



# ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

24 октября 2017 года | № 45 (733)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-244/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, мкр. Первомайский, в районе домов №№ 1-а, 29, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Первомайский, в районе домов №№ 1-а, 29, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 24.10.2017 г., 15 час. 00 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

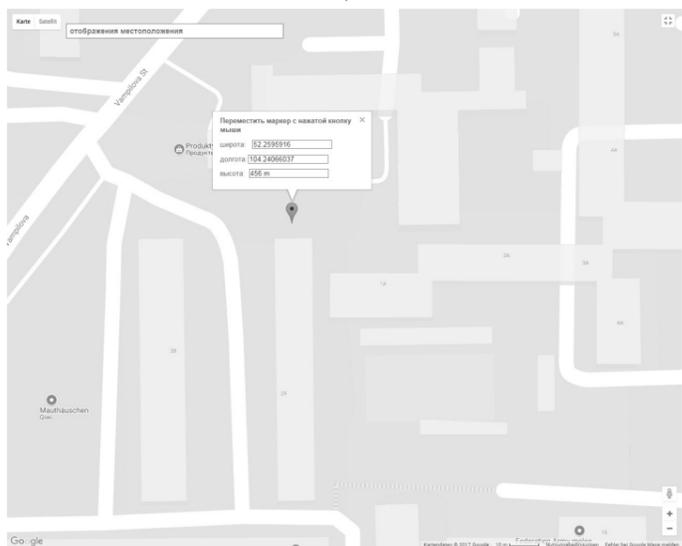
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-244/17**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-244/17**

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-245/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, мкр. Первомайский, в районе домов №№ 1-а, 29, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Первомайский, в районе домов №№ 1-а, 29, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 24.10.2017 г., 15 час. 10 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

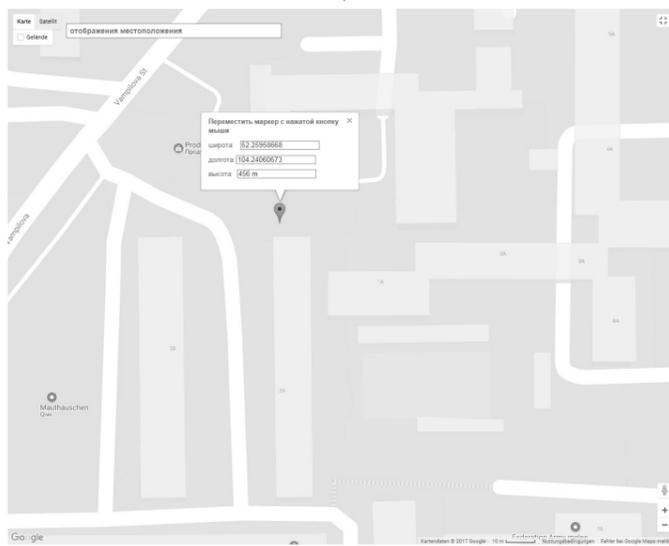
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-245/17**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-245/17**

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-246/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, мкр. Первомайский, в районе домов №№ 1-а, 29, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Первомайский, в районе домов №№ 1-а, 29, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 24.10.2017 г., 15 час. 20 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

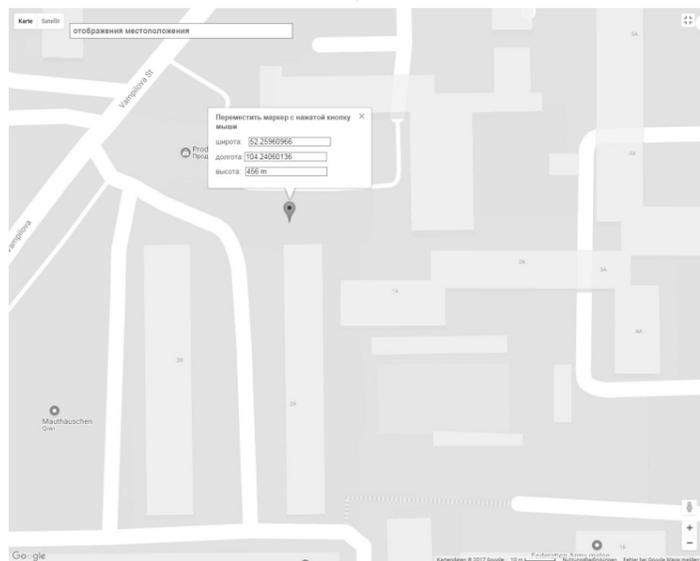
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-246/17**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-246/17**

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-247/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 27, 29, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке пере-

носа самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 27, 29, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 13 час. 00 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

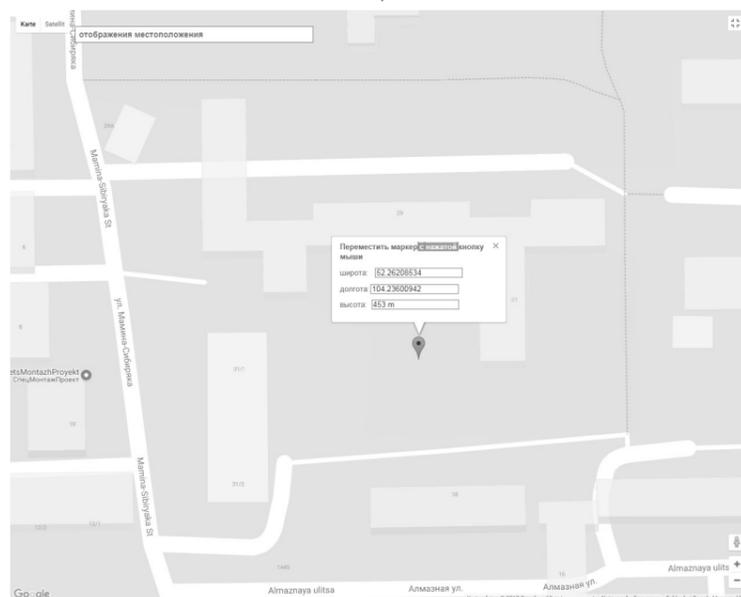
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-247/17**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-247/17**

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-248/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 27, 29, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 27, 29, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 13 час. 10 мин.



3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

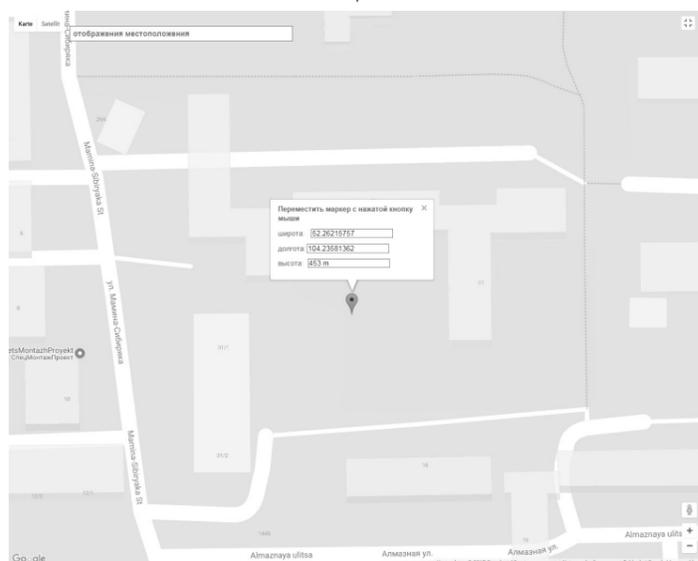
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-248/17**

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-248/17**

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-227/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 12 час. 40 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-227/17**

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-227/17**

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-228/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 12 час. 30 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-228/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-228/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-229/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 12 час. 20 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-229/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-229/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-230/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 12 час. 10 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-230/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-230/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-231/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.  
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 12 час. 00 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-231/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-231/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-232/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.  
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 11 час. 50 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-232/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-232/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-233/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 11 час. 40 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-233/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-233/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-234/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 11 час. 30 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-234/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-234/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-235/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 11 час. 20 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-235/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-235/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-236/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 11 час. 10 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-236/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-236/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-237/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 11 час. 00 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-237/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-238/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 10 час. 50 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-238/17

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-238/17

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-239/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 10 час. 40 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-239/17

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра —  
председателя комитета по управлению Свердловским  
округом администрации города Иркутска  
от 13.10.2017 № 804-02-239/17

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-240/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке**

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 10 час. 30 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-240/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-240/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-241/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 10 час. 20 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-241/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-241/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-242/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.
2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 10 час. 10 мин.
3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.
4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».
5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова



Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-242/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-242/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.10.2017

№ 804-02-243/17

О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке

В целях благоустройства территории города Иркутска, обеспечения безопасности жизнедеятельности и антитеррористической защищенности населения, руководствуясь Положением о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1, Положением о Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230340/1 (ред. от 30.03.2017 г.):

1. Осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлического гаража, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, в районе домов №№ 11, 13, 15, в принудительном порядке (далее — объект), согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1) и материалам фотофиксации (Приложение № 2) к настоящему распоряжению, в принудительном порядке.

2. Определить дату и время переноса объекта в принудительном порядке: 25.10.2017 г., 10 час. 00 мин.

3. Ответственным лицом за организацию переноса объекта в принудительном порядке назначить заместителя начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска Шелепову Ирину Михайловну.

4. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу объекта в принудительном порядке — ООО «АнгараСтройЛидер».

5. Местом хранения переносимого объекта определить охраняемую площадку ООО «АнгараСтройЛидер», расположенную по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Осипова

Приложение № 1 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-243/17

#### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Приложение № 2 к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска от 13.10.2017 № 804-02-243/17

#### МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.10.2017 г.

№944-02-00546/17

О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.12.2016 г. № 944-02-00319/16

В целях реализации муниципальной программы «Градостроительная политика на 2013-2019 годы», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 15.10.2012 г. № 031-06-2049/12-1, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 26.09.2013 г. № 031-06-2504/13 «О Порядке разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска», решением Думы города Иркутска от 25.12.2015 г. № 006-20-160258/5 «О комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска»:

1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.12.2016 г. № 944-02-00319/16 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Градостроительная политика на 2013-2019 годы» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» с последними изменениями, внесенными распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 28.07.2017 г. № 944-02-00381/17 (далее — распоряжение), следующие изменения:

1) Приложение № 1 к распоряжению изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему распоряжению;

2) Приложение № 3 к распоряжению изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего распоряжения с приложениями в управление по информационной политике администрации города Иркутска для его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

А.Х. Ким



**Приложение № 1**  
к распоряжению заместителя мэра — председателя  
комитета по градостроительной политике  
администрации города Иркутска  
от 19.10.2017 №944-02-00546/17

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**  
**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**ИРКУТСКА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА 2013 – 2019 ГОДЫ» НА 2017 ГОД И**  
**НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ**

№	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.			Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель
			2017 г.	2018 г.	2019 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Актуализация документов территориального планирования</b>							
1.1.	Внесение изменений в Генеральный план города Иркутска	Бюджет города Иркутска	0,0	3000,0	0,0	Получение нового Генерального плана города Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
Итого по направлению 1:			0,0	3000,0	0,0		
<b>2. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа</b>							
2.1.	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	Получение проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
Итого по направлению 2:			0,0	0,0	0,0		
<b>3. Внесение изменений в ранее утвержденные правила землепользования и застройки</b>							
3.1.	Внесение изменений в ранее утвержденные правила землепользования и застройки	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	Получение новых правил землепользования и застройки для территорий города Иркутска либо проектов внесения изменений в ранее утвержденные правила землепользования и застройки	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
Итого по направлению 3:			0,0	0,0	0,0		
<b>4. Организация и проведение аукционов по развитию застроенной территории г. Иркутска</b>							
4.1.	Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров о развитии застроенных территорий	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	Получение отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров о развитии застроенных территорий	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
Итого по направлению 4:			0,0	0,0	0,0		
<b>5. Подготовка документации по планировке территории городского округа и внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (проекты планировки территорий, проекты межевания территории)</b>							
5.1.	Подготовка документации по планировке территории городского округа и внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (проекты планировки территорий, проекты межевания территории)	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	Получение новой документации по планировке территории города Иркутска либо проектов внесения изменений в проекты планировки территорий города Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
Итого по направлению 5:			0,0	0,0	0,0		
<b>6. Актуализация схем инженерной инфраструктуры города Иркутска</b>							
6.1.	Актуализация схемы теплоснабжения города Иркутска	Бюджет города Иркутска	0,0	10 000,0	5 000,0	Получение актуализированной схемы теплоснабжения города Иркутска	КГО (ДИКиЖФ, отдел развития инженерной инфраструктуры)
Итого по направлению 6:			0,0	10 000,0	5 000,0		
Итого по подпрограмме:			0,0	13 000,0	5 000,0		

Список сокращений:

КГСП — комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

УАиГ — управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

КГО — комитет городского обустройства администрации города Иркутска.

ДИКиЖФ — департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

**Приложение № 2**  
к распоряжению заместителя мэра — председателя  
комитета по градостроительной политике  
администрации города Иркутска  
от 19.10.2017 г. № 944-02-00546/17

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**  
**«АКТУАЛИЗАЦИЯ АДРЕСНОГО ПЛАНА И АДРЕСНОГО РЕЕСТРА ГОРОДА**  
**ИРКУТСКА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА**  
**НА 2013 – 2019 ГОДЫ» НА 2017 ГОД**  
**И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ**

№	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.			Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель
			2017 г.	2018 г.	2019 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Модернизация геоинформационной системы «Адресный план г. Иркутска»</b>							
1.1.	Модернизация геоинформационной системы «Адресный план г. Иркутска»	Бюджет города Иркутска	0,0	500,0	500,0	Функциональная геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска»	КГСП (ДОГД, отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности)
Итого по направлению 1:			0,0	500,0	500,0		
<b>2. Создание мозаичного покрытия на территорию города Иркутска на основании архивных космических снимков</b>							
2.1.	Создание мозаичного покрытия на территорию города Иркутска на основании архивных космических снимков	Бюджет города Иркутска	0,0	500,0	500,0	Мозаичное покрытие на территорию города Иркутска на основании архивных космических снимков	КГСП (ДОГД, отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности)
Итого по направлению 2:			0,0	500,0	500,0		
<b>3. Векторизация топографического плана масштаба 1:500</b>							
3.1.	Векторизация топографического плана масштаба 1:500	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	Оцифрованный топографический план масштаба 1:500	КГСП (ДОГД, отдел мониторинга инженерных изысканий в строительстве и единой картографической основы города)
Итого по направлению 3:			0,0	0,0	0,0		
<b>4. Инженерно-геодезические изыскания</b>							
4.1.	Инженерно-геодезические изыскания	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям	КГСП (ДОГД, отдел мониторинга инженерных изысканий в строительстве и единой картографической основы города)
Итого по направлению 4:			0,0	0,0	0,0		
<b>5. Выполнение работ по воздушному лазерному сканированию и цифровой аэрофотосъемке на территории г. Иркутска</b>							
5.1.	Выполнение работ по воздушному лазерному сканированию и цифровой аэрофотосъемке на территории г. Иркутска	Бюджет города Иркутска	3000,0	0,0	0,0	Данные воздушного лазерного сканирования и цифровой аэрофотосъемки на территорию города Иркутска.	КГСП (ДОГД, отдел адресного плана и адресного реестра)
Итого по направлению 5:			0,0	0,0	0,0		
Итого по подпрограмме:			3 000,0	1 000,0	1 000,0		

Список сокращений:

КГСП — Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

ДОГД — Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:**

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31.10.2013 г. № 031-06-2689/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний:

**07 ноября 2017 г. в 16.30 по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Карбышева, земельный участок 40/2,** будут проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками», с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства» в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0200 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:20767, площадью 200 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Карбышева, земельный участок 40/2., по заявлению **Калининченко М.А.**

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.408, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 408, тел. 52-01-53).







**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.10.2017 г.

№944-02-00547/17

**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:18978, площадью 777 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (далее — публичные слушания).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок с 24 октября 2017 года по 22 ноября 2017 года организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;

3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

А.Х. Ким

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:**

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

**01 ноября 2017 г. в 11.00 часов по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, 55** будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:434, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, 55 — «Предпринимательство», по заявлению **Иванова С.П.**

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14Б, каб. 408, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14Б, каб. 408, тел. 52-01-53).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.10.2017 г.

№944-02-00548/17

**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:434, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, 55 (далее — публичные слушания).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок с 24 октября 2017 года по 22 ноября 2017 года организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;

3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

А.Х. Ким

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:**

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы города Иркутска от 20.05.2004 г. № 003-20-430537/4, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», Порядком предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31.10.2013 г. № 031-06-2689/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний:

**03 ноября 2017 г. в 11.00 часов возле здания, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д. 13/1**, будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте применительно к условно разрешенному виду использования земельного участка «Предпринимательство», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:9631, площадью 855 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0855 га, по заявлению ООО «Модуль-С».

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб. 405, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 405, тел. 52-01-53).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.10.2017.

№944-02-00551/7

**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», Порядком предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31.10.2013 г. № 031-06-2689/13:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте применительно к условно разрешенному виду использования земельного участка «Предпринимательство», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:9631, площадью 855 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0855 га (далее — публичные слушания).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок с 24 октября 2017 года по 23 ноября 2017 года организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;

3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

А.Х. Ким

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.10.2017

№944-02-00552/7

**О подготовке проекта планировки территории планировочного элемента О-04-02**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13.02.2017 г. № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить подготовку проекта планировки территории планировочного элемента О-04-02;

2) со дня опубликования настоящего распоряжения осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки территории, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения.

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета

А.Х. Ким

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.10.2017

№944-02-00553/7

**О подготовке проекта межевания территории планировочного элемента О-04-02**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь ст. ст. 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13.02.2017 г. № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:



1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить подготовку проекта межевания территории планировочного элемента О-04-02; 2) со дня опубликования настоящего распоряжения осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения.

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*И.о. заместителя мэра — председателя комитета*

*А.Х. Ким*

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:21457, общей площадью 741 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, 60 — «Предпринимательство», объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000009:6462, площадью 33,5 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, д. 60 — «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей».

17 октября 2017 г. в 15.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Волгоградская, д. 60 были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:21457, общей площадью 741 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, 60 — «Предпринимательство», объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000009:6462, площадью 33,5 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, д. 60 — «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей».

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131, «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5.

Информация и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 03.10.2017 г. № 944-02-00480/17 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 10 октября 2017 года № 43 (731).

При проведении публичных слушаний выступила Протасова Ж.Н. — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:21457, общей площадью 741 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, 60 — «Предпринимательство», объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000009:6462, площадью 33,5 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, д. 60 — «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей», не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

От жителей города Иркутска, а также от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, жалоб и возражений не поступило.

**Заключение:** В ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания и возражения против разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:21457, общей площадью 741 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, 60 — «Предпринимательство», объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000009:6462, площадью 33,5 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Волгоградская, д. 60 — «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей».

*Заместитель председателя комиссии  
Секретарь комиссии*

*С.А. Александров  
Т.В. Николаева*

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ Г. ИРКУТСКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЦЫ ЛЫЗИНА, КУЛТУКСКАЯ)

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.09.2017 г. № 944-02-00456/17 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская)», распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.09.2017 г. № 944-02-00465/17 «О публичных слушаниях по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская)».

Общие сведения о проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская):

- срок разработки 2017 г.;
- ООО «ГМ Линия».

Сроки проведения публичных слушаний: 12.09.2017 — 11.10.2017

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» 19.09.2017, объявление на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет»: [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) с 19.09.2017 ознакомление с материалами проекта.

Консультации специалистов по вопросам проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 403, т. 52-00-69 с 19.09.2017 г. по 22.09.2017 г. (специалисты управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103 по 02.10.2017.

Собрание участников публичных слушаний прошло: 25.09.2017 г. с 09.30 до 10.30 часов, по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 14 (актовый зал). Присутствовали 9 участников публичных слушаний, зарегистрированные в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил Хотулев Руслан Анатольевич с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы, поступившие от участников публичных слушаний включены в протокол публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская) от 25.09.2017 г.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания:

1. Кожевина Светлана Ивановна (старшая по дому расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 32):

1) 17-19-ДПТ-ОМ Таблица 2.1.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, стр.29 — зона ЖЗ-104/РЗТ, Этажность — не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м. Таблица 2.4.6 Планируемые

объекты капитального строительства жилого назначения, стр. 45— Предельная высота зданий, строений, сооружений — 60 м. Минимальная средняя этажность — 9 этажей.

В отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по развитию застроенных территорий, действуют правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. года № 006-20— 260430/6 в редакции от 30.03.2017 г., а также по заключению по результатам проведения публичных слушаний с 08.08.2017 г. по 23.08.2017 г., согласно постановлению «О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска» от 04.08.2017 № 031-06-784/7 в Главе XI. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Иркутска расположенных в пределах территориальных зон планировочных элементов П-01-04, П-01-07, П-01-08 за пределами границ исторического поселения. Статья 87.1. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/РЗТ) часть. 1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вид: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)/ Многоквартирные многоэтажные жилые дома: Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м.

В разработанной планировке — этажность многоэтажных жилых домов составляет 9-18 этажей, что не соответствует п.5 статьи 1, п.5 статьи. 20 Правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск.

Замечание учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская).

2) 17-19-ДПТ-ОМ п.2.4.2 стр. 44 Средняя жилищная обеспеченность в планируемых объектах капитального строительства жилого назначения принимается на уровне 39,0 кв. м общей площади на одного человека. При общей площади квартир 74,1 тыс. кв. м расчетное число жителей в них составит 1,9 тыс. человек. Поликлиническое (амбулаторное) обслуживание жителей территории в настоящее время осуществляют: подразделение ОГАУЗ ИГКБ №1 — взрослая поликлиника №12 и ОГАУЗ Иркутская городская детская поликлиника №1, которые и так перегружены, а так же в планировочном элементе 0-03-03, в РЗТ в районе пересечения ул. Пискунова и ул. Красноярская, согласно 16-29-ДПТ-ОМ Проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Пискунова (выполненный ООО «Градостроительная мастерская «Линия») планируемое расчетное количество жителей составляет 2,4 тыс. чел., которое будет обслуживаться в данных медицинских учреждениях.

Замечание не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Поликлиники являются объектами регионального значения. Вместимость и размещение данных объектов находится в ведении правительства Иркутской области. Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрены объекты здравоохранения на территории г. Иркутска. Размещение объектов здравоохранения учтено в генеральном плане города Иркутска, на территории в границах улиц Култукская — Красноярская — Лызина, — 1-ая Красноказачья размещение данных объектов не предусмотрено.

3) 17-19-ДПТ-ОМ п.2.5.1. стр.47 Размещение объектов социальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования — центр обслуживания городского значения «Култукский», формирование которого предусмотрено в границах улиц Лызина, 1-ая Красноказачья, Култукская и 2-ая Красноказачья.

Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. года № 006-20-260430/6 в редакции от 30.03.2017 г. В планировочном элементе П-01-07 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:543 (в границах улиц Лызина, 1-ая Красноказачья, Култукская и 2-ая Красноказачья) предусмотрена зона ШЗ — (Дошкольное, начальное и среднее общее образование/ Общеобразовательные учреждения). Что является нарушением ПЗЗ, и противоречит Распоряжению Правительства РФ от 23.10.2015 N 2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах РФ (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 — 2025 годы».

Замечание не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Документация по планировке территории учитывает все документы территориального планирования и градостроительного зонирования утвержденный на территории г. Иркутска. Данное несоответствие генерального плана и правил землепользования застройки будет устранено при внесении изменений в генеральный план.

4) 17-19-ДПТ-ОМ п.2.5.4 стр.50 — Необходимую нормативную потребность в общеобразовательных школах (273 места) предлагается покрыть за счет существующего объекта образования, осуществляющего в настоящее время обслуживание жителей территории, применительно к которой подготовлена документация по развитию застроенных территорий: МБОУ СОШ №21 вместимостью 960 мест.

Школа №21 и так работает в две смены, данное решение противоречит Распоряжению Правительства РФ от 23.10.2015 N 2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах РФ (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 — 2025 годы».

Замечание не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). При разработке проекта планировки и проекта межевания планировочного элемента П-01-07 будут установлены границы зоны планируемого размещения объекта местного значения (общеобразовательной школы) в границах улиц Култукская — 2-ая Красноказачья — Лызина — 1-ая Красноказачья.

5) Согласно обязательному приложению №1 «Схема застроенной территории», к договору о развитии застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, № 010-64-000643/17 от 21.06.2017 г., заключенного между Администрацией города Иркутска и ООО «ДЕСС-Инвест», указывается участок, отведенный под развитие застроенной территории. Все варианты планировочных решений территории выходят за рамки утвержденной территории договора по развитию территории.

Замечание не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Проект планировки подготовлен в границах улиц Култукская, Красноярская, Лызина, Красноказачья согласно Техническому заданию на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории п.7 (прил. к Договору №17-19 от 03 июля 2017 г.).

В вариант №1 планируемый 5-ти этажный дом не входит в границы развития застроенных территорий

6) В планируемом Варианте №1 (14 домов 5-9-12-14-16-18 этажей), внутридворовые проезды, обеспечивающие подъездные пути к планируемому детскому саду и к планируемому 5-ти этажному дому, со стороны ул. Лызина, планируются на ЗУ 38:36:000020:20028 (город Иркутск, улица Култукская, земельный участок 32).

Данное решение нарушает права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Замечание не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Представленный вариант планировочного решения относится к материалам по обоснованию проекта. Требования, установленные к размещению зданий и сооружений, в том числе проездов к ним уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

От участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Охорзина Надежда Юрьевна:

1) Прошу учесть установленное минимальное расстояние между домами.



Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Представленный вариант планировочного решения относится к материалам по обоснованию проекта. Требования, установленные к размещению зданий и сооружений уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

2) Прошу учесть существующий детский садик, добавить количество мест в новом детском саду.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Согласно утвержденным Местным нормативам градостроительного проектирования г. Иркутска (первое утверждение в действующей редакции) максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений (п. 1.2.2.) — 300 метров. На территории в границах улиц Култукская — Красноярская — Лызина — 1-ая Красноказацкая предусматривается детский сад на 110 мест, учитывающий потребности населения в радиусе пешеходной доступности. Размещение детских садов (в том числе для многоквартирного комплекса на ул. Поленова) будет учтено при разработке проекта планировки и проекта межевания планировочного элемента П-01-07.

3) Прошу, предусмотреть многоуровневую парковку.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Парковочные места необходимой вместимостью 426 машино-мест обеспечиваются на земельных участках, планируемых жилых многоквартирных домов, оставшихся 426 машино-мест покрывается за счет размещения мест для постоянного хранения транспортных средств на территории коммунальных зон города за пределами проектируемого района в радиусе 1500 м.

2. Кожеева Светлана Ивановна (старшая по дому расположенному по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 32):

1) В предлагаемой документации по развитию застроенных территорий, существующий МБ-ДОУ Детский сад комбинированного вида №68 на 90 мест (фактическая вместимость — 100 мест), по адресу: ул. Култукская 22/8, обслуживающий территорию и за границами РЗТ (в том числе многоквартирный комплекс на ул. Поленова) подлежит сносу, и возводится садик только на 110 мест. С учетом, что по расчетам добавляются 1900 человек\*46,5 (минимально допустимый уровень на 1 тыс. жителей) = 88 мест — нехватка. Рассчитывать необходимое количество мест, сугубо в границах РЗТ считаем не корректным. В целях предотвращения социальной напряженности просим предусмотреть детский сад на 200 мест.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Согласно утвержденным Местным нормативам градостроительного проектирования г. Иркутска (первое утверждение в действующей редакции) максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений (п. 1.2.2.) — 300 метров. На территории в границах улиц Култукская — Красноярская — Лызина — 1-ая Красноказацкая предусматривается детский сад на 110 мест, учитывающий потребности населения в радиусе пешеходной доступности. Размещение детских садов (в том числе для многоквартирного комплекса на ул. Поленова) будет учтено при разработке проекта планировки и проекта межевания планировочного элемента П-01-07.

2) 17-19-ДПП-ОМ п.2.6.3 стр.55-56 — Исходя из уровня 90%-ной обеспеченности автовладельцев гаражами и открытыми стоянками постоянного хранения автомобилей всего необходимо: на расчетный срок — 853 машино-места. Согласно правил землепользования и застройки, на земельных участках жилых домов должно обеспечиваться 45% парковочными местами, общей вместимостью 426 машино-места. Потребность в гаражах и автостоянках для постоянного хранения индивидуального транспорта в размере 426 машино-мест покрывается за счет размещения мест для постоянного хранения транспортных средств на территории коммунальных зон города за пределами проектируемого района в радиусе 1500 м.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, предлагаем применить вариант подземной парковки, с размещением на ней необходимых площадок. В соответствии п.5 ст1 ПЗЗ г. Иркутска обязательно соблюсти требования Градостроительного регламента ч.1 ст.87.1 — необходимое количество машино-мест на земельных участках жилых домов из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей: 853 машино-места \* 45/100 = 384 машино-места.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Парковочные места необходимой вместимостью 426 машино-мест обеспечиваются на земельных участках, планируемых жилых многоквартирных домов, оставшихся 426 машино-мест покрывается за счет размещения мест для постоянного хранения транспортных средств на территории коммунальных зон города за пределами проектируемого района в радиусе 1500 м.

3) Озеленение территории представляет собой связанную систему из участков придорожного и придомового озеленения. Вдоль ул. Лызина со стороны жилых домов зеленые насаждения образуют сплошную полосу озеленения, выполняющую функции придорожного озеленения (специального назначения). Необходимо сохранить данную сплошную полосу, специального назначения, или предусмотреть создания защитных зеленых насаждений вдоль ул. Лызина и ул. Култукская (магистральная улица районного значения)

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Согласно материалам по обоснованию проектом планировки территории (17-19-ДПП-ОМ п. 3.2.1.) предусмотрены озелененные территории вдоль улиц и дорог в границах красных линий.

4) Согласно ч. 1, статьи 87.1 утвержденного Градостроительного регламента «Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих жилых зданий, приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил. Расстояния между сторонами жилых зданий принимать не менее приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил.» п.8 Статья 20 — Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице: между 2-х этаж, и 12-ти этаж. — 21 метр; 4-х этаж, и 14-ти этаж. — 27 метров, 5-ти этж. и 18-ш этажными — 34, 5 метра.

Во всех трех вариантах планировочных решений отчетливо видно нарушение соблюдения расстояния к дому по адресу ул. Лызина 5 (2-х этажный с 12-ти этажным — 15 метров). В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, необходимо проверить расстояние к остальным домам, а именно по ул. Лызина 7г, ул. Лызина 18 и ул. Култукская, 10, и привести к соответствию п. 8 ст. 20 настоящих Правил.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Представленный вариант планировочного решения относится к материалам по обоснованию проекта. Требования, установленные к размещению зданий и сооружений уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

5) Согласно ч. 1, статьи 87.1 утвержденного Градостроительного регламента «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям».

Во всех трех вариантах планировочных решений вызывает сомнение соблюдения данного требования к домам по ул. Лызина 7г и 7в и ул. Култукская, 10, 11 и 13. Просим учесть.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Представленный вариант планировочного решения относится к материалам по обоснованию проекта. Требования, установленные к размещению зданий и сооружений уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6) Рассматриваемая территория находится в границах полос воздушных подходов международного аэропорта г. Иркутска. 18-ти этажные дома высотой более 55 метров (п.29 Статья 3. ПЗЗ г. Иркутска — высота здания, строения, сооружения — вертикальный линейный размер от наивысшей проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня) должны соответствовать п.8.23 СП 42.13330.2011. Для обеспечения безопасности полетов предлагаем снизить этажность.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Представленный вариант планировочного решения относится к материалам по обоснованию проекта. Требования, установленные к размещению зданий и сооружений, в том числе высоте уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Дополнительно сообщаем, что Застройщик обязан направить письмо ВТУ Росавиации о согласовании высоты планируемой застройки.

7) В рассмотренном Варианте №1 (14 домов 5-9-12-14-16-18 этажей), у планируемого Детского сада отсутствуют парковки.

Очевидно, что придомовая территория ЗУ 38:36:000020:20028 (город Иркутск, улица Култукская, земельный участок 32.) и ЗУ 38:36:000020:1924 (Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Лызина, 7-г) будут заставлены машинами родителей, привозящих своих детей в данный детский сад. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, предлагаем при проектировании детского сада учитывать необходимые парковочные места вне границ ЗУ 38:36:000020:20028.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Парковочные места планируемого детского сада расположены вдоль улицы Култукская на расстоянии 25 метров от границ территории планируемого детского сада.

8) Во всех трех вариантах планировочных решений отсутствуют подъездные пути к дому ул. Лызина 7г, блоку, расположенному параллельно ул. Лызина, подъезды №3,4, что не соответствует Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

При проектировании планировочных решений, необходимо учитывать существующую ситуацию. Сохранить существующий подъездный путь к подъездам №3, 4 к дому ул. Лызина 7г, с учетом необходимости площадки 15x15 метров, для разворота пожарной техники (при туфиковом решении).

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская).

Представленный вариант планировочного решения относится к материалам по обоснованию проекта. Генеральный план застройки на земельном участке Застройщика уточняется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9) В планировке Варианта №1 (14 домов 5-9-12-14-16-18 этажей) — отсутствует существующая площадка для мусорных контейнеров, обслуживающая дома по адресу: ул. Култукская,32 и ул. Лызина 7 г. Необходимо сохранить на своем месте существующую площадку для мусоросборников.

Предложение не учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская). Представленный вариант планировочного решения относится к материалам по обоснованию проекта. Генеральный план застройки на земельном участке Застройщика уточняется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3. ООО «ДЕСС-Инвест»:

1) Предусмотреть иную границу земельного участка под планируемый детский сад, обращенную к ул. Култукская.

Предложение учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская).

2) Предусмотреть в материалах по обоснованию, обмен земельных участков находящиеся в частной собственности с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в целях реализации объекта местного значения — детского сада.

Предложение учтено в проекте планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Куйбышевском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Лызина, Култукская).

*Председатель публичных слушаний*  
*Секретарь публичных слушаний*

*О.Ю. Куцакова*  
*А.А. Безносова*

#### МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ ОТ 13.10.2017 Г. № 945-70-3768/17 ПО ЗАЯВЛЕНИЮ КУЧИНСКОГО И.Е., КОМАРОВА М.В., ПОРТНЯГИНА О.В.:

Рассмотрев заявление Кучинского И.Е., Комарова М.В., Портнягина О.В. № 942-05-920/17 от 15.08.2017 г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:402, площадью 1102 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Старокузьмичинская, 78 — «объекты придорожного сервиса» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000028:6073, площадью 1012,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмичинская, д.78 — «мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств», в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.10.2017 г., отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:402, площадью 1102 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Старокузьмичинская, 78 — «объекты придорожного сервиса» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000028:6073, площадью 1012,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмичинская, д.78 — «мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств», на основании п. 15.2 Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденного Постановлением администрации г. Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, положений утвержденных градостроительных регламентов, в соответствии с решением Свердловского районного суда города Иркутска от 26.12.2016 г. право общей долевой собственности Кучинского И.Е., Комарова М.В., Портнягина О.В. на объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000028:6073, площадью 1012,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмичинская, д.78 признано отсутствующим.

*И.о. начальника отдела*

*А.В. Рагузская*

#### МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ ОТ 13.10.2017 № 945-70-3767/17, ПО ЗАЯВЛЕНИЮ КАРМАДОНОВА Э.Г.

Рассмотрев заявление от 06.07.2017 № 942-05-685/17 Кармадонова Э.Г. по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:914, площадью 692 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад, 119 — «Предпринима-



тельство», в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.10.2017 г., рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:914, площадью 692 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад, 119 — «Предпринимательство», на основании п. 15.2 Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденного Постановлением администрации г. Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, положений утвержденных градостроительных регламентов — в связи с самовольно построенным (возведенным) объектом капитального строительства без получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию).

#### МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ ОТ 16.10.2017 № 945-70-3909/7, ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ПИЯТКИНОЙ Л.Г.

Рассмотрев заявление от 09.08.2017 г. № 942-05-846/17 Пияткиной Л.Г. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах территориальной зоны «Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», с условно разрешенным видом использования земельного участка — «Среднеэтажная жилая застройка» в части уменьшения минимального размера земельного участка до 3472 кв. м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8406, площадью 3472 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, Порядком предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31.10.2013 г. № 031-06-2689/13, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.10.2017 г., рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» с условно разрешенным видом использования «Среднеэтажная жилая застройка» в части уменьшения минимального размера земельного участка до 3472 кв. м., в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8406, площадью 3472 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, на основании п. 13.2 Порядка предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденного Постановлением администрации города Иркутска от 31.10.2013 г. № 031-06-2689/13 — нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, а именно: в соответствии с решением Думы города Иркутска от 05.07.2016 г. № 006-20-230375/6 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7 «Об утверждении генерального плана города Иркутска» участок расположен в зоне планируемого размещения объекта дошкольного образования. Также не выполнены требования: градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны ЖЗ-103 — в случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 25% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как открытые стоянки; не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки; раздела 4 СП 59.13330.2012 условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории земельного участка; п. 7.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее: 12 метров — площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 10 метров — площадки для отдыха взрослого населения; от 10 до 40 метров — площадки для занятий физкультурой; для проверки требований п. 7.1.12 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995), не указано на генплане расположение вентиляционных шахт подземной автостоянки.

#### ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДА ИРКУТСКА»

3 октября 2017 года в администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Ленина, 14, кабинет 72) состоялись публичные слушания в форме публичного мероприятия по проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска», опубликованному в газете «Иркутск официальный» № 39 (727) от 19 сентября 2017 года. Публичные слушания были назначены постановлением администрации города Иркутска от 12.09.2017 г. № 031-06-886/7 и проведены в соответствии с требованиями законодательства.

На публичных слушаниях присутствовало 35 жителей города Иркутска. Предложений жителей города Иркутска по проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» в установленном порядке не поступило.

Публичные слушания по проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» проходили под председательством заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска Ли Маргариты Енхеновны. С докладом выступил начальник департамента правовой работы аппарата администрации города Иркутска Абрамов Максим Юрьевич. В докладе были изложены все основные изменения и дополнения в Устав города Иркутска: права органов местного самоуправления дополнены правом на оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта; предусмотрено вступление в силу после официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов Думы города Иркутска, мэра города Иркутска, должностных лиц администрации города Иркутска, устанавливающих правовой статус организаций, учредителем которых выступает город Иркутск, а также соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления; приведен в соответствие с требованиями законодательства порядок избрания мэра города Иркутска в случае досрочного прекращения его полномочий; предусмотрено исключение дополнительных гарантий для отдельных муниципальных служащих по выплате выходного пособия при выходе в отставку, а также при сложении полномочий.

По проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» выступил Ханхалаев Александр Казакович — заместитель Председателя Думы города Иркутска шестого созыва, который остановился на отдельных изменениях и дополнениях в Устав города Иркутска, связанных с приведением его положений в соответствие с законодательством.

По результатам обсуждения на публичных слушаниях проекта решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» было принято решение рекомендовать указанный проект к рассмотрению на заседании Думы города Иркутска.

Администрация города Иркутска уведомляет, что с 30.10.2017 по 02.11.2017 будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества (металлические гаражи), расположенного во дворе жилого дома по адресу: ул. Ямская, 49.

Администрация города Иркутска уведомляет, что на основании распоряжений заместителя мэра-председателя комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска принудительный перенос или демонтаж самовольно размещенного движимого имущества (10 металлических гаражей и 1 металлический склад), расположенного во дворе жилого дома № 107а по ул. Декабрьских Событий, будет осуществлен с 08.11.2017 по 15.11.2017.

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2017

№ 031-06-1010/7

Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-17

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории планировочного элемента С-03-17, в следующем составе:

Основная часть:

1) Чертеж межевания территории (Приложение № 1);

2) Перечень и сведения об образуемых земельных участках (Приложение № 2).

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 19.10.2017 № 031-06-1010/7

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-03-17 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 2  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 19.10.2017 № 031-06-1010/7

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-03-17

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

#### 1 ЭТАП. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Таблица 1 — Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	15434,27	-
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	20538,93	-
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	38543,87	-
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	599,63	-
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	2450,88	-
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	68513,15	-



Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	8661,99	-
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	1507,11	-
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	5989,78	-
ЗУ101	Земельные участки (территории) общего пользования	126178,23	-
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	1480,74	-
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	7479,98	-
ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	2461,15	-
ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования	3665,82	-
ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования	15150,97	-
ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования	83601,51	-
ЗУ53/1	Земельные участки (территории) общего пользования	4457,13	-
ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования	3200,46	-
ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования	2057,29	-
ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования	3212,13	-
ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования	2297,56	-
ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования	1088,76	-
ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования	1567,50	-
ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования	1869,31	-
ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования	1364,92	-
ЗУ62	Земельные участки (территории) общего пользования	1775,46	-
ЗУ63	Земельные участки (территории) общего пользования	7049,81	-
ЗУ64	Земельные участки (территории) общего пользования	82524,46	-
ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования	369,19	-
ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования	2706,58	-
ЗУ70	Земельные участки (территории) общего пользования	242,23	-
ЗУ71	Земельные участки (территории) общего пользования	2790,26	-
ЗУ76	Земельные участки (территории) общего пользования	5021,56	-
ЗУ77/1	Земельные участки (территории) общего пользования	3823,60	-
ЗУ78	Земельные участки (территории) общего пользования	4217,07	-
ЗУ79	Земельные участки (территории) общего пользования	2273,92	-
ЗУ79/1	Земельные участки (территории) общего пользования	4572,48	Раздел
ЗУ79/2	Земельные участки (территории) общего пользования	33,89	Раздел
ЗУ80	Земельные участки (территории) общего пользования	14949,06	-
ЗУ82	Земельные участки (территории) общего пользования	332,57	-
ЗУ83	Земельные участки (территории) общего пользования	1910,43	-
ЗУ84	Земельные участки (территории) общего пользования	2001,71	-
ЗУ85	Земельные участки (территории) общего пользования	24048,81	-
ЗУ87	Земельные участки (территории) общего пользования	27191,13	-
ЗУ88	Земельные участки (территории) общего пользования	2954,78	-
ЗУ89	Земельные участки (территории) общего пользования	3539,64	-
ЗУ90	Земельные участки (территории) общего пользования	235,64	-
ЗУ92	Земельные участки (территории) общего пользования	66,88	-
ЗУ93	Земельные участки (территории) общего пользования	223,79	-
ЗУ94	Земельные участки (территории) общего пользования	128,80	-
ЗУ95	Земельные участки (территории) общего пользования	176,26	-
ЗУ96	Земельные участки (территории) общего пользования	23,97	-
ЗУ98	Земельные участки (территории) общего пользования	4091,78	Раздел
ЗУ99	Земельные участки (территории) общего пользования	1402,40	Раздел

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ101	Земельные участки (территории) общего пользования	126178,23	Раздел
ЗУ103	Земельные участки (территории) общего пользования	580,74	Раздел
ЗУ106	Земельные участки (территории) общего пользования	478,55	Раздел
ЗУ108	Земельные участки (территории) общего пользования	136,30	Раздел
ЗУ109	Земельные участки (территории) общего пользования	781,70	Раздел
ЗУ110	Земельные участки (территории) общего пользования	876,10	Раздел
ЗУ111	Земельные участки (территории) общего пользования	828,84	Раздел
ЗУ112	Земельные участки (территории) общего пользования	519,44	Раздел
ЗУ113	Земельные участки (территории) общего пользования	189,15	Раздел
ЗУ115	Земельные участки (территории) общего пользования	1002,11	Раздел
ЗУ117	Земельные участки (территории) общего пользования	627,86	Раздел
ЗУ119	Земельные участки (территории) общего пользования	916,77	Раздел
ЗУ121	Земельные участки (территории) общего пользования	322,65	Раздел
ЗУ123	Земельные участки (территории) общего пользования	601,52	Раздел
ЗУ124	Земельные участки (территории) общего пользования	789,85	Раздел
ЗУ126	Земельные участки (территории) общего пользования	341,99	Раздел

Таблица 2 — Образующие земельные участки

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ3	Спорт	26146	-
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	494	-
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1364	-
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1079	-
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	767	-
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	687	-
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	375	-
ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1964	-
ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	357	-
ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	245	-
ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	914	-
ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	742	-
ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1432	-
ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1235	-
ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	256	-
ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	268	-
ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	450,18	-
ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1067,67	-
ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	313,39	-
ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	612,60	-
ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	279,62	-
ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	520,26	-
ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	483,58	-
ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	2136,73	-
ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	485,77	-
ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1888,88	-
ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	407,08	-
ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	668,26	-
ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	1390,20	-



Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	858,99	-
ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1010,14	-
ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1214,23	-
ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	550,23	-
ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	598,57	-
ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	608,62	-
ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1181,24	-
ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	859,95	-
ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	642,77	-
ЗУ65	Коммунальное обслуживание	2641,58	-
ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1766,63	-
ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1466,46	-
ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1597,33	-
ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1323,03	-
ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	808,04	-
ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	812,02	-
ЗУ77	Спорт	11789,27	-
ЗУ79/3	Спорт	1427,47	Раздел
ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	780,67	-
ЗУ86	Коммунальное обслуживание	3793,47	-
ЗУ91	Коммунальное обслуживание	3996,63	-
ЗУ97	Коммунальное обслуживание	129,31	-
ЗУ100	Спорт	215022,83	-
ЗУ102	Спорт	461,58	-
ЗУ104	Предпринимательство	3020,13	Раздел
ЗУ105	Предпринимательство	6814,38	Раздел
ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	456,91	Раздел
ЗУ114	Склады	2725,61	Раздел
ЗУ116	Склады	3674,14	Раздел
ЗУ118	Автомобильный транспорт	1866,80	Раздел
ЗУ120	Склады	6282,46	Раздел
ЗУ122	Производственная деятельность	13249,75	Раздел
ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	459,22	Раздел

## 2 ЭТАП. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Таблица 3 — Образуемые земельные участки

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ1	Спорт	234947,51	Объединение З100, ЗУ102 и земельных участков с к.н. — 38:36:000028:5698, 38:36:000028:445, 38:36:000028:8080
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	249,47	Раздел ЗУ74
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	558,58	Раздел ЗУ74
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	698,15	Раздел ЗУ75
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	113,88	Раздел ЗУ75
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	420,01	Раздел ЗУ81
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	360,66	Раздел ЗУ81
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	14887,10	Объединение ЗУ78, ЗУ79, ЗУ77/1, ЗУ79/1

## 3 ЭТАП. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Таблица 4 — Образуемые земельные участки

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	34960,23	Объединение ЗУ121, ЗУ119, ЗУ97, ЗУ117, ЗУ115, ЗУ113, ЗУ112, ЗУ109, ЗУ68, ЗУ70, ЗУ72, ЗУ73, ЗУ2, ЗУ125, ЗУ4, ЗУ80, ЗУ7, ЗУ108, ЗУ106, ЗУ103 и земельных участков с к.н. — 38:36:000028:397, 38:36:000028:5807, 38:36:000028:7110, 38:36:000028:415, 38:36:000028:409, 38:36:000028:410, 38:36:000028:101, 38:36:000028:416

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК

### АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.10.2017

№ 504-02-1538/17

#### Об утверждении примерных форм договоров аренды земельных участков

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25.12.2015 № 006-20-160257/5, Положением о земельном департаменте комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденным распоряжением администрации города Иркутска от 01.09.2008 № 031-10-1039/8

1. Утвердить:

1) примерную форму договора аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов (Приложение № 1);

2) примерную форму договора аренды земельного участка, предоставленного по торгам (Приложение № 2).

2. Распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 02.06.2017 № 504-02-672/17 отменить.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель мэра — председатель комитета

Е.М. Козулина

Приложение № 1  
к распоряжению заместителя мэра — председателя  
комитета по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска  
№ 504-02-1538/17 от 16.10.2017

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Иркутск

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25.12.2015 № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», постановления администрации города Иркутска от 09.06.2011 № 031-06-1056/11 «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О кадрах», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее — \_\_\_\_\_), именуем(\_\_\_\_) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору (далее — Договор) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование или во временное пользование земельный участок, расположенный по адресу: г. Иркутск, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Объект».

Объект принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Иркутск, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Место исполнения Договора: г. Иркутск, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является правовой акт администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (при наличии), заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.4. Границы Объекта установлены на местности и обозначены поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

1.5. На Объекте имеются:

а) здания, сооружения и их характеристики:

Здания и сооружения — кв.м.

б) иные характеристики участка: \_\_\_\_\_.

Приведенная характеристика Объекта является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем (данный пункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса, на праве оперативного управления).

1.6. Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_.

Приведенное описание целей использования Объекта является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя, в установленном порядке.

1.7. Договор действует с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. передать Объект Арендатору по передаточному акту, подписанному обеими сторонами в течение 3 дней с момента подписания Договора;



2.1.2. принять Объект с его принадлежностями от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

2.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

2.1.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и соглашением сторон;

2.1.5. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять Объект в порядке, установленном подпунктом 2.1.1. Договора;

2.2.2. приступить к строительству после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном законодательством порядке (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка под строительство);

2.2.3. использовать земельный участок без права возведения на нем объектов капитально-строительного строительства (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством);

2.2.4. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, определенным в пункте 1.6. Договора, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2.2.5. своевременно вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 3 Договора;

2.2.6. не позднее 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 ноября (по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, заключаемым с юридическими лицами, физическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями) / 20 июня (по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, заключаемым с физическими лицами) текущего года предоставлять Арендодателю платежные документы, свидетельствующие о внесении арендной платы;

2.2.7. ежегодно, не позднее 1 февраля (по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, заключаемым с юридическими лицами, физическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями) / 1 апреля (по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, заключаемым с физическими лицами), обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета арендной платы на текущий год;

2.2.8. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не предоставлять Объект в безвозмездное пользование и не передавать в субаренду без письменного согласия Арендодателя (данный подпункт включается в Договор в случае заключения его на срок менее 5 лет);

2.2.9. не сдавать Объект или его часть в субаренду и не передавать свои права и обязанности по Договору и его части другим лицам (перенаем), в том числе не отдавать права аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка Муниципальному унитарному предприятию города Иркутска);

2.2.10. не сдавать Объект или его часть в субаренду и не передавать свои права и обязанности по Договору и его части другим лицам (перенаем), в рамках концессионного соглашения, без письменного согласия Арендодателя (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка Муниципальному унитарному предприятию города Иркутска);

2.2.11. в случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передаче права аренды земельного участка в залог или внесении его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлении Объекта в безвозмездное пользование или в субаренду уведомить Арендодателя в течение 10 рабочих дней с момента подписания документов о передаче соответствующих прав (данный подпункт включается в Договор в случае заключения его на срок более 5 лет);

2.2.12. в случае предоставления Объекта или его части в субаренду или передачи своих прав и обязанностей по Договору или его части другим лицам (перенаем), в рамках концессионного соглашения, уведомить об этом Арендодателя в течение 10 рабочих дней с момента подписания документов о передаче соответствующих прав (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка Муниципальному унитарному предприятию города Иркутска);

2.2.13. не заключать соглашение об установлении сервитута в отношении Объекта без письменного согласия Арендодателя;

2.2.14. в течение 10 дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Объекта уведомить об этом Арендодателя;

2.2.15. в течение 30 дней с момента подписания документов о передаче прав, предусмотренных подпунктом 2.2.11 (2.2.12) Договора обратиться за их регистрацией в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией (данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год);

2.2.16. сохранять границы Объекта, установленные на местности и обозначенные поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

2.2.17. соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.2.18. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

2.2.19. обеспечить свободный доступ на Объект представителю Арендодателя и контролирующим органам, в рамках их компетенции;

2.2.20. обеспечить свободный доступ гражданам к водному объекту пользования и его береговой полосе (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования);

2.2.21. обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка, расположенного полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта);

2.2.22. выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

2.2.23. по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать Объект Арендодателю в последний день действия Договора по акту в состоянии не хуже первоначально оговоренного в передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.24. не позднее чем за 7 дней до начала строительства предоставить Арендодателю пояснительное письмо с приложением:

— цветного эскиза планируемого к строительству объекта недвижимости;

— схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

— архитектурные решения;

— копию разрешения на строительство.

(данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка под строительство, за исключением индивидуального жилищного строительства. В случае предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство только копию разрешения на строительство);

2.2.25. соблюдать иные требования, предусмотренные ст.ст. 39.8, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться за регистрацией Договора (дополнительного соглашения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией (данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год);

2.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно — гигиеническими и иными специальными требованиями;

2.3.3. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

2.3.4. на заключение нового Договора на Объект, в указанном в п. 3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации случае, при наличии в совокупности условий, установленных п. 4 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

2.3.5. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы является существенным условием Договора.

3.2. За пользование Объектом Арендатор оплачивает арендную плату.

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ г.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в

Отделение Иркутск г. Иркутск,

р/с 4010181090000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115

КПП 384901001 КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО 25701000

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ)

3.5. Сумма арендной платы уплачивается равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября (по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, заключаемым с юридическими лицами, физическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями), 15 июня (по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, заключаемым с физическими лицами) текущего года.

3.6. Размер арендной платы на текущий календарный год определяется расчетом, произведенным на основании муниципального правового акта города Иркутска.

3.7. Данный расчет прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой его частью (Приложение № 1 к Договору).

3.8. Размер арендной платы пересматривается ежегодно.

Арендная плата за пользование земельным участком изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления города Иркутска.

Об изменении расчета арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручает расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении Объекта в течение:

15 дней с момента получения расчета арендной платы под роспись уполномоченным лицом (Арендатором или его представителем), или

30 дней с момента направления Арендодателем расчета арендной платы заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении Договора и возврате Объекта, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с 01 января текущего года.

В иных случаях размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

3.9. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Арендатор должен указать: «За аренду земельного участка по адресу: г. Иркутск, \_\_\_\_\_ согласно договору № \_\_\_\_\_ за (указать период)».

3.10. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится Арендатором в

Отделение Иркутск, г. Иркутск,

р/с 4010181090000010001 ИНН 3849057115 КПП 384901001

БИК 042520001 ОКТМО 25701000

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ)

КБК \_\_\_\_\_ — для пени,

КБК \_\_\_\_\_ — для штрафа.

3.11. Платежный документ для оплаты арендной платы оформляется в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 12.11.2013 г. № 107н по реквизитам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных законом или Договором виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 2.2.3., 2.2.4. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере годовой арендной платы.

4.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных подпунктом 2.2.5., пунктом 3.5. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

4.5. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.15. Договора, Арендодатель вправе обратиться с иском в суд о понуждении к государственной регистрации документов о передаче прав и взыскании убытков, вызванных задержкой государственной регистрации. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 2.2.15. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

4.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение иных условий и обязательств по Договору, в том числе условий, предусмотренных пунктом 6.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года (условие об ответственности за нарушение пункта 6.2 Договора включается в Договор при его наличии).

4.7. За неисполнение подпунктов 2.2.2., 2.2.24. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, установленных подпунктами 2.2.2., 2.2.24. Договора.

4.8. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных пунктом 3.11. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

4.9. Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно начислять неустойку (штраф) до момента надлежащего исполнения условий и обязательств, предусмотренных Договором.

4.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.



## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- 5.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;
- 5.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 5.3., 5.4. Договора;
- 5.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 5.3.1. пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;
- 5.3.2. существенно ухудшает Объект;
- 5.3.3. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае:

5.4.1. использования Объекта с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Объект используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

5.4.2. порче земель;

5.4.3. невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, установленных законодательством Российской Федерации;

5.4.4. невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5.4.5. неиспользования Объекта, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 3 лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Объекта, а также время, в течение которого Объект не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства);

5.4.6. изъятия Объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

5.4.7. расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого Объекта или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка для комплексного освоения территории);

5.4.8. в иных случаях, установленных законодательством.

5.5. Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Объект. По истечении 30 дней с момента направления арендодателем арендатору извещения Договор считается расторгнутым (данный пункт включается в Договор в случае отсутствия на земельном участке объектов капитального строительства и при заключении его на срок менее 5 лет).

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо с момента вручения корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

6.2. Ограничения в использовании земельного участка (в случае наличия).

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, не позднее 2-х рабочих дней с даты осуществления таких изменений.

7.3. Неисполнение Стороной обязательств, предусмотренного пунктом 7.2. Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Договору, направление другой Стороной, предусмотренных Договором документов и уведомлений.

7.4. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором разрешаются следующим образом (досудебный порядок урегулирования споров):

— при возникновении разногласий, Сторона, заинтересованная в их решении, направляет по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) в письменной форме второй Стороне претензию (уведомление, предупреждение) с изложением существующей проблемы и путей ее решения. В претензии (уведомлении) в обязательном порядке указывается срок ответа (не более 30 календарных дней с момента направления претензии (уведомления), в предупреждении указывается срок устранения нарушения (не менее 14 и не более 30 календарных дней с момента направления предупреждения).

Неполучение Стороной корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. считается надлежащим уведомлением обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до Стороны.

— в случае, если по истечении срока, указанного в претензии (уведомлении) ответ не получен, либо полученный ответ не удовлетворяет Сторону, если по истечении срока, указанного в предупреждении нарушение Стороной не устранено, соглашение сторон об урегулировании разногласий считается недостижимым и спор разрешается в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

Правило, предусмотренное пунктом 7.4. Договора, не применяется в случае, если на момент возникновения спора нормами действующего законодательства Российской Федерации предусмотрен иной порядок и сроки в отношении конкретного предмета спора (расторжение договора и т.д.).

7.5. Государственная регистрация Договора осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению одной из Сторон.

(данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год).

7.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Арендодателя один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

(данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год).

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Арендодателя один для Арендатора.

(данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок менее чем один год).

7.8. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (Приложение № 1), передаточный акт (Приложение № 2).

7.9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска  
г. Иркутск, ул. Поленова, 1  
Отделение Иркутск, г. Иркутск,  
р/с 4010181090000010001,  
БИК 042520001,ИНН 3849057115,  
КПП 384901001, ОКТМО 25701000

Арендатор:  
Банк: \_\_\_\_\_  
Р/с: \_\_\_\_\_  
К/с: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

7.10. Подписи сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**  
**к распоряжению заместителя мэра — председателя**  
**комитета по управлению муниципальным имуществом**  
**администрации города Иркутска**  
**№ 504-02-1538/17 от 16.10.2017**

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Иркутск от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25.12.2015 № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», постановлении администрации города Иркутска от 09.06.2011 № 031-06-1056/11 «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О кадрах», именуемый(ы) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее — \_\_\_\_\_), именуем(ы) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору (далее — Договор) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование или во временное пользование земельный участок, расположенный по адресу: г. Иркутск, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Объект».

Объект принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Иркутск, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Место исполнения Договора: г. Иркутск, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является постановление администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», протокол \_\_\_\_\_.

1.4. Границы Объекта установлены на местности и обозначены поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

1.5. Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_

Приведенное описание целей использования объекта является окончательным.

1.6. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.7. Договор действует с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. передать Объект Арендатору по передаточному акту подписанному обеими сторонами в течение 3 дней с момента подписания Договора;

2.1.2. принять Объект с его принадлежностями от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

2.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

2.1.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и соглашением сторон;

2.1.5. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять Объект в порядке, установленном подпунктом 2.1.1. Договора;

2.2.2. приступить к строительству после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном законодательством порядке (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка под строительство);

2.2.3. использовать земельный участок без права возведения на нем объектов капитального строительства (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством);

2.2.4. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, определенным в пункте 1.5. Договора, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2.2.5. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 3 Договора;

2.2.6. ежегодно, не позднее 30 дней до наступления срока внесения арендной платы, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета арендной платы на текущий год;

2.2.7. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать права аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не предоставлять Объект в безвозмездное пользование и не передавать в субаренду без письменного согласия Арендодателя (данный подпункт включается в Договор в случае заключения его на срок менее 5 лет);

2.2.8. не сдавать Объект или его часть в субаренду и не передавать свои права и обязанности по Договору и его части другим лицам (перенаем), в том числе не отдавать права аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка Муниципальному единичному предприятию города Иркутска);

2.2.9. не сдавать Объект или его часть в субаренду и не передавать свои права и обязанности по Договору и его части другим лицам (перенаем), в рамках концессионного соглашения, без письменного согласия Арендодателя (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка Муниципальному единичному предприятию города Иркутска);

2.2.10. в случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передаче права аренды земельного участка в залог или внесении его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлении Объекта в безвозмездное пользование или в субаренду уведомить Арендодателя в течение 10 рабочих дней с момента подписания документов о передаче соответствующих прав (данный подпункт включается в Договор в случае заключения его на срок более 5 лет);

2.2.11. в случае предоставления Объекта или его части в субаренду или передачи своих прав и обязанностей по Договору или его части другим лицам (перенаем), в рамках концессионного



соглашения, уведомить об этом Арендодателя в течение 10 рабочих дней с момента подписания документов о передаче соответствующих прав (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка Муниципальному унитарному предприятию города Иркутска);

2.2.12. не заключать соглашение об установлении сервитута в отношении Объекта без письменного согласия Арендодателя;

2.2.13. в течение 10 дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Объекта уведомить об этом Арендодателя;

2.2.14. в течение 30 дней с момента подписания документов о передаче прав, предусмотренных подпунктом 2.2.10 (2.2.11) Договора обратиться за их регистрацией в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией (данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год);

2.2.15. сохранять границы Объекта, установленные на местности и обозначенные поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

2.2.16. соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.2.17. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

2.2.18. обеспечить свободный доступ на Объект представителю Арендодателя и контролирующим органам, в рамках их компетенции;

2.2.19. обеспечить свободный доступ гражданам к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования);

2.2.20. обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка, расположенного полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта);

2.2.21. выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

2.2.22. по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать Объект Арендодателю в последний день действия Договора по акту в состоянии не хуже первоначально, оговоренного в передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.23. не позднее 10 дней со дня наступления срока внесения арендной платы предоставлять Арендодателю платежные документы, свидетельствующие о внесении арендной платы;

2.2.24. не позднее чем за 7 дней до начала строительства предоставить Арендодателю пояснительное письмо с приложением:

— цветного эскиза планируемого к строительству объекта недвижимости;

— схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

— архитектурные решения;

— копию разрешения на строительство.

(данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка под строительство, за исключением индивидуального жилищного строительства. В случае предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство только копию разрешения на строительство);

2.2.25. соблюдать иные требования, предусмотренные ст.ст. 39.8, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться за регистрацией Договора (дополнительного соглашения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией (данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год);

2.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

2.3.3. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

2.3.4. на заключение нового Договора на Объект, в указанном в п. 3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации случае, при наличии в совокупности условий, установленных п. 4 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления гражданину земельного участка на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства);

2.3.5. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы является существенным условием Договора.

3.2. За пользование Объектом Арендатор оплачивает арендную плату.

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ г.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в

Отделение Иркутск г. Иркутск,

р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115

КПП 384901001 КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО 25701000

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ)

3.5. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания Договора, оплата арендной платы за последующие \_\_\_\_\_ лет производится в течение \_\_\_\_\_ лет ежегодно, не позднее 10 дней с даты (день, месяц) подписания Договора (размер годовой арендной платы утверждает протоколом \_\_\_\_\_).

3.6. Размер ежегодной арендной платы за весь период действия Договора определен на основании протокола \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

3.7. В случае возобновления Договора на неопределенный срок в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор уплачивает арендную плату равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Размер годовой арендной платы в этом случае устанавливается в размере, определенном протоколом \_\_\_\_\_, но не ниже уровня годовой арендной платы, произведенной на основании муниципального правового акта города Иркутска.

3.8. Расчет ежегодной арендной платы прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой его частью (Приложение № 1).

3.9. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Арендатор должен указать: «За аренду земельного участка по адресу: г. Иркутск, \_\_\_\_\_ согласно договору № \_\_\_\_\_ за (указать период)».

3.10. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится Арендатором в

Отделение Иркутск г. Иркутск,

р/с 40101810900000010001 ИНН 3849057115 КПП 384901001

БИК 042520001 ОКТМО 25701000

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ)

КБК \_\_\_\_\_ — для пени,

КБК \_\_\_\_\_ — для штрафа.

3.11. Платежный документ для оплаты арендной платы оформляется в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 12.11.2013 г. № 107н по реквизитам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных законом или Договором виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 2.2.3., 2.2.4. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере годовой арендной платы.

4.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных подпунктом 2.2.5., пунктом 3.5. Договора Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1 % от не внесенной суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

4.5. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2.14. Договора, Арендодатель вправе обратиться с иском в суд о понуждении к государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) и взыскании убытков, вызванных задержкой государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения). За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2.14. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы.

4.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение иных условий и обязательств по Договору, в том числе условий, предусмотренных пунктом 6.2. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года (условие об ответственности за нарушение пункта 6.2. Договора включается в Договор при его наличии).

4.7. За неисполнение подпунктов 2.2.2., 2.2.24. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, установленных подпунктами 2.2.2., 2.2.24. Договора.

4.8. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных пунктом 3.11. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

4.9. Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно начислять неустойку (штраф) до момента надлежащего исполнения условий и обязательств, предусмотренных Договором.

4.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

5.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 5.3., 5.4. Договора;

5.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

5.3.1. пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

5.3.2. существенно ухудшает Объект;

5.3.3. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае:

5.4.1. использования Объекта с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Объект используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

5.4.2. порче земель;

5.4.3. невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, установленных законодательством Российской Федерации;

5.4.4. невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5.4.5. неиспользования Объекта, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 3 лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Объекта, а также время, в течение которого Объект не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства);

5.4.6. изъятия Объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

5.4.7. расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого Объекта или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором (данный подпункт включается в Договор в случае предоставления земельного участка для комплексного освоения территории);

5.4.8. в иных случаях, установленных законодательством.

5.5. Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Объект. По истечении 30 дней с момента направления арендодателем арендатору извещения Договор считается расторгнутым (данный пункт включается в Договор в случае отсутствия на земельном участке объектов капитального строительства и при заключении его на срок менее 5 лет).

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо с момента вручения корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

6.2. Ограничения в использовании земельного участка (в случае наличия в правовом акте).

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, не позднее 2-х рабочих дней с даты осуществления таких изменений.

7.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.2. Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательства, связанных с осуществлением расчетов по Договору, направленные другой Стороной, предусмотренных Договором, документов и уведомлений.



7.4. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором разрешаются следующим образом (досудебный порядок урегулирования споров):

— при возникновении разногласий, Сторона, заинтересованная в их решении, направляет по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) в письменной форме второй Стороне претензию (уведомление, предупреждение) с изложением существующей проблемы и путей ее решения. В претензии (уведомлении) в обязательном порядке указывается срок ответа (не более 30 календарных дней с момента направления претензии (уведомления), в предупреждении указывается срок устранения нарушения (не менее 14 и не более 30 календарных дней с момента направления предупреждения).

Неполучение Стороной корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. считается надлежащим уведомлением обо всех обстоятельствах, сведениях о которых доводятся до Стороны.

— в случае, если по истечении срока, указанного в претензии (уведомлении) ответ не получен, либо полученный ответ не удовлетворяет Сторону, если по истечении срока, указанного в предупреждении нарушение Стороной не устранено, соглашение сторон об урегулировании разногласий считается недостижимым и спор разрешается в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

Правило, предусмотренное пунктом 7.4. Договора, не применяется в случае, если на момент возникновения спора нормами действующего законодательства Российской Федерации предусмотрен иной порядок и сроки в отношении конкретного предмета спора (расторжение договора и т.д.).

7.5. Государственная регистрация Договора осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению одной из Сторон.

(данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год).

7.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Арендодателя один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

(данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более чем один год).

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Арендодателя один для Арендатора.

(данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок менее чем один год).

7.8. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (Приложение № 1), передаточный акт (Приложение № 2), копия протокола (Приложение № 3).

7.9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска	_____
г. Иркутск, ул. Поленова, 1	Банк: _____
Отделение Иркутск, г. Иркутск,	Р/с: _____
р/с 4010181090000010001,	К/с: _____
БИК 042520001, ИНН 3849057115,	БИК: _____
КПП 384901001, ОКТМО 25701000	ИНН: _____
	Телефон: _____

7.10. Подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
М.П. _____	М.П. _____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 09.10.2015 г. № 006-20-130197/5 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска»**

Принято на 38 заседании Думы города Иркутска 6 созыва **«28» сентября 2017 г.**

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г., организованы общественные обсуждения (в форме слушаний) по намечаемой хозяйственной и иной деятельности (проектная документация, включая раздел «Оценки воздействия на окружающую среду») по объекту: «Реконструкция вокзального комплекса Иркутск — Пассажирский».

Организаторами слушаний являются: заказчик работ Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта — филиал ОАО «РЖД» (юр. адрес: 107174, г. Москва, ул. Н. Басманная, д. 2) и отдел экологической безопасности и контроля управления экологии комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207).

Цели и месторасположение намечаемой деятельности: создание комфортных и безопасных условий пассажирам, соблюдение требований увеличивающегося пассажиропотока вокзального комплекса, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Челнокова, д. 1. Генеральной проектной организацией и разработчиком материалов ОВОС является «Иркутскжелдорпроект» — филиал АО «Росжелдорпроект» (юр. адрес: 127051, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, д. 10).

Общественные слушания состоятся 28 ноября 2017 года в 11:00 в Управлении экологии комитета городского обустройства администрации г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207.

Сроки проведения ОВОС, доступность материалов, прием замечаний и предложений в письменном виде: с 28 октября по 28 ноября 2017 года с 09:00 до 16:00 часов местного времени в рабочие дни по адресам:

— г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к.1, бизнес-центр Sobranie, каб. 410.  
— г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207, тел. 52-04-24.

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 09.10.2015 г. № 006-20-130197/5 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска» (далее — решение) следующее изменение:

1) в пункте 3 Приложения № 1 к решению слова «земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, рассчитанной пропорционально площади такого земельного участка» заменить словами «вновь образованного земельного участка рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска».

2. Администрации города Иркутска:

1) опубликовать настоящее решение;

2) внести в оригинал решения Думы города Иркутска от 09.10.2015 г. № 006-20-130197/5 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска» информационную справку о дате внесения в него изменения настоящим решением.

Председатель Думы города Иркутска

Мэр города Иркутска

И.В. Ежова

Д.В. Бердников

«29» сентября 2017 г.  
№ 006 — 20 — 380574/7

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.10.2017

№ 031-06-1000/7

**О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 30.11.2012 г. № 031-06-2327/12**

Руководствуясь Федеральным законом «О некоммерческих организациях», ст. ст. 16, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 10.09.2012 г. № 031-06-1750/12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30.11.2012 г. № 031-06-2327/12 «Об утверждении Перечня муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 21.08.2017 г. № 031-06-838/7, (далее — постановление) следующее изменение: пункты 48, 49, 131 приложения № 1 к постановлению исключить.

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

3. Отделу регистрации и архива организационно — контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30.11.2012 г. № 031-06-2327/12 информационную справку о дате внесения в него изменения настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

М.Е. Ли

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000, организованы общественные обсуждения (в форме слушаний) проектной документации по объекту государственной экологической экспертизы: «Торгово — выставочный центр со складскими помещениями по ул. Баррикад в Правобережном округе г. Иркутска».

**Заказчик намечаемой деятельности:** ООО «ПЕРСПЕКТИВА+», адрес: 664025, г. Иркутск, переулок Черемховский 1а, офис №3.

**Место расположения объекта:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, 24а, кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:333.

**Основные характеристики объекта:** проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания с подвалом. Функциональное назначение — здание торгового назначения. **Разработчик тома ОВОС:** ООО «Сибирский стандарт», адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 115, оф. 221.

**Организаторами слушаний являются:** Отдел экологической безопасности и контроля Управления экологии комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207, тел. 8 (3952) 52-04-24) совместно с ООО «Сибирский стандарт» и ООО «ПЕРСПЕКТИВА+».

С целью учета общественного мнения граждан и общественных организаций техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду, материалы по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в составе проектной документации «Торгово — выставочный центр со складскими помещениями по ул. Баррикад в Правобережном округе г. Иркутска» в течение 30 дней с момента настоящей публикации доступны для ознакомления и подготовки замечаний и предложений (в письменной форме) по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказахья 115, оф. 221, с 9-00 до 18-00 часов, телефон для справок 8 (3952) 70-71-09.

Проведение общественных обсуждений проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы ОВОС, назначено на 27 ноября 2017 года, в 11:00 часов, в Управлении экологии комитета городского обустройства администрации г. Иркутска, по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207.

Принятие от граждан и общественных организаций письменных замечаний и предложений по материалам ОВОС осуществляется по факсу 70-71-09 и по e-mail: ecolog@sibstgroup.com.

Окончательный вариант оценки воздействия на окружающую среду будет утвержден заказчиком после проведения общественных обсуждений.