



# ИРКУТСК

## О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

24 мая 2016 года № 25 (652)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ РАБОЧЕГО ШТАБА И НОВО-ЛЕНИНСКОЙ ОБЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ С РАЗВЯЗКАМИ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановление администрации города Иркутска от 15.04.2016 № 031-06-340/6 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении улицы Рабочего Штаба и Ново-Ленинской объездной автодороги с развязками в городе Иркутске», распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.04.2016 № 944-02-000057/16 «О публичных слушаниях по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении улицы Рабочего Штаба и Ново-Ленинской объездной автодороги с развязками в городе Иркутске».

Общие сведения о проекте планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении улицы Рабочего Штаба и Ново-Ленинской объездной автодороги с развязками в городе Иркутске:

- срок разработки 2016 г.;
- МКУ «УКС города Иркутска».

Сроки проведения публичных слушаний: 22.04.2016 – 24.05.2016.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» 22.04.2016, объявление на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет»: [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) с 22.04.2016 ознакомление с материалами проекта.

Консультации специалистов по вопросам проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 305 а, т. 52-01-48 с 22.04.2016 г. по 06.05.2016 г. (специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 107 до 06.05.2016.

Собрание участников публичных слушаний прошло: 29.04.2016 г. с 15.00 до 16.00 часов, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 112 (актовый зал). Присутствовал 1 участник публичных слушаний, зарегистрированный в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» Демченко М.Д. с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ СУРНОВА И НОВО-ЛЕНИНСКОЙ ОБЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ С РАЗВЯЗКАМИ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановление администрации города Иркутска от 15.04.2016 № 031-06-341/6 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении улицы Сурнова и Ново-Ленинской объездной автодороги с развязками в городе Иркутске», распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.04.2016 № 944-02-000056/16 «О публичных слушаниях по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении улицы Сурнова и Ново-Ленинской объездной автодороги с развязками в городе Иркутске».

Общие сведения о проекте планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении улицы Сурнова и Ново-Ленинской объездной автодороги с развязками в городе Иркутске:

- срок разработки 2016 г.;
- МКУ «УКС города Иркутска».

Сроки проведения публичных слушаний: 22.04.2016 – 24.05.2016.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» 22.04.2016, объявление на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет»: [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) с 22.04.2016 ознакомление с материалами проекта.

Консультации специалистов по вопросам проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 305 а, т. 52-01-48 с 22.04.2016 г. по 06.05.2016 г. (специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 107 до 06.05.2016.

Собрание участников публичных слушаний прошло: 29.04.2016 г. с 15.00 до 16.00 часов, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 112 (актовый зал). Присутствовал 1 участник публичных слушаний, зарегистрированный в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» Демченко М.Д. с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУГА Г. ИРКУТСКА**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановление администрации города Иркутска от 15.04.2016 № 031-06-339/6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки Октябрьского округа г. Иркутска», распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.04.2016 № 944-02-000058/16 «О публичных слушаниях по проекту внесения изменений в проект планировки Октябрьского округа г. Иркутска».

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 107 до 06.05.2016.

Собрание участников публичных слушаний прошло: 27.04.2016 с 15:00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14-6. Присутствовали 4 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» Мельникова А.С. с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы, поступившие от участников публичных слушаний включены в протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска:

срок разработки 2015 г.;

Сроки проведения публичных слушаний: 22.04.2016 – 24.05.2016.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» 22.04.2016, объявление на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет»: [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) с 22.04.2016 с материалами проекта.

Консультации специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по вопросам проекта с 22.04.2016 по 06.05.2016, г. Иркутск, ул. Ленина 14-6, каб. 400 а.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки Октябрьского округа г. Иркутска принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14-6, каб. 112 до 06.05.2016.

Собрание участников публичных слушаний прошло: 28.04.2016 с 17:00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14-6. Присутствовали 4 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» Куцакова О.Ю. с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы, поступившие от участников публичных слушаний

включены в протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки Октябрьского округа г. Иркутска от 28.04.2016.

Замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. ИРКУТСКА**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановление администрации города Иркутска от 27.01.2016 № 031-06-29/6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска», в редакции постановления администрации города Иркутска от 07.04.2016 № 031-06-321/6, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.04.2016 № 944-02-000046/16 «О публичных слушаниях по проекту внесения изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска».

Общие сведения о проекте внесения изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска:

- срок разработки 2015 г.;
- МКУ «УКС города Иркутска».

Сроки проведения публичных слушаний: 19.04.2016 – 24.05.2016.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» 19.04.2016, объявление на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет»: [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) с 19.04.2016 с материалами проекта.

Консультации специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по вопросам проекта с 19.04.2016 по 06.05.2016, г. Иркутск, ул. Ленина 14-6, каб. 400 а.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14-6, каб. 112 до 06.05.2016.

Собрание участников публичных слушаний прошло: 27.04.2016 с 15:00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14-6. Присутствовали 4 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» Мельникова А.С. с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы, поступившие от участников публичных слушаний включены в протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска от 27.04.2016.

От участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска поступили следующие замечания и предложения:

От участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки Центральной части г. Иркутска поступили следующие замечания и предложения:

Предприниматель Чекотова Нина Александровна, прошу откорректировать красные линии и внести изменения в проект планировки Центральной части ул. С. Перовской в границах улиц Байкальская и планируемая пробивка ул. Чехова, с принятием красных линий по исторически сложившейся планировке и учетом планируемого поперечного профиля улицы.

ООО «Универсальный», прошу рассмотреть вопрос о принятии решения об изменении вида разрешенного использования по земельному участку кадастровый номер 38:36:000034:458, площадью 1560 кв.м., по адресу г. Иркутск, Кировский район, ул. Франк-Каменецкого, 2А, с разрешенным использованием «под эксплуатацию насосной станции». В настоящее время водозабор законсервирован. С учетом выполненного благоустройства набережной р. Ангары, считаем возможным использование объекта капитального строительства под административно-торговое или объект общественного питания, т.е. определить на земельном участке зону Р-3 генерального плана г. Иркутска (условно-разрешенный вид использования), откорректировать красные линии и внести изменения в градостроительную документацию.



Администрация города Иркутска сообщает:

19 мая 2016 г. в 17.30 комиссия по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в г. Иркутске, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, границы улиц Аносова – Мухиной – Театральная – Якоби, общей площадью 34 174 кв. м.

Общество с ограниченной ответственностью «Креста» признано участником открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, границы улиц Аносова – Мухиной – Театральная – Якоби, общей площадью 34 174 кв. м.

В соответствии с ч. 17.3 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, границы улиц Аносова – Мухиной – Театральная – Якоби, общей площадью 34 174 кв. м, признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Общество с ограниченной ответственностью «Креста» в течение 30 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, границы улиц Аносова – Мухиной – Театральная – Якоби, общей площадью 34 174 кв. м, а администрация города Иркутска обязана заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

Управление по физической культуре спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска объявляет конкурс на предоставление в 2016 году из бюджета города Иркутска субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, в целях возмещения затрат (расходов), связанных с подготовкой и участием команд во Всероссийских соревнованиях по баскетболу среди команд Высшей лиги и Суперлиги.

С 18 мая по 23 мая 2016 года будет осуществлен прием документов на участие в конкурсе на предоставление субсидии (по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, 40, каб. 14, с 10:00 до 13:00, с 15:00 до 17:30 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней)

В соответствии с распоряжением администрации г. Иркутска от 16.05.2016 №031-10-265/6:

За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в содействие занятости населения на территории города Иркутска и в связи с 25-летием образования государственной службы занятости населения Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 10, 37, 38, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Почетной грамоте мэра города, Благодарственным письмом мэра города, Благодарности мэра города Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 13.02.1998 № 031-06-144/8, решением Общественного совета по наградам при мэре города Иркутска от 05.05.2016 г.,

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска работников областного государственного казенного учреждения Центра занятости населения города Иркутска:

Донского Андрея Геннадьевича – заместителя начальника отдела автоматизированных систем информации,

Львову Алену Васильевну – заместителя начальника отдела организации активных форм занятости,

Палкину Ирину Васильевну – главного специалиста отдела содействия трудоустройству по Октябрьскому и Свердловскому округам.

2. Объявить Благодарность мэра города Иркутска работникам областного государственного казенного учреждения Центра занятости населения города Иркутска:

Геркису Сергею Робертовичу – водителю автомобиля, Даннику Виктору Петровичу – водителю автомобиля, Орсовой Надежде Матвеевны – главному специалисту сводно-аналитического отдела.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2016 №031-06-441/6

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 28.05.2013 № 031-06-1117/13

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 28.05.2013 № 031-06-1117/13 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 29.03.2016 № 031-06-259/6 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в Приложении № 3 к Приложению № 1 к постановлению: а) пункт 2.1 раздела 2 дополнить подпунктом 2.1.13 следующего содержания:

«2.1.13. Не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту.»;

б) в пункте 3.2 раздела 3 после цифр «2.1.7,» дополнить цифрами «2.1.13,».

2. Отделу регистрации и архива организационно - контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28.05.2013 № 031-06-1117/13 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска И.Н. Носков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2016 №031-06-442/6

О внесении изменений в постановление мэра города Иркутска от 12.12.2008 № 031-06-3206/8

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие со структурой и штатным расписанием администрации города Иркутска, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25.12.2015 № 006-20-160242/5 «Об утверждении структуры администрации города Иркутска в новой редакции», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэра города Иркутска от 12.12.2008 № 031-06-3206/8 «О Порядке предоставления субсидий из бюджета города Иркутска юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Иркутска, оказанием коммунальных услуг в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Иркутска до заселения их в установленном порядке», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 19.10.2015 № 031-06-959/5 (далее - постановление), следующие изменения:

1) в подпункте 1.1.4. пункта 1.1. раздела 1, пунктах 1.10., 1.11. раздела 1, в пунктах 3.5., 3.7. - 3.11., 3.13., 3.15. - 3.17. раздела 3, пункте 4.2. раздела 4, пунктах 5.1. - 5.4. раздела 5 Приложения № 1 к постановлению, в подпункте 2.1.3. пункта 2.1. раздела 2 Приложения № 1 к Приложению № 1 к постановлению, в подпункте 2.1.3. пункта 2.1. раздела 2 Приложения № 2 к Приложению № 1 к постановлению слова «Комитет по управлению округом» в различных числах и падежах заменить словами «управление ЖКХ округа» в соответствующих числах и падежах;

2) в подпункте 1.1.4. пункта 1.1., пункте 1.11. раздела 1, пункте 4.2. раздела 4 Приложения № 1 к постановлению, в подпункте 2.1.3. пункта 2.1. раздела 2 Приложения № 1 к Приложению № 1 к постановлению, в подпункте 2.1.3. пункта 2.1. раздела 2 Приложения № 2 к Приложению № 1 к постановлению слова «контрольно-правовое управление» в различных падежах заменить словами «департамент контроля» в соответствующих падежах;

3) Раздел 1 Приложения № 1 к постановлению дополнить пунктами 1.12., 1.13 следующего содержания:

«1.12. Проведение ежегодной оценки эффективности предоставления субсидии осуществляется департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска (далее – Департамент) в соответствии с порядком о проведении ежегодной оценки эффективности предоставления субсидии, утвержденным распоряжением заместителя мэра - председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

1.13. Отчет о проведении ежегодной оценки эффективности предоставления субсидии формируется Департаментом и направляется в комитет по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска в срок до 1 марта года, следующего за отчетным»;

4) в пункте 3.1. раздела 3 Приложения № 1 к постановлению слова «заместителя мэра - председателя Комитета по управлению округом» заменить словами «начальника управления - заместителя главы округа управления ЖКХ округа»;

5) в пунктах 3.3., 3.4. раздела 3 Приложения № 1 к постановлению слова «заместителя мэра - председателя Комитета по управлению соответствующим округом» заменить словами «начальника управления - заместителя главы округа управления ЖКХ соответствующего округа»;

6) в подпункте 3.9.3. пункта 3.9. раздела 3 Приложения № 1 к постановлению слова «Комитета по управлению округом и подписываются заместителем мэра - председателем Комитета по управлению округом» заменить словами «управления ЖКХ округа и подписываются начальником управления - заместителем главы округа управления ЖКХ округа»;

7) абзацы 1 - 10 пункта 3.12. раздела 3 Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.12. В день получения информации по запросам, указанным в пп. 3.9.1 и (или) 3.9.2. настоящего Порядка,

специалист управления ЖКХ округа прикладывает к заявлению, указанному в п. 3.1. настоящего Порядка, соответствующую информацию, а также договор управления многоквартирным домом, акт выполненных работ, оказанных услуг, которые хранятся в управлении ЖКХ округа, и передает их в комиссию по предоставлению субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Иркутска, оказанием коммунальных услуг в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Иркутска до заселения их в установленном порядке (далее - комиссия по предоставлению субсидий).

Состав комиссии по предоставлению субсидий утверждается распоряжением заместителя мэра - главы округа администрации города Иркутска.

В состав комиссии по предоставлению субсидий

включаются:

председатель комиссии по предоставлению субсидий - начальник управления - заместитель главы округа управления ЖКХ округа администрации города Иркутска;

члены комиссии по предоставлению субсидий:

1) начальник отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ округа администрации города Иркутска;

2) заместитель начальника отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ округа администрации города Иркутска;

3) специалист отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ округа администрации города Иркутска;

4) специалист управления ЖКХ округа администрации города Иркутска;

5) главный специалист - юрист управления ЖКХ округа администрации города Иркутска;

8) подпункт 3.13.2. пункта 3.13. раздела 3 Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.13.2. Оботказе в предоставлении субсидии готовит проект отказа в предоставлении субсидии, который оформляется на бланке управления ЖКХ округа, обеспечивает его согласование с начальником отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ округа администрации города Иркутска, главным специалистом - юристом управления ЖКХ округа администрации города Иркутска, подписание начальником управления - заместителем главы округа управления ЖКХ округа администрации города Иркутска. Отказ в предоставлении субсидии регистрируется в базе данных автоматизированной системы документооборота и делопроизводства «Гран-Док» и направляется Организации заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается лично под роспись. Отказ в предоставлении субсидии должен содержать ссылку на основания для отказа в предоставлении субсидии, указанные в п. 3.14. настоящего Порядка.»;

9) в преамбулах Приложений № 1, 2 к Приложению № 1 к постановлению слова «в лице заместителя мэра - председателя Комитета по управлению \_\_\_ округом» заменить словами «в лице начальника управления - заместителя главы \_\_\_ округа управления ЖКХ \_\_\_ округа администрации города Иркутска.».

2. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления мэра города Иркутска от 12.12.2008 № 031-06-3206/8 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016 №031-06-449/6

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 08.08.2014 № 031-06-928/14

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 08.08.2014 № 031-06-928/14 «Об определении персонального состава административных комиссий города Иркутска» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 15.02.2016 № 031-06-80/6 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в Приложении № 1 к постановлению:

а) в пункте 1 слова «Худобин Валерий Александрович» заменить словами «Торохова Елена Петровна»;

б) в пункте 2 слова «Неделько Ольга Александровна» заменить словами «Осинцев Александр Геннадьевич»;

в) в пункте 5 слова «Сидорова Ирина Георгиевна» заменить словами «Пустовалова Наталья Владимировна»;

г) в пункте 7 слова «Масальская Оксана Францевна» заменить словами «Лоншакова Оксана Валерьевна»;

2) в Приложении № 2 к постановлению:

а) в пункте 4 слова «Агеева Екатерина Васильевна» заменить словами «Сегова Марина Александровна»;

б) в пункте 7 слова «Елшина Надежда Вадимовна» заменить словами «Аксененко Вероника Александровна»;

3) в Приложении № 4 к постановлению:



а) в пункте 1 слова «Лебедев Сергей Алексеевич» заменить словами «Жичина Татьяна Валерьевна»;  
 б) пункт 5 исключить.  
 2. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 08.08.2014 № 031-06-928/14 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска Д.В. Бердников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016 № 031-06-450/6  
 О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 02.07.2014 № 031-06-815/14

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие со структурой администрации города Иркутска, руководствуясь ч. 6 ст. 43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 02.07.2014 № 031-06-815/14 «О перечне должностных лиц администрации города Иркутска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» с последними изменениями, внесенными в постановление администрации города Иркутска от 30.01.2015 № 031-06-56/15 (далее - постановление), следующие изменения:

- 1) подпункт 1.2.2. подпункта 1.2. пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:  
 «1.2.2. Должностные лица управлений по работе с населением округов администрации города Иркутска:  
 1.2.2.1. Начальник управления по работе с населением соответствующего округа администрации города Иркутска.»;
- 2) подпункт 1.4.1. подпункта 1.4. пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:  
 «1.4.1. Должностные лица департамента контроля администрации города Иркутска:  
 1.4.1.1. Начальник отдела муниципального контроля и мониторинга Свердловского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.2. Начальник отдела муниципального контроля и мониторинга Правобережного округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.3. Начальник отдела муниципального контроля и мониторинга Октябрьского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.4. Начальник отдела муниципального контроля и мониторинга Ленинского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.5. Начальник отдела по несанкционированной торговле департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.6. Заместитель начальника отдела муниципального контроля и мониторинга Свердловского округа

- департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.7. Заместитель начальника отдела муниципального контроля и мониторинга Правобережного округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.8. Заместитель начальника отдела муниципального контроля и мониторинга Октябрьского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.9. Заместитель начальника отдела муниципального контроля и мониторинга Ленинского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.10. Главный специалист отдела муниципального контроля и мониторинга Свердловского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.11. Главный специалист отдела муниципального контроля и мониторинга Правобережного округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.12. Главный специалист отдела муниципального контроля и мониторинга Октябрьского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.13. Главный специалист отдела муниципального контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.14. Главный специалист отдела по несанкционированной торговле департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.15. Ведущий специалист отдела муниципального контроля и мониторинга Свердловского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.16. Ведущий специалист отдела муниципального контроля и мониторинга Правобережного округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.17. Ведущий специалист отдела муниципального контроля и мониторинга Октябрьского округа департамента контроля администрации города Иркутска.  
 1.4.1.18. Ведущий специалист отдела муниципального контроля и мониторинга Ленинского округа департамента контроля администрации города Иркутска.»;
- 3) подпункты 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4., 1.4.5. подпункта 1.4. пункта 1 постановления исключить;
- 4) пункт 1 постановления дополнить подпунктом 1.5. следующего содержания:  
 «1.5. Предусмотренных Законом Иркутской области от 29.12.2007 № 153-оз «Об административной ответственности за нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области»:  
 1.5.1. Должностное лицо комитета городского обустройства администрации города Иркутска:  
 1.5.1.1. Заместитель мэра - председатель комитета городского обустройства администрации города Иркутска.»;
- 5) пункт 1 постановления дополнить подпунктом 1.6. следующего содержания:  
 «1.6. Предусмотренных Законом Иркутской области от 07.10.2008 № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области»:  
 1.6.1. Должностное лицо комитета городского обустройства администрации города Иркутска:  
 1.6.1.1. Заместитель мэра - председатель комитета городского обустройства администрации города Иркутска.».
- 2. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 02.07.2014 № 031-06-815/14 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.
- 3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска Д.В. Бердников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2016 № 031-06-453/6  
 О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 05.06.2013 № 031-06-1242/13

В связи с изменением структуры и штатного расписания администрации города Иркутска, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 11, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 05.06.2013 № 031-06-1242/13 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»), направленных на повышение эффективности сферы культуры в городе Иркутске» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 09.07.2015 № 031-06-658/5 (далее - постановление), следующие изменения:

- 1) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:  
 «3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.»;
- 2) в абзаце 3 пункта 1 раздела I Приложения № 1 к постановлению слова «управления культуры комитета по культурной политике и внешним связям администрации города Иркутска» заменить словами «управления культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска»;
- 3) в разделах II, III Приложения № 1 к постановлению слова «УК ККПиВС» заменить словами «УК КСПК»;
- 4) абзац 4 Списка сокращений раздела III Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
 «УК КСПК – управление культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.»;
- 5) раздел IV Приложения № 1 к постановлению изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 05.06.2013 № 031-06-1242/13 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска Д.В. Бердников

Приложение № 1  
 к постановлению администрации города Иркутска  
 от 17.05.2016 № 031-06-453/6

IV. ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»), НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ

Муниципальное образование Иркутской области: город Иркутск  
 Категория работников: работники учреждений культуры

№	Наименование показателей	2012 г., факт	2013 г., факт	2014 г., факт	2015 г., факт	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2014 - 2016 гг.	2014 - 2018 гг.
1	Норматив числа получателей услуг на 1 работника учреждений культуры (по среднесписочной численности работников)	x	1217,1	1233,3	1215,4	1226,6	1240,5	1254,5	x	x
2	Число получателей услуг, чел.	x	606137	612973	623500	630486	637 630	644 826	x	x
3	Среднесписочная численность работников учреждений культуры, человек	x	498,0	490,0	513,0	514,0	514,0	514,0	x	x
4	Численность населения муниципального образования Иркутской области, чел.	597846	606137	612973	623500	630486	637630	644826	x	x
5	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры и средней заработной платы в субъекте Российской Федерации:	x							x	x
6	по Программе поэтапного совершенствования систем оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы	x	53	59	65	74	85	100	x	x
7	по Плану мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры», %	x	70,3	70,3	73,7	82,4	100	100	x	x
8	по Иркутской области, %	x	61	72,3	64,4	82,4	91,2	100	x	x
9	Средняя заработная плата работников по субъекту Российской Федерации, руб.	25365,0	29229,4	31371,0	34704,7	39238,9	44 274,0	49 298,0	x	x
10	Темп роста к предыдущему году, %	x	115,2	107,3	110,6	113,1	112,8	111,3	x	x
11	Среднемесячная заработная плата работников учреждений культуры, рублей	13538,8	15577,5	19802,6	23125,5	22244,3	38 002,7	46 398,1	x	x
12	Темп роста к предыдущему году, %	x	115,1	127,1	116,8	96,2	124,9	122,1	x	x
13	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по работникам учреждений культуры, %	x	1,3	0,8	1,3	1,0	0,7	0,7	x	x
14	Размер начислений на фонд оплаты труда, %	1,302	1,302	1,302	1,303	1,303	1,302	1,302	x	x



	Наименование показателей	2012 г., факт	2013 г., факт	2014 г., факт	2015 г., факт	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2014 - 2016 гг.	2014 - 2018 гг.
15	Фонд оплаты труда с начислениями, тыс. рублей	103015,4	121204,7	151604,0	185559,5	178836,9	305189,7	372610,9	756929,6	1809028,5
16	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 г., тыс. рублей	x	18189,3	30399,3	64354,8	57632,2	183985,0	251406,2	272110,9	839391,2
17	в том числе:									
18	за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, включая дотации из федерального бюджета, тыс. руб. (данные субъекта Российской Федерации)	x	17945,1	30169,2	63516,0	57070,2	182646,6	249577,7	269697,2	832586,2
19	включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, (тыс.руб.), из них:	x	0,0	2475,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 475,2	2 475,2
20	от реструктуризации сети, тыс. рублей	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого, тыс. рублей	x	0,0	2475,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2475,2	2475,2
22	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, тыс. рублей	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23	за счет средств от приносящей доход деятельности, тыс. руб.	x	244,2	230,1	838,8	562,0	1338,3	1828,5	2413,7	6805,0
24	за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации на соответствующий год, тыс. рублей	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25	Итого, объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, тыс. руб. (стр. 18+23+24)	x	18189,3	30399,3	64354,8	57632,2	183985,0	251406,2	272110,9	839391,2
26	Среднесписочная численность работников учреждений культуры, чел.	x	498,0	490,0	513,0	514,0	514,0	514,0	x	x

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.05.2016 №031-06-454/6

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.03.2014 № 031-06-326/14

В целях совершенствования порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 26.03.2014 № 031-06-326/14 «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд» (далее - постановление) следующие изменения:

1) в пункте 4 постановления слова «начальника контрольно-правового управления» заменить словами «начальника департамента контроля»;

2) пункт 4 раздела I Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Подведомственными заказчиками являются муниципальные учреждения, получившие средства бюджета города Иркутска от органа ведомственного контроля, являющиеся заказчиками в соответствии с Федеральным законом»;

3) в пункте 1 Таблицы Приложения № 2 к Приложению № 1 к постановлению строку

структурных подразделений администрации города Иркутска	5.	
---	----	--

исключить.

2. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 26.03.2014 № 031-06-326/14 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента контроля администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска И.Н. Носков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.05.2016 № 031-06-465/6

О Порядке проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске»

В целях стимулирования и повышения качества работы управляющих организаций по управлению многоквартирными домами на территории города Иркутска, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске» (Приложение № 1).

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением.

3. Контроль за исполнением постановления возложить

на заместителя мэра - председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.05.2016 №031-06-465/6

ПОРЯДОК  
проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру организации и проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске» (далее - Конкурс).

2. Конкурс проводится по результатам деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Иркутска за отчетный период.

3. Отчетным периодом является год, предшествующий году проведения Конкурса.

Глава 2. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

4. Определение организаций, которыми в отчетном периоде достигнуты наиболее высокие результаты в сфере управления многоквартирными домами.

5. Выявление, поощрение и распространение положительного опыта победителей и участников Конкурса на территории города Иркутска.

Глава 3. УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

6. Участниками Конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Иркутска деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом (далее - участники Конкурса).

Глава 4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА

7. Для подготовки и проведения Конкурса создается комиссия по проведению конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске» (далее - Комиссия), состоящая из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением заместителя мэра - председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска, председателем Комиссии является вице-мэр города Иркутска.

Комиссия формируется из представителей структурных подразделений администрации города Иркутска (представители комитета городского обустройства администрации города Иркутска, Управлений ЖКХ округов администрации города Иркутска). Представители общественных организаций, ресурсоснабжающих организаций, Службы государственного жилищного надзора Иркутской области приглашаются к работе в Комиссии по согласованию.

8. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

9. К компетенции Комиссии относится решение следующих вопросов:

1) обеспечение соблюдения при подготовке и проведении Конкурса настоящего Порядка;

2) рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и прилагаемых к ним документов (далее - конкурсные материалы), представляемых участниками Конкурса;

3) подведение итогов Конкурса;

4) иные вопросы, связанные с процедурой проведения Конкурса.

10. Комиссия для решения возложенных на нее задач рассматривает и оценивает конкурсные материалы, представленные участниками Конкурса, в соответствии с настоящим Порядком.

11. Комиссия имеет право проводить проверки достоверности сведений, указанных в конкурсных материалах,

в том числе с выездом на место.

12. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины утвержденного состава членов Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколами, составляемыми в письменном виде и подписываемыми председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.

14. Секретарь Комиссии:

1) принимает и регистрирует конкурсные материалы, представляемые участниками Конкурса;

2) информирует участников Конкурса о результатах Конкурса, победителей Конкурса - о времени и месте награждения;

3) ведет протоколы заседаний Комиссии, в которых фиксирует результаты голосования.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

15. Функции организатора Конкурса возлагаются на администрацию города Иркутска в лице комитета городского обустройства администрации города Иркутска (далее - организатор Конкурса).

16. Организатор Конкурса осуществляет следующие функции:

1) размещает информацию о проведении Конкурса на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации не позднее чем за месяц до даты начала проведения Конкурса.

Информация о проведении Конкурса включает следующие сведения:

а) перечень конкурсных материалов, подлежащих представлению участниками Конкурса;

б) требования, предъявляемые к содержанию конкурсных материалов;

в) место и время приема конкурсных материалов, срок, до истечения которого они принимаются;

г) период проведения Конкурса;

д) сведения об источнике информации о Конкурсе (телефон, факс, адрес электронной почты секретаря Комиссии);

2) обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

3) организует прием и хранение конкурсных материалов;

4) организует работу Комиссии;

5) осуществляет размещение информации о ходе проведения и итогах Конкурса в средствах массовой информации;

6) организует проведение церемонии награждения победителей Конкурса.

Глава 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ КОНКУРСНЫХ МАТЕРИАЛОВ

17. Конкурсные материалы представляются участниками Конкурса в соответствии с настоящим Порядком в виде обязательных текстовых документов и дополнительных текстовых и графических документов согласно описи документов, составленной по образцу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Порядку, в срок, установленный информацией о проведении Конкурса, предусмотренной подпунктом 1 пункта 16 настоящего Порядка.

18. Участники Конкурса представляют на бумажном носителе следующие обязательные текстовые документы:

1) заявка на участие в Конкурсе, оформленная согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) анкета участника Конкурса, оформленная согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку;

3) копия бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за отчетный период, заверенная подписью руководителя участника Конкурса (индивидуального предпринимателя, являющегося участником Конкурса), с расшифровкой баланса по строке 1520 (кредиторская задолженность).

4) показатели деятельности участника Конкурса, оформленные согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку, с пояснительной запиской к указанным показателям.

19. К дополнительным документам относятся буклеты, описание проектов, рекомендации, копии свидетельств, дипломов, сертификатов, копии благодарственных писем и другие материалы. Все представляемые копии документов



должны быть заверены подписью руководителя участника Конкурса (индивидуального предпринимателя, являющегося участником Конкурса) и включены в опись документов.

20. Конкурсные материалы подлежат возврату в случае:

- 1) установления недостоверности содержащихся в них сведений;
- 2) оформления их с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;
- 3) представления их участником Конкурса не в полном объеме;
- 4) представления их с нарушением установленного срока.

Глава 7. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА

21. Комиссия в течение 30 дней после окончания установленного срока подачи конкурсных материалов запрашивает информацию, указанную участниками Конкурса

в показателях деятельности участника Конкурса (Приложение № 4 к настоящему Порядку), находящуюся в распоряжении структурных подразделений администрации города Иркутска, органов государственной власти Иркутской области; оценивает представленные участниками Конкурса конкурсные материалы по балльной системе в соответствии с критериями оценки согласно Приложению № 5 к настоящему Порядку.

На основе оценок конкурсных материалов Комиссия выводит суммарную оценку (балл) каждого участника Конкурса и составляет рейтинг участников Конкурса.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, которому была выставлена наибольшая суммарная оценка (балл) по итогам рассмотрения конкурсных материалов.

В случае если наибольшая суммарная оценка (балл) была выставлена двум и более участникам Конкурса, Комиссия переходит к рассмотрению дополнительных текстовых и графических материалов, представленных указанными

участниками Конкурса. Комиссией оценивается наличие подтвержденных наград и поощрений в области жилищно-коммунального хозяйства, положительных отзывов о работе участника Конкурса, достижений в результате применения новых технологий и т.д. В данном случае победитель Конкурса определяется на заседании Комиссии путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

22. Итоги Конкурса доводятся до сведения всех его участников в десятидневный срок со дня принятия Комиссией решения об определении победителя Конкурса.

23. Победителю Конкурса вручается диплом и ценный подарок (при наличии средств бюджета города Иркутска), остальным участникам Конкурса вручаются благодарственные письма.

Приложение № 1  
к Порядку проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске»

Приложение № 4  
к Порядку о проведении конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ «ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ»

Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование участника) подтверждает, что для участия в конкурсе «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске» направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Всего листов		

Участник конкурса \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Приложение № 2  
к Порядку проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ «ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ»

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, в случае если участником конкурса является юридическое лицо)

просит допустить к участию в конкурсе «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске».

С условиями конкурса согласен

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись)

М.П. (при наличии)

Приложение № 3  
к Порядку проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске»

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ГОРОДЕ ИРКУТСКА»

Регистрационные сведения об участнике конкурса

№ п/п	Наименование регистрационных сведений	Сведения об участнике конкурса
1	Полное и сокращенное наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
2	Дата, место и орган регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя	
3	ИНН (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), КПП (для юридического лица)	
4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
5	Юридический адрес/фактический адрес	
6	Почтовый адрес	
7	Номер телефона, факса	

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата)

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения/факт наличия	Сведения за отчетный период
1	Общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении	тысяч кв. м.	
2	Период деятельности организации в сфере управления жилищным фондом (с начала заключения договора управления)	лет	
3	Наличие заключенных договоров управления с собственниками жилых помещений от общего числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме	да/нет	
4	Собираемость платежей за коммунальные услуги	%	
5	Наличие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за отчетный период	да/нет	
6	Финансовый результат	прибыль/убытки	
7	Доля задолженности перед поставщиками коммунальных услуг от общей суммы, подлежащей оплате за отчетный период	%	
8	Доля утвержденных собственниками помещений в многоквартирных домах отчетов о выполнении договора управления	%	
9	Наличие жалоб от населения, поступивших в администрацию города Иркутска за отчетный период, на качество и своевременность предоставления коммунальных услуг	да/нет	
10	Обеспеченность обслуживаемых многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета	% от общего количества многоквартирных домов, находящихся в управлении участника конкурса	
11	Количество выданных Службой государственного жилищного надзора Иркутской области предписаний об устранении выявленных нарушений за отчетный период	единиц	
12	Доля исполненных (обжалованных) в отчетном периоде предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Службой государственного жилищного надзора Иркутской области	%	
13	Количество штрафов, предъявленных Службой государственного жилищного надзора Иркутской области к управляющей организации	единиц	
14	Соблюдение стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	да/нет	
15	Количество предписаний об устранении выявленных нарушений за отчетный период, выданных Управлениями ЖКХ округов администрации города Иркутска в рамках муниципального жилищного контроля	единиц на 1000 м2	
16	Доля исполненных (обжалованных) в отчетном периоде предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Управлениями ЖКХ округов администрации города Иркутска в рамках муниципального жилищного контроля	%	
17	Количество штрафов, предъявленных администрацией города Иркутска в рамках муниципального жилищного контроля к управляющей организации	единиц	
18	Наличие плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период	да/нет	
19	Наличие паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду	да/нет, и в % от общего количества многоквартирных домов, находящихся в управлении участника конкурса	



20	Наличие выданных уполномоченным органом актов проверки готовности к отопительному периоду на тепловые установки многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации	% от общего количества тепловых установок многоквартирных домов, находящихся в управлении участника конкурса	
21	Факт регистрации, раскрытия информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	да/нет	
22	Соблюдение требований противопожарной безопасности (количество предписаний, выданных отделом государственного пожарного надзора Иркутской области, количество предписаний устраненных)	количество единиц на 1000 м2	
23	Общая сумма поступивших средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	рублей	
24	Общая сумма фактических затрат на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	рублей	
25	Доля многоквартирных домов, в которых выбран совет дома	%	
26	Проведение субботников или других мероприятий по поддержанию санитарного порядка	единиц от площади убранной территории на 1000 м2	
27	Участие в благоустройстве придомовых территорий	да/нет	
28	Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений по уборке придомовой территории от снега и наледей, очистке кровель от сосулек за отчетный период, выданных департаментом контроля администрации города Иркутска в рамках контроля в сфере соблюдения правил благоустройства	единиц	
29	Доля исполненных (обжалованных) предписаний об устранении выявленных нарушений по уборке придомовой территории от снега и наледей, очистке кровель от сосулек за отчетный период, выданных департаментом контроля администрации города Иркутска в рамках контроля в сфере соблюдения правил благоустройства	%	

Участник конкурса  
(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П. (при наличии)

Приложение № 5  
к Порядку проведения конкурса «Лучшая управляющая организация в городе Иркутске»

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ  
КОНКУРСНЫХ МАТЕРИАЛОВ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ»**

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/ балл
1	Наличие заключенных договоров управления с собственниками жилых помещений от общего числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме:	
	имеются	2
	не имеются	0
2	Собираемость платежей за коммунальные услуги:	
	% собираемости * на 2 балла = оценка	
3	Доля утвержденных собственниками помещений в многоквартирных домах отчетов о выполнении договоров управления:	
	% * на 2 балла = оценка	
4	Доля задолженности перед поставщиками коммунальных услуг от общей суммы, подлежащей оплате за отчетный период:	
	менее 30% от суммы, подлежащей оплате	2
	более 30% от суммы, подлежащей оплате	1
	более 70% от суммы, подлежащей оплате	0
5	Наличие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за отчетный период:	
	не имеется	1
	имеется	0
6	Финансовый результат:	
	прибыль	1
	убытки	0
7	Наличие жалоб от населения, поступивших в администрацию города Иркутска за отчетный период, на качество и своевременность предоставления коммунальных услуг:	
	отсутствие жалоб	2
	наличие жалоб	0
8	Доля исполненных (обжалованных) в отчетном периоде предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Службой государственного жилищного надзора Иркутской области:	
	% исполненных (обжалованных) предписаний * 2 балла = оценка	
9	Доля исполненных (обжалованных) в отчетном периоде предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Управлениями ЖКХ округов администрации города Иркутска в рамках муниципального жилищного контроля:	
	% исполненных (обжалованных) предписаний * 2 балла = оценка	

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/ балл
10	% технической готовности на дату начала отопительного сезона	
	% технической готовности * 2 балла = оценка	
11	Количество штрафов, предъявленных Службой государственного жилищного надзора Иркутской области к управляющей организации:	
	ни одного штрафа	2
	от 1 до 3 штрафов	1
	более 3 штрафов	0
12	Количество штрафов, предъявленных администрацией города Иркутска к управляющей организации в рамках муниципального жилищного контроля:	
	ни одного штрафа	2
	от 1 до 3 штрафов	1
	более 3 штрафов	0
13	Обеспеченность обслуживаемых многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета: % обеспеченности общедомовыми приборами учета * 2 балла = оценка	
14	Соблюдение стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731:	
	соблюдается	1
	не соблюдается	0
15	Наличие паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду:	
	% наличия паспортов готовности * 2 балла = оценка	
16	Наличие выданных уполномоченным органом актов проверки готовности к отопительному периоду на тепловые установки многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации:	
	100%	2
	более 90%	1
	менее 90%	0
17	Факт регистрации, раскрытия информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства:	
	имеется	2
	не имеется	0
18	Соблюдение требований противопожарной безопасности (количество предписаний, выданных отделом государственного пожарного надзора Иркутской области):	
	предписания устраняются	2
	предписания не устраняются	0
19	Участие в благоустройстве придомовых территорий:	
	да	2
	нет	0
20	Доля многоквартирных домов, в которых выбран совет дома:	
	% многоквартирных домов, в котором выбран совет дома * 2 балла = оценка	
21	Доля исполненных (обжалованных) предписаний об устранении выявленных нарушений по уборке придомовой территории от снега и наледей, очистке кровель от сосулек за отчетный период, выданных департаментом контроля администрации города Иркутска в рамках контроля в сфере соблюдения правил благоустройства:	
	Предписания устранены 100%	2
	Устранены более 50% предписаний	1
	Устранены менее 50% предписаний	0
22	Период деятельности организации в сфере управления жилищным фондом (с момента начала заключения договора управления):	
	свыше 5 лет	2
	менее 5 лет	1
23	Наличие плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период:	
	имеется	1
	не имеется	0
24	Общая сумма фактических затрат на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	
	более 90% от поступивших средств	2
	менее 90% от поступивших средств	1
25	Проведение субботников или других мероприятий по поддержанию санитарного порядка:	
	Проведение субботников или других мероприятий	1
	Субботники или другие мероприятия не проводятся	0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.05.2016 №031-06-470/6

О проекте решения Думы города Иркутска «О принятии решения о развитии застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска»

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

Одобрить и внести на рассмотрение Думы города Иркутска проект решения Думы города Иркутска «О принятии решения о развитии застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска» (Приложение № 1).

Заместителю мэра – председателю комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска выступить на заседании Думы города Иркутска с докладом по вопросу принятия решения о развитии застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

И.Н. Носков



Приложение № 1  
к решению Думы города Иркутска  
от 19.05.2016 № 031-06-470/6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

О принятии решения о развитии застроенной территории,  
расположенной в Свердловском районе г. Иркутска

Принято на \_\_\_\_\_ заседании  
Думы города Иркутска \_\_\_\_\_го созыва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

В целях создания условий для устойчивого развития территории г. Иркутска, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска, площадью 19 683,43 кв. м, согласно Схеме застроенной территории (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень адресов многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (Приложение № 2).

3. Администрации города Иркутска:

3.1. организовать и провести аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего решения;

3.2. опубликовать настоящее решение с приложениями и разместить на

WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Иркутска

И.В. Ежова

СХЕМА  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 2  
к решению Думы города Иркутска  
от 19.05.2016 № 031-06-470/6

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Название улицы в г. Иркутске	Номера многоквартирных домов
1.	ул. Пушкина	7/1, 7/2 (литера А), 7/3, 7/4 (литера Г), 7-а
2.	ул. Румянцова	6 (литера Б), 10 (Литера В), 12 (литера Г)
3.	ул. Касьянова	1-а (литера А), 1-а (литера Б)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2016 № 031-06-477/6

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)» (далее – публичные слушания).

2. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) в срок с 20.05.2016 г. по 20.06.2016 г. организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего постановления;

3) в двухмесячный срок с момента публикации сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего постановления, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

И.Н. Носков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2016 № 031-06-478/6

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)» (далее – публичные слушания).

2. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) в срок с 20.05.2016 г. по 20.06.2016 г. организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего постановления;

3) в двухмесячный срок с момента публикации сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего постановления, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

И.Н. Носков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2016 № 031-06-479/6

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска (далее – публичные слушания).

2. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) в срок с 20.05.2016 г. по 20.06.2016 г. организовать проведение публичных слушаний.

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего постановления.

3) в двухмесячный срок с момента публикации сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего постановления, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

И.Н. Носков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И КУЛЬТУРЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.05.2016 № 203-02-53/16

О проведении конкурса на предоставление в 2016 году из бюджета города Иркутска субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, в целях возмещения затрат (расходов), связанных с подготовкой и участием команд во Всероссийских соревнованиях по баскетболу среди команд Высшей лиги и (или) Суперлиги

В целях реализации в 2016 году мероприятий, направленных на развитие физической культуры и массового спорта, организацию проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в городе Иркутске, руководствуясь ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о порядке предоставления из бюджета города Иркутска субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, в целях возмещения затрат (расходов), связанных с подготовкой и участием команд во Всероссийских соревнованиях по баскетболу среди команд Высшей лиги и (или) Суперлиги, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.09.2012 № 031-06-1817/12, в редакции постановления администрации города Иркутска от 05.05.2016 № 031-06-419/6.

1. Управлению по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска провести конкурс на предоставление в 2016 году из бюджета города Иркутска субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, в целях возмещения затрат (расходов), связанных с подготовкой и участием команд во Всероссийских соревнованиях по баскетболу среди команд Высшей лиги и (или) Суперлиги (далее - субсидия), в следующие сроки и этапы:

1.1. С 18 мая 2016 года по 23 мая 2016 года: приём документов на участие в конкурсе на предоставление субсидии (по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, 40, каб. 14, с 10:00 до 13:00, с 15:00 до 17:30 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней).

1.2. 25 мая 2016 года: проведение заседания конкурсной комиссии по предоставлению субсидии.





Отчет об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением г.Иркутска детским садом ком №51 на праве оперативного управления за 2015 год

Отчетный период	01.01.2015 - 31.12.2015
Отчет о деятельности автономного учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом учреждения	Протокол № 216-02 от 29.12.2015 г.

№ п/п	Показатели	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
1.	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества ( тыс. руб.)	20988,7	21 240,7
	В том числе:		
1.1.	- стоимость недвижимого имущества	20626,2	20626,2
1.2.	- стоимость особо ценного движимого имущества	362,5	614,5
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений), закрепленных за автономным учреждением (шт.)	6	6
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением ( кв. м), в том числе:	1757,08	1757,08
3.1.	- площадь зданий учреждения (2 шт.)	1645,6	1645,6
3.2.	- площадь овощехранилища	94,6	94,6
3.3.	- площадь ворот	16,88	16,88
4.	Общая протяженность объектов недвижимого имущества (п.м), в том числе:	499,56	499,56
4.1.	- протяженность ограждения	285,97	285,97
4.2.	- протяженность забора	213,59	213,59
5.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданных автономным учреждением в аренду ( кв. м)	116,3	116,3
6.	Непроизведенные активы в виде земельных участков, находящихся в бессрочном пользовании в том числе:		
6.1.	Общая площадь земельных участков ( кв.м)	6125	6125
6.2.	Стоимость земельных участков (тыс.руб.)	32455,7	32455,7

О Т Ч Е Т О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАДОУ ДЕТСКОГО САДА №148 Г. ИРКУТСКА ЗА 2015 ГОД

1. Общая информация

Полное наименование учреждения	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №148 г. Иркутска
Отчетный период	С 01.01.2015 по 31.12.2015
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден Наблюдательным советом	Протокол заседания Наблюдательного совета № 1 от «11» января 2016 г.
Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: Султанова Анна Сергеевна – председатель общего родительского комитета МАДОУ детского сада №148 г. Иркутска. Члены наблюдательного совета: 1. Литвинович Наталья Ивановна – главный специалист отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска. 2. Зыкова Надежда Алексеевна – главный специалист отдела дошкольного образования департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска. 3. Фахрутдинова Валентина Федоровна – воспитатель МАДОУ детского сада №148 г. Иркутска. 4. Усольцева Елизавета Лаврентьевна – представитель родительского комитета МАДОУ детского сада №148 г. Иркутска
Перечень видов деятельности, осуществляемых учреждением	1. Дошкольное образование детей 2. Предоставление платных образовательных услуг  кружок по художественно-творческой деятельности (изонити, тестопластике) (с 5 лет); спортивные секции (бассейн); школа будущего первоклассника: Математика; Обучение грамоте; Ручной труд; Развитие речи. 2.1. Бассейн.
Перечень разрешительных документов (номер, дата выдачи, срок действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность	1. Лицензия на осуществление образовательной деятельности Серия 38Л01№ 0003040 от 14.12.2015 г рег. № 8688, бессрочна; 2. Устав МАДОУ детского сада №148 г. Иркутска 3. Свидетельство серия 38 № 003279524 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1023801427792 выдано 06.02.1998 г. 4. Постановление администрации г. Иркутска от 7 сентября 2011 года № 031-06-1846/11 «О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада №148 г. Иркутска»

2. Информация по основным показателям.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчетном году	В году, предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1.	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	Чел.	47,2	50,3
2.	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	Руб.	21 937,15	20 762,76
3.	Объем финансового обеспечения муниципального задания всего, в том числе:	Руб.	21 403 928,00	23 889 257
3.1.	- на оказание муниципальной услуги	Руб.	19 443 789,08	22 198 128,99
3.2.	- на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества	Руб.	1 960 138,92	1 691 128,01
4.	Общая сумма прибыли автономного учреждения после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием автономным учреждением платных услуг	Руб.	0	121 800
5.	Общее количество потребителей (воспитанников), воспользовавшихся услугой Учреждения всего, в том числе:	Чел.	430	515
5.1.	- бесплатно	Чел.	5	5
5.2.	- частично платно	Чел.	355	339
5.3.	- полностью платно	Чел.	70	171

3. Информация об исполнении муниципального задания

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования выполнения задания	Объем услуг (работ)			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
		В соответствии с заданием (чел.)	Фактически выполнено (чел.)	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
1	2	3	4	5	6
Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Субсидия из бюджета г.Иркутска, субвенция из областного бюджета	356	360	360	344

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ (услуг) в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности.

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (в тыс. руб.)
1	2	3	4
1	Дошкольное образование детей	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда Произведено расходов за счет средств ФСС РФ на оплату листов временной нетрудоспособности и пособий по беременности и родам Произведено расходов за счет ФСС РФ на оплату детских путевок	360,5 695,8 ---

5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей услуг (работ) автономного учреждения / количество потребителей, воспользовавшихся услугой автономного учреждения							
	В отчетном году				В году, предшествующем отчетному			
	Частично платных		Полностью платных		Частично платных		Полностью платных	
	стоимость	количество	стоимость	количество	стоимость	количество	стоимость	количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
обучение хореографии (с 3 лет)							56,25	27
обучение иностранному языку (английскому - с 3 лет)							62,5	75
кружок по художественно-творческой деятельности (изонити, тестопластике) (с 5 лет),			68,75	49			74,16	69
Спортивные секции (бассейн)			103,00	12				
Школа будущего первоклассника: 1.1 Математика; 1.2 Обучение грамоте; 1.3 Ручной труд; 1.4 Развитие речи.			2 088,00	9			-	-
2.1. Бассейн.			412,00	9				
ИТОГО			2 500,00	9				

О Т Ч Е Т об использовании имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАДОУ детского сада №148 г. Иркутска за 2015 год

Отчетный период	С 01.01.2015 по 31.12.2015
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден Наблюдательным советом	Протокол заседания Наблюдательного совета № 1 от «11» января 2016 г.



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1.	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества всего, в том числе:	тыс. руб.	32 208	36765,6
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	31 982	31981,79
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	226	225,7
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	3	3
2.1	- административное нежилое здание	шт.	1	1
2.2	- овощехранилище	шт.	1	1
2.3	- ограждение	шт.	1	1
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением всего, в том числе:	кв.м.	3135,5	3135,5
3.1	- площадь объектов недвижимого имущества, переданного автономным учреждением в аренду	кв.м.	53,3	53,3
4.	Общая протяженность объектов недвижимого имущества, в том числе:	п.м	434,3	434,3
4.1	- протяженность ограждения	п.м	434,3	434,3
5.	Непроизведенные активы в виде земельных участков, находящихся в бессрочном пользовании в том числе:			
5.1	Общая площадь земельных участков	кв.м	11318	11266
5.2	Стоимость земельных участков	тыс.руб.	11667,3	25441,85

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ДЕТСКИЙ САД №165 ЗА 2015 ГОД

1. Общая информация

Полное наименование автономного учреждения	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №165
Отчётный период	01.01.2015г. – 31.12.2015 г.
Отчёт о деятельности учреждения рассмотрен и утверждён наблюдательным советом (дата утверждения, № протокола заседания наблюдательного совета)	Протокол № 2 от 31 марта 2016 г.
Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: Борзых О.Б. – начальник отдела дошкольного образования департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска. Члены наблюдательного совета: Скрипучая Г.В. – заместитель начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска. Костевич С.В. - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска. Левитан М.П. – старший воспитатель МАДОУ г. Иркутска детского сада №165. Савченко Ю.А. – председатель родительского комитета МАДОУ г. Иркутска детского сада №165.
Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением	1. Дошкольное образование: - образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования; - предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования по дополнительным образовательным программам; - осуществление присмотра и ухода за детьми; 2. Оказание дополнительных образовательных услуг в соответствии с уставной деятельностью.
Перечень разрешительных документов (с указанием номера, даты выдачи и срока действия, на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность)	1. Свидетельство о государственной регистрации - серия ИРП рег.№0514, выдано регистрационной палатой администрации г. Иркутска. 2. Постановление мэра г. Иркутска от 14 ноября 2008г. №031-06-2735/8 «О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка – детский сад № 165» г. Иркутска. 3. Устав от 02.03.2015г. утверждённый распоряжением администрации г. Иркутска от 24.02.2015 г. №504 – 02 – 252/15 4. Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 38, №003789884. 5. Лицензия на осуществление образовательной деятельности по образовательным программам 38ЛО1 № 0002697 от 08.09.2015г. 6. Лицензия на осуществление медицинской деятельности ЛО – 38-01-002049 от 13.03.2015г.

2. Информация по основным показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчётном году	В году, предшествующем отчётному
1	2	3	4	5
1	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	Чел.	23,2	29,6
2	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	Руб.	23023,35	20146,68
3.	Объём финансового обеспечения выполнения муниципального задания всего в том числе	Руб.	10 882 492,00	11 332 500,00

3.1.	-на оказание муниципальной услуги	Руб.	10 077 249,16	10 915 110,97
3.2.	-на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества	Руб.	805 242,84	417 389,03
4.	Общая сумма дохода автономного учреждения, полученная в связи с оказанием автономным учреждением платных услуг	Руб.	2 768 022, 06	1 817 261
5.	Общее количество потребителей (воспитанников), воспользовавшихся услугами Учреждения всего, в том числе	Чел.	345	270
5.1.	-бесплатно	Чел.	2	0
5.2.	-частично платно, из них	Чел.	183	166
5.2.1.	- с 50% льготой по родительской плате	Чел.	16	16
5.3.	- полностью платно	Чел.	160	104

3. Информация об исполнении муниципального задания

Наименование услуг(работ)	Форма финансирования муниципального задания	Объём услуг			
		В отчётном году		В году, предшествующем отчётному	
		В соответствии с заданием (чел.)	Фактически выполнено (чел.)	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
1	2	3	4	5	6
Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Субсидия из бюджета города Иркутска, субвенция из областного бюджета	174	185	152	166

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию, и об объёме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Вид услуг	Объём финансового обеспечения (тыс. руб.)
1.	Дошкольное образование	Начисление взносов в фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда	181,50
2.	Дошкольное образование	Произведено расходов за счёт средств фонда социального страхования.	168,40

5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей услуг(работ) автономного учреждения / количество потребителей, воспользовавшихся услугой автономного учреждения/							
	В отчётном году				В году, предшествующем отчётному			
	Полностью платных		Частично платных		Полностью платных		Частично платных	
	Стоимость Чел./час (руб.коп.)	Количество (чел.)	Стоимость Чел./час (руб.коп.)	Количество (чел.)	Стоимость Чел./час (руб.коп.)	Количество (чел.)	Стоимость Чел./час (руб.коп.)	Количество (чел.)
Оказание услуг по изобразительной деятельности, музыкально – ритмической деятельности (танцевальная, изобразительная, театральная студии).	112	160	0	0	60	104	0	0

Заведующая учреждением  
Главный бухгалтер МКУ ЦБ № 5

Л.З.Воюш  
А.Г.Мурашова

6. Отчёт об использовании имущества, закреплённого за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Иркутска детским садом №165 на праве оперативного управления за 2015 год.

Отчётный период	01.01.2015 – 31.12.2015		
Отчёт о деятельности автономного учреждения рассмотрен и утверждён наблюдательным советом учреждения	Протокол №2 от 31 марта 2016 г.		
№ п/п	Показатели	На начало отчётного периода	На конец отчётного периода
1	2	3	4
1.	Общая балансовая стоимость закреплённого за автономным учреждением имущества ( руб.)	7 387 004.80	7 666 768.47
	В том числе:		
1.1.	Стоимость недвижимого имущества	4 445 489.72	4 445 489.72
1.2.	Стоимость особо ценного движимого имущества	257 000.10	257 000.10
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, за автономным учреждением помещений), закреплённых (шт.)	6	6
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закреплённого за автономным учреждением (кв.м) в том числе:	2004.2	2004.2
3.1.	Площадь здания учреждения	1754	1754
3.2.	Площадь овощехранилища	56.2	56.2
3.3.	Площадь навесов	194	194
4.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданных автономным учреждением в аренду (кв.м.)	-	-

Заведующая учреждением  
Главный бухгалтер ИКУ ЦБ №5

Л.З.Воюш  
А.Г.Мурашова



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ГИМНАЗИЯ № 2  
ЗА 2015 ГОД

1. Общая информация

Полное наименование автономного учреждения	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Иркутска гимназия № 2
Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом	Протокол № 1/1 от 12.01. 2016 года
Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: 1. Шамиданова Ольга Алексеевна- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г.Иркутска. Члены наблюдательного совета: 1. Чалигава Евгения Анатольевна - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска; 2. Колупаев Александр Владимирович- представитель родительского комитета; 3. Павлова Ирина Ивановна - представитель родительского комитета; 4. Кустова Елена Сергеевна- педагог- психолог муниципального общеобразовательного учреждения города Иркутска гимназии № 2.
Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением	-предоставление общедоступного и бесплатного начального общего образования по основным общеобразовательным программам; - предоставление общедоступного и бесплатного основного общего образования по основным общеобразовательным программам; - предоставление общедоступного и бесплатного среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам; -предоставление образования по дополнительным общеобразовательным программам; - предоставление образовательных услуг на платной основе в соответствии с уставной деятельностью.
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	1.Постановление администрации г.Иркутска № 031-06-1845/11 от 07.09.2011 «О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения гимназии № 2 г. Иркутска путем изменения типа Муниципального общеобразовательного учреждения гимназии № 2 г. Иркутска» 2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 38 № 001918060 3. Устав МАОУ города Иркутска гимназии № 2 от 05.12.2011г. 4. Лицензия Серия РО № 045865 от 11.03.2012г. на право ведения образовательной деятельности. Срок действия лицензии- бессрочно. 5. Свидетельство о государственной аккредитации Серия 38А01 № 0000419 Пер.№ 2244 от 26.04.2013г. Срок действия аккредитации- до 26.04.2025г.

2. Информация по основным показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчетном году	В году, предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1.	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	чел.	128,6	130
2.	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	руб.	25 712,8	28 225,64
3.	Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания	руб.	57 566 000	61 172 000
	в том числе:			
3.1.	- на оказание муниципальной услуги	руб.	54 004 057	58 598 404
3.2.	- на содержание имущества	руб.	3 561 943	2 573 596
4.	Общая сумма прибыли автономного учреждения после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием автономным учреждением услуг (работ)	руб.	0	0
5.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугой Учреждения (обучающихся ежемесячно)	чел.	1807	1661
	в том числе;			
5.1.	- бесплатно	чел.	1574	1505
5.2.	- частично платно	чел.	-	-
5.3.	- полностью платно	чел.	233	156

3. Информация об исполнении муниципального задания

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования выполнения задания	Объем услуг (работ), чел			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
		В соответствии с заданием	Фактически выполнено	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
1	2	3	4	5	6
Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	490	505	470	466
Предоставление общедоступного и бесплатного основного общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	624	633	592	609

Предоставление общедоступного и бесплатного среднего общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	145	151	147	145
Предоставление образования по дополнительным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	285	285	285	285

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (руб.)
1	2	3	4
1	Основное общее образование	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда	1 140 263,05
		Произведено расходов за счет средств ФСС на уплату листов нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	597 641,11
		Произведено расходов на финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	78 649,17

5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей услуг (работ) автономного учреждения/количество потребителей, воспользовавшихся услугами автономного учреждения							
	В отчетном году				В году, предшествующем отчетному			
	Частично платных		Полностью платных		Частично платных		Полностью платных	
	стоимость	количество	стоимость, руб/час.	количество, чел. в мес.	стоимость	количество	стоимость	количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация предоставления дополнительного образования:								
- Обучение плаванию	-	-	110	21	-	-	0	0
- Обучение «Курс китайского языка»	-	-	0	0	-	-	0	0
- «Школа будущего первоклассника»	-	-	125	60	-	-	65	52
- Обучение «Курс Шаг к пятёрке»	-	-	0	0	-	-	0	0
- Обучение «Курс Занимательная математика»	-	-	105	48	-	-	80	10
- Обучение «Курс Занимательная грамматика»	-	-	0	0	-	-	80	10
- Обучение «Курс Занимательный русский язык»	-	-	105	59	-	-	80	9
- Обучение «Курс Занимательный английский язык»	-	-	105	45	-	-	-	-
- Обучение «Курс Занимательный английский язык»	-	-	0	0	-	-	80	15
- Обучение «Курс Эрудит»	-	-	0	0	-	-	0	0
- «Подготовка к ЕГЭ»	-	-	0	0	-	-	80	15
- Обучение «Курс Тайны русского языка»	-	-	0	0	-	-	80	15
- Курс «За страницами учебника математики»	-	-	0	0	-	-	80	15
- Курс «Русский язык с увлечением»	-	-	0	0	-	-	80	15
- Курс «Увлекательная математика»	-	-	0	0	-	-	80	15
- Курс «Занимательный английский язык»	-	-	0	0	-	-	80	15

Директор  
Главный бухгалтер

Д.В. Рублевский  
С.А. Богданова

Отчет об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Иркутска гимназией № 2 за 2015 год

Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом Учреждения	12 января 2016 года, протокол наблюдательного совета № 1/1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1.	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества	тыс. руб.	315 388,90	314 487,60
	в том числе:			
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	299 619,5	299 619,5
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	1 170,63	1 170,63
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	3	3
	в том числе			
2.1	Здание Гимназии - учебный корпус	шт.	1	1



2.2	Здание мастерской	шт.	1	1
2.3	Здание теплицы	шт.	1	1
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением	кв.м	9 075,0	9 075,0
3.1	- в том числе площадь объектов недвижимого имущества, переданного автономным учреждением в аренду	кв.м	335,13	539,9
4.	Непроизведенные активы в виде земельных участков, находящихся в бессрочном пользовании	кв.м	13 379	13 379

Директор  
Главный бухгалтер

Д.В. Рублевский.  
С.А. Богданова.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. ИРКУТСКА  
ДВОРЕЦ СПОРТА ДЛЯ ДЕТЕЙ И ЮНОШЕСТВА «ЮНОСТЬ»  
ЗА 2015 ГОД

Общая информация

Полное наименование автономного учреждения	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования г. Иркутска Дворец спорта для детей и юношества «Юность»
Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015 г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом	Протокол наблюдательного совета № 1 от 14.01.2016 г.
Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: Денисов Роман Вячеславович - представитель родительского комитета. Члены наблюдательного совета: 2. Пашкан Ирина Михайловна – заместитель начальника отдела планово-экономической и хозяйственной деятельности департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска. 3. Тарасова Оксана Владимировна – начальник отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска. 4. Косенко Елена Аркадьевна – заместитель начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска. 5. Николаева Алёна Львовна – тренер – преподаватель МАОУ ДО г. Иркутска Дворец спорта «Юность». 6. Епишина Александра Викторовна - тренер – преподаватель МАОУ ДО г. Иркутска Дворец спорта «Юность». 7. Юдина Надежда Игоревна – бухгалтер МАОУ ДО г.Иркутска Дворец спорта «Юность». 8. Курина Лариса Анатольевна – представитель родительского комитета. 9. Потапова Татьяна Дмитриевна – представитель родительского комитета.
Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением	Реализация дополнительных предпрофессиональных программ Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта: Плавание Художественная гимнастика Прыжки на батуте
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	1. Постановление мэра г. Иркутска № 031-06-2736/8 от 14.11.2008 г. «О создании муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей Дворец спорта для детей и юношества «Юность» г. Иркутска». 2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 003412299 от 24.08.2012 г. 3. Устав МАОУ ДО Дворец спорта «Юность» от 24.06.2011 г. 4. Устав МАОУ ДО г. Иркутска Дворец спорта «Юность» от 11.08.2015 г. 4. Лицензия № 6329 от 22.05.2013 г. на осуществление образовательной деятельности. Бессрочно. 5. Приказ начальника департамента образования о переименовании № 214-08-1246-1/1 от 20.08.2015 г.

2. Информация по основным показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчетном году	В году, предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	чел	84	78
2	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	руб.	29 299	32 750
3	Объем финансового обеспечения задания учредителя	руб.	42 374 100	43 301 300
	в том числе:			
3.1	- на оказание муниципальной услуги	руб.	39 754 760	39 935 627
3.2	- на содержание имущества	руб.	2 619 340	3 365 673
4	Общая сумма прибыли автономного учреждения после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием автономным учреждением услуг (работ)	руб.	-	-
5	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугой Учреждения (обучающихся ежемесячно)	чел	1555	1 370
	в том числе;			
5.1	- бесплатно	чел	1 150	1 150
5.2	- частично платно	чел	-	-
5.3	- полностью платно	чел	405	220

3. Информация об исполнении муниципального задания

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования выполнения задания	Объем услуг (работ), чел/мес			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
		В соответствии с заданием	Фактически выполнено	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
1	2	3	4	5	6
Организация предоставления дополнительного образования	Субсидия из бюджета г. Иркутска	1 150	1 150	1 150	1 150

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (руб.)
1	2	3	4
1	Физкультура и спорт	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда Произведено расходов за счет средств ФСС на уплату листов нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	814 389,14 591 212,52

5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей услуг (работ) автономного учреждения/количество потребителей, воспользовавшихся услугами автономного учреждения							
	В отчетном году				В году, предшествующем отчетному			
	Частично платных		Полностью платных		Частично платных		Полностью платных	
	стоимость	количество	стоимость, руб/час	количество, чел. в мес.	стоимость	количество	стоимость	количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация предоставления дополнительного образования: обучение плаванию	-	-	150	300	-	-	125	160
обучение гимнастике и прыжкам на батуте	-	-	100	105	-	-	60	60

Директор  
Главный бухгалтер

Л.А. Перетягина  
С.Б. Клыпина

Отчет об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования г. Иркутска Дворец спорта для детей и юношества «Юность» на праве оперативного управления за 2015 год

Отчетный период	01.01.2015 - 31.12.2015 г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом Учреждения	Протокол наблюдательного совета № 1 от 14.01.2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества	тыс. руб.	251 627	251 912
	в том числе:			
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	218 563	218 563
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	33 064	33 349
2	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	3	3
	в том числе:			
2.1	- Дворец спорта для детей и юношества «Юность»	шт.	1	1
2.2	- Бассейн	шт.	1	1
2.3	- Модульный бассейн на территории Дворца спорта «Юность»	шт.	1	1
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением	кв.м	6 230,5	6 230,5
3.1	- в том числе площадь объектов недвижимого имущества, переданного автономным учреждением в аренду	кв.м	-	-
4	Непроизведенные активы в виде земельного участка, находящегося в бессрочном пользовании	кв.м	5 276,0	5 276,0

Директор  
Главный бухгалтер

Л.А. Перетягина  
С.Б. Клыпина

О Т Ч Е Т О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАУДО Г.ИРКУТСКА СЮН  
ЗА 2015 ГОД.

1. Общая информация

Полное наименование учреждения	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Иркутска «Станция юных натуралистов»
Отчетный период	С 01.01.2015 по 31.12.2015
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден Наблюдательным советом	Протокол заседания Наблюдательного совета № 2 от « 18 » ____ 03 ____ 2016г



Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: Минеева Ирина Викторовна – заместитель начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутск; Члены наблюдательного совета: 1. Литвинович Наталья Ивановна – главный специалист отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента КУМИ и ПР администрации г. Иркутска; 2. Мирошниченко Галина Евграфовна – методист Дворца детского и юношеского творчества г.Иркутска; 3. Михалёва Ольга Васильевна – медсестра детской поликлиники № 8 г.Иркутска; 4. Дианова Татьяна Романовна - специалист по кадрам МАУДО г.Иркутска СЮН
Перечень видов деятельности, осуществляемых учреждением	1. Осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеразвивающим программам естественно-научной направленности; 2. обновление общеразвивающих программ с использованием новых форм, технологий, методик; 3. формирование и развитие творческих способностей учащихся путем вовлечения их в научно-исследовательскую деятельность; 4. осуществление трудового воспитания на учебно-опытном участке; 5. проведение массовых мероприятий и создание необходимых условий для совместного отдыха учащихся и родителей; 6. участие в мероприятиях различного уровня, обеспечивающих развитие творческой активности учащихся (НПК, выставки, ярмарки и т.д.) 7. проведение оздоровительной летней кампании (организация лагеря дневного пребывания «Юннат»).
Перечень разрешительных документов (номер, дата выдачи, срок действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность	1. Лицензия на осуществление образовательной деятельности по образовательным программам Серия А № 3412278 от 25.03.2010г рег № 3000 действительна по 25.03.2016г; 2. Устав от 23.12.2009г., новая редакция МАУДО г.Иркутска СЮН от 05.06.2015г. 3. Свидетельство серия 38 № 003223858 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1023801428254 выдано 28.01.2010 года 4. Постановление мэра г. Иркутска от 16 декабря 2009 года № 031-06-3943/9 «О создании муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей станция юных натуралистов г. Иркутска»

2. Информация по основным показателям.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчетном году	В году, предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1.	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	Чел.	46	47
2.	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	Руб.	22 506	21 780
3.	Объем финансового обеспечения муниципального задания учреждения всего, в том числе:	Руб.	20 118 100	18 119 700
3.1	- на оказание муниципальной услуги	Руб.	17 359 250	17 005 400
3.2	- на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества	Руб.	2 758 850	1 114 300
4.	Общая сумма прибыли автономного учреждения после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием автономным учреждением платных услуг	Руб.	561 647	431 910
5.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугой Учреждения (обучающихся) всего, в том числе:	Чел.	1350	1350
5.1	- бесплатно	Чел.	1350	1350
5.2	- частично платно	Чел.	---	---
5.3	- полностью платно	Чел.	---	---

3. Информация об исполнении задания учредителя.

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования задания	Объем услуг (работ)			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
		В соответствии с заданием (чел.)	Фактически выполнено (чел.)	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
1	2	3	4	5	6
Организация предоставления дополнительного образования	Субсидия из бюджета г. Иркутска	1350	1350	1350	1350

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ (услуг) в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности.

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (в тыс. руб.)
1	2	3	4
1	Дополнительное образование	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда	415
		Произведено расходов за счет средств ФСС РФ на оплату листов временной нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	357
		Произведено расходов за счет ФСС РФ на оплату детских путевок	---

5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей услуг (работ) автономного учреждения / количество потребителей, воспользовавшихся услугой автономного учреждения							
	В отчетном году				В году, предшествующем отчетному			
	Частично платных		Полностью платных		Частично платных		Полностью платных	
	стоимость	количество	стоимость	количество	стоимость	количество	стоимость	количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация предоставления дополнительного образования	--	--	--	--	--	--	--	--

Директор  
Главный бухгалтер

Н. С. Гилевич  
Л. А. Хороших

О Т Ч Е Т об использовании имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Иркутска «Станция юных натуралистов» за 2015 год.

Отчетный период	С 01.01.2015 по 31.12.2015
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден Наблюдательным советом	Протокол заседания Наблюдательного совета № 2 от «18» 03 2016г

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества всего, в том числе:	тыс. руб.	13 867,0	13 867,0
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	13 867,0	13 867,0
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	0	0
2	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	20	20
2.1	- административное нежилое здание	шт.	1	1
2.2	- домик сторожа нежилое здание	шт.	1	1
2.3	- кружок нежилое здание	шт.	1	1
2.4	- гараж	шт.	1	1
2.5	- теплица	шт.	2	2
2.6	- хозяйственный дом (мастерские)	шт.	1	1
2.7	- сараи, навесы, уборная	шт.	9	9
2.8	- ворота металлические	шт.	1	1
2.9	- детский сад № 85 с подвалом	шт.	1	1
2.10	- забор из профлиста	шт.	1	1
2.11	- забор из профлиста и сетки	шт.	1	1
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением всего, в том числе:	кв.м.	1706,5	1706,5
3.1	- площадь объектов недвижимого имущества, переданного автономным учреждением в аренду	кв.м.	---	84,5
4	Непроизведенные активы:	шт.	1	1
4.1	- земельный участок, закрепленный на праве постоянного (бессрочного) пользования	тыс.руб.	175 906,9	175 906,9
4.2	- общая площадь земельного участка	кв.м.	33954,0	33954,0

Директор  
Главный бухгалтер

Н. С. Гилевич  
Л. А. Хороших

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЛИЦЕЯ ИГУ ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2015 ГОД

1. Общая информация

Полное наименование автономного учреждения	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей ИГУ города Иркутска
Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015 г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом	Протокол № 01 от 20.01.2016 года
Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: 1. Григоричев Константин Вадимович – руководитель научно-исследовательской части ФГБОУ ВПО «ИГУ». Члены наблюдательного совета: 1. Скрипучая Галина Викторовна – заместитель начальника департамента образования по Свердловскому округу г. Иркутска; 2. Тарасова Оксана Владимировна – начальник отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска; 3. Пашкова Мария Владимировна – представитель родительского комитета МАОУ Лицей ИГУ г. Иркутска; 4. Шустерман Лилия Семеновна – представитель родительского комитета МАОУ Лицей ИГУ г. Иркутска; 5. Заграничная Анастасия Петровна – председатель Профсоюзного комитета МАОУ Лицей ИГУ г. Иркутска. 6. Кузьмин Олег Викторович – руководитель структурного подразделения.



Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением	- предоставление общедоступного и бесплатного основного общего образования по основным общеобразовательным программам; - предоставление общедоступного и бесплатного среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; - предоставление образования по дополнительным общеобразовательным программам; - предоставление образовательных услуг на платной основе в соответствии с уставной деятельностью.
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	1. Постановление администрации г. Иркутска № 031-06-2136/12 от 02.11.2012 г. «О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения Лицея ИГУ города Иркутска» 2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 38 № 003623814 3. Устав МАОУ Лицей ИГУ города Иркутска от 20.02.2015 г. 4. Лицензия Серия 38Л01 № 0000845 от 24.04.2013 г. на право ведения образовательной деятельности. Срок действия лицензии – бессрочно. 5. Свидетельство о государственной аккредитации Серия 38 А01 № 0001029 Рег. № 3088 от 24.12.2015 г.

## 2. Информация по основным показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчетном году	В году, предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1.	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	чел.	74,2	84,1
2.	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	руб.	30 741,02	30 390,80
3.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	руб.	38 053 800,00	38 044 850,00
	в том числе:			
3.1.	- на оказание муниципальной услуги	руб.	34 478 750,00	37 000 600,00
3.2.	- на содержание имущества	руб.	3 575 050,00	1 044 250,00
4.	Общая сумма дохода автономного учреждения от оказания платных образовательных услуг (работ)	руб.	6 620 333,50	5 891 483,53
5.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугой Учреждения (обучающихся ежемесячно)	чел.	1781	1658
	в том числе:			
5.1.	- бесплатно	чел.	783	772
5.2.	- частично платно	чел.		
5.3.	- полностью платно	чел.	998	886

## 3. Информация об исполнении муниципального задания

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования выполнения задания	Объем услуг (работ), чел			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
1	2	3	4	5	6
Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	-	-	-	-
Предоставление общедоступного и бесплатного основного общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	332	344	282	309
Предоставление общедоступного и бесплатного среднего общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	300	308	338	331
Предоставление образования по дополнительным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	120	131	130	132

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (руб.)
1	2	3	4
1	Основное общее образование	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда	777 402,56
		Произведено расходов за счет средств ФСС на уплату листов нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	587 296,15
		Произведено расходов на финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	0,00

## 5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей услуг (работ) автономного учреждения/количество потребителей, воспользовавшихся услугами автономного учреждения							
	В отчетном году				В году, предшествующем отчетному			
	Частично платных		Полностью платных		Частично платных		Полностью платных	
	стоимость, руб/час.	количество	стоимость, руб/час.	количество, чел. в мес.	стоимость, руб/час.	количество	стоимость, руб/час.	количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация представления дополнительного образования:								
1. «Воскресная школа»:			52	317			38	244
2. Преподавание специальных курсов и циклов дисциплин:								
1) Индивидуальные занятия (индивидуальный исследовательский проект)			524	681			379	642
2) Группа 10 человек и более			52	681			38	642
3. Репетиторство по предметам школьной программы (9,11 класс)							38	

Директор  
Главный бухгалтер

Е.Ю. Кузьмина  
О.Н. Мурашко

Отчет об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Лицеом ИГУ города Иркутска за 2015 год

Отчетный период	01.01.2015 - 31.12.2015 г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом Учреждения	20 января 2016 года, протокол наблюдательного совета № 01

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1.	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества	тыс. руб.	13 490,61	13 490,61
	в том числе:			
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	11 012,00	11 012,00
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	2 478,61	2 478,61
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	5	5
	в том числе			
2.1	Основное строение, здание МАОУ Лицея ИГУ г. Иркутска	шт.	1	1
2.2	Гараж	шт.	2	2
2.3	Детский клуб «Огонек»	шт.		
2.4	Сарай	шт.	1	1
2.5	Теплица	шт.	1	1
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением	кв.м	5 799,2	5 799,2
3.1	- в том числе площадь объектов недвижимого имущества, переданного автономным учреждением в аренду	кв.м	98,60	98,60
4.	Непроизводственные активы в виде земельных участков	кв.м		
4.1	Общая площадь земельного участка	кв.м	33 166	33 166
4.2	Стоимость земельного участка	тыс. руб.	174287,66	174287,66

Директор  
Главный бухгалтер

Е.Ю. Кузьмина  
О.Н. Мурашко

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №63 ЗА 2015 ГОД

## 1. Общая информация

Полное наименование автономного учреждения	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа №63
Отчетный период	01.01.2015г.-31.12.2015г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом	Протокол № 1 от 13.01.2016 года
Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: 1. Колмаков Алексей Анатольевич- член Совета учреждения. Члены наблюдательного совета: 1. Скрипучая Галина Викторовна – заместитель начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска; 2. Литвинович Наталья Ивановна -главный специалист отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска; 3. Мурашева Наталья Николаевна- учитель русского языка и литературы; 4. Пуслис Елена Викторовна - представитель общешкольного родительского комитета;



Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением	<p>–самостоятельно разрабатывает, утверждает и реализует основную образовательную программу Учреждения, которая определяет содержание и организацию образовательного процесса общего образования и обеспечивает достижение обучающимися результатов освоения основных образовательных программ, установленных соответствующими федеральными государственными образовательными стандартами;</p> <p>– реализует основные общеобразовательные программы начального общего образования в пределах установленных федеральных государственных стандартов;</p> <p>– реализует основные общеобразовательные программы основного общего образования в пределах установленных федеральных государственных стандартов в соответствии с выбранным обучающимся уровнем и особенностями здоровья и развития;</p> <p>–реализует основные общеобразовательные программы среднего (полного) общего образования в пределах установленных федеральных государственных стандартов с учетом выбранного обучающимся уровня: базового или профильного. Образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования являются преемственными, то есть каждая последующая программа базируется на предыдущей;</p> <p>–разрабатывает и утверждает учебные планы, рабочие программы, учебные курсы, предметов, дисциплин (модулей) и другие материалы, обеспечивающие духовно-нравственное развитие, воспитание и качество подготовки обучающихся;</p> <p>–разрабатывает и утверждает по согласованию с Учредителем годовые календарные учебные графики;</p> <p>–оказывает социально-психологическую и педагогическую помощь обучающимся с ограниченными возможностями здоровья;</p> <p>–выявляет обучающихся, находящихся в социально-опасном положении, а также не посещающих или систематически пропускающих по неуважительным причинам занятия в Учреждении, принимает меры по их воспитанию и получению ими общего образования;</p> <p>–выявляет семьи, находящиеся в социально-опасном положении, и оказывает им помощь в обучении и воспитании детей;</p> <p>–обеспечивает организацию общедоступных спортивных секций, технических и иных кружков, клубов и привлечение к участию в них обучающихся;</p> <p>–реализует программы дополнительного образования в соответствии с настоящим Уставом.</p>
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	<p>1.Постановление администрации г. Иркутска № 031-06-37/13 от 15.01.2013 «О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения г. Иркутска средней общеобразовательной школы №63»</p> <p>2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 38 № 003394978</p> <p>3. Устав МАОУ города Иркутска СОШ № 63 от 04.03.2015г.</p> <p>4. Лицензия Серия 38Л01 № 0002873 от 05.11.2015г. на право ведения образовательной деятельности. Срок действия лицензии- бессрочно</p> <p>5. Свидетельство о государственной аккредитации Серия 38А01 № 0001024 Рег.№ 3042 от 24.12.2015г.</p>

2. Информация по основным показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчетном году	В году, предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1.	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	чел.	101,4	106,5
2.	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	руб.	28904,26	28601,41
3.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	руб.	51121900,00	51792250,00
	в том числе:			
3.1.	- на оказание муниципальной услуги	руб.	48557869,24	50549730,34
3.2.	- на содержание имущества	руб.	2564030,76	1242519,66
4.	Общая сумма прибыли автономного учреждения после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием автономным учреждением услуг (работ)	руб.	0,00	0,00
5.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами Учреждения (обучающихся ежемесячно)	чел.	1732	1744
	в том числе;			
5.1.	- бесплатно	чел.	1732	1744
5.2.	- частично платно	чел.	-	-
5.3.	- полностью платно	чел.	-	-

3. Информация об исполнении муниципального задания

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования выполнения задания	Объем услуг (работ), чел			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
1	2	В соответствии с заданием	Фактически выполнено	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
3	4	5	6	7	8
Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	514	519	517	524
Предоставление общедоступного и бесплатного основного общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	581	577	599	594

Предоставление общедоступного и бесплатного среднего общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	116	116	108	112
Предоставление образования по дополнительным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	295	520	508	514

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (руб.)
1	2	3	4
1	Основное общее образование	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда	1005466,69
		Произведено расходов за счет средств ФСС на уплату листов нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	759744,11
		Произведено расходов на финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	0,00

Директор  
Главный бухгалтер

Г.И. Толстых  
Т.С. Полубенцева

Отчет об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Иркутска средней общеобразовательной школы № 63 за 2015 год

Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015 г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом Учреждения	13 января 2016 года, протокол наблюдательного совета № 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1.	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества	тыс. руб.	60 569,75	108 048,96
	в том числе:			
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	49 085,35	93 536,48
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	0	0
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	4	5
	в том числе			
2.1	Здание школы - учебный корпус	шт.	1	1
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением	кв.м	6140,9	7163,4
3.1	- в том числе площадь объектов недвижимого имущества, переданного автономным учреждением в аренду (безвозмездно)	кв.м	148,3	844,2

Директор  
Главный бухгалтер

Г.И. Толстых  
Т.С. Полубенцева

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЦЕНТРА ОБРАЗОВАНИЯ № 47 Г. ИРКУТСКА ЗА 2015 ГОД

I. Общая информация

Полное наименование автономного учреждения	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Центр образования № 47 г.Иркутска
Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом	12 мая 2016 года, протокол наблюдательного совета № 4
Состав наблюдательного совета	<p>Председатель наблюдательного совета: Горбунова Ольга Викторовна- заместитель начальника департамента по финансовым вопросам – начальник отдела финансово - экономической и хозяйственной деятельности департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г.Иркутска</p> <p>Члены наблюдательного совета: 1.Коржова Наталья Георгиевна – заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска 2.Распутина Лидия Владимировна – учитель иностранного языка муниципального автономного общеобразовательного учреждения Центра образования № 47 г.Иркутска. 3.Вокина Лариса Михайловна – председатель родительского комитета. 4.Измайлова Ольга Сергеевна – представитель родительского комитета.</p>



Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Центр образования № 47 г.Иркутска предоставляет следующие виды услуг: предоставление общедоступного и бесплатного начального общего образования по основным общеобразовательным программам; предоставление общедоступного и бесплатного основного общего образования по основным общеобразовательным программам (углубленное изучение иностранного языка), предоставление общедоступного и бесплатного среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам (углубленное изучение иностранного языка, физико – математический профиль, естественно – научный профиль, социально – экономический профиль, гуманитарный профиль, филологический профиль, универсальный, оборонно-спортивный профиль) предоставление образования по дополнительным общеобразовательным программам (художественно – эстетической направленности, физкультурно – спортивной направленности, эколого-биологической направленности, краеведческой направленности); программы дошкольного образования (воскресная школа по подготовке к общеобразовательной школе); организация летнего отдыха в детском оздоровительном лагере «Байкал».
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	1.Постановление администрации г. Иркутска № 031-06-1729/11 от 31.08.2011г. « О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения Центра образования № 47 г.Иркутска» 2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 003378488 от 07.02.2012г. 3. Устав МАОУ Центра образования № 47 г.Иркутска от 21.12.2011г. 4.Лицензия на право ведения образовательной деятельности серия РО № 046249. Действительна бессрочно. 5.Свидетельство о государственной аккредитации серия 38A01 № 0000538 от 26.12.2013г. действует до 26.12.2025г.

## 2. Информация по основным показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	В отчетном году	В году предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	чел	207,3	218,9
2	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	руб.	28234,44	28492,92
3	Объем финансового обеспечения задания учредителя	руб.	94283300	100534700
	в том числе:			
3.1	- на оказание муниципальной услуги	руб.	88908304,68	97323760
3.2	- на содержание имущества	руб.	5374695,32	3210940
4	Общая сумма прибыли автономного учреждения после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием автономным учреждением услуг (работ)	руб.	0	0
5	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугой Учреждения (обучающихся ежемесячно)	чел.	2961	2835
5.1	-бесплатно	чел.	2726	2590
5.2	- частично платно	чел.	0	0
5.3	-полностью платно	чел.	235	245

## 3. Информация об исполнении муниципального задания

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования выполнения задания	Объем услуг (работ), чел./мес.			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
		В соответствии с заданием	Фактически выполнено	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
1	2	3	4	5	6
Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	672	802	740	796
Предоставление общедоступного и бесплатного основного общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	812	904	867	836
Предоставление общедоступного и бесплатного среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	182	211	199	201
Предоставление образования по дополнительным общеобразовательным программам	Субсидия из бюджета г. Иркутска, субвенция из бюджета Иркутской области	1258	809	748	757

Работа по содержанию структурного подразделения - детского оздоровительного лагеря «Байкал» в осенний – зимний – весенний периоды.	Субсидия из бюджета г.Иркутска	Отсутствие случаев порчи (утраты) зданий, сооружений, прочих товарно – материальных ценностей на территории лагеря	Случаи порчи (утраты) зданий, сооружений, прочих товарно – материальных ценностей на территории лагеря отсутствовали	Отсутствие случаев порчи (утраты) зданий, сооружений, прочих товарно – материальных ценностей на территории лагеря	Случаи порчи (утраты) зданий, сооружений, прочих товарно – материальных ценностей на территории лагеря отсутствовали
--	--------------------------------	--	--	--	--

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (руб)
1	2	3	4
1	Образование	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда Произведено расходов за счет средств ФСС на уплату листов нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	1994465,06 1773046,18

## 5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей услуг (работ) автономного учреждения/количество потребителей, воспользовавшихся услугами автономного учреждения							
	В отчетном году				В году, предшествующем отчетному			
	Частично платных		Полностью платных		Частично платных		Полностью платных	
	Стоимость	Количество	Стоимость, руб.	Количество, чел в мес.	Стоимость, руб.	Количество, чел	Стоимость, руб.	Количество, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация предоставления дополнительного образования: Репетиторство	-	-	250	135 (9 мес)	-	-	250	95
Воскресная школа	-	-	-	-	-	-	3500	50
Летний отдых детей в ДОЛ «Байкал»	-	-	19850	100 (4 сезона)	-	-	18500	100 (4 сезона)

Директор МАОУ Центра образования № 47  
Главный бухгалтер

Н.Г. Тютрина  
Э.Г. Стрелова

Отчет об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Центром образования № 47 г.Иркутска за 2015 год

Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015 г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом Учреждения	12 мая 2016 года, протокол наблюдательного совета № 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1.	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества	тыс. руб.	39262,1	41488,87
	в том числе:			
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	36179,9	38671,12
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	3082,2	2817,75
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	14	15
	в том числе			
2.1	Школа №47	шт.	1	1
2.2	Теплица	шт.	1	1
2.3	Детский культурный центр «Дружба»	шт.	1	1
2.4	Ограждение	шт.	1	1
2.5	ДОЛ «Байкал»	шт.	9	9
2.6	Хоккейный корт	шт.	1	1
2.7	Спортивная площадка в ДОЛ «Байкал»	шт.	-	1
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением	кв.м	11338,1	11818,1
3.1	- в том числе площадь объектов недвижимого имущества, переданного автономным учреждением в аренду	кв.м	0	0
4.	Общая протяженность объектов недвижимого имущества, в том числе:	п.м	477,5	569,50

Директор МАОУ Центра образования № 47  
Главный бухгалтер

Н.Г. Тютрина  
Э.Г. Стрелова

### ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА «ДВОРЕЦ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА» ЗА 2015 Г.

## 1. Общая информация



Полное наименование автономного учреждения	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дворец детского и юношеского творчества» г. Иркутска
Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом	протокол № 1 от 14.01.2016г.
Состав наблюдательного совета	Председатель наблюдательного совета: Чернова Ольга Петровна - начальник отдела воспитания дополнительного образования и защиты прав несовершеннолетних департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска; Члены наблюдательного совета: 1. Костевич Светлана Владиславовна - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска; 2.Захарова Надежда Павловна – главный бухгалтер муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Дворец детского и юношеского творчества» г. Иркутска; 3.Машкова Наталья Алексеевна- представитель родительского комитета; 4.Третьякова Анна Владимировна-представитель родительского комитета.
Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением	*самостоятельная разработка программы своей деятельности с учетом запросов детей, потребности семьи; * оказание услуги по дополнительному образованию детям и подросткам в возрасте от 5 до 18 лет включительно, проживающих на территории муниципального образования «Город Иркутск» и посещающих кружки и секции по следующим направлениям (объединениям): - художественно-эстетическое; - туристско - краеведческое; - естественнонаучное; - научно-техническое; - физкультурно-спортивное; - социально-педагогическое; - эколого-биологическое; - военно-патриотическое; - спортивно-техническое; - культурологическое; * разработка авторских программ дополнительного образования; * обеспечение условий для становления у детей общечеловеческих ценностей; * организация внешкольной занятости детей; * организация отдыха детей в летний период в природоохранном оздоровительном лагере «Эколог»;
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	1.Постановление мэра г.Иркутска № 031-06-3944/9 от 16.12.2009 «О создании муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Дворец детского и юношеского творчества» г.Иркутска 2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 38 № 003223738 3. Устав МАОУ ДОД «Дворец творчества» г.Иркутска от 17.06.2011г. 4. Лицензия Серия А № 341099 от 19.01.2010г. на право осуществления образовательной деятельности. Действительна по 20.01.2016г. 5. Свидетельство о государственной аккредитации Серия 38 А Б № 000001 Рег.№ 1113 от 15.06.2010г. Свидетельство действительно по 15.06.2015г. 6. Распоряжение № 203-02-289/10 от 19.03.2010г. «О передаче структурного подразделения Природоохранный оздоровительный лагерь «Эколог» МОУ СОШ № 16 г.Иркутска в МАОУ ДОД «Дворец детского и юношеского творчества» г.Иркутска.

2. Информация по основным показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В отчетном году	В году, предшествующем отчетному
1	2	3	4	5
1	Среднегодовая численность работников автономного учреждения	чел.	112,4	108,8
2	Средняя заработная плата работников автономного учреждения	руб.	25 438,24	26 302,77
3	Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания	руб.	47 610 400	45 709 500
	в том числе:			
3.1	- на оказание муниципальной услуги	руб.	46 604 060	44 011 900
3.2	- на содержание имущества	руб.	1 006 340	1 697 600
4	Общая сумма прибыли автономного учреждения после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием автономным учреждением услуг (работ)	руб.	-	-
5	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугой Учреждения (обучающихся ежемесячно)	чел.	4081	4180
	в том числе:			
	- бесплатно	чел.	3860	3860
	- частично платно	чел.	-	-
	- полностью платно	чел.	221	320

3. Информация об исполнении задания учредителя

Наименование услуг (работ)	Форма финансирования выполнения задания	Объем услуг (работ)			
		В отчетном году		В году, предшествующем отчетному	
		В соответствии с заданием	Фактически выполнено	В соответствии с заданием	Фактически выполнено
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Организация предоставления дополнительного образования	Субсидия из бюджета г.Иркутска	3860 человек	3860 человек	3860 человек	3860 человек
Содержание структурного подразделения - природоохранного оздоровительного лагеря «Эколог» в осенний, зимний, весенний период	Субсидия из бюджета г.Иркутска	Обеспечение сохранности сохранности недвижимого имущества, материальных ценностей	Сохранность недвижимого имущества, материальных ценностей 100%	Обеспечение сохранности сохранности недвижимого имущества, материальных ценностей	Сохранность недвижимого имущества, материальных ценностей 100%

4. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Вид работ (услуг)	Объем финансового обеспечения (тыс.руб.)
1	2	3	4
1	Дополнительное образование	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда	930
		Произведено расходов за счет средств ФСС на оплату листов временной нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	994
		Произведено расходов за счет средств ФСС на оплату детских путевок	-
2	Организация отдыха детей в каникулярное время	Начислено взносов в Фонд социального страхования РФ с фонда оплаты труда	39
		Произведено расходов за счет средств ФСС на оплату листов временной нетрудоспособности и пособий по беременности и родам	-
		Произведено расходов за счет средств ФСС на оплату детских путевок	-

5. Информация о количестве и средней стоимости услуг (работ) автономного учреждения

Вид услуг (работ автономного учреждения)	Средняя стоимость для потребителей услуг (работ) автономного учреждения (количество потребителей, воспользовавшихся услугами автономного учреждения)							
	В отчетном году				В году, предшествующем отчетному			
	Частично платных		Полностью платных		Частично платных		Полностью платных	
	Стоимость 1 путевки (руб.)	Количество путевок (шт.)	Стоимость 1 путевки (руб.)	Количество путевок (шт.)	Стоимость 1 путевки (руб.)	Количество путевок (шт.)	Стоимость 1 путевки (руб.)	Количество путевок (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация летнего отдыха детей	-	-	16228	221	-	-	14914	320

Директор: Е.Ю.Бессонова  
Главный бухгалтер: Н.П.Захарова

ОТЧЕТ об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Дворец детского и юношеского творчества» г.Иркутска на праве оперативного управления за 2015г.

Отчетный период	01.01.2015 -31.12.2015г.
Отчет о деятельности учреждения рассмотрен и утвержден наблюдательным советом Учреждения	протокол № 1 от 14.01.2016г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1	Общая балансовая стоимость закрепленного за автономным учреждением имущества	тыс.руб.	78071	78904
	В том числе:			
1.1	- стоимость недвижимого имущества	тыс.руб.	75750	75740
1.2	- стоимость особо ценного движимого имущества	тыс.руб.	2264	3164
2	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений), закрепленных за автономным учреждением	шт.	57	56
	в том числе:			
2.1	- нежилое здание (Литеры А, А1, А2)	шт.	1	1
2.2	- здание конторы (Литера Д)	шт.	1	1
2.3	- гараж склад (Литеры В,В1)	шт.	1	1
2.4	- жилой дом (Литеры А1- А 40)	шт.	36	35
2.5	- жилой дом с мансардой (Литеры А46,А47,А49)	шт.	3	3
2.6	- клуб (Литера А8)	шт.	1	1
2.7	- дом сторожа (Литера А52)	шт.	1	1
2.8	-баня (Литера А44)	шт.	1	1
2.9	- веранда (Литеры а52, а53)	шт.	2	2
2.10	-Спальный корпус (Литера А54)	шт.	-	1
2.11	-Здания (Литеры А45, А48, А50)	шт.	3	3
2.12	-здание санитарно-технических кабинок	шт.	1	1
2.11	- столовая (Литера А 43)	шт.	1	1
2.14	- хозяйственный блок (Литера А41)	шт.	1	1
2.15	- котельная (Литера А51)	шт.	1	1
2.16	- терраса (Литера Г2)	шт.	1	1
2.17	-медпункт	шт.	1	1
2.18	- ограждение	шт.	1	1



3	Общая площадь недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением	кв.м	5729,3	5714
	В том числе:			
3.1.	-общая площадь недвижимого имущества по адресу: г.Иркутск, ул.Желябова, д.5	кв.м	4487,3	4487,3
3.2.	-общая площадь недвижимого имущества по адресу: пос. Листвянка, ул. Чапаева, 71	кв.м	1242	1226,7
3.3.	-площадь объектов недвижимого имущества переданного автономным учреждением в аренду	кв.м	-	-
4	Непроизведенные активы (земельные участки, в бессрочном пользовании)			
4.1.	Земельный участок по адресу: г. Иркутск, ул.Желябова,5	кв.м.	5 056	5 056
4.2.	Земельный участок по адресу: г. Иркутск, ул.Желябова,5	руб.	26 791 187,84	26 791 187,84
4.3.	Земельный участок по адресу: пос.Листвянка, ул.Чапаева,71	кв.м.	13 287	13 287
4.4.	Земельный участок по адресу: пос.Листвянка, ул.Чапаева,71	руб.	1 320 860,67	1 320 860,67

Директор:  
Главный бухгалтер:

Е.Ю.Бессонова  
Н.П.Захарова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ИРКУТСКА СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО:

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская, утвержденные решением Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

- проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний, а также подготовки замечаний и предложений по проектам правил определен решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске».

Экспозиция материалов проектов правил организована в комитете по градостроительной политике администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б).

Ознакомиться с проектами о внесении изменений в правила землепользования и застройки можно на WEB-портале органов местного самоуправления г. Иркутска [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru).

#### П Л А Н

#### РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

№	Наименование мероприятия, тема	Дата, время проведения	Место проведения
1	Выставка материалов проектов правил	с 24.05.2016 г. по 02.06.2016 г.	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, 4-й этаж
2	Консультации специалистов комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	с 24.05.2016 г. по 02.06.2016 г. с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, каб. 400а, 408
3	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 24.05.2016 г. по 26.05.2016 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, каб. 408, т. 520153

4	Регистрация участников публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	30.05.2016 г. с 15.30 по 16.00	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, каб.112
5	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территории города Иркутска	30.05.2016. начало в 16.00-17.00	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, каб. 112
6	Прием письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц	с 24.05.2016 г. по 02.06.2016 г. с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, каб. 408, т. 52-01-53

#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2016 №031-06-483/6

О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», администрация города Иркутска

#### П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

##### 1. Назначить публичные слушания по:

- 1) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская, утвержденные решением Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;
- 2) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;
- 3) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;
- 4) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;
- 5) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;
- 6) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;
- 7) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;
- 8) проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6.

##### 2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

- 1) в срок с 24.05.2016 по 02.06.2016 организовать проведение публичных слушаний, в том числе:
  - а) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний;
  - б) обеспечить опубликование в газете «Иркутск официальный» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская, утвержденные решением Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-



20-200292/6; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, с последними изменениями, внесенными решением

Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6;

2) в срок не более одного месяца с момента публикации сообщения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 2 настоящего постановления, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

ПРОЕКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Внести в решение Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:

1. В статье 52 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (3 - 5 этажей) (ЖЗ-103) изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома средней этажности (3 - 5 эт.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная этажность - 5 этажей, минимальная - 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота здания - до 20 м;</li> <li>- предельный размер земельного участка - минимальный - 400 кв.м.</li> </ul> <p>При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий предусматривать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 (удельные размеры площадок, кв.м/чел.), расстояние от площадок до окон - 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения 0,1 кв.м/чел., расстояние от площадок до окон - 10 м;</li> <li>- для занятий физкультурой 2,0 кв.м/чел., расстояние от площадок до окон - не менее 10 м;</li> <li>- для хозяйственных целей 0,3 кв.м/чел., расстояние от площадок до окон - 20 м;</li> <li>- для выгула собак - 40 м;</li> <li>- для стоянки автомашин 0,8 кв.м/чел., расстояние от площадок до окон не менее - 10 м</li> </ul>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Въезды на территорию групп жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.</p> <p>Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны города Иркутска пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства</p>
<p>Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы</p> <p>Предприятия розничной торговли, кроме рынков</p> <p>Предприятия общественного питания</p> <p>Жилищно-эксплуатационные организации</p> <p>Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), научно-исследовательские организации (за исключением крупных и специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, отделения связи, суды</p> <p>Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь</p>	<p>Общая площадь помещений - до 400 кв.м.</p> <p>Для объектов общественного питания - вместимость - до 50 мест.</p> <p>Для встроенно-пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать максимальное количество этажей - 2 этажа (в т.ч. цоколь).</p> <p>Для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать максимальное количество этажей - 2 - 3 эт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парикмахерские и мастерские по ремонту часов - общая площадь до 400 кв.м;</li> <li>- допустимая норма для предприятий питания и досуга до 50 мест, площадь - не более 400 кв.м;</li> <li>- допустимая норма производительности для приемных пунктов и прачечных самообслуживания - до 75 кг в смену;</li> <li>- допустимая площадь общих помещений для размещения автоматических телефонных станций - до 100 кв.м.</li> </ul> <p>Максимальная высота оград территории объектов - 1,5 м (в т.ч. цоколь - 0,6 м, прозрачное ограждение - 0,9 м)</p>	<p>Пристроенные и встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.</p> <p>Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей в соответствии с «СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» и «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</p> <p>Запрещается размещение встроенно-пристроенных объектов следующего назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;</li> <li>- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;</li> <li>- специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);</li> <li>- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч.; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, бани;</li> <li>- предприятия питания и досуга, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;</li> <li>- прачечные и химчистки; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;</li> <li>- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;</li> <li>- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты;</li> <li>- магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается приставлять к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150</li> </ul>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Минимальный размер земельного участка - 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.</p>	<p>Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома</p>



## 2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	- этажность - 2 эт.; - для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок, минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка - не нормируются; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. документов	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения	Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Расчет размера земельного участка производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. документов и МНПП
Подземные, подземно-надземные гаражи в составе жилых комплексов	- этажность - до 2 эт.; - новое строительство в составе жилых комплексов	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНПП и др. документов
Многоэтажные надземно-подземные, надземные гаражи	Этажность - до 3 эт. Максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. Вместимость - до 50 машиномест. Максимальная высота оград - 1,5 м (в т.ч. цоколь - 0,6 м, прозрачное ограждение - 0,9 м)	Отдельно стоящие. Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. документов

## 3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	Отдельно стоящие. Максимальная площадь земельных участков - 0,3 га. Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м (в т.ч. цоколь - 0,6 м, прозрачное ограждение - 0,9 м)	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в основные виды использования
Предприятия мелкорозничной торговли и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков	Торговая площадь - до 400 кв.м. Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м (в т.ч. цоколь - 0,6 м, прозрачное ограждение - 0,9 м). Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м торговой площади	Отдельно стоящие
Предприятия связи	Минимальная площадь земельных участков - 0,07 га. Этажность - до 2 эт. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м (в т.ч. цоколь - 0,6 м, прозрачное ограждение - 0,9 м)	Отдельно стоящие
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность - до 3 эт. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м (в т.ч. цоколь - 0,6 м, прозрачное ограждение - 0,9 м)	Отдельно стоящие, для обслуживания микрорайона

».

2. В статье 56 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-102) изложить в следующей редакции:

## «1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малоэтажные жилые дома	- максимальная этажность - 3 этажа, минимальная - 1 этаж; - максимальная высота здания до конька - 15 м; - максимальный коэффициент застройки - 55% зоны; - минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 2 м. Придомовые площадки в составе жилых комплексов: - для игр детей дошкольного и младшего возраста Расстояние от площадок до окон - 12 м; - для отдыха взрослого населения. Расстояние от площадок до окон - 10 м; - для занятий физкультурой. Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м; - для хозяйственных целей. Расстояние от площадок до окон - 20 м; - для выгула собак Расстояние от площадок до окон - 40 м; - для стоянки автомашин. Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Въезды на территорию групп жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
Блокированные жилые дома	Максимальная этажность - 3 этажа. Максимальная высота здания до конька - до 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 55%. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 2 м. Придомовые площадки в составе жилых комплексов: - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м; - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м; - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м; - для хозяйственных целей расстояние от площадок до окон - 20 м; - для выгула собак расстояние от площадок до окон - 40 м; - для стоянки автомашин расстояние от площадок до окон - не менее 10 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Въезды на территорию групп жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па



Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
---	--	---

2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальная этажность – 1 эт. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок, минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка - не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. документов	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения	Открытые стоянки автомобильного транспорта. Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Максимальный размер земельного участка - 200 кв.м, минимальный 100 кв.м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. документов и МНГП. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Максимальная этажность - 1 эт. Максимальная площадь земельных участков - 0,03 га	Встроено-пристроенные к жилым домам. Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. документов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	Максимальная этажность - 2 эт. Максимальная площадь земельных участков - 0,3 га. Минимальный коэффициент озеленения - 10%	Отдельно стоящие, для обслуживания микрорайона, жилого района. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
Предприятия мелкорозничной, розничной и мелкооптовой торговли	Максимальная этажность - 2 эт. Торговая площадь - до 200 кв.м. Высота - до 10 м. Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м торговой площади	Отдельно стоящие, для обслуживания микрорайона, жилого района. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
Предприятия связи	Максимальная этажность - 2 эт. Минимальная площадь земельных участков - 0,07 га. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Отдельно стоящие, для обслуживания микрорайона, жилого района. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
Жилищно-эксплуатационные организации	Максимальная этажность - 2 эт. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Отдельно стоящие, для обслуживания микрорайона, жилого района. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

3. В статье 72 Приложения № 1 к решению:

3.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне парков, скверов, бульваров (РЗ-502) изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты мест отдыха общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50%. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м. Территорию зеленых насаждений принимать 70 - 75% общей площади зоны; аллеи, дорожки, площадки – 25 - 30%	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Запрещается размещение застройки. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спортплощадки. Игровые площадки. Площадки для выгула собак. Места для пикников	Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок, площадь земельных участков принимать в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, СанПиН и др. документов в рекреационной зоне	Запрещается размещение застройки, кроме строений и сооружений вспомогательной инфраструктуры. Общая площадь покрытий в зоне не должна превышать 30% площади всей зоны. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия



Общественные туалеты	Минимальный размер земельного участка 5 кв.м.	Отдельно стоящие. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия
----------------------	---	--

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия

3.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Этажность - от 1 этажа. Минимальный размер земельного участка - 0,05 га	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности, - провести противопоаводковые мероприятия
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта. Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка 0,2 га	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автостоянки. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты складского назначения	Этажность - до 3 эт. Минимальный размер земельного участка - 0,2 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

4. В статье 96 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-204) изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты здравоохранения	Этажность - до 3 эт. Минимальный размер земельного участка 3790 кв.м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования: нет.

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования: нет.»

5. В статье 102 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне режимных объектов (СНЗ-703) изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Военные объекты и объекты режимных территорий	Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,3 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования:



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования: нет.»

6. В статье 109 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Этажность - от 1 этажа. Минимальный размер земельного участка - 0,05 га	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности, - провести противопаводковые мероприятия
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка 0,2 га	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автопарковки

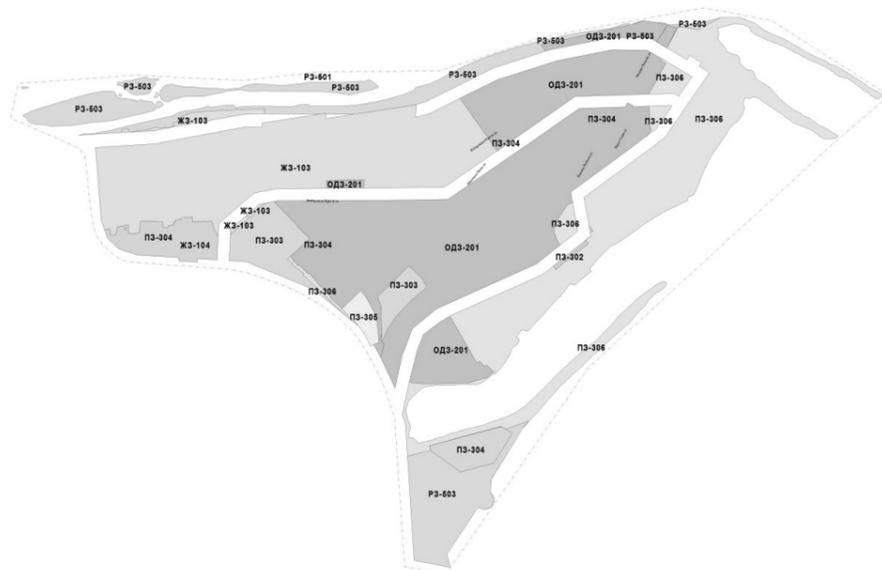
3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования: нет.»

7. Карту градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

7.1. относительно планировочного микрорайона 04:04:00:



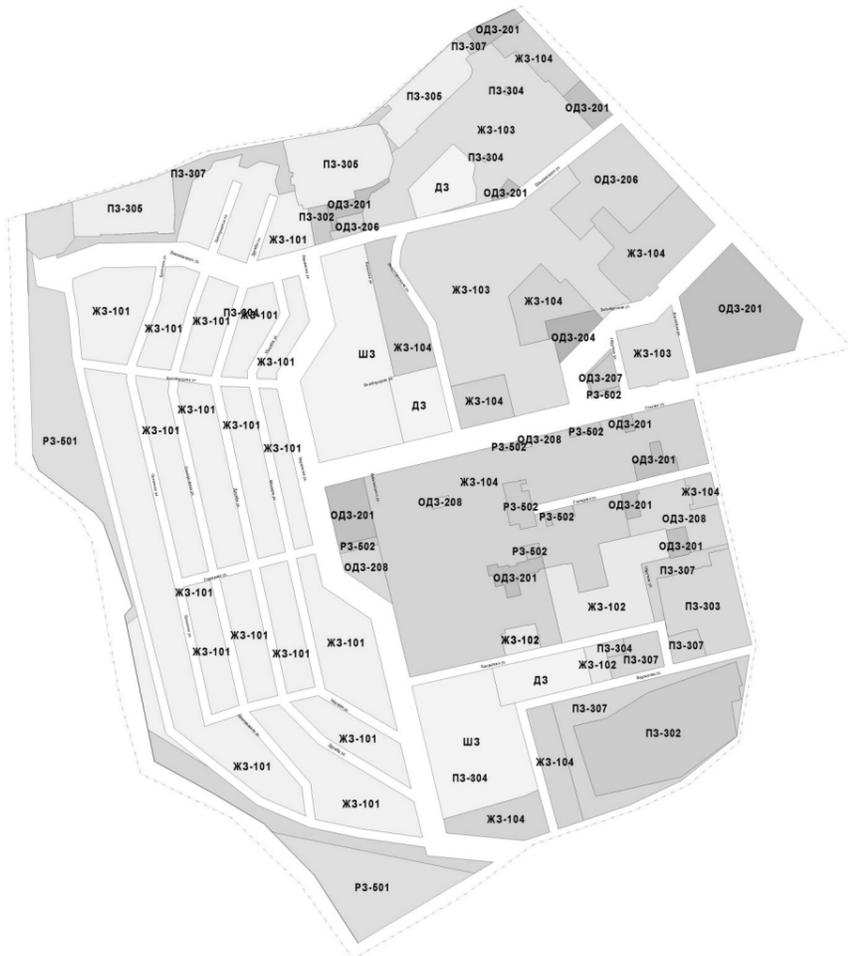
7.3. относительно планировочного микрорайона 12:25:00:



7.2. относительно планировочного микрорайона 12:14:00:



7.4. относительно планировочного микрорайона 13:05:00:



7.5. относительно планировочного микрорайона 17:01:00:



ПРОЕКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Внести в решение Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:

- В статье 96 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне режимных объектов (СНЗ-703) изложить в следующей редакции:
  - Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Военные объекты и объекты режимных территорий	Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,32 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

- Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

- Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования: нет.»

ПРОЕКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПИСКУНОВА, КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ЗВЕРЕВА, ДЕПУТАТСКАЯ, ИРКУТСКОЙ 30 ДИВИЗИИ, КРАСНОЯРСКАЯ.

Внести в решение Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:

- В статье 24 Приложения № 1 к решению:
  - градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ 103 Д, ЖЗ 104 Д) изложить в следующей редакции:
    - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты дошкольного образования	Этажность - до 3 этажей. Высота - до 15 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - не менее 50% территории участка. Минимальный размер земельного участка 0,09 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория земельного участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства недопустимо
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

1.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов общего образования (ЖЗ 103 Ш) изложить в следующей редакции:

«1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты общеобразовательного назначения	Этажность - до 3 этажей. Высота - до 12 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20%. Максимальный процент застройки земельного участка - 50%. Минимальный процент земельного участка озеленения - 30%	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория земельного участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства недопустимо
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

1.3. градостроительные регламенты к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

«1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности. Объекты административных учреждений. Объекты делового, финансового назначения. Объекты научно-исследовательских организаций (за исключением специальных сооружений), проектных и конструкторских организаций. Редакционно-издательские и информационные объекты. Юридические учреждения. Правоохранительные организации. Предприятия связи. Спортивные залы, бассейны, бани, сауны. Клубные и досугово-развлекательные объекты, кинотеатры	Этажность - 4 этажа и выше. Минимальный размер земельного участка - 0,3 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина земельного участка - 15 м. Максимальный процент застройки - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Общественные объекты следует размещать относительно пешеходных трасс таким образом, чтобы обеспечить равномерную плотность пешеходных потоков, не превышающую 0,3 чел./кв.м, с учетом удаленности от магистралей и транспортно-пересадочных узлов
Объекты учреждений профессионально-образовательного назначения	Минимальный размер земельного участка - 0,1 га. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина земельного участка - 15 м. Максимальный процент застройки - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%. Земельный участок огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта профессионально-образовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимыми для обеспечения объектов общеобразовательного назначения. Изменение видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства недопустимо
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок, минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка - не нормируются, размер земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН и других документов	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения	Размеры земельных участков для стоянки автомобильного транспорта: - для объектов общественного питания, коммунально-бытового обслуживания: минимальный - 210 кв.м; максимальный - 300 кв.м; - для предприятий бытового обслуживания: минимальный - 50 кв.м; максимальный - 100 кв.м; - для учреждений управления: максимальный - 300 кв.м; - для спортивных объектов: минимальный - 100 кв.м, максимальный - 300 кв.м; - для клубных и досугово-развлекательных объектов - 900 кв.м. Расстояние от площадок до окон не менее 10 м	Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН и других документов



3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, станции переливания крови, аптека	Минимальный размер земельного участка - 0,2 га. Этажность - до 3 этажей. Высота - до 15 м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина земельного участка - 15 м. Максимальный процент застройки - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях объекты капитального строительства с основным видом использования. Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно стоящими либо встроенными, встроенно-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимыми для обеспечения объектов здравоохранения
Многоэтажные и подземные гаражи	Этажность - до 3 этажей. Максимальный размер земельного участка - 0,3 га. Вместимость - до 300 машиномест	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях объекты капитального строительства с основным видом использования. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНПП и других документов

2. Карту градостроительного зонирования изложить в следующей редакции относительно планировочного микрорайона 10:04:00:



ПРОЕКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Внести в решение Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:  
В статье 29 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208) изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения	Высота - до 55 м. Максимальный размер земельного участка 16697 кв.м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

2. В статье 33 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (3 - 5 этажей) (ЖЗ-103) изложить в следующей редакции:

«



	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 17 м. Минимальный размер земельного участка 0,085	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты хранения автотранспорта		Наземные, подземные, комбинированные парковки. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения	Высота - до 17 м. Минимальный размер земельного участка 0,085	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

3. В статье 34 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты общеобразовательного назначения	Высота - до 15 м. Минимальный размер земельного участка 1561 кв.м	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

4. В статье 37 Приложения № 1 к решению:

1) градостроительные регламенты к территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

«



	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Парки, скверы, бульвары.	Минимальный размер земельного участка 13 кв.м.	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Запрещается размещение застройки. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
	Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Высота - до 35 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%. Расстояние между зданием и объектом, в том числе не являющимся объектом капитального строительства (киоск, навес, временные постройки) - не менее 12 м.	Не допускается пристраивание конструкций (веранд, навесов, киосков и иных временных построек вспомогательного назначения) изменяющих архитектурный и стилистический облик здания. Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта		Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автостоянки. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома		Новое индивидуальное жилищное строительство не допускается. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан

».

2) градостроительные регламенты к территориальной зоне парков, скверов, бульваров (РЗ-502) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты мест отдыха общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50%. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м. Территорию зеленых насаждений принимать 70 - 75% общей площади зоны; аллеи, дорожки, площадки - 25 - 30%.	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Запрещается размещение застройки. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,24 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Спортплощадки; игровые площадки; площадки для выгула собак; места для пикников	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,09 га	Запрещается размещение застройки, кроме строений и сооружений вспомогательной инфраструктуры. Общая площадь покрытий в зоне не должна превышать 30% площади всей зоны. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. Запрещается размещение застройки, кроме строений и сооружений вспомогательной инфраструктуры. Общая площадь покрытий в зоне не должна превышать 30% площади всей зоны. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Общественные туалеты	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,09 га	Отдельно стоящие. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.



3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
--	--	---	--

».

5. В статье 38 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. Минимальный размер земельного участка к паркам, скверам, бульварам 13 кв.м	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
	Парки, скверы, бульвары		Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Запрещается размещение застройки. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта.	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автостоянки. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
	Объекты инженерно-технического обеспечения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Гостиница с подземной автостоянкой	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан
	Индивидуальные жилые дома.		Новое индивидуальное жилищное строительство не допускается. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

».

6. В статье 40 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-203) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты торгового назначения	Высота - до 55 м. Минимальная площадь земельных участков 0,15 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Складские помещения: холодные склады, теплые склады, холодильные установки (не предусматривающие хранения аммиака), ангары		Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Научно-исследовательские учреждения (лаборатории), необходимые для обслуживания данной зоны	Высота - до 55 м. Минимальная площадь земельных участков 0,15 га.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты здравоохранения для обслуживания данной зоны		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Открытые стоянки автомобильного транспорта		Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, СНиП и др. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты административно-делового назначения для обслуживания данной зоны		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

7. В статье 48 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ-202) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социального обслуживания. Объекты бытового обслуживания. Объекты общественного питания. Спортивные залы. Гостиницы. Аптеки. Объекты административно-делового назначения. Среднеэтажные жилые дома	Высота - до 17 м. Минимальный размер земельного участка 0,03 га	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Внешкольные учреждения		Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. С учетом транспортной доступности не более 30 мин. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па



2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,04 га	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения автотранспорта		Отдельно стоящие, подземно-надземные. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

8. В статье 50 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (3 - 5 этажей) (ЖЗ-103) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 17 м. Минимальный размер земельного участка 0,01 Максимальный размер земельного участка - 4,0 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты хранения автотранспорта		Наземные, подземные, комбинированные парковки. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения		Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

9. В статье 55 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-101) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,27 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па





2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

12. В статье 67 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ-202) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социального обслуживания. Объекты бытового обслуживания. Объекты общественного питания. Спортивные залы. Гостиницы. Аптеки. Объекты административно-делового назначения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,04 га	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Внешкольные учреждения		Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. С учетом транспортной доступности не более 30 мин. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения автотранспорта		Отдельно стоящие, подземно-надземные. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

13. В статье 80 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-102) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 11 м. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,23 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Объекты хранения автотранспорта		Наземные, подземные, комбинированные парковки. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.





16. В статье 131 Приложения № 1 к решению:  
16.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-101) изложить в следующей редакции:  
«

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка - 200 кв.м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 3254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты хозяйственного назначения		Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

16.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (3 - 5 этажей) (ЖЗ-103) изложить в следующей редакции:  
«

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 17 м. Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 3,9 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты хранения автотранспорта	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Объекты хранения автотранспорта		Наземные, подземные, комбинированные парковки. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения		Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.

16.3. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208) изложить в следующей редакции:  
«



	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения	Высота - до 55 м. Максимальный размер земельного участка - 86240 кв.м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

17. В статье 133 Приложения № 1 к решению:

17.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-101) изложить в следующей редакции:

«

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка - 200 кв.м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие
	Объекты хозяйственного назначения		Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов

».

17.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

«

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,05 га	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па



2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автопарковки. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Объекты инженерно-технического обеспечения		

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

18. В статье 136 Приложения № 1 к решению предусмотреть градостроительные регламенты к территориальной зоне особо охраняемых природных территорий (ООТЗ-601) в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Памятники природы. Природные парки. Дендрологические парки. Ботанические сады.	Минимальный размер земельного участка 0,01 га. Максимальный размер земельного участка 200 га.	Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - уничтожение (разорение) гнезд, муравейников, нор или других мест обитания животных; - заготовка и сбор дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области; - проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей мест; - сброс сточных и (или) дренажных вод, загрязнение и засорение ООПТ отходами производства и потребления, загрязнение нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами; - добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, за исключением случаев предусмотренных федеральным законом; - разведение костров вне отведенных для этих целей мест; - выпас скота; - предоставление земельных участков под застройку, а также для садоводства и огородничества; - разработка месторождений полезных ископаемых, взрывные работы; - использование токсичных и химических препаратов для охраны и защиты объектов растительного мира; - устройство свалок мусора на территории ООПТ; - осушение территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕТ.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕТ».

19. В статье 137 Приложения № 1 к решению предусмотреть градостроительные регламенты к территориальной зоне особо охраняемых природных территорий (ООТЗ-601) в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Памятники природы. Природные парки. Дендрологические парки. Ботанические сады.	Минимальный размер земельного участка 0,01 га. Максимальный размер земельного участка 200 га.	Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - уничтожение (разорение) гнезд, муравейников, нор или других мест обитания животных; - заготовка и сбор дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области; - проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей мест; - сброс сточных и (или) дренажных вод, загрязнение и засорение ООПТ отходами производства и потребления, загрязнение нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами; - добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, за исключением случаев предусмотренных федеральным законом; - разведение костров вне отведенных для этих целей мест; - выпас скота; - предоставление земельных участков под застройку, а также для садоводства и огородничества; - разработка месторождений полезных ископаемых, взрывные работы; - использование токсичных и химических препаратов для охраны и защиты объектов растительного мира; - устройство свалок мусора на территории ООПТ; - осушение территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕТ.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕТ».

20. В статье 149 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-206) изложить в следующей редакции:

«



	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты учреждений профессионально-образовательного назначения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 2,9 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

21. В статье 153 Приложения № 1 к решению предусмотреть градостроительные регламенты к территориальной зоне особо охраняемых природных территорий (ООТЗ-601) в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Памятники природы. Природные парки. Дендрологические парки. Ботанические сады.	Минимальный размер земельного участка 0,01 га. Максимальный размер земельного участка 200 га.	Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - уничтожение (разорение) гнезд, муравейников, нор или других мест обитания животных; - заготовка и сбор дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области; - проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей мест; - сброс сточных и (или) дренажных вод, загрязнение и засорение ООПТ отходами производства и потребления, загрязнение нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами; - добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, за исключением случаев предусмотренных федеральным законом; - разведение костров вне отведенных для этих целей мест; - выпас скота; - предоставление земельных участков под застройку, а также для садоводства и огородничества; - разработка месторождений полезных ископаемых, взрывные работы; - использование токсичных и химических препаратов для охраны и защиты объектов растительного мира; - устройство свалок мусора на территории ООПТ; - осушение территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

22. В статье 163 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-102) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 11 м. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па



2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.
	Объекты хранения автотранспорта		
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.

».

23. Дополнить статью 165 градостроительные регламенты к планировочному микрорайону 16:05:00 Приложения № 1 к решению предусмотреть градостроительные регламенты к территориальной зоне особо охраняемых природных территорий (ООТЗ-601) в следующей редакции:

«

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Памятники природы. Природные парки. Дендрологические парки. Ботанические сады.	Минимальный размер земельного участка 0,01 га. Максимальный размер земельного участка 200 га.	Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - уничтожение (разорение) гнезд, муравейников, нор или других мест обитания животных; - заготовка и сбор дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области; - проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей мест; - сброс сточных и (или) дренажных вод, загрязнение и засорение ООПТ отходами производства и потребления, загрязнение нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами; - добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, за исключением случаев предусмотренных федеральным законом; - разведение костров вне отведенных для этих целей мест; - выпас скота; - предоставление земельных участков под застройку, а также для садоводства и огородничества; - разработка месторождений полезных ископаемых, взрывные работы; - использование токсичных и химических препаратов для охраны и защиты объектов растительного мира; - устройство свалок мусора на территории ООПТ; - осушение территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕТ.

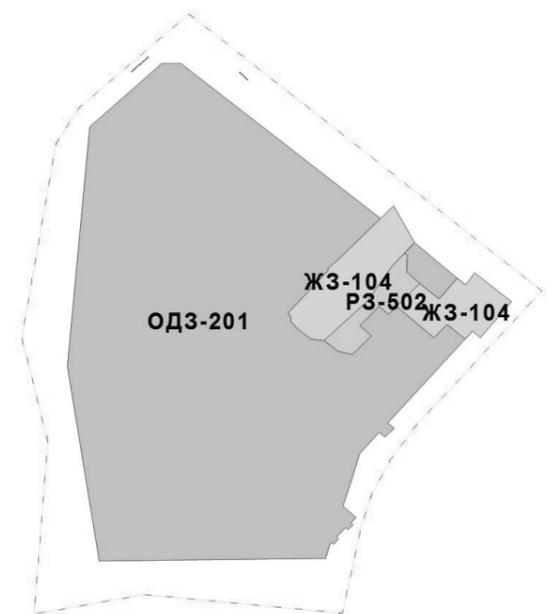
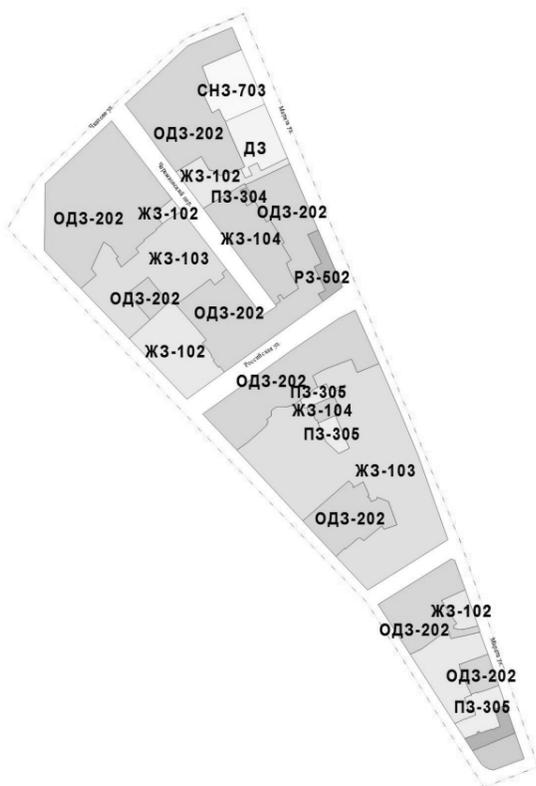
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕТ».

24. Внести в карту градостроительного зонирования Приложения № 1 к решению следующие изменения:

24.1. относительно планировочного микрорайона 01:05:00:

24.2. относительно планировочного микрорайона 01:06:00:

24.3. относительно планировочного микрорайона 01:10:00:







24.17. относительно планировочного микрорайона 19:03:00:



24.18. относительно планировочного микрорайона 20:01:00:



ПРОЕКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Внести в решение Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:

1. В статье 117 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-101) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка - 200 кв.м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности, провести противопаводковые мероприятия. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
	Объекты хозяйственного назначения		Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА

2. Внести в Карту градостроительного зонирования Приложения № 1 к решению относительно планировочного микрорайона 12:08:00 следующие изменения:





## ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска

Внести в решение Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:

1. В статье 76 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,2 га	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты административно-делового назначения	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па

».

2. В статье 79 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты коммунального и складского назначения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,2 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,23 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта		Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота – до 11 м. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое индивидуальное жилищное строительство не допускается. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА

».



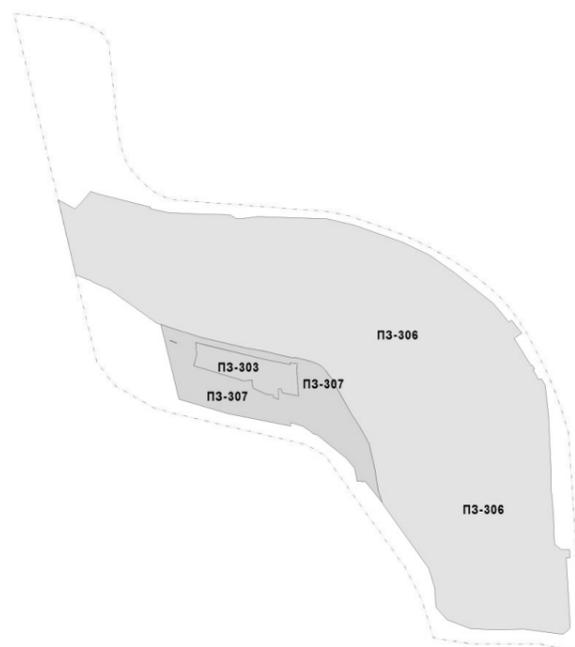
3. В статье 132 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (ПЗ-307) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Озеленение санитарно-защитных зон	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 60%	Озеленение деревьями и кустарниками с высокими санитарно-гигиеническими свойствами. Располагать насаждения так, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых (занятых посадками деревьев и кустарников) пространств. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-ПА
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па. В указанном случае настоящие правила применяются в части, не противоречащей постановлению администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

4. Внести в карту градостроительного зонирования Приложения № 1 к решению относительно планировочного микрорайона 12:24:00 следующие изменения:



ПРОЕКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Внести в решение Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:

1. В статье 51 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
	Объекты дошкольного образования		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
	Объекты общеобразовательного назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
	Объекты хранения автотранспорта		Наземные, подземные, комбинированные парковки. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов



2. В статье 52 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-204) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования	Объекты здравоохранения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 3145 кв.м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами разрешенного использования: нет.»

3. В статье 53 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования	Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,05 га	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автостоянки
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами разрешенного использования: нет.»

4. В статье 69 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-101) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до объекта капитального строительства - 3 м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
2.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Объекты хозяйственного назначения		Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
3.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия

5. В статье 72 Приложения № 1 к решению:

5.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-101) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до объекта капитального строительства - 3 м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия
	Объекты хозяйственного назначения		Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия
3.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия

5.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,05 га	Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автостоянки
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Объекты инженерно-технического обеспечения		

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами разрешенного использования: нет.»

6. В статье 73 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) изложить в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Многоквартирные жилые дома		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты дошкольного образования		Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
Объекты общеобразовательного назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
		Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Объекты инженерно-технического обеспечения		Наземные, подземные, комбинированные парковки.
Объекты хранения автотранспорта		Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения		



7. В статье 96 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-204) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования	Объекты здравоохранения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 3325 кв.м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малозэтажного многоквартирного жилого дома
2.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами разрешенного использования: нет.»

8. В статье 118 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
	Объекты дошкольного образования		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
	Объекты общеобразовательного назначения	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов	
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малозэтажного многоквартирного жилого дома
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
	Объекты хранения автотранспорта		Наземные, подземные, комбинированные парковки. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов

9. В статье 123 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажей) (ЖЗ-101) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до объекта капитального строительства - 3 м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малозэтажного многоквартирного жилого дома
2.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Объекты хозяйственного назначения		Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
3.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га.	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия



10. В статье 125 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Многоквартирные жилые дома	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
	Объекты дошкольного образования		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
	Объекты общеобразовательного назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты инженерно-технического обеспечения	Максимальный процент застройки - 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
	Объекты хранения автотранспорта		Наземные, подземные, комбинированные парковки. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные парковки
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1580 га	Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов

11. Внести в карту градостроительного зонирования Приложения № 1 к решению следующие изменения:

11.1. относительно планировочного микрорайона 03:05:00:



11.3. относительно планировочного микрорайона 06:01:02:



11.4. относительно планировочного микрорайона 07:03:00:



11.2. относительно планировочного микрорайона 04:03:00:



11.5. относительно планировочного микрорайона 20:01:00:





ПРОЕКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Внести в решение Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2016 № 006-20-200292/6 (далее – решение) следующие изменения:

1. В статье 118 Приложения № 1 к решению:  
1.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (ПЗ-307) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Градо-строительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования	Озеленение санитарно-защитных зон	Озеленение ценными породами деревьев не менее 60%	Озеленение деревьями и кустарниками с высокими санитарно-гигиеническими свойствами. Располагать насаждения так, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых (занятых посадками деревьев и кустарников) пространств
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома

2. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования: нет.  
3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами разрешенного использования: нет.»

- 1.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (ПЗ-302) изложить в следующей редакции:

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Градо-строительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования	Объекты производственного назначения	Высота - до 55 м. Минимальный размер земельного участка - 0,2 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.	Новое строительство и реконструкция не допускается. Данный вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства распространяется исключительно для эксплуатации существующего малоэтажного многоквартирного жилого дома
2. Градо-строительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства со вспомогательными видами разрешенного использования	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий - 8 м.	Отдельно стоящие, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Объекты инженерно-технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия
	Объекты коммунально-складского назначения		Отдельно стоящие, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия

3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами разрешенного использования: нет.»

2. Внести в карту градостроительного зонирования Приложения № 1 к решению относительно планировочного микрорайона 18:17:00 следующие изменения:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2016 № 182-02-58/6

Об организации и проведении праздничных ярмарок в местах проведения мероприятий, посвященных празднованию 355-летия города Иркутска

В целях организации и проведения праздничных ярмарок в местах проведения мероприятий, посвященных празднованию 355-летия города Иркутска, руководствуясь ст. 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп, ст.ст. 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 25.07.2011 № 031-06-1336/11 «О ярмарках, организуемых органами местного самоуправления города Иркутска», решением Думы города Иркутска от 28.01.2016 № 006-20-170263/6 «О комитете экономики администрации города Иркутска»:

1. Организовать и провести 04 и 05 июня 2016 года праздничные ярмарки в местах проведения мероприятий, посвященных празднованию 355-летия города Иркутска.

2. Утвердить План мероприятий по организации праздничных ярмарок в местах проведения мероприятий, посвященных празднованию 355-летия города Иркутска (Приложение № 1).

3. Департаменту развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего распоряжения с приложениями в управление по информационной политике администрации города Иркутска для опубликования в средствах массовой информации и размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на WEB-портале органа местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), с учетом срока, необходимого для опубликования и размещения информации о плане мероприятий по организации ярмарок и продажи товаров на них (не позднее, чем за пять календарных дней до начала работы ярмарки).



4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета - начальника департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска.

Р.Э. Ким

Приложение № 1  
к распоряжению заместителя мэра – председателя комитета экономики администрации города Иркутска от 23.05.2016 № 182-02-58/6

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРАЗДНИЧНЫХ ЯРМАРОК В МЕСТАХ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ,  
ПОСВЯЩЕННЫХ ПРАЗДНОВАНИЮ 355- ЛЕТИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Обеспечить регистрацию письменных заявок на участие в праздничных ярмарках в местах проведения мероприятий, посвящённых празднованию 355-летия города Иркутска (далее – ярмарки).	до 30.05.2016	Главный специалист делопроизводитель комитета экономики администрации города Иркутска.
2	Обеспечить рассмотрение заявок на участие в ярмарках, поданных лицами, указанными в п.8 Порядка организации ярмарок и продажи товара на них (Приложение № 1 к настоящему Плану мероприятий), и составленных по Форме согласно Приложению № 2 к Порядку предоставления мест для продажи товара на ярмарках (Приложение № 2 к настоящему Плану мероприятий).	до 30.05.2016	Начальник отдела торговли и общественного питания департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска
3	Обеспечить направление уведомлений об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарках по Форме согласно Приложению № 3 к Порядку предоставления мест для продажи товара на ярмарках (Приложение № 2 к настоящему Плану мероприятий).	В течение 30 рабочих дней с даты приёма заявки	Начальник отдела торговли и общественного питания департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска
4	Произвести расчёты платы за предоставленные места для продажи товаров на ярмарках и обеспечить заключение договоров по Форме согласно Приложению № 4 к Порядку предоставления мест для продажи товара на ярмарках (Приложение № 2 к настоящему Плану мероприятий).	В течение трех рабочих дней с даты приёма заявки	Начальник отдела торговли и общественного питания департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска
5	Обеспечить предоставление информации участникам ярмарок о специализированных организациях, имеющих лицензии на заключение договоров на уборку территории и вывоз твёрдых бытовых отходов.	В день подписания договоров	Начальник отдела торговли и общественного питания департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска
6	Осуществлять контроль соответствия ассортимента товаров, реализуемых на ярмарках, Приложению № 10 к Порядку организации ярмарок и продажи товаров на них (Приложение № 1 к настоящему Плану мероприятий).	Весь период действия ярмарок	Начальник отдела торговли и общественного питания департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска
7	Обеспечить контроль за соблюдением соответствия занимаемых участниками ярмарок мест Схемам размещения мест для продажи товаров на ярмарках, определенных Приложением № 2 - № 9 к Порядку организации ярмарок и продажи товара на них (Приложение № 1 к настоящему Плану мероприятий), а также заключенным договорам на предоставление места на ярмарках.	Весь период действия ярмарок	Начальник отдела торговли и общественного питания департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска
8	Обеспечить соблюдение на территории проведения ярмарок требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка. Обеспечить контроль за исполнением настоящего Плана мероприятий.	Весь период действия ярмарок	Заместитель председателя комитета – начальник департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска

Приложение № 1  
к Плану мероприятий по организации ярмарок и продажи товаров на них

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ ЯРМАРОК И ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА НИХ**

1. Наименование ярмарок: праздничные ярмарки в местах проведения мероприятий, посвящённых празднованию 355-летия города Иркутска (далее – ярмарки).
2. Наименование организатора ярмарок: администрация города Иркутска, представленная комитетом экономики администрации города Иркутска (далее - организатор ярмарки). Адрес местонахождения организатора ярмарки: г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11.
3. Цель организации ярмарок: торговое обслуживание населения на праздничных мероприятиях.
4. Места проведения ярмарок указаны в Приложении № 1 к настоящему Порядку.
5. Срок проведения ярмарок: 04-05 июня 2016 года.
6. Режим работы ярмарок указан в Приложении № 1 к настоящему Порядку.
7. Тип ярмарок: праздничные.
8. Категории участников ярмарок: юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане, занимающиеся изготовлением товаров народного промысла.
9. Организатор ярмарок обеспечивает:
  - наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования Организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарок;
  - надлежащее санитарно-техническое состояние территории, на которой организуется проведение ярмарок, и мест для продажи товаров (оказания услуг);
  - оснащение территории, на которой организуется проведение ярмарок, урнами для сбора мусора;
  - доступность территории и торговых мест на ярмарках для инвалидов (включая инвалидов,

использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

- соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарок, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;
- проверку соответствия занимаемых участниками ярмарок мест для продажи товаров (оказания услуг) согласно утверждённым Схемам размещения мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках (Приложения № 2 - № 5 к настоящему Порядку);
- исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

10. Участники ярмарок обязаны:

- размещать торговое оборудование на земельном участке согласно Схемам размещения мест для продажи товаров на ярмарках (Приложение № 2-№ 5 к настоящему Порядку);
- хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарках;
- не производить передачу права на использование места для продажи товара третьим лицам;
- соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, защиты прав потребителей;
- обеспечить наличие на месте для продажи товаров достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах, вывеску о субъекте, осуществляющего торговую деятельность на ярмарках, оформленных ценников с указанием наименования товара;
- самостоятельно заключить договор на уборку места для продажи товаров на ярмарках и вывоз твёрдых бытовых отходов;
- осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и не размещать торговое оборудование за пределами его;
- по окончании срока действия договора на предоставление места для продажи товаров на ярмарках освободить занимаемое место;
- исполнение иных обязанностей, предусмотренных законодательством в области торговой деятельности.

11. Размещение участников ярмарок осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, согласно Схемам размещения мест для продажи товаров на ярмарках (Приложение № 2 - № 5 к настоящему Порядку).

12. Ассортимент реализуемых на ярмарке товаров приведен в Приложении № 6 к настоящему Порядку.

13. Перечень документов, которых необходимо иметь при себе участникам ярмарок, указанным в п.8 настоящего Порядка, для продажи товаров на ярмарках:

- \* индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам:
  - документ, подтверждающий факт внесения сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
  - договор на предоставление места на ярмарке, заключенный по форме, установленной Приложением № 4 к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарке;
- \* гражданам:
  - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
  - договор на предоставление места на ярмарке, заключенный по форме, установленной Приложением № 4 к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарках.

Приложение № 1  
к Порядку организации ярмарок и продажи товаров на них

**АДРЕСА  
МЕСТ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЯРМАРОК**

№ п/п	Адрес	Время проведения
1	Сквер имени Кирова	04.06.2016 с 08.00 до 24.00 05.06.2016 с 08.00 до 24.00
2	ул. Карла Маркса по ходу движения колонны	04.06.2016 с 08.00 до 24.00 05.06.2016 с 08.00 до 24.00
3	Бульвар Гагарина	04.06.2016 с 08.00 до 24.00 05.06.2016 с 08.00 до 24.00
4	О. Юность	04.06.2016 с 08.00 до 24.00 05.06.2016 с 08.00 до 24.00

Приложение № 6  
к Порядку организации ярмарок и продажи товаров на них

**АССОРТИМЕНТ  
РЕАЛИЗУЕМЫХ ТОВАРОВ НА ЯРМАРКАХ**

Ассортимент товаров, реализуемых на ярмарке, включает по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), принятым Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 №14-ст):

47.78.30	Услуги по розничной торговле сувенирами, изделиями народных художественных промыслов;
47.89.10	Услуги по розничной торговле в нестационарных торговых объектах прочими товарами (игры и игрушки);
10.82.23.290	Изделия кондитерские сахаристые прочие;
56.10.13.190	Услуги прочих заведений самообслуживания с предоставлением мест для сидения;
56.10.13.110	Услуги закусочных самообслуживания (предприятий быстрого питания) с предоставлением мест для сидения
56.10.13.120	Услуги кафе самообслуживания с предоставлением мест для сидения
56.10.19	Услуги по обеспечению питанием прочие Эта группировка включает: - прочие услуги по приготовлению пищи и подаче соответствующих напитков в барах по продаже прохладительных напитков, киосках по продаже жареной рыбы и картофеля, заведениях быстрого обслуживания без сидячих мест, заведениях по торговле пищей на вынос и т.д.;
	- услуги, предоставляемые заведениями типа кафе-мороженое и кондитерскими;
	- услуги по предоставлению блюд и закусок, приготовленных на месте и выдаваемых через торговые автоматы;
	- услуги по обеспечению питанием с использованием средств передвижения;
	- приготовление и подачу блюд и напитков для потребления на месте с машин или тележек
56.10.19.119	Услуги прочих предприятий быстрого питания без предоставления мест для сидения;



56.10.19.130	Услуги по предоставлению блюд и закусок, приготовленных на месте и выдаваемых через торговые автоматы
56.10.19.140	Услуги по обеспечению питанием с использованием средств передвижения, приготовление и подача блюд и напитков для потребления на месте с машин или тележек

Реализация и приготовление продукции общественного питания из полуфабрикатов в местах проведения ярмарок осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями для предприятий общественного питания СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», гл. 9, гл. 16.

Приложение № 2  
к Плану мероприятий по организации ярмарок  
и продажи товаров (оказания услуг) на них

#### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ДЛЯ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) НА ЯРМАРКАХ

1. Количество мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках указаны в Приложении № 1 к данному Порядку.

2. Для участия в ярмарках лицам, соответствующим категории участников ярмарки, указанной в п. 8 Порядка организации ярмарок и продажи товаров (оказания услуг) на них, необходимо предоставить в комитет экономики администрации города Иркутска заявку на участие в ярмарках с приложением соответствующих документов согласно Форме заявки, определённой Приложением № 2 к настоящему Порядку (далее – заявка).

3. Заявки принимаются до 30 мая 2016 года. Заявки рассматриваются специалистами отдела торговли и общественного питания департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска в течение трёх рабочих дней со дня подачи заявки.

4. При превышении количества заявок над лимитом мест для продажи товаров на ярмарках, место для продажи товаров на ярмарках предоставляется участникам, первым подавшим заявку.

5. Основаниями для отказа в предоставлении места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках являются:

- отсутствие на ярмарках свободных мест для продажи товаров, согласно адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

- несоответствие поданной заявки Форме заявки, определённой Приложением № 2 к настоящему Порядку;

- не предоставление либо предоставление не в полном объёме требуемых документов согласно Форме заявки, определённой Приложением № 2 к настоящему Порядку;

- заявленный ассортимент товара для реализации на ярмарке не соответствует указанному в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

6. Уведомление об отказе в предоставлении места для продажи товаров (оказании услуг) на ярмарках по Форме уведомления (Приложение № 3 к настоящему Порядку) направляется в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявки.

7. Плата за пользование местом для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утверждённым постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2015 № 031-06-697/5.

8. С участниками ярмарок, расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности заключается договор на предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках от лица администрации города Иркутска в соответствии с Формой договора (Приложение № 4 к настоящему Порядку).

С участниками ярмарок, расположенных на земельных участках не находящихся в муниципальной собственности договоры на предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках заключают собственники земельных участков.

9. Размещение участников ярмарки осуществляется в соответствии со Схемами размещения мест для реализации товаров (оказания услуг) на ярмарках, являющейся Приложением № 2 - № 5 к Порядку организации ярмарок и продажи товаров (оказания услуг) на них.

10. Предоставление мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках на льготных условиях не предусматривается.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления мест  
для продажи товаров на ярмарках

#### КОЛИЧЕСТВО МЕСТ для продажи товаров на ярмарках и их площадь

Ассортимент товара	Кол-во торговых мест	Площадь торгового места, м <sup>2</sup>	Вид нестационарного торгового объекта (НТО)	Ответственные лица от отдела торговли и общественного питания
<b>Сквер им. Кирова</b>				
Сувениры с юбилейной и праздничной символикой	2	16	торговый прилавок	Давыдов С.А. Жавнер Е.Г.
Продукция общественного питания	2	8	торговый прилавок-2 места,	
Воздушные шары, флаги	8	4	стойка без балона с газом	
Кондитерские изделия (фрукты в карамели, леденцы)	2	4	приспособление для выносной торговли – ролл-бар	
Карнавальная продукция	4	4	мобильная стойка/ торговая мобильная тележка на колесах	
Аквагрим	10	4	приспособление для выносной торговли – лоток	
Кофемашин «Кофейня на колесах»	1	10	Автотранспортное средство	
Товары народного промысла «Иркутский АРБАТ»	100	2	приспособление для выносной торговли – лоток	
<b>Итого 129 торговых мест</b>				
<b>ул. Карла Маркса по ходу движения колонны – б. Гагарина</b>				
Карнавальная продукция, флаги	30	2	Мобильная стойка/ торговая мобильная тележка на колесах	Якимова Е.В.
<b>Итого 30 торговых мест</b>				
<b>Бульвар Гагарина</b>				

Продукция общественного питания общедоступной сети, (хлебо-булочные, кулинарные изделия, холодные и горячие напитки)	3	20	купава с выносным летним кафе	Якимова Е.В. Ладо Н.Г. Агеев А.В.
	1	20	выносное летнее кафе на причале «Звезда»	
	2	4	приспособление для выносной торговли – ролл-бар	
	2	20	торговая палатка с выносным летним кафе	
Сувениры с юбилейной и праздничной символикой	10	8	приспособление для выносной торговли – лоток	
Воздушные шары	8	8	стойка без балона с газом	
Сахарная вата, поп корн, леденцы в заводской упаковке	8	8	приспособление для выносной торговли – лоток	
Кофе, кофейные напитки	2	8	кофемашин «Кофейня на колесах»	
Квас	2	8	изотермическая ёмкость	
Печатная и полиграфическая продукция	3	8	приспособление для выносной торговли – стойка /лоток	
Карнавальная продукция	4	8	приспособление для выносной торговли – стойка /лоток	
<b>Итого 45 торговых мест</b>				
<b>о. Юность</b>				Агеев А.В.
Сахарная вата, поп корн, леденцы в заводской упаковке	2	4	приспособление для выносной торговли – лоток	
Прокат велосипедов	2	20	аттракцион	
<b>Итого 4 мест</b>				
<b>Всего торговых мест по всем ярмарочным площадкам 208</b>				

Приложение № 2  
к Порядку предоставления мест  
для продажи товаров на ярмарках

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЯРМАРКЕ

Заместителю председателя комитета - начальнику департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска  
Е.Ю. Семёнову  
от \_\_\_\_\_  
(наименование)  
\_\_\_\_\_  
(юридический, почтовый адрес)  
\_\_\_\_\_  
контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место для продажи товаров на праздничной ярмарке в местах проведения мероприятий, посвящённых празднованию 355-летия города Иркутска проводимой 04 - 05 июня 2016 г.,

по адресу \_\_\_\_\_

ассортимент \_\_\_\_\_ товар  
ов: \_\_\_\_\_

с использованием торгового оборудования (при необходимости): \_\_\_\_\_  
(тип торгового оборудования)

количество мест размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_ (\_\_\_).

площадь торгового места \_\_ м<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_)

Приложение:

для физических лиц:

1. Копия документа, удостоверяющего личность.

2. Ассортиментный перечень товара

для юридических лиц:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью организации;

2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи документов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

3. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.

4. Ассортиментный перечень товара.

для индивидуальных предпринимателей:

1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати);

2. копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати);

3. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи документов выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;

4. Копия документа, удостоверяющего личность.

5. Ассортиментный перечень товара.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Приложение № 3  
к Порядку предоставления мест  
по продаже товаров на ярмарках

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕСТА ДЛЯ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА ЯРМАРКАХ

наименование \_\_\_\_\_  
(юридический, почтовый адрес) \_\_\_\_\_  
контактная информация  
(номер телефона, адрес электронной почты) \_\_\_\_\_

Комитет экономики администрации города Иркутска, в лице заместителя председателя комитета – начальника департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска извещает Вас об отказе в предоставлении места на праздничные ярмарки в местах проведения мероприятий, посвящённых празднованию 355-летия города Иркутска на территории города по причине:

1. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4  
к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарках

ФОРМА ДОГОВОРА  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТА НА ЯРМАРКЕ

№ \_\_\_\_\_  
г. Иркутск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Комитет экономики администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем Администрация, в лице заместителя председателя комитета – начальника департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска Семёнова Евгения Юрьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 01.04.2016 № 031-10-176/6 «О делегировании полномочий», распоряжения заместителя мэра – председателя комитета экономики администрации города Иркутска № 182-02-11/6-2 от 09.03.2016 «О делегировании полномочий», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на предоставление места на праздничной ярмарке в месте проведения мероприятий, посвящённых празднованию 355-летия города Иркутска (далее – ярмарка), проводимой на основании распоряжения заместителя мэра - председателя комитета экономики администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении праздничных ярмарок в местах проведения мероприятий, посвящённых празднованию 355-летия города Иркутска» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет, а Пользователь принимает на территории города Иркутска во временное пользование место, площадью \_\_\_\_\_ м2. (далее – торговое место) при проведении ярмарки по адресу:

г. Иркутск, \_\_\_\_\_ для осуществления торговли: \_\_\_\_\_ с установкой на нём торгового оборудования (при необходимости) \_\_\_\_\_.

1.2. Предоставление Администрацией торгового места не влечет приобретение Пользователем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обеспечивает:

- 2.1.1. предоставление Пользователю во временное пользование торгового места, указанного в п.1.1. настоящего Договора;
- 2.1.2. наличие при входе на ярмарки вывески с указанием наименования Организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарок;
- 2.1.3. надлежащее санитарно-техническое состояние территории, на которой организуется проведение ярмарок, и мест для продажи товаров (оказания услуг);
- 2.1.4. оснащение территории, на которой организуется проведение ярмарок, урнами для сбора мусора;
- 2.1.5. доступность территории и торговых мест на ярмарках для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;
- 2.1.6. соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарок, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;
- 2.1.7. проверку соответствия занимаемых участниками ярмарок мест для продажи товаров (оказания услуг) согласно утверждённым Схемам размещения мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарках;
- 2.1.8. исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

2.2. Пользователь обязан:

- 2.2.1. произвести оплату за пользование торговым местом. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам: Отделение Иркутск г. Иркутск, р/с 40101810900000010001, БИК 42520001, ИНН 3808193750, КПП 380801001, ОКТМО 25701000, КБК 928 111 05024 04 1000 120. Получатель: УФК по Иркутской области (комитет экономики администрации города Иркутска). В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Ярмарка по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_»;
- 2.2.2. использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора;
- 2.2.3. занимать места для продажи товаров согласно утверждённой схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке и п.1.1. настоящего Договора;
- 2.2.4. хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарке;
- 2.2.5. не производить передачу права на использование места для продажи товара третьим лицам;
- 2.2.6. соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, защиты прав потребителей;
- 2.2.7. обеспечить наличие на месте для продажи товаров достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах, вывеску о субъекте, осуществляющем торговую деятельность на ярмарке;
- 2.2.8. самостоятельно заключить договор на уборку места для продажи товаров на ярмарке и вывоз твёрдых бытовых отходов;
- 2.2.9. осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и не размещать торговое оборудование за пределами его;

2.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности.

3. Плата по Договору

3.1. Плата за пользование местом для продажи товаров на ярмарке определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утверждённым постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2015 № 031-06-697/5 и составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

4. Ответственность по Договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1. - 2.2.10. настоящего Договора Пользователь оплачивает Администрации штраф в размере 50% (пятьдесят) от размера платы за предоставление торгового места, рассчитанного в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению по взаимному согласию Сторон.  
5.2. Договор может быть досрочно расторгнут Администрацией в одностороннем порядке при невыполнении Пользователем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.1. – 2.2.10. настоящего Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами с \_\_\_\_\_ 2016 г. по \_\_\_\_\_ 2016 г.  
6.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.  
7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Пользователь:
Отделение Иркутск г. Иркутск, Р/с 40101810900000010001, БИК 42520001, ИНН 3808193750, КПП 380801001, ОКТМО 25701000, КБК 928 111 05024 04 1000 120. Получатель: УФК по Иркутской области (комитет экономики администрации г. Иркутска)	_____ (наименование) г. Иркутск, _____ (адрес)
г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37	ОГРН _____ ИНН _____
Заместитель председателя комитета - начальник департамента развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска	_____ (подпись)
_____ Е.Ю. Семёнов (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Порядку организации ярмарок  
и продажи товаров на них

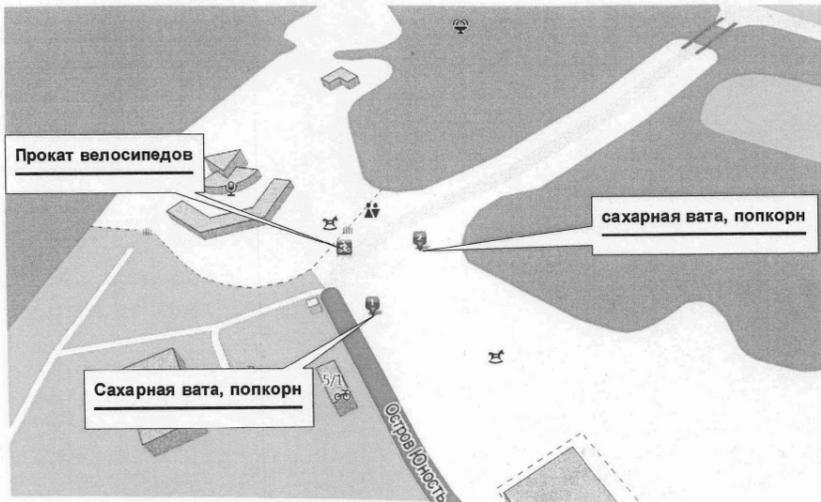
СХЕМА  
размещения мест на ярмарке  
сквер Кирова





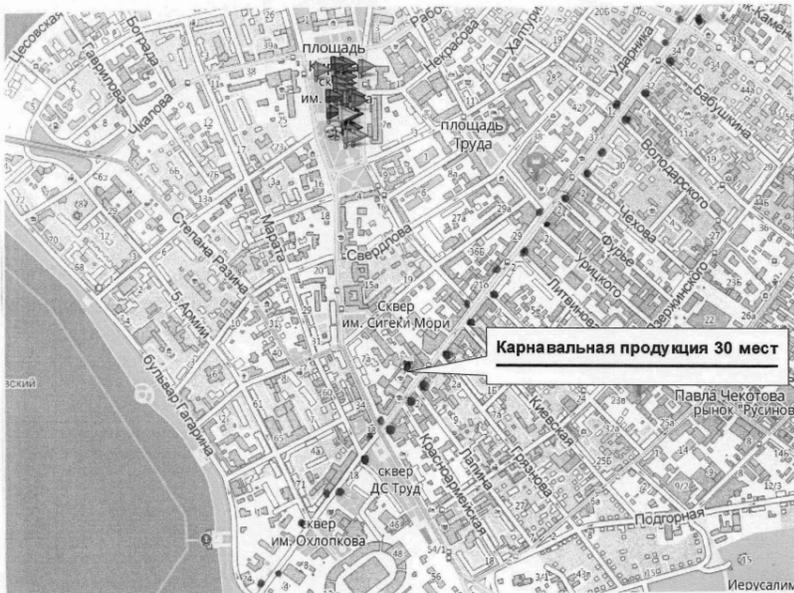
Приложение № \_\_\_\_\_  
к Порядку организации ярмарок  
и продажи товаров на них

**СХЕМА**  
размещения мест на ярмарке  
о. Юность



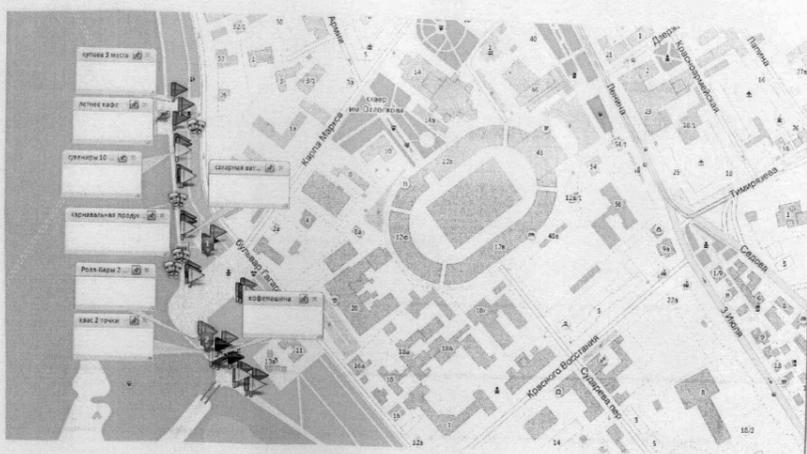
Приложение № \_\_\_\_\_  
к Порядку организации ярмарок  
и продажи товаров на них

**СХЕМА**  
размещения мест на ярмарке  
ул. Карла Маркса по ходу движения колонны



Приложение № \_\_\_\_\_  
к Порядку организации ярмарок  
и продажи товаров на них

**СХЕМА**  
размещения мест на ярмарке  
бульвар Гагарина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2016 №944-02-000085/6

О публичных слушаниях по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановлением администрации города Иркутска от 19.05.2016 № 031-06-478/6 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)»:

1. Назначить председателем публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)», начальника управления – главного архитектора города управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Александрова С.А.

2. Назначить секретарем публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)», главного специалиста отдела организационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Макарову О.В.

3. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)» (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.С. Готовский

Приложение № 1  
к распоряжению заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.05.2016 № 944-02-000085/16

**П Л А Н**  
РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ОТ ТК-23Д ДО ТК-23Д-11 С УВЕЛИЧЕНИЕМ ДИАМЕТРА (ИНВЕНТАРНЫЙ № 2213397)»

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1	2	3	4
1.	Размещение проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23Д до ТК-23Д-11 с увеличением диаметра (инвентарный № 2213397)», на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	с 24.05.2016 г. по 08.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме сб., вскр.	
2.	Консультации специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	с 24.05.2016 г. по 08.06.2016 г. с 9.00 до 17.00 часов, кроме сб., вскр.	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 400 а, т. 52-01-48
3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 27.05.2016 г. по 02.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 408, т. 52-01-53
4.	Регистрация участников публичных слушаний	03.06.2016 г. с 15.30 до 16.00 часов	г. Иркутск ул. Ленина, 14-б, каб. 112 (актовый зал)
5.	Проведение публичных слушаний	03.06.2016 г. с 16.00 до 17.00 часов	г. Иркутск ул. Ленина, 14-б, каб. 112 (актовый зал)
6.	Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 24.05.2016 г. по 08.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме сб., вскр.	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 400



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2016 №944-02-000086/16

О публичных слушаниях по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановлением администрации города Иркутска от 19.05.2016 № 031-06-479/6 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска»:

1. Назначить председателем публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска, начальника управления – главного архитектора города управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Александрова С.А.

2. Назначить секретарем публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска, главного специалиста отдела организационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Макарову О.В.

3. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.С. Готовский

Приложение № 1

к распоряжению заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.05.2016 № 944-02-000086/16

## П Л А Н

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - «ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 4 ОТ Н-И ТЭЦ ДО ОПОРЫ Н-8» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1	2	3	4
1.	Размещение проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Тепломагистраль № 4 от Н-И ТЭЦ до опоры Н-8» в границах города Иркутска на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	с 24.05.2016 г. по 10.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме сб., вскр.	
2.	Консультации специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	с 24.05.2016 г. по 10.06.2016 г. с 9.00 до 17.00 часов, кроме сб., вскр.	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 400 а, т. 52-01-48
3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 27.05.2016 г. по 03.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 408, т. 52-01-53
4.	Регистрация участников публичных слушаний	06.06.2016 г. с 15.30 до 16.00 часов	г. Иркутск ул. Ленина, 14-б, каб. 112
5.	Проведение публичных слушаний	06.06.2016 г. с 16.00 до 17.00 часов	г. Иркутск ул. Ленина, 14-б, каб. 112 (актовый зал)
6.	Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 24.05.2016 г. по 10.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме сб., вскр.	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 400

от 23.05.2016 №944-02-000087/16

О публичных слушаниях по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановлением администрации города Иркутска от 19.05.2016 № 031-06-477/6 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)»:

1. Назначить председателем публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)», начальника управления – главного архитектора города управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Александрова С.А.

2. Назначить секретарем публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)», главного специалиста отдела организационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Макарову О.В.

3. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)» (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.С. Готовский

Приложение № 1

к распоряжению заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.05.2016 № 944-02-000087/16

## П Л А Н

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ В МИКРОРАЙОНЕ БАЙКАЛЬСКИЙ ОТ ТК-32Д ДО ТК-35Д. УЧАСТОК ОТ ТК-35Д ДО ПНС «РЕЛЕЙНАЯ» С УВЕЛИЧЕНИЕМ ДИАМЕТРА (ИНВЕНТАРНЫЙ № 22130240)»

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1	2	3	4
1.	Размещение проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция тепловой сети в микрорайоне Байкальский от ТК-32Д до ТК-35Д. Участок от ТК-35Д до ПНС «Релейная» с увеличением диаметра (инвентарный № 22130240)», на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	с 24.05.2016 г. по 08.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме сб., вскр.	
2.	Консультации специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	с 24.05.2016 г. по 08.06.2016 г. с 9.00 до 17.00 часов, кроме сб., вскр.	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 400 а, т. 52-01-48
3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 25.05.2016 г. по 01.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 408, т. 52-01-53
4.	Регистрация участников публичных слушаний	02.06.2016 г. с 15.30 до 16.00 часов	г. Иркутск ул. Ленина, 14-б, каб. 112 (актовый зал)
5.	Проведение публичных слушаний	02.06.2016 г. с 16.00 до 17.00 часов	г. Иркутск ул. Ленина, 14-б, каб. 112 (актовый зал)
6.	Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 24.05.2016 г. по 08.06.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме сб., вскр.	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 400



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРЕДМЕСТЬЯ МАРАТА, ПРЕДМЕСТЬЯ РАДИЩЕВА, ПРЕДМЕСТЬЯ РАБОЧЕЕ, МИКРОРАЙОНА ЗЕЛЕНый, ПОСЕЛКА ИСКРА, ПОСЕЛКА ПАДЬ ТОПКА**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановление администрации города Иркутска от 27.01.2016 № 031-06-30/6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка», в редакции постановления администрации города Иркутска от 07.04.2016 № 031-06-320/6, распоряжение заместителя мэра-председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.04.2016 № 944-02-000045/16 «О публичных слушаниях по проекту внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка».

Общие сведения о проекте внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка :

срок разработки 2015 г.;  
МКУ «УКС города Иркутска»  
ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План».

Сроки проведения публичных слушаний: 19.04.2016 – 24.05.2016.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» 19.04.2016, объявление на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 19.04.2016 с материалами проекта.

Консультации специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по вопросам проекта с 19.04.2016 по 06.05.2016, г. Иркутск, ул. Ленина 14-б, каб. 400 а.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14-б, каб. 112 до 06.05.2016.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

27.04.2016 с 17:00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14-б. Присутствовали 5 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представитель МКУ «УКС города Иркутска» Мельникова А.С. и представитель ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» – Протасова Мария Валерьевна с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы, поступившие от участников публичных слушаний включены в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка от 27.04.2016.

От участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка поступили следующие замечания и предложения:

Представители Худякова Дмитрия Сергеевича по доверенности Баулене Анжела Петровна, Калягин Николай Николаевич:

При переносе красных линий земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:1735, расположенном в планировочном микрорайоне 07:13:00 по адресу г. Иркутск, ул. Напольная, 132 оставить в зоне для индивидуального жилищного строительства от 1 до 3 этажей.

ООО «Стройматериалы», прошу откорректировать красные линии новой КЛ 11 кВ от ПС «Кировская» по набережной р. Ангары, с учетом фактического снова опор ВЛ и внести изменения в градостроительную документацию по площадке между рынком Ушаковский и ТЦ «Стройматериалы».

ООО «ФОРТЭМ», прошу откорректировать красные линии и внести изменения в градостроительную документацию по прилагаемым схемам:

- на участке по улице местного значения параллельной ул. Франк-Каменецкого между торговыми центрами Акцент и Фортуна Гранд;
- по улице Карла Маркса, в связи с уточнением размещения Маратовской развязки;
- по Цесовской набережной, в связи с разработкой проекта благоустройства набережной, и определения границ благоустройства;

- между ТЦ «Электрон» и рынком Ушаковский исключить красные линии, так как данная дорога является проездом используемым для осуществления подъезда транспортных средств к общественным зданиям, и не требует установления красных линий. Данный проезд также не может быть включен в общегородскую транспортную схему – в соответствии с разработкой проекта реконструкции Маратовской развязки для улиц Рабочая на участке от моста через р. Ушаковку до ул. Декабрьских Событий и ул. Карла Маркса на участке от ул. Декабрьских Событий до ул. Октябрьской Революции определено одностороннее движение транспорта, следовательно, теряется актуальность существование данной «дороги» между двумя магистралями.

4. АО «Иркутскипродорнии», в соответствии с условиями Муниципального контракта от 08.05.2014 № 010-64-444/14 на корректировку существующего проекта реконструкции транспортной развязки «Маратовская» в г. Иркутске (далее Контракт), заказчиком которого является Комитет городского обустройства администрации г. Иркутска, АО «Иркутскипродорнии» разработал проектную документацию. Техническим заданием предусмотрено внесение изменений в ранее разработанный проект в части учета требований нормативной документации, законодательных актов, постановлений Правительства РФ, а также новых технических условий владельцев коммуникаций, собственников земельных участков. В качестве исходных данных (п.20 задания) прописан непосредственно сам проект и утвержденные проекты планировки районов города. В целях завершения работ по Контракту для передачи документации в экспертизу, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», требуется корректировка красных линий, установленных в проекте планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка.

Проектные решения ранее разработанного проекта реконструкции транспортной развязки «Маратовская» вошли основой при назначении границ красных линий в «Проекте планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка». На стадии Проектной документации были уточнены трассировка и местоположение элементов развязки. Документация выполнялась в соответствии с требованиями технического задания, являющимися неотъемлемой частью вышеуказанного Контракта. Кроме

того, у объекта проектирования определена полоса отвода, в границах которой и проводилось проектирование элементов развязки. Информация о принятых проектных решениях, полосе отвода развязки и необходимости корректировки границ красных линий направлялась письмом института №14/381 от 03.02.2016 г. В связи с этим, обоснованно выявлена потребность во внесении изменений в установленные проектом планировки границы красных линий по следующим причинам:

Проектирование выполнено в границах полосы отвода;

Работы выполнены в соответствии с требованиями технического задания;

Для получения положительного заключения требуется полное соответствие разрабатываемой документации техническому заданию;

В соответствии с п. 17.5 технического задания Контракта указана необходимость исключения сноса здания ГРЦ на территории ООО «Фортуна». По этой причине проектное положение улицы Карла Маркса при направлении движения от ул. Декабрьских Событий к р. Ушаковка проложено с учетом максимального использования существующего месторасположения улицы. Таким образом, поворотные точки границ красных линий 3010, 3011, 3012 требуют корректировки с переносом в сторону ул. Рабочая.

ул. Рабочего Штаба в месте примыкания к ул. Ангарской имеет наложение проектного земляного полотна на границу красных линий (точки 2350, 2339) и требуют корректировки. Дополнительно, в целях дальнейшего благоустройства территории рядом с развязкой в периметре ул. Рабочего Штаба, ул. Радищева, ул. Сурнова, граница территории поликлиники № 9 целесообразно проложить границу красных линий по границе территории поликлиники № 9.

ул. Петрова в направлении от ул. Радищева к пер. Трубецкого требует корректировки границ красных линий правой стороны улицы (точки 2291, 2287, 2237, 2232) в связи с проектными решениями, которые определены в максимальном использовании существующей улицы и исключения сноса строений, влекущего удорожание стоимости строительства транспортной развязки.

Замкнутый контур красных линий с правой стороны устья р. Ушаковка в периметре между ул. Рабочая, Карла Маркса, Сурнова (точки 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419) предлагается исключить в связи с устройством на данной территории очистных сооружений транспортной развязки, которые будут являться её элементом и дополнительно, на перспективу, будет актуальным вопрос обустройства набережной р. Ушаковка.

Угол пересечения улиц Радищева и Баррикад (точки 2439, 2450) требует корректировки в связи с наложением на границу пешеходного тротуара.

Проект Маратовской развязки разработан в целях оптимизации дорожного движения в городе Иркутске. В условиях увеличивающегося уровня автомобилизации населения, а также в связи с ростом населения пригородных территорий городу Иркутску необходима развязка, полностью принимающая и разгружающая потоки транспорта.

Также проектная документация развязки получила согласования заинтересованных лиц, с владельцами коммуникаций и максимально возможно учитывает интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в проектных границах Маратовской развязки.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 27.01.2016 № 031-06-30/6 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 07.04.2016 № 031-06-320/6) «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка», распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.04.2016 № 944-02-000045/16 прошу включить в проект внесения изменений в проект планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Искра, микрорайона Падь Топка изменения границ красных линий относительно Маратовской развязки.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ СЛАВНЫЙ ГОРОДА ИРКУТСКА**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановление администрации г. Иркутска от 19.04.2016 № 031-06-370/6 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог местного значения в микрорайоне Славный города Иркутска».

Общие сведения о проекте планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог местного значения в микрорайоне Славный города Иркутска:

- срок разработки 2016 г.;  
- разработчик: МКУ «УКС города Иркутска».

Сроки проведения публичных слушаний: с 22.04.2016 – 23.05.2016.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 22.04.2016, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 22.04.2016 г.

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 305 А, т. 52-01-48 с 22.04.2016 по 06.05.2016 г. (специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска)

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, каб. 107 по 06.05.2016 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

12.05.2016 г с 15.00 до 16.00 часов, по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Ленина 14Б, каб. 112 (актовый зал). Присутствовал 1 участник публичных слушаний, зарегистрированный в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» Яворская В.В. с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

От участников публичных слушаний по проекту планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог местного значения в микрорайоне Славный города Иркутска поступили следующие замечания и предложения:

Мельникова Анна Сергеевна:

Прошу убрать красные линии с земельных участков, стоящих на кадастровом учете в северной части проекта планировки.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о департаменте финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска

Принято на 21 заседании

Думы города Иркутска 6-го созыва

«28» апреля 2016 г.

В целях приведения в соответствие с законодательством, руководствуясь ст. 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об отдельных административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), государственного финансового контроля, а также переданных полномочий в области федерального государственного надзора, муниципального финансового контроля, муниципального финансового контроля», Законом Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об отдельных административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), а также переданных полномочий в области федерального государственного надзора, муниципального финансового контроля», ст. ст. 31, 32, 42 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о департаменте финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 08.12.2015 г. № 006-20-150227/5, с изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 25.02.2016 г. № 006-20-180273/6, следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«5) является должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законом Иркутской области на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.21, 15.1, 15.11, 15.14-15.15.16, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 20 статьи 19.5, статьями 19.6 и 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля.»;

2) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Должностные лица департамента уполномочены в соответствии с законом Иркутской области составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.21, 15.1, 15.11, 15.14-15.15.16, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 20 статьи 19.5, статьями 19.6 и 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска:

1) опубликовать настоящее решение;

2) внести в оригинал решения Думы города Иркутска от 08.12.2015 г. № 006-20-150227/5 «О департаменте финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска» информационную справку о внесенных в него настоящим решением изменениях.

Председатель Думы  
города Иркутска

Мэр  
города Иркутска

И.В. Ежова

Д.В. Бердников

«29» апреля 2016 г.  
№006-20-210333/6

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ГАЗЕТУ «ИРКУТСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»  
ОТ 24 МАЯ 2016 Г.

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области 30 декабря 2015 г. №758-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 12.05.2016 г. №51-35-6788/6 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 27 июня 2016 г. в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 24 мая 2016 г. по 20 июня 2016 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – 23 июня 2016 г. в 16 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернет по адресу: www.irkfi.ru, www.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru .

1 ЛОТ

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 520 кв. м (кадастровый номер 38:36:000009:25716, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский р-н, пр. Морской.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения на право земельного участка

Земельный участок расположен на пониженном рельефе, где возможно затопление. Рядом имеется существующая дренажная канава, которая обеспечивает водоотведение с территории пос. Боково. В связи с этим необходимо обеспечить проезд вдоль дренажной канавы для обслуживания по очистке.

Разрешенное использование и принадлежность: основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются:

- индивидуальные жилые дома. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие.

- объекты хозяйственного назначения – отдельно стоящие. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

- объекты инженерно-технического обеспечения – строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания – отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

- высота до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с решением Думы г. Иркутска 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска» земельный участок расположен в планировочном районе 18:11:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Предварительные ТУ №21 от 30.03.2015 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ЗАО «Братская электросетевая компания» РЭС «Иркутский»):

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт включительно устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВт включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности.

Отвод ливневых вод – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку сточных вод на выпуске. ТУ №47 от 01.04.2015 - Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска - действительны в течение 3 лет.

В районе пр. Морской отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

Дополнительная информация: Водоснабжение индивидуального жилого дома по пр. Морскому возможно осуществить от предполагаемой к строительству водопроводной линии (письмо ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» от 07.04.2015 г. №76).

Цель использования земельного участка: индивидуальные жилые дома

Срок действия договора аренды: 20 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 860 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей;

Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей.

2 ЛОТ

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 632 кв.м (кадастровый номер 38:36:000015:2312,

местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной, ул. Тунгусская. На земельном участке залита бетонная площадка.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения на право земельного участка: частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Разрешенное использование и принадлежность:

- основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются: индивидуальные жилые дома. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. №254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части не противоречащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. №254-ПА.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие;

- объекты хозяйственного назначения – отдельно стоящие. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания – отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

- высота – до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м., минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 и 27.12.2013 № 005-20-530901/3, земельный участок расположен в границах планировочных районов 06:01:01 и 06:01:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

После внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории г. Иркутска комитетом по градостроительной политике администрации г. Иркутска будет решен вопрос в части отнесения к одному планировочному району.

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Правобережье Топки).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Предварительные ТУ №11416 от 19.08.2015 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

- срок действия предварительных технических условий – 24 мес.;

- размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774-спр. от 29.12.2014 г.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Отвод ливневых вод – ТУ №115 от 10.08.2015 г Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку сточных вод на выпуске. Срок действия 3 года.

Дополнительная информация: строительство сетей водоснабжения в данном районе запланировано на 2016 г. по ул. Высоцкого. Строительство сетей водоотведения на ближайшее время не запланировано

Цель использования земельного участка: индивидуальные жилые дома

Срок действия договора аренды: 20 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) руб. за год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей.

3 ЛОТ.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 412 кв.м (кадастровый номер 38:36:000027:21444, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая. На земельном участке расположены



остатки строения после пожара, участок огорожен ветхим забором.

Опора линии электропередач не входит в границы земельного участка.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения на право земельного участка: Земельный участок расположен в границах охранной зоны линии электропередач.

Разрешенное использование и принадлежность: основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются: индивидуальные жилые дома. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей..

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие;

- объекты хозяйственного назначения - отдельно стоящие, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания: этажность - отдельно стоящие, 1 эт., минимальный размер земельного участка 0,05 га. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства – 3 м. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

- этажность до 3 этажей, высота 15 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м., минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м. В соответствии с решением Думы г. Иркутска от 23.11.2012 г. № 005-20-460654/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска», земельный участок расположен в планировочном районе 13:07:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ-101).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Предварительные ТУ №11278 от 17.08.2015 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям ОАО «ИЭСК» филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

- размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774-спр. от 29.12.2014 г.

- срок действия предварительных технических условий – 24 мес.

Отвод ливневых вод – ТУ №117 от 10.08.2015 г. действительны в течении 3 лет (Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска)- организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку сточных вод на выпуске.

Дополнительная информация: Нет подключения к централизованным сетям водоотведения. Подключение к канализационной линии диаметром 150 мм по ул. Березовая необходимо согласовать с владельцем жилого дома №15 по ул. Березовая.

Мощность существующих сетей водоснабжения обеспечит пропуск расхода воды 0,687 куб.м./час.

Цель использования земельного участка: индивидуальные жилые дома

Срок действия договора аренды: 20 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. за год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 9 000 (Девять тысяч) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением

каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии с протоколом приема заявок – 23 июня 2016 г. в 16 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, офис №49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Иркутск официальный» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель Е.В. Магомедова

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1.Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_,

факс \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

#### ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Копия паспорта;

Документы подтверждающие внесение установленной суммы задатка;

Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Для юридических лиц

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Заявителя (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;

Письменное решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее совершение сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент);

Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя;

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;

Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

#### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организаторами слушаний является **Закрытое акционерное общество «ИркутскГорРемСтрой»** и отдел экологической безопасности и контроля управления экологии комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207, тел. 8 (3952) 20-04-24) в целях информирования общественности и учета мнения населения проводят общественные обсуждения (в форме общественных слушаний) намечаемой хозяйственной и иной деятельности (проектной документации, включая раздел «Оценка воздействия на окружающую среду») по объекту: **«Группа жилых домов с подземной автостоянкой в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Киренская».**

Место проведения слушаний: Иркутская область, Управление экологии комитета городского обустройства администрации г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 401.

Дата и время проведения слушаний: **24 июня 2016 года 11.00 часов местного времени.**

Орган, ответственный за организацию слушаний: Управление экологии комитета городского обустройства администрации г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 401.

Сроки и место доступности материалов, приема замечаний и предложений в письменном виде: с 19 мая 2016 года по 23 июня 2016 года с 09.00 до 16.00 часов местного времени в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.105А, оф. 402, тел.: 8(3952) 500-171 и электронной почте: info@sipi38.ru.



Утверждено 10.03.2016г. Протокол № 3

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**  
**«ИРКУТСКАЯ СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №1», ПОДВЕДОМСТВЕННОЕ**  
**МИНИСТЕРСТВУ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ**  
**ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ**

1. Перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами.

1.1. Основные виды деятельности:

1.1.1. организация и проведение профилактических медицинских осмотров и санации полости рта взрослого населения, в том числе в учреждениях среднего, высшего и послевузовского профессионального образования, призывных пунктах, на предприятиях и в организациях;

1.1.2. оказание экстренной стоматологической помощи взрослому населению при острых заболеваниях и травмах челюстно-лицевой области;

1.1.3. оказание первичной медико-санитарной (или) специализированной стоматологической помощи взрослому населению при стоматологических заболеваниях;

1.1.4. организация диспансерного наблюдения за взрослым населением при стоматологических заболеваниях с оценкой уровня стоматологического здоровья;

1.1.5. направление в установленном порядке взрослого населения при стоматологических заболеваниях на стационарное лечение в специализированные челюстно-лицевые (или) стоматологические отделения;

1.1.6. проведение ортопедического лечения взрослого населения с врожденными и приобретенными дефектами зубов, зубных рядов, альвеолярных отростков, челюстей и лица;

1.1.7. проведение диспансеризации;

1.1.8. экспертиза временной нетрудоспособности, выдача листков нетрудоспособности и рекомендаций по рациональному трудоустройству, направление в медико-социальные экспертные комиссии лиц с признаками стойкой утраты трудоспособности;

1.1.9. анализ стоматологической заболеваемости взрослого населения и разработку мероприятий по снижению и устранению причин, способствующих возникновению заболеваний и их осложнений;

1.1.10. внедрение современных методов профилактики, диагностики и лечения стоматологических заболеваний челюстно-лицевой области;

1.1.11. проведение санитарно-просветительской работы среди населения, в том числе с привлечением среднего медицинского персонала медицинских организаций, с использованием средств массовой информации;

1.1.12. ведение учетной и отчетной медицинской документации и представление отчетов о деятельности, сбор данных для регистров, ведение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.2. Иные виды деятельности:

Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем уставе.

2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату:

Наименование услуги (работы)	Потребитель услуги (работы)	Нормативные правовые акты, которыми предусматриваются случаи оказания услуг (выполнения работ) за плату
При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги):	Физические и юридические лица	Постановление Правительства РФ от 04.10.2012 г., № 1006 "Об утверждении Правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг"  Приказ ОГАУЗ «ИСП № 1» от 12.01.2015 г., №1 от 04.01.2012 г. № 1006 «Об организации платных медицинских услуг»  Приказ ОГАУЗ «ИСП № 1» от 29.04.2015 г., № 51-П «Об утверждении тарифов на платные стоматологические услуги»
при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:		
- рентгенологии;		
- сестринскому делу;		
- стоматологии ортопедической;		
- физиотерапии;		
при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:		
- рентгенологии;		
- стоматологии ортопедической;		
- стоматологии терапевтической;		
- стоматологии хирургической;		
- физиотерапии.		

3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

N п/п	Наименование разрешительного документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Срок действия документа
1	Устав ОГАУЗ «ИСП № 1»		23.12.2014 г.	бессрочно
2.	Свидетельство о государственной регистрации	Серия ИРП № 120.02-0036	22.02.1996 г.	бессрочно
3.	Лицензия	ЛО-38-01-002046	03.03.2015 г.	бессрочно

4. Количество штатных единиц:

На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Причины изменений
231,25	231,25	

5. Среднегодовая численность работников учреждения, чел.

Год, предшествующий отчетному	Отчетный год	Причины изменений
143	141	В связи с уходом в декретный отпуск 5 врачей, временно принято два врача.

6. Сведения о квалификации работников учреждения, чел.

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Причины изменений
1.	Врачи, всего	57	63	
	из них:			

1.1.	- высшей категории	22	25	В связи с повышением квалификационных категорий
1.2.	- первой категории	16	15	В связи с повышением квалификационных категорий
1.3.	- второй категории	12	10	В связи с повышением квалификационных категорий
1.4.	- без категории	7	13	В связи с приемом сотрудников, не имеющих квалификационных категорий
2.	Средний медицинский персонал, всего	50	45	
	из них:			
2.1.	- высшей категории	27	26	В связи с увольнением
2.2.	- первой категории	6	3	В связи с увольнением
2.3.	- второй категории	6	5	В связи с увольнением
2.4.	- без категории	11	11	

7. Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период, руб.

N п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Всего	30 975
	В том числе:	
1.1.	- врачи	34 169
1.2.	- средний медицинский персонал	27 289,60
1.3.	- младший медицинский персонал	16 494,05
1.4.	- прочий персонал	24 481,65

**Раздел 2. РЕЗУЛЬТАТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

1. Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов, руб.

На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Темп роста, %
1	2	3= (гр. 2 / гр. 1) x 100%
64 530 478 (37 065 369,60)	67 882 812 (36 087 341)	1,05 (0,97)

2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, 0-00 руб.

3. Дебиторская и кредиторская задолженность учреждений по поступлениям (выплатам), предусмотренным планом финансово-хозяйственной деятельности организаций, находящихся в ведении министерства, руб.

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Темп роста, %	Причины образования
1	2	3	4	5= (гр. 4 / гр. 3) x 100%	6
1.	Дебиторская задолженность, всего	4877083	3032754	0,62	Страховые компании за декабрь
1.1.	в том числе нереальная к взысканию				
2.	Кредиторская задолженность, всего	939394	2737767	2,91	Заработная плата за декабрь
2.2.	в том числе просроченная				

4. Сумма доходов, полученная учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ), составляет 45 500 343-44 руб.

5. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ):

N п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План	Факт
	-	--	-	-

6. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям, руб.

N п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф (цена) на начало отчетного периода	Тариф (цена) на конец отчетного периода
1	Осмотр (без проведения лечебно-диагностических мероприятий)	100,00	105,50
2	Консультация специалиста (осмотр, сбор анамнеза, оформление документации, подключение дополнительных лечебных и диагностических процедур, консультативное заключение)	300,00	316,50
3	Обследование стоматологического статуса первичного больного (осмотр, сбор анамнеза, заполнение зубной формулы, определение индексов КПУ, кп, КПУкп, ИГ, ПМА, состояния прикуса, степени активности кариеса)	600,00	633,00
4	Оформление эпикриза в карте диспансерного больного (при взятии на Д учет и годовой)	200,00	211,00
5	Оформление выписки из медицинской карты стоматологического больного	200,00	211,00
6	Помощь при неотложных стоматологических состояниях (включая осмотр)	200,00	211,00
7	Оказание разовой стоматологической помощи на дому (плюсуется к выполненному объему)	1 000,00	1 055,00
8	Определение индекса	100,00	105,50
9	Витальное окрашивание кариозного пятна	100,00	105,50
10	Одонтометрия 1 зуба	100,00	105,50
11	Инъекция	100,00	105,50
12	Анестезия аппликационная	50,00	52,75
13	Анестезия внутривитальная (инфильтрационная, проводниковая, внутривитальная, интралигаментарная)	100,00	105,50
15	Внеротовая анестезия (блокада)	300,00	316,50





125	Резекция верхушки корня одного зуба	600,00	633,00	192	Коррекция протеза	281,00	296,00
126	Резекция верхушки корня двух и более зубов	800,00	844,00	193	Укрепление коронки, штифта (штифтовой конструкции) с применением стеклоиномерных цемента	337,20	355,20
127	Цистэктомия	800,00	844,00	194	Контрольная модель	281,00	296,00
128	Иссечение доброкачественного новообразования мягких тканей полости рта (папиллома, фиброма, эпюлис, гипертрофический гингивит)	600,00	633,00	195	Окклюзионная накладка в мостовидном протезе	112,40	118,40
129	Удаление ретенционной кисты – цистэктомия	600,00	633,00	196	Коронка телескопическая	1 124,00	1 184,00
130	Удаление ретенционной кисты – цистомия	400,00	422,00	197	Коронка цельнолитая	2 248,00	2 368,00
131	Удаление доброкачественного образования кости (одонтома, остеома и др.)	400,00	422,00	198	Вкладка	2 248,00	2 368,00
132	Иссечение капюшона	250,00	263,75	199	Перебазировка съемного протеза	1 124,00	1 184,00
133	Коррекция уздечки языка, губы	500,00	527,50	200	Эластическая подкладка	562,00	592,00
134	Рассечение уздечки языка	100,00	105,50	201	Подготовка канала под штифт	1 124,00	1 184,00
135	Иссечение доброкачественного образования кожи	400,00	422,00	202	Снятие 2-х оттисков альгинатных	281,00	296,00
136	Шинирование при переломах челюстей без смещения отломков	1 600,00	1 688,00	203	Снятие 2-х оттисков силиконовых	562,00	592,00
137	Шинирование при переломах челюстей со смещением отломков	1 800,00	1 899,00	204	Реставрация одной металлокерамической единицы фотополимерами (прямым способом)	1 124,00	1 184,00
138	Лигатурное скрепление при вывихах зубов (один зуб)	600,00	633,00	205	Реставрация фasetки композитами (прямым способом)	1 124,00	1 184,00
139	Снятие шины с одной челюсти	200,00	211,00	206	Пришлифовка бугров (4 зуба)	562,00	592,00
140	ПХО раны без наложения швов	400,00	422,00	207	Снятие цельнолитой коронки	224,80	236,80
141	Наложение одного шва	50,00	52,75	208	Снятие искусственной коронки	140,50	148,00
142	Пластика перфорации верхнечелюстной пазухи	800,00	844,00	209	Консультация врача-ортопеда	562,00	592,00
143	Биопсия слизистой оболочки полости рта	300,00	316,50	210	Коронка металлокерамическая с гирляндой	6 182,00	6 512,00
144	Биопсия кожи	200,00	211,00	211	Коронка металлокерамическая с горизонтальным уступом	6 182,00	6 512,00
145	Биопсия кости	400,00	422,00	212	Зуб металлокерамический с горизонтальным уступом	4 670,22	4 919,52
146	Биопсия пункционная	100,00	105,50	213	Коронка пластмассовая с послойной моделировкой	1 686,00	1 776,00
147	Бужирование протока слюнной железы	150,00	158,25	214	Армирование съемного пластинчатого протеза	1 686,00	1 776,00
148	Удаление камня из протока слюнной железы	900,00	949,50	215	Пришлифовка бугров (1 зуб)	140,50	148,00
149	Сиалография	300,00	316,50	216	Удаление фиксированного инородного тела из корневого канала	843,00	888,00
150	Склерозирующая терапия	300,00	316,50	217	Коронка металлическая (штампованная)	562,00	592,00
151	Наложение повязки, компресса с участием врача	100,00	105,50	218	Коронка пластмассовая	1 124,00	1 184,00
152	Вправление вывиха нижней челюсти	400,00	422,00	219	Коронка комбинированная	1 686,00	1 776,00
153	Компактостомия в области двух зубов	400,00	422,00	220	Временная коронка	393,40	414,40
154	Гемисекция, ампутация корня зуба без выкраивания слезисто-надкостничного лоскута	600,00	633,00	221	Коронка Rokomek, Targis, артглас	4 496,00	4 736,00
155	Гемисекция, ампутация корня зуба с выкраиванием слезисто-надкостничного лоскута	700,00	738,50	222	Коронка, зуб металлокерамический	5 620,00	5 920,00
156	Короно-радикулярная сепарация	600,00	633,00	223	Коронка фарфоровая	5 620,00	5 920,00
157	Снятие швов	100,00	105,50	224	Коронка бюгельная	843,00	888,00
158	Реплантиция однокорневого зуба или зачатка зуба	800,00	844,00	225	Зуб пластмассовый простой	562,00	592,00
159	Реплантиция многокорневого зуба	1 000,00	1 055,00	226	Зуб пластмассовый сложный	843,00	888,00
160	Иссечение рубца на коже	700,00	738,50	227	Коронка штампованная восстановительная	843,00	888,00
161	Пластика слюнного свища	1 100,00	1 160,50	228	Зуб Rokomek, Targis, артглас	4 496,00	4 736,00
162	Лечение заболеваний слюнных желез, височно-нижнечелюстного сустава – первое посещение	500,00	527,50	229	Зуб литой (металлический)	562,00	592,00
163	Лечение заболеваний слюнных желез, височно-нижнечелюстного сустава – последующее посещение	200,00	211,00	230	Фасетка	1 686,00	1 776,00
164	Введение лекарственных веществ в височно-нижнечелюстной сустав	200,00	211,00	231	Штифтовый зуб	1 124,00	1 184,00
165	Удаление имплантата – простое	200,00	211,00	232	Штифтовая конструкция	2 248,00	2 368,00
166	Удаление имплантата – сложное	700,00	738,50	233	Лапка 1 шт.	281,00	296,00
167	Использование FRP	800,00	844,00	234	Спайка (одна)	281,00	296,00
168	Установка головки при 2-этапной имплантации (1 головка)	500,00	527,50	235	Многозвеньевой кламмер	562,00	592,00
169	Подготовка имплантата (1 имплантат)	300,00	316,50	236	Индивидуальная ложка	1 124,00	1 184,00
170	Формирование головки имплантата (1 головка)	300,00	316,50	237	Полный съемный протез	5 620,00	5 920,00
171	Формирование слизистой под головку (1 головка)	200,00	211,00	238	Изоляция турса	168,60	177,60
172	Планирование операции	600,00	633,00	239	Двухслойный базис (эластическая подкладка)	843,00	888,00
173	Формирование ложа имплантата	800,00	844,00	240	Полный протез с с акриловыми зубами импортного производства	6 744,00	7 104,00
174	Установка имплантата	6 120,00	6 456,60	241	Частичный съемный протез	4 496,00	4 736,00
175	Ретроградное пломбирование 1 корня	1 000,00	1 055,00	242	Частичный съемный протез с акриловыми зубами импортного производства	5 620,00	5 920,00
176	Консультация врача-физиотерапевта	150,00	158,25	243	Бюгельный каркас	6 182,00	6 512,00
177	Внутриканальный электрофорез	240,00	253,20	244	Литой базис	5 620,00	5 920,00
178	УВЧ, вакуум-терапия	150,00	158,25	245	Зуб литой в бюгельном протезе	562,00	592,00
179	Электрофорез слизистой оболочки полости рта	240,00	253,20	246	Фасетка в бюгельном протезе	843,00	888,00
180	Дарсонвализация, Ультразвук, Флюктуоризация	240,00	253,20	247	Ответвление в бюгеле	281,00	296,00
181	Лазеротерапия	150,00	158,25	248	Армированная дуга (литая)	2 810,00	2 960,00
182	Ортопантограмма	500,00	527,50	249	Седло	1 124,00	1 184,00
183	Внутриротовой	200,00	211,00	250	Ограничитель базиса	281,00	296,00
184	Внеротовой	200,00	211,00	251	Литой кламмер (опорно - удерживающий)	562,00	592,00
185	Телерентгенография черепа	600,00	633,00	252	Кламмер Роуча	843,00	888,00
186	Компьютерная дентальная радиография 1 зуба	320,00	337,60	253	Окклюзионная накладка в бюгельном протезе	168,60	177,60
187	Компьютерная дентальная радиография с эндодонтическим и структурным описанием	450,00	474,75	254	Контрольные модели	112,40	118,40
188	Телерентгенография	300,00	316,50	255	Починка перелома базиса базисной пластмассой	573,24	603,84
189	Описание снимков	300,00	316,50	256	Починка двух переломов базиса базисной пластмассой	1 124,00	1 184,00
190	Укрепление коронки, штифта (штифтовой конструкции) с применением цемента	281,00	296,00	257	Перебазировка съемного протеза лабораторным методом	843,00	888,00
191	Укрепление коронки, штифта (штифтовой конструкции) с применением фотополимерных цемента	843,00	888,00	258	Приварка одного кламмера	1 124,00	1 184,00
				259	Приварка одного зуба и одного кламмера	1 405,00	1 480,00
				260	Приварка от 1 – 3-х зубов	635,06	668,96
				261	Приварка двух кламмеров	1 264,50	1 332,00



262	Съемная пластинка из пластмассы без элементов (накусочная пластинка)	2 529,00	2 664,00
263	Каждый элемент	421,50	444,00
264	Кламмер гнутый из стальной проволоки	421,50	444,00
265	Боксерская шина	2 248,00	2 368,00
267	Контрольная модель с оформлением цоколя	252,90	266,40
268	Коронка ортодонтическая	562,00	592,00
269	Кольцо ортодонтическое	786,80	828,80
270	Спайка	84,30	88,80
271	Ортодонтическая пластинка базисная без элементов	983,50	1 036,00
272	Кламмер круглый	84,30	88,80
273	Кламмер Адамса	112,40	118,40
274	Пелот на металлическом каркасе	562,00	592,00
275	Дуга вестибулярная	224,80	236,80
276	Дуга вестибулярная с дополнительным изгибом	590,10	621,60
277	Пружина	196,70	207,20
278	Установка винта	230,42	242,72
279	Пластинка вестибулярная	1 545,50	1 628,00
280	Пластинка с окклюзионными накладками	1 798,40	1 894,40
281	Пластинка с заслоном для языка (без кламмеров)	1 264,50	1 332,00
282	Аппарат Андресена - Гойпля	2 585,20	2 723,20
283	Аппарат Френкеля	5 378,34	5 665,44
284	Аппарат Брюкля	1 421,86	1 497,76
285	а) перелом базиса	427,12	449,92
286	б) замена элемента (крепление)	859,86	905,76
287	в) замена (крепление) двух элементов	955,40	1 006,40
288	а) по стандартным моделям	1 320,70	1 391,20
289	б) по Set-up	2 669,50	2 812,00
290	а) по стандартным моделям	1 073,42	1 130,72
291	б) по Set-up	2 388,50	2 516,00
292	а) по стандартным моделям	1 433,10	1 509,60
293	б) по Set-up	2 781,90	2 930,40
294	Интерлок	1 686,00	1 776,00
295	Кламмер кольцевой	1 124,00	1 184,00
296	Лапка шинирующая (зацепная)	421,50	444,00
297	Накладка окклюзионная (бюгельный протез)	281,00	296,00
298	Вертикальные штифты (соединение)	140,50	148,00
299	Балка опорная (литая)	2 810,00	2 960,00
300	Консультация профессора, доцента	674,40	710,40
301	Изготовление съемных протезов с постановкой пластмассовых зубов фирмы «Голддент», 1зуб	89,92	94,72
302	Аттачмены	5 058,00	5 328,00
303	Установка соединяющих замков	4 074,50	4 292,00
304	Огнеупорная модель	3 372,00	3 552,00
305	Ограничитель базиса	281,00	296,00
306	Коронка литая с горизонтальным уступом	3 372,00	3 552,00
307	Зуб литой с горизонтальным уступом	2 810,00	2 960,00
308	Цельнолитой зуб в металлокерамической конструкции	2 810,00	2 960,00
309	Цельнолитая коронка в металлокерамической конструкции	3 372,00	3 552,00
310	Изготовление коронки литой с пластмассовой облицовкой	3 372,00	3 552,00
311	Изготовление коронки литой из хромкобальтового сплава	2 810,00	2 960,00
312	Изготовление зуба литого с пластмассовой фасеткой	3 372,00	3 552,00
313	Изготовление зуба литого из хромкобальтового сплава	2 248,00	2 368,00
314	Коронка	1 686,00	1 776,00
315	Зуб	1 124,00	1 184,00
316	Зуб с пластмассовой фасеткой	1 967,00	2 072,00
317	Зуб штифтовый	2 810,00	2 960,00
318	Спайка	505,80	532,80
319	Кламмер	562,00	592,00
320	Лапка	281,00	296,00
321	Окклюзионная накладка (золото)	1 124,00	1 184,00
322	Коронка металлокерамическая	7 025,00	7 400,00
323	Зуб металлокерамический	5 170,40	5 446,40
324	Коронка металлокерамическая с гирляндой	7 868,00	8 288,00
325	Коронка металлокерамическая с горизонтальным уступом	7 868,00	8 288,00
326	Зуб металлокерамический с горизонтальным уступом	5 844,80	6 156,80
327	Коронка цельнолитая	2 810,00	2 960,00
328	Изготовление нейлонового протеза	23 604,00	24 864,00
329	Изготовление ацеталового протеза	19 557,60	20 601,60
330	Изготовление безметалловой керамики из оксида циркония (зуб и коронка)	11 521,00	12 136,00

331	Изготовление безметалловой керамической коронки (прессованная Е-Мах)	10 509,40	11 070,40
332	Изготовление винира Е-Мах	11 015,20	11 603,20
333	Изготовление вкладки Е-Мах	8 992,00	9 472,00
334	Изготовление металлокерамической коронки, зуба на имплантате с цементной фиксацией МТС	12 982,20	13 675,20
335	Изготовление металлокерамической коронки, зуба на имплантате с винтовой фиксацией МТС	16 972,40	17 878,40
336	Снятие оттиска силиконового, закрытого	843,00	888,00
337	Снятие оттиска открытого (1-3) имплантате	1 517,40	1 598,40
338	Снятие оттиска более 4-х имплантатов	1 910,80	2 012,80
339	Изготовление хирургического шаблона	2 191,80	2 308,80
340	Изготовление цельнолитой металлической коронки, зуба на имплантате с цементной фиксацией	6 013,40	6 334,40
341	Изготовление цельнолитой металлической коронки, зуба на имплантате с винтовой фиксацией	8 486,20	8 939,20

## 7. Сведения о количестве потребителей услуг (работ), чел.

N п/п	Наименование показателя	Кол-во потребителей
1.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	29187
2.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения в рамках государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	25170

## 8. Сведения о жалобах потребителей:

Количество жалоб, ед.	Принятые меры
10	Из них обоснованных жалоб – 3 ед. Наложение дисциплинарных взысканий, лишение стимулирующих выплат в соответствии с Положением о стимулирующих выплатах.

9. Суммы кассовых и плановых поступлений (выплат) с учетом возвратов (восстановленных кассовых выплат) по поступлениям (выплатам), предусмотренным планом финансово-хозяйственной деятельности <\*>, руб.

N п/п	Наименование показателя	План	Касса
1.	Поступления	90 550 597,0	94 608 374,90
2.	Выплаты	101 143 610,12	93 425 399,77

<\*> Заполняется только бюджетными и автономными учреждениями.

## Раздел 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, всего	руб.	12217271,86 (6624616,05)	12217271,86 (6097130,49)
	в том числе:			
1.1.	переданного в аренду	руб.		
1.2.	переданного в безвозмездное пользование	руб.		
2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	руб.	31434942,56 (9502489,84)	34812395,57 (9137066,22)
	в том числе:			
2.1.	переданного в аренду	руб.		
2.2.	переданного в безвозмездное пользование	руб.		
3.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного за счет средств, выделенных министерством на указанные цели	руб.		
4.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	руб.		
5.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	руб.		
6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у организации на праве оперативного управления	кв. м	2462	2462
	в том числе:			
6.1.	переданного в аренду	кв. м		
6.2.	переданного в безвозмездное пользование	кв. м		
7.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у организации на праве оперативного управления	ед.	4	4
8.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	руб.		

<\*> Заполняется только бюджетными учреждениями.

Главный врач  
Главный бухгалтер  
Исполнитель

Г.А. Сидорова  
О.А. Невзорова  
О.А. Невзорова