

## **Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 24 августа 2020 года № 031-06-521/0 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вилуйская», **проводит открытый аукцион по продаже земельного участка.**

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион и подведение его итогов состоится **19 ноября 2020 года** в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются **ежедневно с 13 октября 2020 года по 13 ноября 2020 года с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-14 часов)**, по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Справки по телефону: 8 (3952) 52-03-28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела предоставления земельных участков (под эксплуатацию зданий) земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52-03-28).

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вилуйская.

**Площадь земельного участка:** 575 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:36:000019:2850.

**Право на земельный участок, ограничения прав:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка.**

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок находится в границах планировочного элемента О-04-02 в функциональной зоне «Жилые зоны (О-04-02/100)».

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента О-04-02, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 1 августа 2018 года №031-06-734/8, указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента О-04-02, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31 июля 2018 года № 031-06-727/8, указанный земельный участок, отображен как образуемый земельный участок с условным номером 1:13:16, площадью 575,0 кв.м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», со способом образования - образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями о площади образуемых земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 7 февраля 2020 года № 007-20-070068/0), данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)» в планировочном элементе О-04-02. Указанный земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: «Водоохранные зоны».

**Территориальная зона: ЖЗ-101** «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.):»

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; общежития; земельные участки (территории) общего пользования; дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, запас.

Вспомогательные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, предпринимательство, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

**Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:**

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками.

