

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Склады», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2495 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:7060, площадью 2495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 41, (далее – проект).

27 октября 2020 г.

19 октября 2020 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 41, были проведены публичные слушания по проекту.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 человека, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 19 октября 2020 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 24.09.2020 г. № 944-02-228/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 сентября 2020 года № 37 (889) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) от 29 сентября 2020 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 6 октября 2020 года № 38 (890) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) от 6 октября 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил: директор ООО «ФОНДСЕРВИС» - Шмулевский Михаил Эхильевич, правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Склады», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2495 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:7060, площадью 2495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 41, не нарушает прав и законных

интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: часть земельного участка находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», в частности – трансформаторная подстанция № 1122.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем, необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

В случае необходимости требуется получить в филиале ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» технические условия на вынос объектов электросетевого хозяйства.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Склады», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2495 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:7060, площадью 2495 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 41.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

А.С. Андрюхина

Секретарь комиссии

О.В. Макарова