780 кв. м., с кадастровым номером 38:36:000003:17352, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Баумана, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель принял вышеназванный земельный участок.

2. Расчеты за указанный земельный участок произведены в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

Продавец	<u>Покупатель</u>
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, 664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1 Заместитель мэра - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска _____ С.В. Кладов «____» _____ 2020 года	 «____» _____ 2020 года