

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1845, площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Шевцова, 35; «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:17988, площадью 629,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 35.

20 октября 2020 г.

12 октября 2020 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шевцова, 35, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1845, площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Шевцова, 35; «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:17988, площадью 629,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 35 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 12 октября 2020 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.09.2020 г. № 944-02-222/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 сентября 2020 года № 36 (888) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) от 22 сентября 2020 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 сентября 2020 года № 37 (889) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) от 29 сентября 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Слинкова Варвара Геннадьевна – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1845, площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Шевцова, 35; «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:17988, площадью 629,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 35, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Онищук О.М. поступило предложение в устной форме в части выкупить земельный участок, находящийся в ее собственности, так как рядом с гостиницей жить небезопасно.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразным, так как не относится к предмету публичных слушаний.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Онищук О.М. поступили замечания в письменной и устной формах: Не согласна с размещением гостиничного комплекса по данному адресу, так как здание расположено по границе земельного участка, в связи с чем, посетители гостиницы со второго этажа на мой земельный участок бросают бытовой мусор.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Аспекты, касающиеся загрязнения смежного земельного участка не являются вопросом данных публичных слушаний.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступили.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1845 расположена деревянная опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-1309 для электроснабжения ж/д 33, 35 через участок проходит СИП2*16, являющимися собственностью ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем, необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При реконструкции объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1845, площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Шевцова, 35; «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:17988, площадью 629,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 35.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

О.Ю. Куцакова

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

