

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, (далее – проект).

27 октября 2020 г.

19 октября 2020 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, проспект Большой Литейный, строение 5, были проведены публичные слушания по проекту.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 человека, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 19 октября 2020 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 24.09.2020 г. № 944-02-229/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 сентября 2020 года № 37 (889) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) от 29 сентября 2020 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 6 октября 2020 года № 38 (890) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) от 6 октября 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил: представитель правообладателя земельного участка Тыванюк О.Р. о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От ООО «Фортуна Регион Инвест» поступило в письменной форме следующее предложение: на стадии проектирования предполагаемого строения на земельном участке с

кадастровым номером 38:36:000020:23644 учесть отступ от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1841, принадлежащего на праве собственности ООО «Фортуна Регион Инвест», от 15 до 25 метров на основании таблицы 10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 8 ст. 23 гл. 6 Правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.12.2019 г. № 007-20-050062/9).

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразным, так как вопрос, касающийся отступа от границ смежного земельного участка до предполагаемого строения, не является вопросом данных публичных слушаний.

Отступ от границ смежного земельного участка проверяется на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания, поступило предложение по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

А.С. Андрюхина

Секретарь комиссии

О.В. Макарова