

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
от 22.10.2020 г. № 945-70-2991/0,
по запросу Овсянкиной Елены Владимировны**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее - Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 16.10.2020 г., Комитет отказывает Овсянкиной Елене Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:20611, площадью 1277 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Новогодняя, в части увеличения максимального процента застройки до 70%, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Представленная схема планировочной организации земельного участка не соответствует требованиям технических регламентов (далее - схема), в связи с чем отсутствует возможность рассмотрения. Схема предоставляется на откорректированной топографической съемке в масштабе М 1:500.

В соответствии с постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па (редакции от 06.07.2015 г.) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Маратовская гора». Данная территория ограничена и обременена требованием выполнения археологического обследования до проведения земляных, строительных работ, а также иной хозяйственной деятельности.

Также на данном земельном участке самовольно построен (возведен) объект капитального строительства без получения разрешительной документации на

строительство, что является нарушением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.