



# ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

5 сентября 2017 года | № 37 (725)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

13 сентября 2017 г. в 16.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д.78, будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов придорожного сервиса в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:402, площадью 1102 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Старокузьмихинская, 78 и «мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000028:6073, площадью 1012,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д.78, по заявлению Кучинского И.Е., Комарова М.В., Портнягина О.В.

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14Б, каб.408, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 408, тел. 52-01-53).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.08.2017 г.

№944-02-00445/17

### **О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) «объекты придорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:402, площадью 1102 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Старокузьмихинская, 78;

2) «мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000028:6073, площадью 1012,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д.78 (далее — публичные слушания).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок с 05 сентября 2017 года по 04 октября 2017 года организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;

3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*И.о. заместителя мэра — председателя комитета О.Н. Иванова*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

13 сентября 2017 г. в 11.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, д. 81, будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1720, площадью 698 кв. м, — «Предпринимательство» и объекта капитального строительства с условным номером 38:36:000020:7146, общей площадью 114,3 кв. м, — «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками», расположенных на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 81, по заявлению Лукьянова Е.Г.

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14Б, каб.408, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 408, тел. 52-01-53).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.09.2017 г.

№944-02-00447/7

### **О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального за-

кона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) «предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1720, площадью 698 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, 81;

2) «объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:7146, площадью 114,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 81;

3) «объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:19547, площадью 85 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 81;

4) «объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:19751, площадью 86 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 81 (далее — публичные слушания).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок с 05 сентября 2017 года по 04 октября 2017 года организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;

3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*И.о. заместителя мэра — председателя комитета*

*О.Н. Иванова*

**Приложение № 1  
к проекту о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки части территории  
города Иркутска, включающей территорию в границах  
исторического поселения город Иркутск, утвержденные  
решением Думы города Иркутска  
от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.10.2016 Г. № 006-20-260428/6**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, постановление мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 04.08.2017 г. № 031-06-784/7 «О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6:

— проект предполагает градостроительные регламенты и карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории;

— срок разработки 2017 г.;

— разработчик — администрация города Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: с 08.08.2017 г. по 23.08.2017 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: опубликование в газете «Иркутск официальный» от 08.08.2017 г. № 33 (721), размещение объявлений на официальном сайте администрации города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) с 07.08.2017 г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

— г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, 4-й этаж, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, с 08.08.2017 г. по 23.08.2017 г.

Консультации специалистов по вопросам проекта:

— г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, с 08.08.2017 г. по 23.08.2017 г., в приемные часы — вторник, четверг с 09.00 до 12.00

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, Комиссия по подготовке правил и землепользования застройки, каб. 407, до 23.08.2017 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:

15.08.2017 г. с 15.30 по адресу: г. Иркутск, Правобережный округ, ул. Марата, 14 (актовый зал). Присутствовал 1 участник публичных слушаний, зарегистрированный в установленном порядке.

17.08.2017 г. с 15.30 по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14, каб. 23. Присутствовали 2 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Замечания и предложения от участников публичных слушаний в устной форме не поступили.

От участников публичных слушаний (физических и юридических лиц) поступили в письменной форме предложения, замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.10.2016 Г. № 006-20-260428/6, ПОСТУПИВШИЕ В РАМКАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ:**

№	№, дата обращения	Заявитель (физическое лицо, юридическое лицо)	Адрес, кадастровый номер (земельного участка)	Территориальная зона по проекту ПЗЗ	Предложения и замечания в рамках публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
1	№ 943-51-2767/17 от 10.08.17	ООО «Байкал-ФинГрупп»	г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 1, земельный участок 38:36:0000034:1415	ЖЗ-102	Предложения и замечания в рамках публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
2	№ 943-51-2768/17 от 10.08.17	ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования»	г. Иркутск	-	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-05, изменить в границах земельного участка территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска.
3	№ 943-51-2841/17 от 14.08.17	ООО «Мечта»	г. Иркутск, ул. Сурикова, земельный участок 38:36:0000034:22733; земельный участок 38:36:0000034:22734	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02: — установить территориальную подзону ЖЗ-103/2 в отношении земельного участка 38:36:0000034:22733 с представленными градостроительными регламентами (Приложение № 1); — установить территориальную подзону ОДЗ-201/1 в отношении земельного участка 38:36:0000034:22734 с представленными градостроительными регламентами (Приложение № 2)	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 включить в часть П «Градостроительные регламенты» в зоны всех видов жилой застройки для условно разрешенного вида и параметра использования земельного участка и объекта капитального строительства «Предпринимательство» — вид «Многофункциональные объекты», предполагающие размещение в едином комплексе объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
4	№ 942-05-968/17 от 17.08.17	Усть-Ордынский дацан	г. Иркутск, ул. Ирянова, 31, земельный участок 38:36:000021:30263	ЖЗ-102/133	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в границах земельного участка установить территориальную зону размещения культовых зданий (ОДЗ-207).	Отрицательно. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска
5	№ 943-51-2918/17 от 17.08.17	ООО «ДЕСС-Инвест»	г. Иркутск, Куйбышевский район, в границах улиц Култукская, Красноярская, Лызина, 1-я Красноказачья	-	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, изменить территориальные зоны ЖЗ-104/РЗТ, ЖЗ-103/РЗТ, ДЗ, ОДЗ-201 в границах улиц Култукская, Красноярская, Лызина, 1-я Красноказачья согласно прилагаемой схеме.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, изменить территориальные зоны ЖЗ-104/РЗТ, ЖЗ-103/РЗТ, ДЗ, ОДЗ-201 в границах улиц Култукская, Красноярская, Лызина, 1-я Красноказачья согласно прилагаемой схеме.
6	№ 943-51-2928/17 от 16.08.17	АНО «Иркутские кварталы»	г. Иркутск, в границах улиц 3-го Июля, Кожова, Седова	-	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, статьи 64.8, 64.9, 64.10, 64.11, 64.12, 64.13, 64.14, 64.15, 64.16, 64.17, 69.1 главы IX Приложения № 1 к решению изложить в следующей редакции: 1. Статья 64.8. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/МУПП) — многоуровневое универсальное подземное пространство с автостоянкой в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова. I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования земельного участка — Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания, развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торговли. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 1,27 га. Максимальный размер земельного участка — 1,28 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка — 84%. В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства: Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямиков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо. Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров). Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпилья — не более 55°. При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).	Положительно п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06.



			<p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатовый серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускается RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатовый серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 7%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных тонов бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Обслуживание автотранспорта.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Стоянки автомобилей.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>2. Статья 64.9. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/ПА) — подземная автостоянка в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Обслуживание автотранспорта.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Стоянки автомобилей.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,30 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,31 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 86%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, примыков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы размещения зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства; границы устройства асфальтобетонного покрытия; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p>	
--	--	--	--	--



		<p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпиля — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонов серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 27%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. В пределах границ устройства асфальтобетонного покрытия, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), допускается устройство асфальтобетонного покрытия. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Минимальное количество машино-мест — 160.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства, допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления.</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p>	
--	--	--	--



		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка — 86%. В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы размещения зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства; границы устройства асфальтобетонного покрытия; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпилья — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махогом коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 27%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. В пределах границ устройства асфальтобетонного покрытия, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), допускается устройство асфальтобетонного покрытия. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Минимальное количество машино-мест — 160.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства, допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями нормы инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>3. Статья 64.10. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/1) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность</p>	
--	--	---	--



		<p>(за исключением банковской и страховой деятельности).  Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления. Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.  Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.  Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.  Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.  Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.  Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).  Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.  Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).  Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.  Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.  Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.  Минимальный размер земельного участка — 0,07 га.  Максимальный размер земельного участка — 0,11 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).  Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.  Максимальный процент застройки земельного участка — 100%.  В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы.  Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:  Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).  При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.  В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.  Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.  Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.  Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.  Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.  Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.  Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.  В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).  Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпилья — не более 55°.  При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).  Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.  Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.  При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).  В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).  Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.  Минимальный процент озеленения земельного участка — 19%.  Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).  При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.  Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).  Требования к мощению земельного участка:  Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.  Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.  Стоянки автомобилей:  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.  Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.  Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.  Ограничения.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.  Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p>	
--	--	--	--



		<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>4. Статья 64.11. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/2) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления.</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,04 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 86%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямых, инженерно-технических узлов) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p>	
--	--	---	--



		<p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпиля — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махогом коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонов серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 0%.</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стойки автомобилей:</p> <p>Допускается не предусматривать.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>5. Статья 64.12. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/3) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>	
--	--	--	--



			<p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления. Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам. Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей. Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам. Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания. Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания. Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,02 га. Максимальный размер земельного участка — 0,18 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м. Максимальный процент застройки земельного участка — 63%. В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства: Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений; места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо. Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров). Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпилья — не более 55°. При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево). Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил. Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махогом коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный). В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый). Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли. Минимальный процент озеленения земельного участка — 7%. Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров). При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров. Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров). Требования к мощению земельного участка: Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин. Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении. Стоянки автомобилей: При размере земельного участка менее 0,04 га — допускается не предусматривать. При размере земельного участка 0,04 га и более — 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил. Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м. Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--



		<p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>6. Статья 64.13. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/4) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления.</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,08 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 43%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы размещения зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p>
--	--	--



		<p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпилья — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонов серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускается RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 9%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га — допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 га и более — 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства, допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	---



			<p>7. Статья 64.14. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/5) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления.</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,13 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,14 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 97%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямых, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на лицевых фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпилья — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кухружно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бледно-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махогон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 34%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p>	
--	--	--	--	--



		<p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждения земельного участка допускаются размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета 60% от нормативного количества, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>8. Статья 64.15. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/6) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления.</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,08 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 62%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы.</p>	
--	--	---	--



		<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, примысков, инженерно-технических узлов; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпиля — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махогом коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонов серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 7%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га — допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 га и более — 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	
--	--	--	--



			<p>9. Статья 64.16. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/7) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления.</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,14 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 42%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямиков, инженерно-технических узлов; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на лицевых фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпиля — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кухунно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махогом коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 15%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p>	
--	--	--	---	--



		<p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га — допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 га и более — 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>10. Статья 64.17. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/8) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления. Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,07 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 44%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямые, инженерно-технические узлы.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приемков, инженерно-технических узлов; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников)</p>
--	--	---



		<p>должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>Новое строительство запрещено за исключением воссоздания объектов культурного наследия при наличии научно-исследовательской проектной документации.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпиля — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махонг коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимушественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 8%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га — допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 га и более — 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>11. Статья 69.1. Зона парков, скверов, бульваров (P3-502/130) в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Земельные участки (территории) общего пользования.</p>
--	--	--



		<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Запрещается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,37 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 70%.</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров из расчета 1 дерево на 0,02 га земельного участка.</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,004 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,03 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Озеленение земельного участка:</p> <p>При подземном расположении объектов капитального строительства минимальный процент озеленения земельного участка — 70%.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>Дополнить главу IX Приложения № 1 к решению статьями 64.18, 64.19 в следующей редакции:</p> <p>12. Статья 64.18. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/9) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления. Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,23 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,24 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>На внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) допускается повышение предельной высоты зданий, строений, сооружений до 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м, до 30% от общей площади этажа здания, строения, сооружения.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 89%.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, примысков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы устройства асфальтобетонного покрытия, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений; места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p>	
--	--	---	--



		<p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной, вальмовой, или плоской, в том числе эксплуатируемой. На территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля до 8 метров допускается исключительно скатная кровля; на внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля от 8 до 20 метров — преимущественно (не менее 70% общей площади кровли) плоская кровля; более 20 метров — преимущественно (не менее 70% общей площади кровли) скатная кровля.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпилья — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается устройство светопрозрачных и навесных объемных фасадов (металлические плоские и объемные фасадные кассеты), но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонов серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 14%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. В пределах границ устройства асфальтобетонного покрытия, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), допускается устройство асфальтобетонного покрытия. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Допускается не предусматривать.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p>
--	--	--



		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>13. Статья 64.19. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/10) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова.</p> <p>1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Деловое управление.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления. Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Магазины.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Общественное питание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты общественного питания.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,09 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка — 75%.</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, примыков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы устройства асфальтобетонного покрытия, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений; места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель — 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной, вальмовой, или плоской, в том числе эксплуатируемой.</p> <p>На территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля до 8 метров допускается исключительно скатная кровля; на внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля от 8 до 20 метров — преимущественно (не менее 70% общей площади кровли) плоская кровля; более 20 метров — преимущественно (не менее 70% общей площади кровли) скатная кровля.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли — не более 30°; купола, шпиль — не более 55°.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается устройство светопрозрачных и навесных объемных фасадов (металлические плоские и объемные фасадные кассеты), но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышинно-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p>	
--	--	---	--



			<p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть из различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 29%.</p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p>Требования к мощению земельного участка:</p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p>Ограждение земельного участка допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Допускается не предусматривать.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0 м x 3,6 м.</p> <p>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.</p> <p>III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров — 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров — 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли — 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>14. Внести в Карту градостроительного зонирования Приложения № 1 к решению изменения относительно планировочного элемента П-01-06 согласно приложенным схемам.</p> <p>15. Предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в электронном виде на компакт-диске.</p>	
7	№ 943-03-390/17 от 22.08.17	Управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6:</p> <p>1. Привести градостроительные регламенты к территориальным зонам ЖЗ-103/РЗТ, ЖЗ-104/РЗТ в соответствие к Градостроительному кодексу Российской Федерации и установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.</p> <p>2. В градостроительные регламенты к территориальным зонам РЗ-502 включить основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность». Установить для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и «Историко-культурная деятельность» максимальный размер земельного участка — 25 га.</p> <p>3. Установить территориальную зону ЖЗ-104/РЗТ для территории, в границах которой планируется реализовать механизм развития застроенных территорий: в Куйбышевском районе в границе улицы Краснозачая (13-а, 13-б, 13-в, 13-г).</p> <p>4. В предельных параметрах к видам разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка», «Среднеэтажная застройка», «Многоэтажная застройка» в предельных параметрах изложить параметр расстояния между домами в следующей редакции: «Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил. Расстояния между сторонами зданий принимать не менее приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил.»</p> <p>5. Для вида разрешенного использования «Начальное, среднее, общее образование» уточнить отступ от красной линии и изложить в следующей редакции:</p> <p>— для объектов капитального строительства общего образования как «Объекты капитального строительства (стены здания общеобразовательной школы) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий магистральных улиц, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений» — по нормам инсоляции и освещенности;</p> <p>— для дошкольных образовательных учреждений как «Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Отступ от красной линии магистральной улицы должен быть не менее 25 м. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.»</p>	Положительно п. 1, 2, 3, 4, 5. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.
8	№ 943-51-3060/17 от 23.08.17	АНО «Иркутские кварталы» г. Иркутск ул. Софьи Перовской, 14, земельный участок 38:36:000034:1680 г. Иркутск, земельный участок 38:36:000021:31172	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06:</p> <p>1. в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1680 изменить территориальную зону с ОДЗ-201/108 на РЗ-502;</p> <p>2. изменить границы территориальной зоны ПЗ-305/118 установив ее на всей территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31172, а также изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ПЗ-305/118 в отношении земельного участка с условным номером 3.2 в соответствии с проектом межевания.</p>	Положительно п. 1, 2. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06.



**Приложение № 1  
к проекту о внесении изменений в правила землепользования  
и застройки части территории города Иркутска, за  
исключением территории в границах исторического  
поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы  
города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.10.2016 Г. № 006-20-260430/6**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, постановление мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 04.08.2017 г. № 031-06-784/7 «О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:

- проект предполагает градостроительные регламенты и карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории;
- срок разработки 2017 г.;
- разработчик — администрация города Иркутска.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.10.2016 Г. № 006-20-260430/6, ПОСТУПИВШИЕ В РАМКАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ:**

№	№, дата обращения	Заявитель (физическое лицо, юридическое лицо)	Адрес, кадастровый номер (земельного участка)	Территориальная зона по проекту ПЗЗ	Предложения и замечания в рамках публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
1	СП-18095/17 (поступило 08.08.17)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска	г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, земельный участок 38:36:000025:232	ЖЗ-103 (Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 эт.))	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, установить единую территориальную зону ДЗ для земельных участков 38:36:000025:232 и 38:36:000025:8022.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, установить единую территориальную зону ДЗ (зона размещения объектов дошкольного образования) для земельных участков 38:36:000025:232 и 38:36:000025:8022.
2	СП-19503/17 от 23.08.17	Департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска				
3	№ 943-51-2733/17 от 08.08.17	Религиозная организация Иркутская Община Буддийской традиционной Сангхи России	г. Иркутск, ул. Баррикад, земельный участок 38:36:000018:309	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, увеличить максимальный размер земельного участка минимум до 15018 кв.м.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, в градостроительных регламентах установить максимальный размер земельного участка — 5 га.
4	№ 942-05-887/17 от 10.08.17	Борсоев Эдуард Ильич	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Сахалинская, земельный участок 38:36:000009:20570	ПЗ-305 (Зона размещения объектов городского транспорта)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, установить в границах земельного участка территориальную зону ЖЗ-101 или добавить в градостроительные регламенты зоны ПЗ-305 условно разрешенный вид «Индивидуальное жилищное строительство»	Отрицательно. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска
5	№ 943-51-2766/17 от 10.08.17	ООО «Байкал-ФинГрупп»	г. Иркутск, ул. Волжская, 14, земельный участок 38:36:000022:958	ЖЗ-103 (Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 эт.))	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-02, изменить в границах земельного участка территориальную зону с ЖЗ-103 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска.
6	№ 943-51-2768/7 от 10.08.17	ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования»	г. Иркутск	-	В проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 включить в часть II «Градостроительные регламенты» в зоны всех видов жилой застройки для условно разрешенного вида и параметра использования земельного участка и объекта капитального строительства «Предпринимательство» — вид «Многофункциональные объекты», предполагающие размещение в едином комплексе объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 включить в часть II «Градостроительные регламенты» в зоны всех видов жилой застройки для условно разрешенного вида и параметра использования земельного участка и объекта капитального строительства «Предпринимательство» — вид «Многофункциональные объекты», предполагающие размещение в едином комплексе объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
7	№ 943-51-2830/17 от 10.08.17	ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»»	г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28-а, земельный участок 38:36:000009:21555	ЖЗ-103 (Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 эт.))	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, изменить в границах земельного участка зону застройки среднетажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103) на зону под эксплуатацию производственной базы.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, изменить в границах земельного участка зону застройки среднетажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202).
8	№ 942-05-911/17 от 14.08.17	Митькин Юрий Николаевич	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 134/1, ОКС 38:36:000013:7649	ОДЗ-202 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельного участка площадью 440 кв.м., смежно расположенного с земельным участком 38:36:000013:3223, установить вспомогательный вид разрешенного использования — «размещение автостоянки, складских помещений и обустройство прилегающей территории».	Отрицательно. Вид разрешенного использования — «размещение автостоянки, складских помещений и обустройство прилегающей территории» не предусмотрен классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
9	№ 942-05-915/17 от 14.08.17	Чжан Альбина Валерьевна	г. Иркутск, земельный участок 38:36:000021:25505	ЖЗ-104 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более))	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, статью 37 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104) в основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства дополнить — вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Гостиничное обслуживание. Описание вида разрешенного использования земельного участка — размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,1 га, максимальный размер земельного участка — 1,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 40 м.	Отрицательно. Проектом о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104) предусмотрен условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».

Сроки проведения публичных слушаний: с 08.08.2017 г. по 23.08.2017 г.  
Формы оповещения о публичных слушаниях: опубликование в газете «Иркутск официальный» от 08.08.2017 г. № 33 (721), размещение объявления на официальном сайте администрации города Иркутска (www.admirk.ru) с 07.08.2017 г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:  
— г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, 4-й этаж, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, с 08.08.2017 г. по 23.08.2017 г.

Консультации специалистов по вопросам проекта:  
— г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, каб. 407, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, с 08.08.2017 г. по 23.08.2017 г., в приемные часы — вторник, четверг с 09.00 до 12.00

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6, Комиссия по подготовке правил и землепользования застройки, каб. 407, до 23.08.2017 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:  
11.08.2017 г. с 15.30 по адресу: г. Иркутск, Свердловский округ, мкр. Университетский, 70, МБКУ «Гуманитарный центр — библиотека имени семьи Полевых». Присутствовали 2 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

15.08.2017 г. с 15.30 по адресу: г. Иркутск, Правобережный округ, ул. Марата, 14 (актовый зал). Присутствовал 1 участник публичных слушаний, зарегистрированный в установленном порядке.

17.08.2017 г. с 15.30 по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14, каб. 23. Присутствовали 2 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил представитель МКУ «УКС города Иркутска» с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Вопросы от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения от участников публичных слушаний в устной форме не поступили.

От участников публичных слушаний (физических и юридических лиц) поступили в письменной форме предложения, замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.



10	№ 943-51-2841/17 от 14.08.17	Иркутское региональное отделение общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»	г. Иркутск, ул. Баррикад, 42, земельный участок 38:36:000018:136	ИЗ-810 (Зона особого градостроительного регулирования)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-09, изменить в границах земельного участка территориальную зону с ИЗ-810 на РЗ-505, ЖЗ-104, ЖЗ-103/1 (на земельном участке установить три разные зоны).	Отрицательно. Согласно ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.
11	№ 942-05-940/17 от 15.08.17	Резников Григорий Игоревич	1. г. Иркутск, ул. Баррикад, 24-а, земельные участки 38:36:000018:333, 38:36:000018:358, 38:36:000018:377; 2. г. Иркутск, ул. Баррикад, земельный участок 38:36:000018:17329	ПЗ-305 (Зона размещения объектов городского транспорта)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-02-04: 1. изменить в границах трех земельных участков территориальную зону на ОДЗ-202; 2. установить в границах земельного участка территориальную зону РЗ-503.	Отрицательно п. 1. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска. Положительно п. 2. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-02-04, установить территориальную зону, предназначенную для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зону пляжей (РЗ-503) для земельного участка 38:36:000018:17329
12	№ 943-51-2914/17 от 17.08.17	ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	г. Иркутск	-	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25: 1. В ст. 38 (ШЗ) включить в основные виды разрешенного использования — «Социальное обслуживание» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Социальное обслуживание. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты социального обслуживания: — дома-интернаты для детей; — дома ребенка; — детские дома; — дома-интернаты для инвалидов; — дома общества слепых, глухих; — дома-интернаты для престарелых; — приюты и т.п. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,05 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м. Максимальный процент застройки — 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22. Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка — 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — учреждения социальной защиты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м. Максимальный процент застройки — 80%, в ГПЭ №2 — 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22. Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка — 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. 2. В ст. 37 (ЖЗ-104) в основном виде разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» установить максимальный размер земельного участка 3,5 га. Включить в основные виды разрешенного использования вид — «Спорт» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Спорт. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Спортивные залы.	Положительно п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25.



				<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.  Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка — 0,5 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Предельная высота зданий, строений, сооружений — 55 м.  Максимальный процент застройки — 50%.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22.  Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м.  Озеленение:  Минимальный процент озеленения земельного участка — 20%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.  Ограничения.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. Исключить из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Спорт».  3. В ст.65 (СНЗ-704) включить в основные виды разрешенного использования вид — «Специальная деятельность» со следующими градостроительными регламентами:  Вид разрешенного использования земельного участка — Специальная деятельность.  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков — Предельные размеры земельных участков.  Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка — 1,5 га.  4. В ст. 40 (ОДЗ-201) в основном виде разрешенного использования «Предпринимательство» установить максимальный размер земельного участка 3,5 га.  5. В ст. 51 (ПЗ-305) в основном виде разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» установить максимальный размер земельного участка 1 га. В основном виде разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» установить максимальный размер земельного участка 5 га. В основные виды разрешенного использования добавить вид «Объекты гаражного назначения» со следующими градостроительными регламентами:  Вид разрешенного использования земельного участка — Объекты гаражного назначения.  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.  Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Стоянки автомобилей.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.  Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка — 3,5 га.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Максимальный процент застройки — 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).  Предельная высота зданий, строений, сооружений — 8 м.  Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.  Минимальный отступ до границ смежного земельного участка — не менее 1 м, до стен соседнего дома — не менее 6 м.  Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на сеlettных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ограничения.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.  6. В ст. 49 (ПЗ-303) в основном виде разрешенного использования «Склады» установить максимальный размер земельного участка 10 га.  7. В ст. 57 (РЗ-502) добавить в основные виды разрешенного использования «Отдых (рекреация)» со следующими градостроительными регламентами:  Вид разрешенного использования земельного участка — Отдых (рекреация).  Описание вида разрешенного использования земельного участка — Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.  Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка — 5,0 га  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Не разрешается размещение объектов капитального строительства.  8. В ст. 36 (ЖЗ-103) в основном виде разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» установить максимальный размер земельного участка 3,5 га.  9. Предложения по границам территориальных зон в электронном виде (формат TXF).</p>
--	--	--	--	--



13	№ 943-51-2919/17 от 17.08.17	ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	г. Иркутск	-	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-06:</p> <p>1. В ст. 33 добавить вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Обслуживание автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Минимальный размер земельного участка — 0,001 га. Максимальный размер земельного участка — 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p> <p>2. В ст. 79.3 (ЖЗ-104) установить максимальный размер земельного участка — 5,5 га для основного вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», а также добавить в основной вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Обслуживание автотранспорта. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Многоуровневые стоянки автомобилей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные — не более 5 этажей (ярусов). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на сеlettных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. Убрать из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне вид: «Обслуживание автотранспорта».</p> <p>3. В ст. 79.5 (ОДЗ-201) Добавить в основные виды разрешенного использования «Образование и просвещение» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Образование и просвещение. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Общеобразовательные учреждения. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,2 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест — 50 кв.м. на 1-го учащегося; От 401 до 500 — 60 кв.м. на 1-го учащегося; От 501 до 600 — 50 кв.м. на 1-го учащегося; От 601 до 800 — 40 кв.м. на 1-го учащегося; От 801 до 1100 — 33 кв.м. на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 — 21 кв.м. на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 — 17 кв.м. на 1-го учащегося; Свыше 2001 — 16 кв.м. на 1-го учащегося. Площадь земельного участка в зависимости от вместимости учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м. на 1-го учащегося. Максимальный размер земельного участка — 3,5 га. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,5 га. Максимальный размер земельного участка — 2,0 га. Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства: Этажность — не более 5 этажей. Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p>	<p>Положительно п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-06.</p>
----	------------------------------	---	------------	---	--	--



				<p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты временного проживания обучающихся.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,5 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:</p> <p>Этажность — не более 12 этажей.</p> <p>Новое строительство возможно после разработки и утверждения проекта межевания территории, приведение в соответствие с ним границ исходного земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства —</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Добавить в основные виды разрешенного использования «Отдых (рекреация)» со следующими градостроительными регламентами:</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Отдых (рекреация).</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства —</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>4. Добавить в правила землепользования и застройки в отношении планировочного элемента О-03-06 зону размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203) со следующими градостроительными регламентами:</p> <p>1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Здравоохранение.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты стационарного лечения.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты здравоохранения специального назначения.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,1 га.</p> <p>При новом строительстве следует определять площадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости:</p> <p>50 коек — 300 кв. м на 1 койку,</p> <p>150 коек — 200 кв. м на 1 койку,</p> <p>300-400 коек — 150 кв. м на 1 койку,</p> <p>500-600 коек — 100 кв. м на 1 койку,</p> <p>800 коек — 80 кв. м на 1 койку,</p> <p>1000 коек — 60 кв. м на 1 койку.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 12,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность — не более 9 этажей.</p> <p>При новом строительстве для ГПЭ №2 предельная высота зданий, сооружений — 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки — 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения — 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p>	
--	--	--	--	--	--



				<p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.      При новом строительстве размер земельного участка для поликлинических учреждений: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на 1 объект. Для объектов оказания первой медицинской помощи минимальный размер земельного участка — 0,3 га.      Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.      Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.      Этажность — не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи — не более 3 этажей.      При новом строительстве для ГПЭ №2 предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м.      Максимальный процент застройки — 50%.      Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.      На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей:      Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22.      Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м.      Озеленение:      Минимальный процент озеленения земельного участка — 20%.      Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.      Ограничения.      Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.      Вид разрешенного использования земельного участка — Санаторная деятельность.      Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.      Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению.      Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.      Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.      Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.      Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.      Этажность — не более 5 этажей.      Максимальный процент застройки — 50%.      Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.      На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей:      Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22.      Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м.      Озеленение:      Минимальный процент озеленения земельного участка — 20%.      Объект(ы) капитального строительства:      Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.      Ограничения.      Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.      Вид разрешенного использования земельного участка — Социальное обслуживание.      Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.      Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты социального обслуживания:      — дома-интернаты для детей;      — дома ребенка;      — детские дома;      — дома-интернаты для инвалидов;      — дома общества слепых, глухих;      — дома-интернаты для престарелых;      — приюты и т.п.      Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.      Минимальный размер земельного участка — 0,05 га.      Максимальный размер земельного участка — 5,0 га.      Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.      Этажность — не более 4 этажей.      Предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м.      Максимальный процент застройки — 50%.      Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.      На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей:      Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22.      Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м.      Озеленение:      Минимальный процент озеленения земельного участка — 20%.      Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.      Ограничения.      Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p>	
--	--	--	--	--	--



				<p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — учреждения социальной защиты.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки — 80%, в ГПЭ №2 — 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22.</p> <p>Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка — 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Запрещается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров — 70%, для сквера — 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг — жилищно-эксплуатационные организации.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,5 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p> <p>Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 33 настоящих Правил.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 33 настоящих Правил.</p> <p>II. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка — Религиозное использование.</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты религиозного назначения. Памятные объекты и объекты искусства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка — 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка — 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений — 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки — 50%.</p> <p>Иные параметры и ограничения использования.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>	
--	--	--	--	--	--



				<p>Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка — 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия осуществлять с учетом запретов и (или) ограничений, приведенных в ст.24 настоящих Правил. Вид разрешенного использования земельного участка — Бытовое обслуживание. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты ритуального назначения. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м. Максимальный процент застройки — 80%, в ГПЭ №2— 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 22. Габариты машино-места — 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, — 6,0x3,6 м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка — 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. III. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования земельного участка — Обслуживание автотранспорта. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Стоянки автомобилей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки — 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные — не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. Вид разрешенного использования земельного участка — Склады. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Коммунальные и складские объекты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки — 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил. Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание. Описание вида разрешенного использования земельного участка — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства — Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,</p>	
--	--	--	--	--	--



					<p>реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 80-82 настоящих Правил.</p> <p>5. В ст. 79.7 (ПЗ-304) установить максимальный размер земельного участка — 55 га для основного вида разрешенного использования «Гидротехнические сооружения».</p> <p>6. В ст. 79.10 (РЗ-502) добавить в основные виды разрешенного использования «Отдых (рекреация)» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Отдых (рекреация). Описание вида разрешенного использования земельного участка — Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства —</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>7. В ст. 79.11 (РЗ-503) добавить в основные виды разрешенного использования «Отдых (рекреация)» со следующими градостроительными регламентами: Вид разрешенного использования земельного участка — Отдых (рекреация). Описание вида разрешенного использования земельного участка — Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства —</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Максимальный размер земельного участка — 5,0 га Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>8. Предложения по границам территориальных зон в электронном виде (формат TXF).</p>	
14	№ 943-51-2921/17 от 17.08.17	Семенова Лариса Владимировна	г. Иркутск, Ленинский район, ул. 1-я Линия, 27, земельный участок 38:36:000002:1556, объект капитального строительства 38:36:000002:8692	ЖЗ-101 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.))	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. №006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в границах земельного участка изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-202, либо предусмотреть вид разрешенного использования «эксплуатация нежилого здания».	Отрицательно. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска.
15	№ 943-51-2924/17 от 17.08.17	МУП «УКС города Иркутска»	г. Иркутск, ул. Лыткина, многоквартирные дома 81, 83	ЖЗ-104 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более))	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-03, изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/РЗТ по представленной схеме.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. №006-20-260430/6, планировочного элемента О-03-03, изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/РЗТ по представленной схеме.
16	№ 943-51-2990/17 от 21.08.17	ООО «Комплексный промышленный сервис»	г. Иркутск, земельный участок 38:36:000006:1543	ПЗ-303 (Зона размещения коммунальных и складских объектов)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-16, установить территориальную зону ПЗ-303 по каталогу координат в целях дальнейшего перераспределения земельного участка 38:36:000006:1543.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-16, установить территориальную зону ПЗ-303 по каталогу координат в целях дальнейшего перераспределения земельного участка 38:36:000006:1543.
17	№ 943-03-390/17 от 22.08.17	Управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	г. Иркутск	-	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В отношении планировочного элемента О-03-07 в градостроительных регламентах к территориальной зоне промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302) установить максимальный размер земельного участка для основного вида разрешенного использования, относящихся к производственной деятельности, 25 га.</li> <li>2. Привести градостроительные регламенты к территориальным зонам ЖЗ-104/РЗТ в соответствии к Градостроительному кодексу Российской Федерации и установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.</li> <li>3. Установить территориальную зону ЖЗ-104/РЗТ для территории, в границах которой, планируется реализовать механизм развития застроенных территорий: в Октябрьском районе в границах улиц 30-й Дивизии, Красноказачья.</li> <li>4. Установить границы территорий для которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</li> <li>5. В отношении планировочных элементов О-02-01, О-02-02, О-02-03, О-03-01, О-03-02, О-03-03, О-03-04, О-03-05, О-03-06, О-03-07, С-03-14, С-03-15, С-03-16, С-03-17, С-03-18, С-04-34, С-04-35, С-04-36, С-04-37, Л-04-25 внести изменения в градостроительное зонирование и уточнить границы территориальных зон с учетом разработанных проектов межевания территории и условия расположения границ образуемых земельных участков в одной территориальной зоне.</li> <li>6. В планировочном элементе О-03-04 установить границу зоны РЗ-503 в районе береговой линии р. Ангара с учетом функционального зонирования генерального плана, документации по берегоукреплению.</li> <li>7. Внести изменения в градостроительное зонирование планировочного элемента С-03-18 и установить территориальную зону ЖЗ-104 в район ул. Лиственничная в соответствии с функциональным зонированием генерального плана.</li> <li>8. В отношении планировочного элемента С-03-15 в градостроительных регламентах к территориальной зоне ШЗ уменьшить минимальный размер земельного участка для возможности реализации — школа на 1100 мест, на земельном участке 38:36:000029:13931, площадью 1,9 га.</li> <li>9. В градостроительные регламенты к территориальной зоне ИЗ-802 внести основные виды разрешенного использования в соответствии с проектом межевания планировочного элемента С-03-15.</li> </ol>	Положительно п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.



					10. Ст. 33 дополнить возможностью перераспределения земельного участка для использования существующего объекта капитального строительства. 11. В градостроительные регламенты к территориальным зонам ПЗ-502 включить основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность». Установить для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и «Историко-культурная деятельность» максимальный размер земельного участка — 25 га. 12. В градостроительные регламенты к территориальным зонам ОДЗ-201 внести основной вид разрешенного использования «Культурное развитие» для возможности размещения библиотек, музеев, кинотеатров. 13. В предельных параметрах к видам разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка», «Среднеэтажная застройка», «Многоэтажная застройка» в предельных параметрах изложить параметр расстояния между домами в следующей редакции: «Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил. Расстояния между сторонами зданий принимать не менее приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил.» 14. Для вида разрешенного использования «Начальное, среднее, общее образование» уточнить отступ от красной линии и изложить в следующей редакции: — для объектов капитального строительства общего образования как «Объекты капитального строительства (стены здания общеобразовательной школы) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий магистральных улиц, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений» — по нормам инсоляции и освещенности; — для дошкольных образовательных учреждений как «Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Отступ от красной линии магистральной улицы должен быть не менее 25 м. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам».	
18	№ 943-51-3004/17 от 22.08.17	МУП «Водоканал» г. Иркутска	г. Иркутск, ул. Баррикад, 26-б, земельный участок 38:36:000018:4131	ОДЗ-202 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-02-04, в границах земельного участка установить территориальную зону ПЗ-304.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-02-04, в границах земельного участка установить территориальную зону объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304).
19	№ СП-19290/17 от 21.08.17	Комитет экономики администрации города Иркутска	г. Иркутск, Ленинский район, п. Вересовка, земельный участок 38:36:000007:331	ОДЗ-202 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-12, предусмотреть в градостроительных регламентах территориальной зоны ОДЗ-202 увеличение максимального размера земельного участка по видам разрешенного использования «Производственная деятельность», «Склады» до 24 га.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-12, в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202), увеличить максимальный размер земельного участка по видам разрешенного использования «Производственная деятельность», «Склады» до 25 га.
20	№ 942-05-1075/17 от 22.08.17	Класникова Л.И.	г. Иркутск, ул. Курганская, 18-в, земельный участок не оформлен	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-24, установить территориальную зону ЖЗ-101 в отношении земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Курганская, 18-в	Отрицательно. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска.
21	№ 942-05-1077/17 от 22.08.17	Пятова Алла Богдановна	г. Иркутск, ул. Мира, 120 (многоквартирный жилой дом) 38:36:000009:3052; земельный участок 38:36:000009:1659	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, установить единую территориальную зону ЖЗ-103 в отношении земельного участка 38:36:000009:1659, расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Мира, 120.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, установить единую территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103) в отношении земельного участка 38:36:000009:1659, расположенного под многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Мира, 120.
22	№ 942-05-1090/17 от 23.08.17	Аболцев Сергей Анатольевич	г. Иркутск, ул. Омлевского, 52-а, земельный участок 38:36:000022:663	ДЗ (Зона размещения объектов дошкольного образования)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-03, в границах земельного участка изменить территориальную зону с ДЗ на ЖЗ-101.	Отрицательно. Территориальная зона установлена согласно функциональному зонированию, предусмотренному в генеральном плане города Иркутска.
23	№ 942-05-1098/17 от 23.08.17	СПАО «Ингострах» Иркутский филиал	г. Иркутск, ул. 25 Октября, уч. 29, земельный участок 38:36:000021:639 г. Иркутск, ул. 25-го Октября, земельный участок 38:36:000021:22545	ОДЗ-203 (Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в границах земельных участков изменить территориальную зону с ОДЗ-203 на ЖЗ-104, либо в градостроительные регламенты ОДЗ-203 включить вид разрешенного использования — «Деловое управление».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в границах земельных участков изменить территориальную зону размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104). Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в градостроительные регламенты ОДЗ-203 включить вид разрешенного использования — «Деловое управление».
24	№ 942-05-1089/17 от 23.08.17	Копытин Михаил Валерьевич	г. Иркутск, Ленинский район, в районе ост. «Узловая», зем.участок 38:36:000008:605	-	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-28, установить территориальную зону ОДЗ-201 в целях перераспределения земельного участка 38:36:000008:605 и неразграниченной территории согласно приложенной схеме.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-28, установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) в целях перераспределения земельного участка 38:36:000008:605 и неразграниченной территории согласно приложенной схеме.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний

С.А. Александров  
О.В. Макарова

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000009:26122, ПЛОЩАДЬЮ 719 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 6.

25 августа 2017 г. в 15.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гражданская, 6 были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26122, площадью 719 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гражданская, земельный участок 6.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131, «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5.

Информация и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.08.2017 г. № 944-02-00404/17 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 августа 2017 года № 34 (722).

При проведении публичных слушаний выступила Кузнецова Н.А. — правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26122, площадью 719 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул.

Гражданская, земельный участок 6, не нарушает права и законные интересы правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком.

От жителей города Иркутска, а также от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, жалоб и возражений не поступило.

Заключение: В ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания и возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26122, площадью 719 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гражданская, земельный участок 6.

Заместитель председателя комиссии  
Секретарь комиссии

С.А. Александров  
О.В. Макарова

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000009:26123, ПЛОЩАДЬЮ 663 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ШПАЧЕКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 13.

25 августа 2017 г. в 15.30 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Шпачека, 13, были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером



38:36:000009:26123, площадью 663 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шпачека, земельный участок 13.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131, «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5.

Информация и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.08.2017 г. № 944-02-00418/17 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 августа 2017 года № 34 (722).

При проведении публичных слушаний выступила Кузнецова Н.А. — правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуально жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26123, площадью 663 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шпачека, земельный участок 13, не нарушает права и законные интересы правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком.

От жителей города Иркутска, а также от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, жалоб и возражений не поступило.

Заключение: В ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания и возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуально жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26123, площадью 663 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шпачека, земельный участок 13.

*Заместитель председателя комиссии  
Секретарь комиссии*

*С.А. Александров  
О.В. Макарова*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2017

№ 031-06-822/7

**О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 18.03.2014 г. № 031-06-286/14**

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды», ст.ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 18.03.2014 г. № 031-06-286/14 «Об утверждении экологического проекта «Молодежь за чистый город», Положения об отрядах мэра «Молодежь за чистый город», состава конкурсной комиссии по проведению отбора победителя на получение из бюджета города Иркутска субсидии на осуществление деятельности в области охраны окружающей среды, примерного договора на получение из бюджета города Иркутска субсидии на осуществление деятельности в области охраны окружающей среды» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 10.04.2017 г. № 031-06-339/7 (далее — постановление), следующие изменения:

1) в наименовании постановления слова «, примерного договора на получение из бюджета города Иркутска субсидии на осуществление деятельности в области охраны окружающей среды» исключить;

2) подпункт 1.4 пункта 1 постановления исключить;

3) абзац второй раздела 1 Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Для реализации проекта победителем конкурса на право получения из бюджета города Иркутска субсидии на осуществление деятельности в области охраны окружающей среды формируются отряды мэра «Молодежь за чистый город» (далее — отряды мэра). С победителем конкурса на право получения из бюджета города Иркутска субсидии на осуществление деятельности в области охраны окружающей среды заключается договор по форме, утвержденной приказом заместителя председателя комитета — начальника департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска от 30.12.2016 г. № 113-08-178/6 «Об утверждении Типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг»;

4) Приложение № 4 к постановлению исключить.

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

3. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести информационную справку в оригинал постановления мэра города Иркутска от 18.03.2014 г. № 031-06-286/14 о дате внесения в него изменений в настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

*Мэр города Иркутска*

*Д.В. Бердников*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2017

№ 031-06-828/7

**О Положении о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры**

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 69, 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговых органов полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование», Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговых органов полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 г. № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг», ст. ст. 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры (Приложение № 1).

2. Отменить постановление администрации города Иркутска от 23.08.2016 г. № 031-06-783/6 «Об утверждении положения о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на выполнение работ, оказание услуг в области развития культуры».

3. Управлению культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска обеспечить заключение дополнительных соглашений к заключенным с 01.01.2017 года договорам на получение и целевое использование субсидий.

4. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23.08.2016 г. № 031-06-783/6 информационную справку об утрате его силы в связи с отменой.

5. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

*Мэр города Иркутска*

*Д.В. Бердников*

**Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 21.08.2017 № 031-06-828/7**

### ПОЛОЖЕНИЕ

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ИРКУТСКА СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ, ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ

### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления из бюджета города Иркутска субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг (далее также — получатели субсидии) на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры (далее также — субсидий), и в том числе определяет:

критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц — производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий, представленных ими проектов;

цели, условия и порядок предоставления субсидий;

требования к отчетности;

требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

2. Субсидии в рамках настоящего Положения предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры.

Управление культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска (далее — управление культуры) является главным распорядителем средств бюджета города Иркутска, осуществляющим предоставление субсидий и контроль за их целевым использованием, и получателем бюджетных средств, до которого доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год.

3. Предоставление субсидий в рамках настоящего Положения производится за счет и в пределах средств, предусмотренных бюджетом города Иркутска на текущий финансовый год.

4. Получателями из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры могут быть юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели и физические лица — производители товаров, работ, услуг, отвечающие следующим критериям:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели должны быть зарегистрированы в установленном законом порядке и осуществлять свою деятельность на территории города Иркутска;

2) физические лица должны проживать на территории города Иркутска;

3) соответствовать требованиям, установленным пунктом 28 настоящего Положения;

4) иметь проект выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры, включающий в себя, в том числе смету расходов, соответствующую цели предоставления субсидии и пунктам 7, 8 настоящего Положения (далее также — проект);

Получатели субсидии и представленные ими проекты отбираются по итогам конкурса, проводимого в порядке, установленном настоящим Положением и Приложением № 3 к настоящему Положению (далее также — конкурс).

5. Субсидия предоставляется в целях развития культуры на территории города Иркутска.

6. Субсидия должна быть израсходована в рамках заявленных смет расходов, связанных с реализацией проектов на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры, в текущем финансовом году.

7. За счет предоставленных субсидий возможно осуществление следующих расходов, связанных с реализацией проекта:

1) аренда помещения;

2) аренда оборудования;

3) приобретение оборудования;

4) приобретение расходных материалов (текстиль: ткань, нитки, фурнитура; художественные: холсты, краски, кисти, рамы и другие расходные материалы);

5) приобретение канцелярских товаров;

6) транспортные расходы (аренда транспортного средства, оплата горюче-смазочных материалов);

7) размещение рекламы на радио, телевидении;

8) изготовление и обработка полиграфической продукции (афиши, листовки, календари, буклеты, открытки, каталоги и другая полиграфическая продукция);

9) оплата за оказание услуг, выполнение работ, связанных с реализацией проекта, в том числе в рамках договора гражданско-правового характера (разработка эскизов макетов; услуги грузчиков, фотографов, звукорежиссеров, ведущих, лекторов, режиссеров, организаторов мероприятий, аниматоров, актеров, творческих коллективов, кинооператоров, композиторов, оркестра, концертмейстера, хореографов; услуги по пошиву концертных костюмов, одежды, обуви; монтаж, демонтаж, оформление работ; тиражирование полиграфической продукции).

8. За счет предоставленных субсидий запрещается осуществлять следующие расходы:

1) связанные с осуществлением деятельности, не связанной с реализацией мероприятий проекта;

2) на поддержку политических партий;

3) на проведение митингов, демонстраций, пикетирований;

4) на приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а так же связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Положением;

5) на приобретение алкогольных напитков, табачной продукции, изделий из драгоценных камней и драгоценных металлов;

6) на уплату штрафов.

### ГЛАВА 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

9. Предоставление субсидий производится на конкурсной основе.

Управление культуры не позднее 1 февраля текущего года обеспечивает опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о предстоящем конкурсе, в котором, в том числе указывается срок и место подачи документов для участия в конкурсе.

Срок приема документов для участия в конкурсе: с 1 по 15 марта текущего года.

10. Обязательными условиями предоставления субсидий являются:

1) соответствие получателей субсидии критериям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

2) представление документов на получение субсидии в срок, установленный пунктом 9 настоящего Положения;

3) отбор получателей субсидии и представленных ими проектов по итогам конкурса;

4) заключение договора о предоставлении субсидии.

11. Для участия в конкурсе юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица представляют в управление культуры следующие документы:

1) заявка на получение субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры согласно Приложению № 1 к настоящему Положению (далее — заявка на получение субсидии);

2) проект выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры на текущий год, оформленный согласно Приложению № 2 к настоящему Положению, в печатном виде в одном экземпляре;

3) для юридических лиц:

копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом;

копия свидетельства о государственной регистрации;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (выписка из протокола, приказа о назначении);

справка из банка об отсутствии задолженности по расчетному счету по состоянию на 1 февраля текущего года;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на 1 февраля текущего года;

справка об отсутствии задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета города Иркутска (Приложение № 4 к настоящему Положению) по состоянию на 1 февраля текущего года, заверенная подписью руководителя проекта и печатью (при наличии печати);

4) для индивидуальных предпринимателей:

копия свидетельства о государственной регистрации;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копия паспорта;

справка из банка об отсутствии задолженности по расчетному счету по состоянию на 1 февраля текущего года;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на 1 февраля текущего года;

справка об отсутствии задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета города Иркутска (Приложение № 4 к настоящему Положению) по состоянию на 1 февраля текущего года, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати);

5) для физических лиц:

копия паспорта;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;



копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования; информация в произвольной письменной форме в адрес управления культуры об отсутствии задолженности перед бюджетом города Иркутска;

6) фотоматериалы и ссылки на электронные ресурсы размещения видеоматериалов, свидетельствующие об успешном опыте выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры на территории города Иркутска (при наличии);

7) документы, подтверждающие уровень признания заслуг получателя субсидии в области развития культуры (копии дипломов, грамот, благодарственных писем, иных документов, свидетельствующих об уровне заслуг заявителя) (при наличии);

8) презентация проекта в электронном виде (не более 6 слайдов).

12. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, подаются в управление культуры по адресу: г. Иркутск, ул. Киевская, 2.

Документы подаются в незапечатанном бумажном конверте (формат А4) с указанием на нем наименования получателя субсидии. Документы могут быть скреплены скобами. Документы не должны быть скреплены переплетом. Не рекомендуются использование канцелярских скрепок и подача документов в папках, папках-файлах, скоросшивателях, мультифорах.

Прием заявки на получение субсидии с приложением документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, осуществляет специалист управления культуры, назначенный ответственным за прием указанных заявок приказом начальника управления культуры (далее — специалист управления). Специалист управления обеспечивает регистрацию в автоматизированной системе документооборота и делопроизводства «Гран-Док» заявки о предоставлении субсидии в день ее поступления.

13. Специалист управления в срок до 20 марта текущего года проверяет наличие всех документов для участия в конкурсе, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения, проверяет их на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, проверяет соответствие получателей субсидии критериям, установленным пунктом 4 настоящего Положения, подготавливает и обеспечивает принятие решения о допуске получателя субсидии к участию в конкурсе либо об отказе в предоставлении субсидии, по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3, 4 пункта 15 настоящего Положения, в форме приказа начальника управления культуры.

В случае принятия приказа начальника управления культуры об отказе в предоставлении субсидии специалист управления уведомляет заявителя о принятом решении в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его принятия путем выдачи копии соответствующего приказа начальника управления культуры заявителю или направления почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо на электронную почту получателя субсидии.

14. Для принятия решения о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения), оценки получателей субсидии и представленных ими проектов формируется конкурсная комиссия по предоставлению из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры (далее — конкурсная комиссия).

Работа конкурсной комиссии осуществляется на основании Положения о конкурсной комиссии (Приложение № 3 к настоящему Положению).

Конкурсная комиссия:

1) оценивает получателей субсидии и представленные ими проекты по балльной системе в соответствии с критериями и методикой, указанными в пунктах 14, 15 Приложения № 3 к настоящему Положению;

2) принимает решение о присвоении проекту определенного места в рейтинге проектов, исходя из количества баллов, набранных проектом;

3) принимает решение об отказе в предоставлении субсидии по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения;

4) определяет конкретный размер субсидии для получателей субсидии, набравших 15 и более баллов.

Заседание конкурсной комиссии должно состояться не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня окончания срока приема документов для участия в конкурсе, установленного в пункте 9 настоящего Положения.

15. Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:

1) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным в пункте 11 настоящего Положения, или предоставление не в полном объеме указанных документов;

2) в случае если сумма баллов по результатам оценки конкурсной комиссией получателя субсидии и представленного им проекта меньше 15 баллов;

3) несоответствие получателей субсидии критериям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

4) представление документов на получение субсидии не в срок, установленный пунктом 9 настоящего Положения.

16. Общее количество финансируемых посредством предоставления субсидии проектов выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры определяется на основании результатов конкурса.

17. Размер субсидии для конкретного получателя субсидии определяется по результатам заседания конкурсной комиссии, в рамках которого производится оценка получателей субсидии и представленных ими проектов выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры по балльной системе в соответствии с Положением о конкурсной комиссии (Приложение № 3 к настоящему Положению) и не должен превышать запрашиваемую получателем субсидии сумму субсидии.

18. Расчетный размер субсидии исчисляется по следующей формуле:

$P = D \times K_p$ ,

где  $P$  — расчетный размер субсидии, предоставляемой  $n$ -му получателю субсидии;

$D$  — размер денежных средств, предусмотренных в бюджете города Иркутска, для предоставления субсидий, российских рублей;

$K_p = (S_n + P_n) / 2$  — доля средств субсидии, причитающихся  $n$ -му получателю субсидии от денежных средств, предусмотренных в бюджете города Иркутска для предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры, российских рублей;

— доля суммы средств субсидии, запрашиваемая  $n$ -м получателем субсидии, набравшим не менее 15 баллов по всем критериям, указанным в пункте 14 Приложения № 3 к настоящему Положению, от общей суммы средств, запрашиваемых всеми получателями субсидии, набравшими не менее 15 баллов (округляется до трех знаков после запятой);

— доля баллов, набранных  $n$ -м получателем субсидии, набравшим не менее 15 баллов по всем критериям, указанным в пункте 14 Приложения № 3 к настоящему Положению, от общего количества баллов, набранных всеми получателями субсидии, набравшими не менее 15 баллов (округляется до трех знаков после запятой);

$X_p$  — сумма, запрашиваемая  $n$ -м получателем субсидии, набравшим не менее 15 баллов по всем критериям, указанным в пункте 14 Приложения № 3 к настоящему Положению, российских рублей;

— сумма, запрашиваемая всеми получателями субсидии, набравшими не менее 15 баллов по всем критериям, указанным в пункте 14 Приложения № 3 к настоящему Положению, российских рублей;

$X_p$  — сумма баллов, набранных  $n$ -м получателем субсидии, набравшим не менее 15 баллов по всем критериям, указанным в пункте 14 Приложения № 3 к настоящему Положению;

— сумма баллов, набранных всеми получателями субсидии, набравшими не менее 15 баллов по всем критериям, указанным в пункте 14 Приложения № 3 к настоящему Положению.

19. Конкретный размер субсидии определяется следующим образом:

1) для получателя субсидии, чей проект занял первое место в рейтинге проектов, — в расчетном размере субсидии, но не более суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

2) для получателя субсидии, чей проект занял второе место в рейтинге проектов, — в расчетном размере субсидии, но не более 95% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

3) для получателя субсидии, чей проект занял третье место в рейтинге проектов, — в расчетном размере субсидии, но не более 90% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

4) для получателя субсидии, чей проект занял четвертое место в рейтинге проектов, — в расчетном размере субсидии, но не более 85% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

5) для получателя субсидии, чей проект занял пятое и последующие места в рейтинге проектов, — в расчетном размере субсидии, но не более 80% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта.

20. В случае, если по результатам определения размеров субсидий для всех получателей субсидии, набравших не менее 15 баллов по всем критериям, указанным в пункте 14 Приложения № 3 к настоящему Положению, рассчитанная сумма подлежащая предоставлению субсидий меньше суммы, предусмотренной в бюджете города Иркутска на предоставление субсидии, то остаток средств, предусмотренных в бюджете города Иркутска на эти цели на текущий финансовый год, распределяется следующим образом:

1) если сумма субсидии получателя субсидии, чей проект занял первое место в рейтинге проектов, предусмотренной пунктом 16 Приложения № 3 к настоящему Положению, рассчитанная по формуле, предусмотренной пунктом 18 настоящего Положения, меньше суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта, то сумма субсидии, фактически предоставляемой данному получателю субсидии, рассчитывается сложением суммы субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, и суммы, оставшейся в бюджете города Иркутска на текущий финансовый год по результатам распределения субсидий, но не более суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

2) если сумма субсидии получателя субсидии, чей проект занял второе место в рейтинге проектов, предусмотренной пунктом 16 Приложения № 3 к настоящему Положению, рассчитанная по формуле, предусмотренной пунктом 18 настоящего Положения, меньше суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта, то сумма субсидии, фактически предоставляемой данному получателю субсидии, рассчитывается сложением суммы субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, и суммы, оставшейся в бюджете города Иркутска на текущий финансовый год по результатам распределения субсидий в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта,

но не более 95% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

3) если сумма субсидии получателя субсидии, чей проект занял третье место в рейтинге проектов, предусмотренной пунктом 16 Приложения № 3 к настоящему Положению, рассчитанная по формуле, предусмотренной пунктом 18 настоящего Положения, меньше суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта, то сумма субсидии, фактически предоставляемой данному получателю субсидии, рассчитывается сложением суммы субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, и суммы, оставшейся в бюджете города Иркутска на текущий финансовый год по результатам распределения субсидий в соответствии с подпунктами 1, 2 настоящего пункта, но не более 90% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

4) если сумма субсидии получателя субсидии, чей проект занял четвертое место в рейтинге проектов, предусмотренной пунктом 16 Приложения № 3 к настоящему Положению, рассчитанная по формуле, предусмотренной пунктом 18 настоящего Положения, меньше суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта, то сумма субсидии, фактически предоставляемой данному получателю субсидии, рассчитывается сложением суммы субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, и суммы, оставшейся в бюджете города Иркутска на текущий финансовый год по результатам распределения субсидий в соответствии с подпунктами 1 — 3 настоящего пункта, но не более 85% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта;

5) если сумма субсидии получателя субсидии, чей проект занял пятое и последующие места в рейтинге проектов, предусмотренной пунктом 16 Приложения № 3 к настоящему Положению, рассчитанная по формуле, предусмотренной пунктом 18 настоящего Положения, меньше суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта, то сумма субсидии, фактически предоставляемой данному получателю субсидии (в порядке убывания места — 5, 6, 7 и последующие места), рассчитывается сложением суммы субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, и суммы, оставшейся в бюджете города Иркутска на текущий финансовый год по результатам распределения субсидий в соответствии с подпунктами 1 — 4 настоящего пункта, но не более 80% от суммы, запрашиваемой указанным получателем субсидии на реализацию заявленного им проекта.

Решения конкурсной комиссии, указанные в пункте 14 настоящего Положения, оформляются протоколом, который подготавливается и подписывается в течение 2 (двух) рабочих дней после проведения заседания конкурсной комиссии.

В случае принятия конкурсной комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии, указанное решение, оформленное в виде выписки из протокола заседания конкурсной комиссии, направляется получателю субсидии в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания конкурсной комиссии.

21. На основании протокола заседания конкурсной комиссии управление культуры в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты проведения заседания конкурсной комиссии подготавливает и обеспечивает принятие постановления администрации города Иркутска, в котором указываются: получатели субсидий и представленные ими проекты, размер предоставляемых субсидий, срок заключения договора о предоставлении субсидии, а также руководитель структурного подразделения администрации города Иркутска, уполномоченный осуществлять контроль за целевым использованием субсидий.

Договор о предоставлении субсидий должен быть заключен не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Иркутска.

22. Представленные получателями субсидии документы не возвращаются.

23. В срок, предусмотренный постановлением администрации города Иркутска, указанный в пункте 21 настоящего Положения, управление культуры с получателями субсидий заключаются договоры о предоставлении субсидий (далее — Договор). Договоры заключаются в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (муниципального) учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу — производителю товаров, работ, услуг на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, утвержденной финансовым органом города Иркутска.

24. Обязательными условиями Договора являются:

1) согласие получателей субсидии на осуществление проверок управлением культуры и органами муниципального финансового контроля города Иркутска соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

2) запрет приобретения получателями субсидии — юридическими лицами за счет средств полученной субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий указанным юридическим лицам;

3) возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются неиспользованные в отчетном финансовом году остатки субсидии по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года при принятии управлением культуры решения о наличии потребности в указанных средствах по согласованию с финансовым органом города Иркутска;

4) обязанность получателя субсидии при расходовании средств субсидии соблюдать требования, установленные пунктами 7, 8 настоящего Положения.

25. В Договоре указывается значение показателя результативности «Охват населения, чел.» для каждого получателя субсидии.

Значение показателя результативности для получателя субсидии устанавливается управлением культуры и рассчитывается с учетом следующих факторов:

места реализации проекта;

формы реализации проекта;

категории участников проекта.

26. Субсидия перечисляется не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней, следующих за днем предоставления получателем субсидии заявки на получение и целевое использование субсидии по форме, установленной Приложением № 5 к настоящему Положению, в соответствии с условиями заключенного Договора, в том числе графиком перечисления субсидии, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Заявка должна быть представлена в управление культуры не позднее 15 ноября текущего финансового года.

Перечисление субсидий осуществляется на расчетные (текущие) счета получателей субсидии, открытые в подразделениях расчетной сети Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

27. Получатели субсидий должны:

1) использовать полученные субсидии по целевому назначению;

2) представлять материалы, связанные с использованием субсидий, и допускать представителей управления культуры, уполномоченных органов муниципального финансового контроля для проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

3) выполнить работы, оказать услуги, предусмотренные Договором;

4) предоставить в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, также о достижении значений показателей результативности.

28. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на 1 февраля текущего года:

1) получатели субсидии не должны являться государственными (муниципальными) учреждениями;

2) получатели субсидии не должны являться религиозными организациями;

3) получатели субсидии не должны являться профсоюзными организациями;

4) получатели субсидии не должны являться общественными организациями, учреждаемыми либо создаваемыми политическими партиями и движениями, политическими партиями и движениями (их региональные и местные отделения);

5) получатели субсидии — юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии — индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

6) получатели субсидии не должны являться лицами, деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) получатели субсидии не должны являться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами — производителями товаров, работ, услуг, получавшими ранее субсидии из средств бюджета города Иркутска и не представившие (несвоевременно представившие) отчет о финансовом обеспечении затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры и использованием полученной субсидии, а также использовавшие полученные средства бюджета города Иркутска не по целевому назначению;

8) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

9) получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Иркутска в соответствии с настоящим Положением или иными муниципальными правовыми актами города Иркутска на цель, указанную в пункте 5 настоящего Положения;

10) у получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

11) у получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Иркутска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставляемых в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Иркутска, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Иркутска.



**ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ**

29. Получатели субсидий предоставляют в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, в управление культуры отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, отчет о достижении значений показателей результативности.

30. Отчеты, указанные в пункте 29 настоящего Положения, предоставляются в управление культуры в письменном и электронном виде по формам, установленным в Приложении № 6 к настоящему Положению.

**ГЛАВА 4. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮЖДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

31. Управление культуры, уполномоченные органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

32. Управление культуры осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств и фактической реализацией проектов выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры посредством проведения проверок получателей субсидий.

33. Управление культуры проводит ежегодную оценку эффективности предоставления субсидий в соответствии с установленным им порядком. Отчет о проведении оценки эффективности предоставления субсидии направляется управлением культуры в комитет по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

34. Полученные субсидии подлежат возврату в бюджет города Иркутска в случаях:

- 1) нарушения получателем субсидии пункта 27 настоящего Положения;
- 2) внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, получивший субсидию, находится в процессе ликвидации;
- 3) нарушений условий, установленных заключенным Договором;
- 4) в случае отказа юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, которым была предоставлена субсидия, от субсидии;

35. Получатели субсидии, в случае недостижения значений показателей результативности, установленных в Договоре, уплачивают штраф.

Размер штрафных санкций при недостижении получателем субсидии значений показателей результативности исчисляется по следующей формуле:

$$(1 - Dp / Pp) * Vs, \text{ где}$$

Dp — значение достигнутого показателя результативности,  
 Pp — значение планового показателя результативности,  
 Vs — объем израсходованной получателем субсидии.

36. В случае выявления по фактам проверок, проведенных представителями управления культуры или уполномоченного органа муниципального финансового контроля фактов, указанных в пунктах 34, 35 настоящего Положения, получателю субсидии направляется (заказным письмом с уведомлением о вручении) либо вручается лично под роспись требование о возврате полученной субсидии (уплате штрафа) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выявления нарушения. В требовании о возврате полученной субсидии (уплате штрафа) должны быть указаны: размер, подлежащий возврату субсидии, или размер, подлежащий уплате штрафа, банковские реквизиты, срок для возврата субсидии (уплаты штрафа). Получатель субсидии должен вернуть субсидию (уплатить штраф) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

37. Неиспользованный в отчетном финансовом году остаток субсидии по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года подлежит возврату в бюджет города Иркутска до 1 марта года, следующего за отчетным годом, при отсутствии решения управления культуры, принятого по согласованию с финансовым органом города Иркутска, о наличии потребности в указанных средствах (далее — неиспользованный остаток субсидии).

Получателю субсидий управлением культуры направляется (заказным письмом с уведомлением о вручении) либо вручается лично под роспись требование о возврате неиспользованного остатка субсидии в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом. В требовании о возврате неиспользованного остатка субсидии должны быть указаны: размер неиспользованного остатка субсидии, подлежащий возврату, банковские реквизиты, срок для возврата неиспользованного остатка субсидии. Получатель субсидии должен вернуть в бюджет города Иркутска неиспользованный остаток субсидии в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

39. При отказе получателя субсидий от добровольного возврата субсидии (уплаты штрафа, неиспользованного остатка субсидии) указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Приложение № 1  
к Положению о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры*

Начальнику управления культуры  
комитета по социальной политике и  
культуре администрации города Иркутска

**ЗАЯВКА  
НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ  
В СВЯЗИ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ, ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ  
КУЛЬТУРЫ**

Прошу предоставить из бюджета города Иркутска субсидию на выполнение работ, оказание услуг в области развития культуры.

- 1. Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица.
- 2. Краткая характеристика о деятельности и достигнутых за предшествующий год результатах работы.
- 3. Название проекта выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры.
- 4. Юридический, почтовый адрес, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), банковские реквизиты, ИНН.
- 5. Руководитель проекта.
- 6. Контактные телефоны.
- 7. Место реализации проекта выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры.
- 8. Сроки реализации проекта выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры.
- 9. Охват жителей города Иркутска: предполагаемое количество участников.
- 10. Стоимость проекта выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры, руб.
- 11. Запрашиваемая сумма субсидии, руб.
- 12. Источники финансирования.
- 13. Планируемое привлечение средств массовой информации.

Руководитель проекта: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ дата  
подпись, расшифровка подписи

*Приложение № 2  
к Положению о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры*

**ПРОЕКТ  
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ**

1. Название и описание проекта выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры (далее — проект).

В данном разделе необходимо указать название проекта, описать суть проекта, его актуальность, социальную значимость, практическую значимость (развитие новых социально-экономических технологий, образовательные, воспитательные, досуговые аспекты и другие виды значимости), предполагаемые виды и объемы выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры.

2. Цели и задачи проекта.  
Указать цель проекта, решение каких задач она достигается; указать, какой опыт достижения данных целей существует у заявителя. Необходимо обратить внимание на соответствие поставленных задач выбранной цели. Если проект осуществляется в несколько этапов, укажите, какие задачи решаются на каждом конкретном этапе.

3. Прогнозируемые результаты проекта, эффект проекта в долгосрочной перспективе.  
Как реализация проекта повлияет на достижение социально значимых (полезных) целей в целом, возможно ли продолжение проекта после окончания использования субсидий, возможно ли тиражирование результатов проекта, методик его реализации.

4. Календарный план проекта

п/п	Наименование работ (услуг)	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Ответственный за выполнение работ (оказание услуг)
1	2	3	4
1			
2			

5. Смета расходов на реализацию проекта (с обоснованием)

п/п	Статья расходов	Стоимость 1 единицы, руб.	Количество	Сумма расходов (затрат) по статье, руб.	Сумма расходов (затрат) за счет субсидии, руб.
1	2	3	4	5	6
1					
2					
Всего расходов (затрат)					

6. Имеющиеся и дополнительно привлекаемые средства.

7. Запрашиваемая сумма субсидии.

Руководитель проекта: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ дата  
подпись, расшифровка подписи

*Приложение № 3  
к Положению о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры*

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА  
ИРКУТСКА СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С  
ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ, ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Конкурсная комиссия по предоставлению из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры (далее — конкурсная комиссия, субсидия) формируется с целью принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, оценки получателей субсидии и представленных ими проектов выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры.

2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

**ГЛАВА 2. СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

3. Количество членов конкурсной комиссии и состав определяется управлением культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска и утверждается распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Работа конкурсной комиссии осуществляется согласно порядка, определенного настоящим положением о конкурсной комиссии по предоставлению из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат, в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры (далее — Положение о конкурсной комиссии).

4. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке входят: Председатель конкурсной комиссии: начальник управления культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Секретарь конкурсной комиссии: главный специалист отдела досуга и творческих проектов управления культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска

Члены конкурсной комиссии:  
1) заместитель начальника управления — начальник отдела досуга и творческих проектов управления культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска;  
2) начальник отдела финансов управления культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска;

5. В состав конкурсной комиссии включаются независимые наблюдатели и эксперты в количестве не менее 5 (пяти) человек (представители Совета по культуре и искусству при мэре города Иркутска, депутат Думы города Иркутска, член Общественной палаты города Иркутска и другие независимые наблюдатели и эксперты).

**ГЛАВА 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

6. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 60% от установленного количества членов конкурсной комиссии.

Решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

В случае равенства голосов при голосовании решающим является голос председателя комиссии.

7. Заседание конкурсной комиссии должно состояться не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня окончания срока приема документов для участия в конкурсе.

8. Председатель конкурсной комиссии:  
назначает дату проведения заседания;  
организует работу и ведет заседания конкурсной комиссии;  
осуществляет иные полномочия, предусмотренные Положением о конкурсной комиссии.

9. Секретарь конкурсной комиссии:  
1) подготавливает пакет документов, включающий копии документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, лист оценки получателей субсидии и представленных ими проектов на получение субсидии в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Положению, и направляет членам конкурсной комиссии по электронной почте;

2) осуществляет подготовку материалов к заседанию конкурсной комиссии;

3) исчисляет размер субсидии для каждого получателя субсидии в соответствии с пунктами 18 — 20 настоящего Положения;

4) по итогам заседания конкурсной комиссии готовит протокол;

5) подготавливает выписки из протокола об отказе в предоставлении субсидии и направляет их получателям субсидии;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Положением о конкурсной комиссии.

11. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом, подписываемым всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол заседания конкурсной комиссии должен содержать:  
дату проведения заседания;

перечень членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании;  
сведения о поданных заявках (ФИО (наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), наименование проекта, запрашиваемая сумма субсидии);

решения конкурсной комиссии по вопросам, указанным в пункте 14 настоящего Положения.  
Выписки из протокола заседания конкурсной комиссии подписываются председателем и секретарем конкурсной комиссии.

**ГЛАВА 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ**

12. Секретарь конкурсной комиссии подготавливает пакет документов, включающий копии документов, указанные в пункте 11 настоящего Положения и лист оценки получателей субсидии и представленных ими проектов на получение субсидии в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Положению.

Секретарь конкурсной комиссии направляет пакет документов не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проверки документов, указанного в пункте 13 настоящего Положения, членам конкурсной комиссии на электронную почту для рассмотрения и оценки по каждому критерию в отношении каждого проекта.

13. Члены конкурсной комиссии оценивают получателей субсидий и представленные ими проекты по критериям и в соответствии с методикой, указанными в пунктах 14, 15 Положения о конкурсной комиссии, и направляют секретарю конкурсной комиссии заполненный лист оценки получателей субсидии и представленных ими проектов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня направления пакета документов секретарем конкурсной комиссии.

14. Получатели субсидии и представленные ими проекты выполнения работ, оказания услуг в области развития культуры (далее — проекты) оцениваются по балльной системе по следующим критериям:

1) уровень признания заслуг получателя субсидии в области развития культуры (международный, общероссийский, межрегиональный, региональный, межмуниципальный, муниципальный), подтверждаемый копиями дипломов, грамот, благодарностей, иных документов, свидетельствующих об уровне заслуг заявителя;

2) наличие успешного опыта реализации мероприятий в сфере культурной деятельности на территории города Иркутска за предшествующие периоды, подтверждаемое материалами средств массовой информации о культурной деятельности получателя субсидии (статьи, видеосюжеты), отчетами о ранее реализованных социокультурных мероприятиях, книгами, фотографиями, дисками, явившимися результатами культурной деятельности получателя субсидии;

3) масштабность культурной деятельности по реализации проекта — охват результатами культурной деятельности жителей районов города Иркутска;

4) уровень взаимодействия получателя субсидии с иными субъектами культурной деятельности в рамках реализации представленного проекта (международный, общероссийский, межрегиональный, региональный, межмуниципальный, муниципальный), подтверждаемый письмами поддержки (благодарностями) от иных субъектов культурной деятельности;



5) степень организационной подготовленности и финансовой обеспеченности проекта, в том числе за счет иных источников финансирования (с указанием источника и суммы финансирования), подтверждаемая копиями гражданско-правовых, трудовых договоров, гарантийными письмами, документами, подтверждающими наличие соответствующих правоотношений, расходов, финансовых средств, документами о принадлежащем на законных основаниях имуществе;

6) практическая значимость проекта (развитие новых социально-экономических технологий, образовательные, воспитательные, досуговые и другие аспекты);

7) социальная значимость проекта — уровень качества и общедоступности (безвозмездный или льготный доступ) для населения города Иркутска культурной деятельности в рамках реализации проекта, в том числе ветеранов, инвалидов, других социально незащищенных групп населения.

15. Методика оценки критериев:

уровень признания заслуг получателя субсидии в области развития культуры: международный, общероссийский — 3 балла, межрегиональный, региональный, межмуниципальный — 2 балла, муниципальный — 1 балл, отсутствие подтверждающих документов — 0 баллов;

2) наличие успешного опыта реализации мероприятий в сфере культурной деятельности на территории города Иркутска за предшествующие периоды: наличие документов, подтверждающих успешный опыт реализации мероприятий в сфере культурной деятельности в течение 5 и более лет, предшествующих году предоставления субсидии, — 3 балла; наличие документов, подтверждающих успешный опыт реализации мероприятий в сфере культурной деятельности от 2 до 4 лет, предшествующих году предоставления субсидии, — 2 балла; наличие документов, подтверждающих успешный опыт реализации мероприятий в сфере культурной деятельности в течение одного года, предшествующего году предоставления субсидии, — 1 балл; отсутствие подтверждающих документов — 0 баллов;

3) масштабность культурной деятельности по реализации проекта: охват одного района города Иркутска — 1 балл, охват двух районов города Иркутска — 2 балла, охват трех районов города Иркутска — 3 балла, охват четырех районов города Иркутска — 4 балла;

4) уровень взаимодействия получателя субсидии с иными субъектами культурной деятельности в рамках реализации представленного проекта: международный — 6 баллов, общероссийский — 5 баллов, межрегиональный — 4 балла, региональный — 3 балла, межмуниципальный — 2 балла, муниципальный — 1 балл, отсутствие подтверждающих документов — 0 баллов;

5) степень организационной подготовленности и финансовой обеспеченности проекта: представление документов, подтверждающих привлечение иных источников финансирования проекта, — 2 балла, пред-

ставление документов, подтверждающих наличие уже имеющихся затрат, связанных с реализацией проекта, — 1 балл, отсутствие подтверждающих документов — 0 баллов;

6) практическая значимость проекта: наличие полного обоснования критерия — 2 балла, частичное (неполное) обоснование критерия — 1 балл, критерий не отражен — 0 баллов;

7) социальная значимость проекта: наличие обоснования критерия — 5 баллов, критерий не отражен — 0 баллов.

Максимально возможная сумма баллов, набранных получателем субсидии по критериям, указанным в пункте 14 Положения о конкурсной комиссии, составляет 25 баллов.

16. По результатам оценки членами конкурсной комиссии по балльной системе получателей субсидии и представленных ими проектов по каждому из критериев, предусмотренных в пункте 14 Положения о конкурсной комиссии секретарь конкурсной комиссии не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения листа оценки получателей субсидии и представленных ими проектов от членов конкурсной комиссии, в соответствии с пунктом 13 Положения о конкурсной комиссии, составляет проект рейтинга представленных для участия в конкурсе проектов. Проект рейтинга формируется исходя из количества баллов, набранных проектом. При этом первое место в проекте рейтинга присваивается проекту, набравшему по результатам конкурса наибольшую сумму баллов, остальные места в проекте рейтинга распределяются в порядке убывания количества набранных проектами баллов.

В случае если по результатам оценки проекты набирают одинаковую сумму баллов, проектам присваиваются одинаковые места.

17. Секретарь конкурсной комиссии исчисляет размер субсидии для каждого получателя субсидии и готовит проект решения конкурсной комиссии об определении размера субсидии для каждого получателя субсидии, набравшего 15 и более баллов.

18. На заседании конкурсной комиссии рассматриваются вопросы, указанные в пункте 14 настоящего Положения.

**Приложение № 4**

**к Положению о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры**

**СПРАВКА**

**ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО СУБСИДИЯМ, БЮДЖЕТНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ И ИНЫМ СРЕДСТВАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ИРКУТСКА ПО СОСТОЯНИЮ НА «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ Г.**

Наименование Получателя субсидии \_\_\_\_\_

Наименование средств, предоставленных из бюджета города Иркутска	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым Получателю субсидии предоставлены средства из бюджета города Иркутска				Соглашение (договор), заключенный между главным распорядителем средств бюджета города Иркутска и Получателем субсидии на предоставление средств из бюджета города Иркутска				Договоры (контракты), заключенные Получателем субсидии в целях исполнения обязательств в рамках соглашения (договора)					
	вид	Дата	номер	цели предоставления	дата	номер	сумма, тыс. руб.	из них имеется задолженность всего	из них имеется задолженность в том числе просроченная	дата	номер	сумма, тыс. руб.	из них имеется задолженность всего	из них имеется задолженность в том числе просроченная

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

**Приложение № 5**

**к Положению о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры**

Начальнику управления культуры комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска  
от \_\_\_\_\_  
ФИО, должность (для юридических лиц), адрес (для физических лиц)

**ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУБСИДИИ**

В соответствии с заключенным Договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. прошу Вас предоставить субсидию в целях реализации проекта «\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в соответствии с графиком перечисления субсидии согласно Договору.

сумма цифрами сумма прописью  
«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

**Приложение № 6**

**к Положению о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры**

**ОТЧЕТ**

**О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОДА**

Наименование Получателя субсидии \_\_\_\_\_  
Периодичность: \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование показателя	Наименование проекта (мероприятия)	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
			Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель Получателя субсидии (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  
Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (телефон) «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОТЧЕТ**

**О РАСХОДАХ, ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ СУБСИДИЯ НА «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ Г.**

Наименование Получателя \_\_\_\_\_  
Периодичность: квартальная, годовая  
Единица измерения: рубль (с точностью до второго десятичного знака)

Наименование показателя	Сумма	
	Отчетный период	нарастающим итогом с начала года
1	2	3
Остаток субсидии на начало года, всего:		
в том числе: потребность в котором подтверждена		
подлежащий возврату в бюджет города Иркутска		

Поступило средств субсидии из бюджета города Иркутска всего:		
Выплаты по расходам, всего:		
в том числе:		
Выплаты персоналу, всего:		
из них:		
Закупка работ и услуг, всего:		
из них:		
Закупка произведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств, всего:		
из них:		
Выбытие со счетов:		
из них:		
Уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, всего:		
из них:		
Иные выплаты, всего:		
из них:		
Возвращено в бюджет города Иркутска, всего:		
в том числе:		
израсходованных не по целевому назначению		
в результате применения штрафных санкций		
Остаток субсидии на конец отчетного периода, всего:		
в том числе:		
требуется в направлении на те же цели		
подлежит возврату		

Руководитель Получателя субсидии (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  
Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (телефон) «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 7**

**к Положению о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в области развития культуры**

**ОЦЕНКА ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СУБСИДИИ И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ИМИ ПРОЕКТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ**

Наименование проекта	Уровень признания заслуг получателя субсидии в области развития культуры	Наличие успешного опыта реализации мероприятий в сфере культурной деятельности на территории города Иркутска за предшествующие периоды	Масштабность культурной деятельности по реализации проекта	Уровень взаимодействия получателя субсидии с иными субъектами культурной деятельности в рамках реализации представленного проекта	Степень организационной подготовленности и финансовой обеспеченности проекта	Практическая значимость проекта	Социальная значимость проекта	Общая сумма баллов
	от 0 до 3 баллов	от 0 до 3 баллов	от 1 до 4 баллов	от 0 до 6 баллов	от 0 до 2 баллов	от 0 до 2 баллов	от 0 до 5 баллов	

Член конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)





**Приложение № 2**  
**к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Иркутск от 25.08.2017 № 031-06-843/7**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Г. ИРКУТСКА ЗА ОТЧЕТНЫЙ МЕСЯЦ**

№ п/п	Адрес	Округ	Наименование помещения	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Основание исключения	Балансодержатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Приложение № 3**  
**к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Иркутск от 25.08.2017 № 031-06-843/7**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Г. ИРКУТСКА ЗА ОТЧЕТНЫЙ МЕСЯЦ**

№ п/п	Адрес	Округ	Наименование помещения	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Основание включения	Балансодержатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Приложение № 4**  
**к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Иркутск от 25.08.2017 № 031-06-843/7**

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. ИРКУТСКА ЗА ОТЧЕТНЫЙ МЕСЯЦ**

№ п/п	Адрес	Округ	Наименование помещения	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Основание включения	Балансодержатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Приложение № 5**  
**к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Иркутск от 25.08.2017 № 031-06-843/7**

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Г. ИРКУТСКА ЗА ОТЧЕТНЫЙ МЕСЯЦ**

№ п/п	Адрес	Округ	Наименование помещения	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Основание исключения	Балансодержатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Приложение № 6**  
**к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Иркутск от 25.08.2017 № 031-06-843/7**

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Г. ИРКУТСКА ЗА ОТЧЕТНЫЙ МЕСЯЦ**

№ п/п	Адрес	Округ	Наименование помещения	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Основание включения	Балансодержатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Приложение № 7**  
**к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Иркутск от 25.08.2017 № 031-06-843/7**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. ИРКУТСКА, В КОТОРЫХ БЫЛА ИЗМЕНЕНА ПЛОЩАДЬ (УВЕЛИЧЕНИЕ/УМЕНЬШЕНИЕ) ЗА ОТЧЕТНЫЙ МЕСЯЦ**

№ п/п	Адрес	Округ	Наименование помещения	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Основание изменения	Примечание, дата (уменьшение/увеличение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2017

№ 031-06-844/7

**О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 17.02.2017 г. № 031-06-112/7**

В целях исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 26.04.2017 г. №№ 1724/1/2017, 1724/3/2017, 1724/4/2017, 1724/5/2017, 1724/6/2017, 1724/7/2017, 1724/8/2017, 1724/9/2017, 1724/10/2017, 1724/11/2017, 1724/13/2017, 1724/14/2017, 1724/15/2017, 1724/16/2017, 1724/17/2017, 1724/18/2017, 1724/19/2017, 1724/20/2017, 1724/21/2017, 1724/22/2017, 1724/23/2017, 1724/24/2017, 1724/25/2017, 1724/26/2017, 1724/27/2017, 1724/28/2017, 1724/29/2017, 1724/30/2017, 1724/31/2017, 1724/32/2017, 1724/33/2017, 1724/34/2017, 1724/35/2017, 1724/36/2017, 1724/37/2017, 1724/39/2017, 1724/40/2017, 1724/41/2017, 1724/42/2017, 1724/43/2017, 1724/45/2017, 1724/46/2017, 1724/47/2017, 1724/48/2017, 1724/49/2017, учитывая письмо Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 27.07.2017 г. № 3267/2017, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 17.02.2017 г. № 031-06-112/7 «О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 26.07.2017 г. № 031-06-760/7 (далее — постановление), следующее изменение: Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением в средствах массовой информации.

3. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 17.02.2017 г. № 031-06-112/7 информационную справку о дате внесения в него изменения настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

М.Е. Ли

**Приложение № 1**  
**к постановлению администрации города Иркутска от 25.08.2017 № 031-06-844/7**

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Номер дома
		Наименование улицы		
1	город Иркутск	пер.	14-й Советский	24
2	город Иркутск	ул.	4-я Советская	98
3	город Иркутск	ул.	5-й Армии	48
4	город Иркутск	ул.	5-й Армии	57
5	город Иркутск	ул.	5-й Армии	67
6	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	1
7	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	2А
8	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	2Б
9	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	2В
10	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	5
11	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	5А
12	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	5Б
13	город Иркутск	ул.	Академика Курчатова	5В
14	город Иркутск	ул.	Академика Образцова	8
15	город Иркутск	ул.	Академическая	2
16	город Иркутск	ул.	Академическая	10
17	город Иркутск	ул.	Академическая	11
18	город Иркутск	ул.	Академическая	16
19	город Иркутск	ул.	Академическая	20
20	город Иркутск	ул.	Алмазная	2
21	город Иркутск	ул.	Алмазная	6
22	город Иркутск	ул.	Алмазная	8
23	город Иркутск	ул.	Алмазная	10
24	город Иркутск	ул.	Алмазная	16
25	город Иркутск	ул.	Алмазная	18
26	город Иркутск	ул.	Байкальская	151
27	город Иркутск	ул.	Байкальская	153
28	город Иркутск	ул.	Байкальская	242
29	город Иркутск	ул.	Байкальская	249А
30	город Иркутск	ул.	Байкальская	251
31	город Иркутск	ул.	Баррикад	169/14
32	город Иркутск	ул.	Безбокова	6
33	город Иркутск	ул.	Богграда	5А
34	город Иркутск	ул.	Богдана Хмельницкого	33
35	город Иркутск	ул.	Боткина	5
36	город Иркутск	пер.	Варламова	91
37	город Иркутск	ул.	Волконского	12
38	город Иркутск	ул.	Володарского	23
39	город Иркутск	ул.	Генерала Доватора	3
40	город Иркутск	ул.	Генерала Доватора	9
41	город Иркутск	ул.	Генерала Доватора	21
42	город Иркутск	ул.	Горького	10
43	город Иркутск	ул.	Декабрьских Событий	105А
44	город Иркутск	ул.	Декабрьских Событий	105Б
45	город Иркутск	ул.	Декабрьских Событий	105В
46	город Иркутск	ул.	Декабрьских Событий	107А
47	город Иркутск	ул.	Декабрьских Событий	107Б
48	город Иркутск	ул.	Депутатская	70
49	город Иркутск	ул.	Депутатская	41А
50	город Иркутск	ул.	Депутатская	43/3
51	город Иркутск	ул.	Депутатская	56
52	город Иркутск	ул.	Депутатская	62В
53	город Иркутск	пер.	Западный	11
54	город Иркутск	ул.	Зверева	27



55	город Иркутск	ул.	Зверева	31
56	город Иркутск	мкр.	Зеленый	15
57	город Иркутск	мкр.	Зеленый	16
58	город Иркутск	мкр.	Зеленый	17
59	город Иркутск	мкр.	Зеленый	18
60	город Иркутск	мкр.	Зеленый	19
61	город Иркутск	мкр.	Зеленый	26
62	город Иркутск	мкр.	Зеленый	27
63	город Иркутск	мкр.	Зеленый	28
64	город Иркутск	мкр.	Зеленый	29
65	город Иркутск	мкр.	Зеленый	30
66	город Иркутск	мкр.	Зеленый	31
67	город Иркутск	ул.	Кайская	41
68	город Иркутск	ул.	Кайская	57
69	город Иркутск	ул.	Карла Маркса	30
70	город Иркутск	ул.	Карла Маркса	32/1
71	город Иркутск	ул.	Касьянова	26
72	город Иркутск	ул.	Касьянова	28
73	город Иркутск	ул.	Красноказачья	113
74	город Иркутск	ул.	Красноярская	24
75	город Иркутск	ул.	Красных Мадьяр	131
76	город Иркутск	ул.	Красных Мадьяр	135
77	город Иркутск	ул.	Красных Мадьяр	141
78	город Иркутск	ул.	Крымская	33
79	город Иркутск	ул.	Крымская	46
80	город Иркутск	ул.	Крымская	50
81	город Иркутск	ул.	Ледовского	6
82	город Иркутск	ул.	Ледовского	8
83	город Иркутск	ул.	Ледовского	10
84	город Иркутск	ул.	Ленина	9
85	город Иркутск	ул.	Лермонтова	269
86	город Иркутск	ул.	Лермонтова	94
87	город Иркутск	ул.	Лермонтова	98
88	город Иркутск	ул.	Лыткина	27/6
89	город Иркутск	ул.	Мамина-Сибиряка	25
90	город Иркутск	ул.	Мамина-Сибиряка	27
91	город Иркутск	ул.	Мамина-Сибиряка	29
92	город Иркутск	ул.	Мухиной	42
93	город Иркутск	мкр.	Первомайский	80
94	город Иркутск	пер.	Пионерский	10
95	город Иркутск	ул.	Пискунова	128Б
96	город Иркутск	мкр.	Приморский	10
97	город Иркутск	мкр.	Приморский	12
98	город Иркутск	ул.	Профсоюзная	4
99	город Иркутск	ул.	Розы Люксембург	215Б
100	город Иркутск	ул.	Розы Люксембург	219А
101	город Иркутск	ул.	Розы Люксембург	223А
102	город Иркутск	ул.	Розы Люксембург	231
103	город Иркутск	ул.	Розы Люксембург	293
104	город Иркутск	ул.	Розы Люксембург	351
105	город Иркутск	б-р	Рябикова	1В
106	город Иркутск	б-р	Рябикова	20А
107	город Иркутск	ул.	Сибирских Партизан	30
108	город Иркутск	ул.	Советская	96
109	город Иркутск	ул.	Советская	111
110	город Иркутск	ул.	Советская	138
111	город Иркутск	ул.	Сухэ-Батора	8
112	город Иркутск	ул.	Терешковой	25
113	город Иркутск	ул.	Тимирязева	53
114	город Иркутск	ул.	Трилиссера	110
115	город Иркутск	мкр.	Университетский	3
116	город Иркутск	мкр.	Университетский	10
117	город Иркутск	мкр.	Университетский	12
118	город Иркутск	мкр.	Университетский	17
119	город Иркутск	мкр.	Университетский	24
120	город Иркутск	мкр.	Университетский	71
121	город Иркутск	ул.	Цимлянская	19
122	город Иркутск	ул.	Чайковского	5
123	город Иркутск	ул.	Чайковского	10
124	город Иркутск	ул.	Чайковского	37
125	город Иркутск	ул.	Шишкина	9
126	город Иркутск	ул.	Юбилейный	63

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2017

№ 031-06-845/7

**О создании рабочей группы на период проведения профилактической операции «Трактор» в городе Иркутске**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, соблюдения техники безопасности и предотвращения загрязнения окружающей среды при эксплуатации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним в городе Иркутске, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.1994г. № 938 «О государственной регистрации автомото-транспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации», Положением о проведении профилактической операции «Трактор», утвержденным Приказом Минсельхозпрод РФ от 27.01.1998 г. № 38 «Об итогах профилактической операции «Трактор» в 1997 году», распоряжением Правительства Иркутской области от 09.06.2017 г. № 309-рп «О проведении профилактической операции «Трактор», распоряжением службы государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Иркутской области от 21.06.2017 г. № 46-СР «О проведении профилактической операции «Трактор», ст.ст. 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать рабочую группу на период проведения профилактической операции «Трактор» в городе Иркутске в следующем составе:

- 1) начальник отдела Гостехнадзора Иркутской области по городу Иркутску и Иркутскому району — Гаврилов И.Е. (по согласованию);
  - 2) главный государственный инженер-инспектор Гостехнадзора Иркутской области по городу Иркутску и Иркутскому району — Грехно Б.А. (по согласованию);
  - 3) начальник отделения технического надзора ОГИБДД МУ МВД России «Иркутское» Малых Д.Н. (по согласованию);
  - 4) начальник управления транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска — Тугутов Б.А.
2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

М.Е. Ли

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2017

№ 031-06-846/7

**О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 13.08.2009 г. № 031-06-2754/9, от 30.04.2013 г. № 031-06-913/13**

В связи с изменением структуры администрации города Иркутска в целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 г. № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 13.08.2009 г. № 031-06-2754/9 «О порядке предоставления субсидий из бюджета города Иркутска в целях возмещения затрат в связи выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 20.03.2017 г. № 031-06-267/7, (далее — постановление) следующие изменения:
  - а) в абзаце втором после слов «по капитальному ремонту объектов субсидирования» дополнить словами «(в том числе расходов по проведению инженерно-технического обследования многоквартирного дома или подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома);»;
  - б) абзац пятый исключить;
  - в) пункт 3 Приложения № 1 к постановлению:
    - а) в абзаце втором после слов «по капитальному ремонту объектов субсидирования» дополнить словами «(в том числе расходов по проведению инженерно-технического обследования многоквартирного дома или подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома);»;
    - б) абзац пятый исключить;
    - в) пункт 3 Приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 3(1) следующего содержания: «3(1). Главным распорядителем как получателем средств бюджета города Иркутска, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Иркутска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий, является комитет городского обустройства администрации города Иркутска (далее — КГО администрации г. Иркутска).»;
    - г) в пункте 5(1) Приложения № 1 к постановлению:
      - а) слова «(долевого участия)» (далее — Соглашение)» заменить словами: «в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения»;»;
      - б) подпункты «а», «б», «в» изложить в следующей редакции:
        - «а) у получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
        - «б) у получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Иркутска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Иркутска;
        - «в) получатели субсидии — юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий — индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;»;
        - «г) подпункт «д» изложить в следующей редакции: «д) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета города Иркутска на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в п. 1 настоящего Положения.»;
        - «е) в пункте 6 Приложения № 1 к постановлению:
          - а) в абзаце первом слова «с приложением следующих документов» заменить словами «а также следующие документы»;
          - б) подпункт «б» изложить в следующей редакции: «б) документы, подтверждающие расчет стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, инженерно-техническому обследованию многоквартирного дома или подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: — локальный ресурсный сметный расчет (в случае, если видом работ являются работы по капитальному ремонту многоквартирного дома), смета (в случае, если видом работ являются работы по проведению инженерно-технического обследования многоквартирного дома или подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома); — копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным); — копия заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, выданная уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственным этим органам государственным учреждением;»;
          - «в) в пункте «г» слово «копией» заменить словом «копия»;
          - «г) подпункт «е» изложить в следующей редакции: «е) копии актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам №№ КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно — строительных работ»;»;
          - «д) пункт 7 Приложения № 1 к постановлению исключить;
          - «е) в пункте 8 Приложения № 1 к постановлению цифры «35» заменить цифрами «10»;
          - «ж) в пункте 9 Приложения № 1 к постановлению слова «соразмерно доле муниципальной собственности г. Иркутска в праве общей собственности на общее имущество соответствующего многоквартирного дома (на основании акта выполненных работ)» заменить словами «в соответствии с Расчетом размера субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к настоящему Положению);»;
          - «з) пункт 9 Приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 9(1) следующего содержания: «9(1). Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: а) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 6 настоящего Положения, непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов; б) недостоверность предоставленной получателем субсидии информации.»;
          - «и) пункт 11 Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «11. Субсидии на капитальный ремонт предоставляются Получателям субсидии на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного администрацией города Иркутска с Получателем субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом заместителя председателя комитета — начальником департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска от 30.12.2016 г. № 113-08-178/6. Соглашение заключается в течение 20 календарных дней с момента вручения Получателю субсидии решения о предоставлении субсидии на капитальный ремонт, указанного в п. 8 настоящего Положения. Обязательным приложением к соглашению является расчет размера субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению.»;
          - «к) пункт 13 Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:



«13. Субсидия подлежит перечислению на расчетный счет, открытый Получателю субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях в течение 40 календарных дней с момента заключения Соглашения, указанного в п. 11 настоящего Положения»;

11) пункт 14 Приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма и сроки предоставления отчета определяются в соглашении о предоставлении субсидии, заключенном в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения.»;

12) в Приложении № 1 к Положению о порядке предоставления субсидий из бюджета города Иркутска в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска, соразмерно доле муниципальной собственности города Иркутска в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома:

а) пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие расчет стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, инженерно-техническому обследованию многоквартирного дома или подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

— локальный ресурсный сметный расчет (в случае, если видом работ являются работы по капитальному ремонту многоквартирного дома), смету (в случае, если видом работ являются работы по проведению инженерно-технического обследования многоквартирного дома или подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома);

— копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

— копия заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, выданная уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственным этому органу государственным учреждением»;

б) пункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) копии актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»»;

13) Приложение № 2 к Положению о порядке предоставления субсидий из бюджета города Иркутска в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска, соразмерно доле муниципальной собственности города Иркутска в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30.04.2013 г. № 031-06-913/13 «Об утверждении Порядков» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 20.03.2017 г. № 031-06-267/7, (далее — постановление) следующие изменения:

1) пункт 2 постановления исключить;

2) в пункте 3 постановления слова «проведению инженерно-технического обследования многоквартирных домов, подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» исключить;

3) в пункте 5 постановления слова «заместителей мэра — глав округов администрации города Иркутска» заменить словами «заместителей мэра — председателей комитетов по управлению округами администрации города Иркутска»;

4) в абзаце пятом пункта 1.1. раздела 1, в пункте 2.11., 2.12. раздела 2, в пункте 3.2. раздела 3 Приложения № 1 к постановлению слова «Комитет городского обустройства администрации города Иркутска» в различных падежах заменить словами «Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска» в соответствующих падежах;

5) пункт 1.1 раздела 1 Приложения № 1 к постановлению дополнить абзацами следующего содержания: «Главным распорядителем средств бюджета города Иркутска, предусмотренных в бюджете города Иркутска на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий, является комитет городского обустройства администрации города Иркутска.

Получателем бюджетных средств, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Иркутска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий является комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска.»;

6) в пункте 1.2. раздела 1 Приложения № 1 к постановлению слова «проведением инженерно-технического обследования многоквартирных домов, подготовкой проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» исключить;

7) в пункте 1.4. раздела 1 Приложения № 1 к постановлению слова «Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска (далее — Департамент)» заменить словами «Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска»;

8) в пункте 1.5. раздела 1 Приложения № 1 к постановлению слово «Департаментом» заменить словами «Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска»;

9) в пункте 1.6. раздела 1 Приложения № 1 к постановлению:

а) подпункты «а», «б», «в» изложить в следующей редакции:

«а) у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у получателей субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Иркутска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Иркутска, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

в) получатели субсидий — юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий — индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя»;

б) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Иркутска на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в п. 1.2 настоящего Порядка.»;

10) в пункте 2.1. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению слова «Управлений ЖКХ округов администрации города Иркутска» заменить словами «Комитетов по управлению округами администрации города Иркутска»;

11) пункт 2.1. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «Настоящим Порядком предусматривается выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1) ремонт фасадов;

2) ремонт крыш;

3) ремонт внутридомовых инженерных систем;

4) ремонт, модернизация, замена, диагностика лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы;

5) общестроительные работы;

6) модернизация и восстановление наружных стеновых панелей крупнопанельных жилых домов.»;

12) в пункте 2.2. слова «Управление ЖКХ соответствующего округа администрации города Иркутска» заменить словами «Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска»;

13) в пункте 2.3. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению:

а) в абзаце первом:

— слова «двадцати рабочих дней» заменить словами «шестидесяти рабочих дней»;

— слова «Управление ЖКХ соответствующего округа администрации города Иркутска» заменить словами «Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) документы, подтверждающие расчет стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

— локальный ресурсный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

— копия заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, выданная уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственным этим органам государственным учреждением»;

в) в подпункте 5:

— в абзаце втором слова «устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация» заменить словами «устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация»;

— в абзацах третьем, четвертом слово «свидетельство» заменить словом «свидетельства»;

— в абзаце пятом слово «лицензия» заменить словом «лицензии»;

— абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 1 — 5 настоящего пункта, регистрируются в Комитете по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска в день их поступления.»;

14) пункты 2.4., 2.5. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению исключить;

15) в пункте 2.6. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска в течение 3 рабочих дней со дня получения полного пакета документов, указанных в п. 2.3 настоящего Порядка, письменно (путем направления по почте либо вручения под роспись) уведомляет Получателя субсидии об организации конкурса по привлечению подрядной организации на выполнение капитального ремонта в соответствии с Порядком привлечения товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение № 3 к постановлению) либо об отказе в предоставлении субсидии.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным подпунктами 1 — 5 пункта 2.3. настоящего Положения, непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность предоставленной получателем субсидии информации.»;

в) в абзаце втором:

— слова «Управление ЖКХ соответствующего округа администрации города Иркутска» в различных падежах заменить словами «Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска» в соответствующих падежах;

— слова «или подготовка проектной документации на выполнение работ по модернизации или восстановлению наружных стеновых панелей многоквартирного дома» исключить;

16) в пункте 2.7. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению:

а) слова «Управление ЖКХ соответствующего округа администрации города Иркутска» заменить словами «Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска»;

б) слова «договор о предоставлении субсидии в соответствии с Приложением № 2 к постановлению» заменить словами «договор о предоставлении субсидии, заключенный администрацией города Иркутска с Получателем субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом заместителя председателя комитета — начальником департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска от 30.12.2016 г. № 113-08-178/6 (далее — договор о предоставлении субсидии)»;

17) в пункте 2.8. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению слова «Управлением ЖКХ соответствующего округа администрации города Иркутска» заменить словами «Комитетом по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска»;

18) в пункте 2.9. раздела 2 Приложения № 1 к постановлению слова «Управления ЖКХ соответствующего округа администрации города Иркутска» заменить словами «Комитеты по управлению округами администрации города Иркутска»;

19) раздел 2 Приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 2.13. следующего содержания:

«2.13. Получатель субсидии обязан представить отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которого является субсидия. Форма и сроки предоставления отчета определяются в договоре о предоставлении субсидии.»;

20) пункт 3.1 раздела 3 Приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в случае недостижения показателей результативности, установленных в договоре о предоставлении субсидии.»;

21) в пункте 3.2. раздела 3 Приложения № 1 к постановлению слова «Комитета городского обустройства администрации города Иркутска» заменить словами «Комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска»;

22) раздел 3 Приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Средства, неиспользованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату в бюджет города Иркутска.»;

23) Приложение № 2 к постановлению исключить;

24) в наименовании Приложения № 3 к постановлению слова «по проведению инженерно-технического обследования многоквартирных домов, подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» исключить;

25) пункт 1.1. раздела 1. Приложения № 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет порядок привлечения товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями (далее — заказчики) подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств субсидий, предоставляемых заказчиком на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (далее — субсидии).»

3. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска от 13.08.2009 г. № 031-06-275/49, от 30.04.2013 г. № 031-06-913/13 информационные справки о дате внесения в них изменений настоящего постановлением.

4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в приложении в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

*И.о. главы администрации города Иркутска*

*М.Е. Ли*

**Приложение  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 25.08.2017 № 031-06-846/7**

## **РАСЧЕТ РАЗМЕРА СУБСИДИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКВ**

Размер субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется как произведение сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома либо сметной стоимости работ по проведению инженерно-технического обследования многоквартирного дома, либо сметной стоимости работ по подготовке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и процента долевого участия бюджетных средств.

$C_{\text{суб}} = C_d \times D / 100\%$ , где

$C_{\text{суб}}$  — размер субсидии, руб.;

$C_d$  — фактическая стоимость капитального ремонта, включающая расходы на осуществление функций технического надзора за выполнением работ, инженерно-технического обследования, подготовки проектной документации (руб.). Фактическая стоимость капитального ремонта, инженерно-технического обследования, подготовки проектной документации производится комитетом городского обустройства администрации города Иркутска на основании представленных получателем субсидии на капитальный ремонт актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

$D$  — процент долевого участия бюджетных средств, включающий долю расходов муниципального образования город Иркутск на капитальный ремонт, инженерно-техническое обследование, подготовку проектной документации общего имущества многоквартирного дома, приходящуюся на помещения в многоквартирном доме, являющиеся муниципальной собственностью.

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2017

№ 031-06-850/7

**О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.04.2012 г. № 031-06-742/12**

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и повышения доступности предоставления муниципальной услуги, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 19.04.2012 г. № 031-06-742/12 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 13.02.2017 г. № 031-06-99/7, (далее — постановление) следующие изменения:

1) пункт 1.3. главы 1 раздела I Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3. Сотрудник Единого окна — специалист отдела по работе с населением соответствующего округа муниципального казенного учреждения «Сервисно-регистрационный центр» г. Иркутска.»;

2) пункт 4.1. главы 4 раздела I Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Сведения о местоположении и контактный телефон структурного подразделения администрации города Иркутска, ответственного за предоставление муниципальной услуги: 664001, город Иркутск, улица Рабочего Штаба, дом 9, контактный телефон 52-01-73. Режим работы: понедельник — пятница с 10-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 часов до 14-00 часов, суббота — воскресенье — выходные дни.

Прием заявителей проводят сотрудники Единого окна без предварительной записи по следующим адресам:



1) г. Иркутск, ул. Трилиссера, 52, тел. 53-75-38, 53-75-39;  
2) г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 1076, тел. 53-85-95, 53-89-90;  
3) г. Иркутск, ул. Лермонтова, 59, тел. 48-79-40, 48-79-41;  
4) г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 213, тел. 51-71-24;  
5) г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, 18, тел. 48-79-70, 48-79-71.

График работы: вторник, четверг, пятница с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 18-00; среда, суббота с 8-00 до 12-00; воскресенье-понедельник — выходные дни.;

3) в пункте 4.1. главы 4 раздела II Приложения № 1 к постановлению слова «16 дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

4) главу 6 раздела II Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
«6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги

6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявителем подаются следующие документы:  
— письменное заявление родителей (законных представителей) о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования (детские сады), по форме согласно Приложению № 1 к настоящему административному регламенту (далее — заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

— документ, удостоверяющий личность родителя (законного представителя), либо документ, удостоверяющий личность родителя (законного представителя) — иностранного гражданина и лица без гражданства в Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

— свидетельство о рождении ребенка или документ, подтверждающий родство заявителя (или законность представления прав ребенка);

— документ, подтверждающий право заявителя на пребывание в Российской Федерации (для родителей (законных представителей) детей, являющихся иностранными гражданами или лицами без гражданства).

— свидетельство о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания или документ, содержащий сведения о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания (при наличии).

Иностранцы граждане и лица без гражданства все документы представляют на русском языке или вместе с заверенным в установленном порядке переводом на русский язык;

— заключение психолого-медико-педагогической комиссии (для постановки на учет в АИС КДОУ детей с ограниченными возможностями здоровья в муниципальную дошкольную образовательную организацию (далее — МДОО), где имеются группы компенсирующей или комбинированной направленности);

— заключение врачебной комиссии противотуберкулезного диспансера (для постановки на учет в АИС КДОУ детей с туберкулезной интоксикацией в МДОО, где имеются группы оздоровительной направленности).

6.2. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 6.1 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, могут быть представлены заявителем в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Заявитель вправе одновременно с предоставлением подлинников документов, указанных в пункте 6.1 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, предоставить их копии.;

5) пункт 7.1. главы 7 раздела II Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

— представление заявителем неполного пакета документов, предусмотренного п. 6.1 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, за исключением свидетельства о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания или документ, содержащий сведения о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания;

— обращение с заявлением лица, не являющегося родителем (законным представителем) данного ребенка.

— ранее ребенку было предоставлено место в организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;

— МДОО, указанное в заявлении, находится за пределами территории города Иркутска.;

6) в пункте 11.1. главы 11 раздела II Приложения № 1 к постановлению слова «1 рабочего дня» заменить словами «3 рабочих дней»;

7) абзац шестой пункта 13.1. главы 13 раздела II Приложения № 1 к постановлению после слова «услуги» дополнить словами «в Едином окне.»;

8) в пункте 2.1. главы 2 раздела III Приложения № 1 к постановлению слова «пунктом 6.1 главы» заменить словом «главой»;

9) в пункте 2.3. главы 2 раздела III Приложения № 1 к постановлению после слов «осуществляет прием документов» дополнить словами «, снимает копии с оригиналов документов, указанных в пункте 6.1 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, заверяя копии документов своей подписью (в случае предоставления заявителем копий документов, сверяет копии документов с их оригиналами, заверяя копии своей подписью, если представленные копии документов не заверены нотариально)»;

10) в пункте 2.4. главы 2 раздела III Приложения № 1 к постановлению слова «пунктом 6.1 главы» заменить словом «главой»;

11) в пункте 2.5. главы 2 раздела III Приложения № 1 к постановлению слова «1 рабочего дня» заменить словами «3 рабочих дней»;

12) в пункте 2.6. главы 2 раздела III Приложения № 1 к постановлению слова «пунктом 6.1. главы» заменить словами «главой»;

13) главу 3 раздела III Приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 3.1<sup>1</sup>. следующего содержания:

«3.1<sup>1</sup>. Ответственным за выполнение административной процедуры является специалист.»;

14) в пункте 3.2. главы 3 раздела III Приложения № 1 к постановлению слова «в день регистрации заявления в АИС КДОУ» заменить словами «в течение 8 рабочих дней со дня регистрации заявления в АИС КДОУ»;

15) пункт 4.2. главы 4 раздела III Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

1) сотрудник Единого окна;

2) специалист.»;

16) пункт 4.3. главы 4 раздела III Приложения № 1 к постановлению после слов «в течение 14» дополнить словом «рабочих»;

17) главу 5 раздела III Приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 5.1<sup>1</sup>. следующего содержания:

«5.1<sup>1</sup>. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

1) сотрудник Единого окна;

2) специалист.»;

18) в пункте 5.2. главы 5 раздела III Приложения № 1 к постановлению слова «в день» заменить словами «в течение 13 рабочих дней со дня»;

19) в пункте 5.3. главы 5 раздела III Приложения № 1 к постановлению:

а) абзац первый после слов «по месту пребывания» дополнить словами «(при наличии)»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Постановка на учет детей, в отношении которых не представлен документ, подтверждающий их регистрацию по месту жительства или месту пребывания либо не проживающих или не пребывающих ни на одной из территорий, закрепленной за МДОО, осуществляется в одну из МДОО, по выбору родителей (законных представителей).»;

20) пункт 5.4. главы 5 раздела III Приложения № 1 к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Специалист в течение 3 рабочих дней со дня постановки ребенка на учет в АИС КДОУ подготавливает и направляет уведомление о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования (детские сады) (Приложение № 3 к настоящему административному регламенту) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо передает его в Единое окно для выдачи заявителю (в зависимости от способа получения результата муниципальной услуги, указанного в заявлении).

Сотрудник Единого окна в день обращения заявителя выдает ему уведомление о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования (детские сады).»;

21) пункт 5.5. главы 5 раздела III Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
«5.5. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю уведомления о постановке на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования (детские сады).»;

22) главу 3 раздела V Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления города Иркутска и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

3.1. Жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих подается заявителем на имя начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, жалоба на действия (бездействие) начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска подается на имя заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска; жалоба на решения, принятые заместителем мэра — председателем комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, подается мэру города Иркутска.»;

23) раздел V Приложения № 1 к постановлению дополнить главой 31 следующего содержания:

3.1<sup>1</sup> Порядок подачи и рассмотрения жалобы  
3.1<sup>1</sup> Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба заявителей на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих регистрируется в порядке, установленном Регламентом работы администрации города Иркутска, утвержденным распоряжением мэра г. Иркутска от 08.05.2008 № 031-10-457/8.

3.2<sup>1</sup> Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.»;

24) Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования (детские сады)» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Подпункты 4, 19 пункта 1 настоящего постановления в части, касающейся возможности непредставления заявителем документов, подтверждающих регистрацию ребенка по месту жительства или по месту пребывания, вступают в силу с момента возникновения технической возможности постановки детей на учет в автоматизированной информационной системе «Комплектование ДОО» без отражения указанных сведений.

3. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 19.04.2012 г. № 031-06-742/12 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

М.Е. Ли

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 25.08.2017 № 031-06-850/7

В департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска

(Ф.И.О. начальника)

от

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить на учет для зачисления в Муниципальное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № \_\_\_\_\_

(наименование муниципальной образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования, являющейся основной для заявителя)

(Ф.И.О. (при наличии) ребенка, дата его рождения, адрес проживания)  
Желаемая дата поступления: \_\_\_\_\_

1 сентября 20\_\_г.;

как можно скорее;

согласен на комплектование в любую МДОО, если не будет возможности направить в выбранную.

Преимущественное право на зачисление в МДОО: имею / не имею (нужное подчеркнуть).

Способ информирования заявителя:

Телефонный звонок — \_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

Единое окно;

почтовым отправлением;

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Я как представитель ребенка уведомлен о том, что дети, в отношении которых не представлены документы, подтверждающие их регистрацию по месту жительства или месту пребывания, либо не проживающие или не пребывающие ни на одной из территорий, закрепленной за МДОО, комплектуются в одну из МДОО, по выбору родителей (законных представителей) на свободные, освободившиеся места, после обеспечения местами детей, зарегистрированных по месту жительства либо месту пребывания на территории, закрепленной за МДОО.

\_\_\_\_\_ (дата, время подачи заявления)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись специалиста, принявшего заявление и документы)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017

№ 031-06-851/7

О внесении изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации города Иркутска от 04.08.2017 г. № 031-06-783/7 «О специальных местах, выделенных и оборудованных на территории избирательных участков № 633, 634, 636-641, образованных на территории Октябрьского района города Иркутска, для размещения на них печатных информационных материалов избирательных комиссий и агитационных материалов зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений на период подготовки и проведения 10 сентября 2017 года дополнительных выборов депутата Думы города Иркутска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 16»

Учитывая обращение заместителя мэра — председателя Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 10.08.2017 г. № 705-70-4055/17, руководствуясь п. п. 7, 8 ст. 54 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ч. ч. 7, 8 ст. 81 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 18.01.2013 г. № 031-06-86/13 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории города Иркутска на период 2013 — 2017 гг.», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 1 к постановлению администрации города Иркутска от 04.08.2017 г. № 031-06-783/7 «О специальных местах, выделенных и оборудованных на территории избирательных участков № 633, 634, 636-641, образованных на территории Октябрьского района города Иркутска, для размещения на них печатных информационных материалов избирательных комиссий и агитационных материалов зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений на период подготовки и проведения 10 сентября 2017 года дополнительных выборов депутата Думы города Иркутска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 16» изменение, изложив позицию по избирательному участку № 633 в следующей редакции:

«



633	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 21, ул. Красных Мадьяр, 123	1) пересечение ул. Красноказахья и ул. Трилисера — секция забора (ограждения) ФКУЗ «Иркутский ордена Трудового красного Знамени научно-исследовательский противочумный институт Сибири и Дальнего Востока» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (напротив супермаркета «Слата» по ул. Трилисера, 80) 2) ул. Красноярская, 32 (торец дома со стороны ул. Трилисера)
-----	--	---

2. Организационно-контрольному управлению аппарата администрации города Иркутска направить настоящее постановление в Избирательную комиссию города Иркутска для доведения до сведения участковых избирательных комиссий, зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений.

3. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 04.08.2017 г. № 031-06-783/7 информационную справку о внесенном в него настоящим постановлением изменении.

4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2017

№ 031-06-852/7

**Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-04-37**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории планировочного элемента С-04-37, в следующем составе:  
1) Основная часть:  
а) Чертеж межевания территории (Приложение № 1);  
б) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (Приложение № 2).  
2. Проект межевания территории Свердловского района г. Иркутска, застроенной многоквартирными домами в границах улиц: Маяковского, Челнокова, Терешковой, Лермонтова, Кайская, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 31.03.2014 г. № 031-06-361/14 «Об утверждении проектов межевания территорий», отменить.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 31.03.2014 г. № 031-06-361/14 информационную справку о дате его отмены настоящим постановлением в части территории, предусмотренной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

**Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-852/7**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-04-37**

Чертеж межевания территории



**Приложение № 2  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-852/7**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-04-37**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

**1 ЭТАП. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.**

Таблица 1 — Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	11622,45	
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования	3458,61	
ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования	6083,48	
ЗУ 11/1	Земельные участки (территории) общего пользования	1140,95	
ЗУ 16	Земельные участки (территории) общего пользования	5890,06	
ЗУ 20	Земельные участки (территории) общего пользования	12541,26	
ЗУ 20/1	Земельные участки (территории) общего пользования	231,96	
ЗУ 24	Земельные участки (территории) общего пользования	11210,96	

ЗУ 24/3	Земельные участки (территории) общего пользования	48,33	раздел
ЗУ 24/4	Земельные участки (территории) общего пользования	44,76	раздел
ЗУ 24/6	Земельные участки (территории) общего пользования	54,44	раздел
ЗУ 30	Земельные участки (территории) общего пользования	48123,87	
ЗУ 30/1	Земельные участки (территории) общего пользования	20,22	
ЗУ 47	Земельные участки (территории) общего пользования	7509,99	
ЗУ 47/3	Земельные участки (территории) общего пользования	395,29	
ЗУ 48/1	Земельные участки (территории) общего пользования	2572,58	перераспределение
ЗУ 87	Земельные участки (территории) общего пользования	844,05	
ЗУ 89/3	Земельные участки (территории) общего пользования	50,83	раздел
ЗУ 89/4	Земельные участки (территории) общего пользования	47,22	раздел
ЗУ 91/1	Земельные участки (территории) общего пользования	1580,60	
ЗУ 106	Земельные участки (территории) общего пользования	944,19	
ЗУ 108	Земельные участки (территории) общего пользования	8559,28	
ЗУ 109	Земельные участки (территории) общего пользования	1988,74	
ЗУ 116	Земельные участки (территории) общего пользования	18695,81	
ЗУ 117	Земельные участки (территории) общего пользования	6532,98	
ЗУ 118	Земельные участки (территории) общего пользования	2514,43	
ЗУ 122	Земельные участки (территории) общего пользования	1312,31	
ЗУ 123	Земельные участки (территории) общего пользования	2020,82	
ЗУ 141	Земельные участки (территории) общего пользования	4323,89	
ЗУ 144	Земельные участки (территории) общего пользования	8272,11	
ЗУ 146	Земельные участки (территории) общего пользования	8629,17	

Таблица 2 — Образуемые земельные участки

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства	1972,23	
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства	914,08	
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание	39,10	
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства	857,40	
ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства	576,83	
ЗУ 7/1	Для индивидуального жилищного строительства	603,89	перераспределение
ЗУ 7/2	Земельные участки (территории) общего пользования	680,68	перераспределение
ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства	609,41	
ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства	674,07	
ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства	618,60	
ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства	496,44	
ЗУ 13	Для индивидуального жилищного строительства	597,37	
ЗУ 14	Для индивидуального жилищного строительства	618,55	
ЗУ 15	Для индивидуального жилищного строительства	722,10	
ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства	838,53	
ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства	678,10	
ЗУ 19	Для индивидуального жилищного строительства	275,84	
ЗУ 21	Для индивидуального жилищного строительства	838,06	
ЗУ 22	Для индивидуального жилищного строительства	648,20	
ЗУ 23	Для индивидуального жилищного строительства	749,19	
ЗУ 24/1	Для индивидуального жилищного строительства	615,74	раздел
ЗУ 24/2	Для индивидуального жилищного строительства	589,30	раздел
ЗУ 24/5	Для индивидуального жилищного строительства	736,57	раздел
ЗУ 25	Для индивидуального жилищного строительства	556,59	
ЗУ 26	Для индивидуального жилищного строительства	669,61	
ЗУ 27	Для индивидуального жилищного строительства	633,77	
ЗУ 28	Для индивидуального жилищного строительства	656,82	
ЗУ 29	Для индивидуального жилищного строительства	710,79	
ЗУ 31	Для индивидуального жилищного строительства	430,70	
ЗУ 32	Для индивидуального жилищного строительства	812,12	
ЗУ 33	Для индивидуального жилищного строительства	1033,76	
ЗУ 34	Для индивидуального жилищного строительства	1048,01	
ЗУ 35	Для индивидуального жилищного строительства	1093,80	
ЗУ 36	Для индивидуального жилищного строительства	834,45	
ЗУ 37	Предпринимательство	6292,99	
ЗУ 38	Коммунальное обслуживание	86,48	
ЗУ 39	Для индивидуального жилищного строительства	358,67	
ЗУ 40	Для индивидуального жилищного строительства	733,24	
ЗУ 41	Для индивидуального жилищного строительства	850,03	
ЗУ 42	Для индивидуального жилищного строительства	595,38	
ЗУ 43	Для индивидуального жилищного строительства	615,16	
ЗУ 44	Для индивидуального жилищного строительства	438,39	
ЗУ 45	Для индивидуального жилищного строительства	628,25	
ЗУ 46	Для индивидуального жилищного строительства	729,32	
ЗУ 47/1	Коммунальное обслуживание	25,01	
ЗУ 47/2	Для индивидуального жилищного строительства	979,95	перераспределение
ЗУ 48	Для индивидуального жилищного строительства	705,81	
ЗУ 49	Для индивидуального жилищного строительства	643,44	
ЗУ 50	Для индивидуального жилищного строительства	389,66	
ЗУ 51	Для индивидуального жилищного строительства	234,51	
ЗУ 52	Для индивидуального жилищного строительства	627,20	
ЗУ 53	Для индивидуального жилищного строительства	714,92	
ЗУ 54	Для индивидуального жилищного строительства	573,01	
ЗУ 55	Для индивидуального жилищного строительства	588,60	
ЗУ 57	Коммунальное обслуживание	1,00	
ЗУ 58	Для индивидуального жилищного строительства	298,57	
ЗУ 59	Для индивидуального жилищного строительства	790,77	
ЗУ 60	Для индивидуального жилищного строительства	387,52	
ЗУ 61	Для индивидуального жилищного строительства	643,93	



ЗУ 62	Для индивидуального жилищного строительства	467,74	
ЗУ 63	Для индивидуального жилищного строительства	720,19	
ЗУ 64	Для индивидуального жилищного строительства	672,45	
ЗУ 65	Для индивидуального жилищного строительства	902,07	
ЗУ 66	Для индивидуального жилищного строительства	721,46	
ЗУ 67	Для индивидуального жилищного строительства	689,10	
ЗУ 68	Для индивидуального жилищного строительства	658,70	
ЗУ 69	Для индивидуального жилищного строительства	754,12	
ЗУ 70	Для индивидуального жилищного строительства	449,82	
ЗУ 71	Для индивидуального жилищного строительства	310,03	
ЗУ 72	Для индивидуального жилищного строительства	616,82	
ЗУ 73	Для индивидуального жилищного строительства	759,02	
ЗУ 74	Для индивидуального жилищного строительства	678,35	
ЗУ 75	Для индивидуального жилищного строительства	762,69	
ЗУ 76	Для индивидуального жилищного строительства	509,14	
ЗУ 77	Для индивидуального жилищного строительства	850,78	
ЗУ 78	Для индивидуального жилищного строительства	403,22	
ЗУ 79	Для индивидуального жилищного строительства	782,19	
ЗУ 80	Для индивидуального жилищного строительства	971,40	
ЗУ 81	Для индивидуального жилищного строительства	345,02	
ЗУ 82	Для индивидуального жилищного строительства	369,71	
ЗУ 83	Для индивидуального жилищного строительства	416,41	
ЗУ 84	Для индивидуального жилищного строительства	401,65	
ЗУ 86	Для индивидуального жилищного строительства	377,01	
ЗУ 88	Для индивидуального жилищного строительства	1242,35	
ЗУ 89	Для индивидуального жилищного строительства	503,48	
ЗУ 89/1	Для индивидуального жилищного строительства	549,06	раздел
ЗУ 89/2	Для индивидуального жилищного строительства	610,40	раздел
ЗУ 90	Для индивидуального жилищного строительства	526,84	
ЗУ 91	Среднеэтажная жилая застройка	6412,42	
ЗУ 92	Коммунальное обслуживание	62,89	
ЗУ 93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7728,71	
ЗУ 94	Коммунальное обслуживание	104,74	
ЗУ 95	Среднеэтажная жилая застройка	5667,29	
ЗУ 96	Среднеэтажная жилая застройка	6156,65	
ЗУ 97	Автомобильный транспорт	2573,43	
ЗУ 98	Магазины	514,25	
ЗУ 99	Коммунальное обслуживание	85,21	
ЗУ 100	Среднеэтажная жилая застройка	6563,24	
ЗУ 101	Среднеэтажная жилая застройка	5880,20	
ЗУ 102	Для индивидуального жилищного строительства	194,16	
ЗУ 103	Для индивидуального жилищного строительства	475,04	
ЗУ 104	Для индивидуального жилищного строительства	578,40	
ЗУ 105	Для индивидуального жилищного строительства	479,34	
ЗУ 107	Для индивидуального жилищного строительства	609,44	
ЗУ 110	Среднеэтажная жилая застройка	2854,52	
ЗУ 111	Среднеэтажная жилая застройка	3399,49	
ЗУ 112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2565,76	
ЗУ 113	Коммунальное обслуживание	53,68	
ЗУ 114	Для индивидуального жилищного строительства	2024,14	
ЗУ 115	Для индивидуального жилищного строительства	882,24	
ЗУ 117/1	Коммунальное обслуживание	48,90	
ЗУ 119	Среднее и высшее профессиональное образование	9003,29	
ЗУ 120	Коммунальное обслуживание	70,97	
ЗУ 121	Коммунальное обслуживание	176,92	
ЗУ 124	Среднеэтажная жилая застройка	2655,11	перераспределение
ЗУ 125	Среднеэтажная жилая застройка	2630,39	
ЗУ 126	Коммунальное обслуживание	100,85	
ЗУ 127	Среднеэтажная жилая застройка	3809,75	
ЗУ 128	Среднеэтажная жилая застройка	2644,97	перераспределение
ЗУ 129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3162,82	
ЗУ 130	Среднеэтажная жилая застройка	2334,29	перераспределение
ЗУ 131	Среднеэтажная жилая застройка	1966,12	
ЗУ 132	Коммунальное обслуживание	107,69	
ЗУ 133	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3758,68	
ЗУ 134	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3193,64	
ЗУ 135	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	736,73	
ЗУ 136	Среднеэтажная жилая застройка	5311,82	
ЗУ 137	Среднеэтажная жилая застройка	4038,26	
ЗУ 138	Коммунальное обслуживание	53,72	
ЗУ 140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1143,40	перераспределение
ЗУ 142	Коммунальное обслуживание	40,08	
ЗУ 143	Коммунальное обслуживание	1,00	
ЗУ 144/1	Коммунальное обслуживание	18,92	
ЗУ 145	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2715,73	
ЗУ 147	Коммунальное обслуживание	62,91	
ЗУ 148	Автомобильный транспорт	256,88	
ЗУ 149	Автомобильный транспорт	576,74	
ЗУ 150	Автомобильный транспорт	146,56	
ЗУ 151	Автомобильный транспорт	112,36	
ЗУ 152	Автомобильный транспорт	19,41	
ЗУ 153	Автомобильный транспорт	7287,77	
ЗУ 154	Автомобильный транспорт	722,93	
ЗУ 155	Автомобильный транспорт	1096,42	
ЗУ 156	Автомобильный транспорт	752,68	
ЗУ 157	Автомобильный транспорт	761,02	
ЗУ 158	Автомобильный транспорт	1396,26	

ЗУ 159	Автомобильный транспорт	1140,44	
ЗУ 160	Автомобильный транспорт	834,72	
ЗУ 161	Автомобильный транспорт	176,83	
ЗУ 162	Автомобильный транспорт	208,39	
ЗУ 163	Автомобильный транспорт	158,11	
ЗУ 164	Автомобильный транспорт	231,31	

## 2 ЭТАП. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

Таблица 3 — Образуемые земельные участки, 2 этап

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
23У-1	Среднеэтажная жилая застройка	5988,87	Объединение ЗУ 11/1, ЗУ 89, ЗУ 89/1, ЗУ 89/2, ЗУ 90, ЗУ с кадастровыми номерами 38:36:000033:263 38:36:000033:974 38:36:000033:2230 38:36:000033:34462 38:36:000033:34463
23У-2	Среднеэтажная жилая застройка	10192,93	Объединение ЗУ 20/1, ЗУ 24/1, ЗУ 24/2, ЗУ 24/5, ЗУ 47/2, ЗУ 47/3, ЗУ с кадастровыми номерами 38:36:000033:675 38:36:000033:676 38:36:000000:6069 38:36:000033:2026 38:36:000033:2028 38:36:000033:2776 38:36:000033:2782 38:36:000033:2896 38:36:000033:35077
23У-3	Среднеэтажная жилая застройка	5472,14	Объединение ЗУ 112, ЗУ 114, ЗУ 115

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2017

№ 031-06-853/7

Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-03-07

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить проект межевания территории планировочного элемента О-03-07, в следующем составе:
  - Основная часть;
  - Перечень и сведения об образуемых земельных участках (Приложение № 1);
  - Чертеж межевания территории (Приложение № 2).
- Проект межевания территории Октябрьского района г. Иркутска, застроенной многоквартирными домами в границах микрорайона Солнечный, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 24.11.2014 г. № 031-06-1394/14 «Об утверждении проектов межевания территорий», отменить.
- Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.
- Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 24.11.2014 г. № 031-06-1394/14 информационную справку о дате его отмены настоящим постановлением в части территории, предусмотренной в пункте 2 настоящего постановления.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-853/7

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

### 1 ЭТАП. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Таблица 1 — Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
A1	Земельные участки (территории) общего пользования	92,91	-
A2	Земельные участки (территории) общего пользования	249,36	-
A5	Земельные участки (территории) общего пользования	240,87	-
A6	Земельные участки (территории) общего пользования	32,79	-
A7	Земельные участки (территории) общего пользования	168,16	Раздел
A8	Земельные участки (территории) общего пользования	768,99	Раздел
A9	Земельные участки (территории) общего пользования	1560,02	Раздел
A11	Земельные участки (территории) общего пользования	325,03	Раздел
A12	Земельные участки (территории) общего пользования	238,92	-
A16	Земельные участки (территории) общего пользования	14805,99	-
A17	Земельные участки (территории) общего пользования	1042,86	-
A27	Земельные участки (территории) общего пользования	590,27	-
A29	Земельные участки (территории) общего пользования	1600,64	-
A30	Земельные участки (территории) общего пользования	7164,26	-
B1	Земельные участки (территории) общего пользования	3381,43	-
B2	Земельные участки (территории) общего пользования	1079,99	-
B3	Земельные участки (территории) общего пользования	3507,34	-
B4	Земельные участки (территории) общего пользования	223,69	-
B18	Земельные участки (территории) общего пользования	3248,30	-
B20	Земельные участки (территории) общего пользования	2743,74	Раздел
B21	Земельные участки (территории) общего пользования	140,30	-
B23	Земельные участки (территории) общего пользования	9578,29	-
B25	Земельные участки (территории) общего пользования	15500,19	-
B27	Земельные участки (территории) общего пользования	2149,52	Раздел
B29	Земельные участки (территории) общего пользования	39,19	-
B32	Земельные участки (территории) общего пользования	446,54	-



B33	Земельные участки (территории) общего пользования	839,32	-
B34	Земельные участки (территории) общего пользования	4388,98	-
B35	Земельные участки (территории) общего пользования	17044,60	-
B40	Земельные участки (территории) общего пользования	1564,20	Раздел
B41	Земельные участки (территории) общего пользования	1904,91	Раздел
B42	Земельные участки (территории) общего пользования	375,85	-
B43	Земельные участки (территории) общего пользования	923,34	-
B44	Земельные участки (территории) общего пользования	744,67	Раздел
B45	Земельные участки (территории) общего пользования	459,31	Раздел
B46	Отдых (рекреация)	2564,02	Раздел
B47	Земельные участки (территории) общего пользования	3440,53	Раздел
B48	Земельные участки (территории) общего пользования	4787,42	Раздел
B49	Отдых (рекреация)	825,84	Раздел
B50	Отдых (рекреация)	42441,63	Раздел
B4	Земельные участки (территории) общего пользования	1153,89	-
B9	Земельные участки (территории) общего пользования	3136,97	-
B15	Земельные участки (территории) общего пользования	1211,76	-
B18	Земельные участки (территории) общего пользования	6771,10	-
B20	Земельные участки (территории) общего пользования	1425,48	-
B33	Земельные участки (территории) общего пользования	3729,29	-
B34	Земельные участки (территории) общего пользования	2888,29	-
B36	Земельные участки (территории) общего пользования	2076,42	-
B39	Земельные участки (территории) общего пользования	6852,20	-
B40	Земельные участки (территории) общего пользования	11229,61	-
B41	Земельные участки (территории) общего пользования	268,69	-
B42	Земельные участки (территории) общего пользования	591,31	-
G3	Земельные участки (территории) общего пользования	128,56	-
G6	Земельные участки (территории) общего пользования	1028,00	-
G7	Земельные участки (территории) общего пользования	1496,55	-
D1	Земельные участки (территории) общего пользования	6746,30	-
D2	Земельные участки (территории) общего пользования	45066,18	-
D4	Земельные участки (территории) общего пользования	285,91	-
D14	Земельные участки (территории) общего пользования	5449,36	-
D23	Земельные участки (территории) общего пользования	623,75	-
D24	Земельные участки (территории) общего пользования	523,63	-
D26	Земельные участки (территории) общего пользования	460,92	-
D27	Земельные участки (территории) общего пользования	997,57	-
D28	Автомобильный транспорт	5421,10	-
E2	Земельные участки (территории) общего пользования	7378,19	-
E14	Земельные участки (территории) общего пользования	271,09	-
E15	Земельные участки (территории) общего пользования	925,84	-
Ж7	Земельные участки (территории) общего пользования	2468,23	Раздел
Ж8	Земельные участки (территории) общего пользования	244,15	Раздел
Ж9	Земельные участки (территории) общего пользования	1500,45	Раздел
Ж10	Земельные участки (территории) общего пользования	255,23	Раздел
Ж12	Земельные участки (территории) общего пользования	141,76	Раздел
Ж13	Земельные участки (территории) общего пользования	137,88	Раздел
И2	Земельные участки (территории) общего пользования	21470,73	-
K1	Земельные участки (территории) общего пользования	9732,22	-
K2	Земельные участки (территории) общего пользования	12141,90	-
K3	Земельные участки (территории) общего пользования	5559,91	-
K4	Земельные участки (территории) общего пользования	126,64	Раздел
K5	Земельные участки (территории) общего пользования	171,80	Раздел
K6	Земельные участки (территории) общего пользования	166,28	Раздел
K7	Земельные участки (территории) общего пользования	372,00	Раздел
K8	Земельные участки (территории) общего пользования	3234,28	Раздел
K9	Земельные участки (территории) общего пользования	26,99	Раздел
K10	Земельные участки (территории) общего пользования	9503,51	Раздел
K11	Земельные участки (территории) общего пользования	2369,88	Раздел
K12	Земельные участки (территории) общего пользования	1696,14	Раздел
K13	Земельные участки (территории) общего пользования	3715,77	Раздел
K14	Земельные участки (территории) общего пользования	328,81	-
K15	Земельные участки (территории) общего пользования	122,60	Раздел
K16	Земельные участки (территории) общего пользования	1282,26	-
K17	Земельные участки (территории) общего пользования	115,87	-
K18	Земельные участки (территории) общего пользования	455,81	-
K19	Земельные участки (территории) общего пользования	936,56	Раздел
K20	Земельные участки (территории) общего пользования	172,68	Раздел
K21	Земельные участки (территории) общего пользования	973,45	Раздел
K22	Земельные участки (территории) общего пользования	8294,05	Раздел
K23	Земельные участки (территории) общего пользования	936,89	Раздел
K24	Земельные участки (территории) общего пользования	40,62	Раздел
K25	Земельные участки (территории) общего пользования	156,40	-
K26	Земельные участки (территории) общего пользования	1885,05	Раздел
K27	Земельные участки (территории) общего пользования	1854,75	Раздел
K28	Земельные участки (территории) общего пользования	3684,02	Раздел
K29	Земельные участки (территории) общего пользования	427,29	Раздел
K30	Земельные участки (территории) общего пользования	46,51	Раздел
K31	Земельные участки (территории) общего пользования	27,11	Раздел
K32	Земельные участки (территории) общего пользования	773,91	-
K33	Земельные участки (территории) общего пользования	275,82	Раздел
K34	Земельные участки (территории) общего пользования	1519,86	-
K35	Земельные участки (территории) общего пользования	202,72	-
K36	Земельные участки (территории) общего пользования	1104,01	-
K37	Земельные участки (территории) общего пользования	3522,22	-
K38	Земельные участки (территории) общего пользования	1170,28	-
K39	Земельные участки (территории) общего пользования	1202,23	-
K40	Земельные участки (территории) общего пользования	141,72	-
K41	Земельные участки (территории) общего пользования	395,09	-
K42	Земельные участки (территории) общего пользования	1618,85	-

K51	Земельные участки (территории) общего пользования	756,30	-
K55	Земельные участки (территории) общего пользования	37,90	-
K58	Земельные участки (территории) общего пользования	632,76	-
K59	Земельные участки (территории) общего пользования	15363,71	-
K60	Земельные участки (территории) общего пользования	1713,64	Раздел
K61	Земельные участки (территории) общего пользования	4599,99	Раздел
K62	Отдых (рекреация)	662,22	Раздел
K63	Земельные участки (территории) общего пользования	420,89	Раздел
K64	Земельные участки (территории) общего пользования	1045,158	Раздел
K65	Земельные участки (территории) общего пользования	5135,597	Раздел
K66	Отдых (рекреация)	550,8373	Раздел
K67	Земельные участки (территории) общего пользования	913,1556	Раздел
K68	Отдых (рекреация)	43517,51	Раздел
K69	Отдых (рекреация)	2824,581	Раздел
K70	Земельные участки (территории) общего пользования	4033,045	Объединение
L4	Земельные участки (территории) общего пользования	2089,39	-
L6	Земельные участки (территории) общего пользования	2337,38	-
L7	Земельные участки (территории) общего пользования	460,11	-
L8	Земельные участки (территории) общего пользования	20,97	-
L9	Земельные участки (территории) общего пользования	9,92	-
L10	Земельные участки (территории) общего пользования	707,91	-
L12	Земельные участки (территории) общего пользования	1728,62	-
L15	Земельные участки (территории) общего пользования	24,97	-
L16	Земельные участки (территории) общего пользования	15,85	-
L17	Земельные участки (территории) общего пользования	91,86	-
L18	Земельные участки (территории) общего пользования	24,36	-
L20	Земельные участки (территории) общего пользования	548,82	-
L23	Земельные участки (территории) общего пользования	1727,33	-
L30	Земельные участки (территории) общего пользования	3933,12	-
L31	Земельные участки (территории) общего пользования	1323,11	-
L33	Земельные участки (территории) общего пользования	2792,02	-
L34	Земельные участки (территории) общего пользования	40,87	-
M2	Земельные участки (территории) общего пользования	492,91	-
M14	Земельные участки (территории) общего пользования	212,89	-
M19	Земельные участки (территории) общего пользования	642,45	-
M25	Земельные участки (территории) общего пользования	747,36	-
M29	Земельные участки (территории) общего пользования	3028,72	-

Таблица 2 — Образующие земельные участки

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Способ образования
1	2	3	4
A3	Коммунальное обслуживание	27,14	-
A4	Среднеэтажная жилая застройка	2681,27	Перераспределение
A10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5027,53	Раздел
A13	Многоквартирные жилые дома	3754,34	Раздел
A14	Среднее и высшее профессиональное образование	2077,27	Перераспределение
A15	Объекты гаражного назначения	235,46	Перераспределение
A18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1535,97	Перераспределение
A19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1724,75	Перераспределение
A20	Коммунальное обслуживание	10,24	-
A21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1875,54	Перераспределение
A22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	10453,80	Перераспределение
A23	Среднеэтажная жилая застройка	3000,54	-
A25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1474,38	Перераспределение
A26	Среднеэтажная жилая застройка	2653,12	Перераспределение
A28	Объекты гаражного назначения	1304,50	-
A31	Многоквартирные дома с подземными автостоянками	25325,07	Раздел
A32	Коммунальное обслуживание	81,33	Раздел
A33	под административные помещения	15168,09	Раздел
A34	Коммунальное обслуживание	17,72	Раздел
A35	Коммунальное обслуживание	45,92	Раздел
A36	Коммунальное обслуживание	62,38	Раздел
A37	Для эксплуатации административного здания, гаража, части гаражно-складского помещения, размещение полосы профессиональной подготовки спасателей	4887,36	Раздел
A38	Для учебного комплекса	6857,79	Раздел
A39	Коммунальное обслуживание	75,25	Раздел
A40	Коммунальное обслуживание	18,22	Раздел
B5	Среднеэтажная жилая застройка	7499,28	-
B6	Образование и просвещение	695,67	Перераспределение
B7	Образование и просвещение	7848,54	Перераспределение
B8	Коммунальное обслуживание	235,93	-
B9	Образование и просвещение	8593,50	Перераспределение
B10	Коммунальное обслуживание	158,29	-
B11	Коммунальное обслуживание	1,00	-
B12	Среднеэтажная жилая застройка	1300,08	Перераспределение
B13	Среднеэтажная жилая застройка	2143,50	Раздел
B14	Коммунальное обслуживание	134,06	-
B15	Среднеэтажная жилая застройка	3096,07	Раздел
B16	Коммунальное обслуживание	104,81	-



Б17	Среднеэтажная жилая застройка	4663,61	Перераспределение
Б19	Обслуживание автотранспорта	2908,37	Раздел
Б22	Коммунальное обслуживание	1,00	-
Б24	Среднеэтажная жилая застройка	11604,33	-
Б26	Объекты гаражного назначения	1992,30	-
Б28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5152,34	Раздел
Б30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	484,82	Раздел
Б31	Объекты гаражного назначения	2815,11	Раздел
Б36	для эксплуатации зданий выставочного комплекса	16256,06	Раздел
Б37	Коммунальное обслуживание	142,71	Раздел
Б38	Среднеэтажная жилая застройка	50,70	Раздел
Б39	Коммунальное обслуживание	33,33	Раздел
В1	Среднеэтажная жилая застройка	2135,50	-
В2	Среднеэтажная жилая застройка	2353,59	-
В3	Среднеэтажная жилая застройка	2360,65	-
В5	Среднеэтажная жилая застройка	2697,45	-
В6	Среднеэтажная жилая застройка	2693,57	-
В7	Среднеэтажная жилая застройка	4402,18	-
В8	Коммунальное обслуживание	149,03	-
В10	Коммунальное обслуживание	61,47	-
В11	Среднеэтажная жилая застройка	3697,78	-
В12	Спорт	3406,32	-
В13	Среднеэтажная жилая застройка	2773,04	-
В14	Среднеэтажная жилая застройка	2760,01	-
В16	Коммунальное обслуживание	116,12	-
В17	Коммунальное обслуживание	81,66	-
В19	Среднеэтажная жилая застройка	606,97	-
В21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3399,74	-
В22	Среднеэтажная жилая застройка	4125,99	-
В23	Среднеэтажная жилая застройка	672,43	-
В24	Среднеэтажная жилая застройка	2901,17	-
В25	Коммунальное обслуживание	94,34	-
В26	Спорт	1491,42	-
В27	Среднеэтажная жилая застройка	3230,52	-
В28	Среднеэтажная жилая застройка	3040,71	-
В29	Коммунальное обслуживание	27,84	-
В30	Среднеэтажная жилая застройка	2236,78	-
В31	Среднеэтажная жилая застройка	3250,99	-
В32	Среднеэтажная жилая застройка	977,63	-
В35	Среднеэтажная жилая застройка	5180,78	-
В37	Среднеэтажная жилая застройка	3384,66	-
В38	Коммунальное обслуживание	84,41	-
В43	под строительство группы жилых домов с объектами соцкультбыта	18321,22	Раздел
В44	Коммунальное обслуживание	89,60	Раздел
Г1	Среднеэтажная жилая застройка	1270,32	-
Г2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	945,22	-
Г4	Среднеэтажная жилая застройка	1490,55	-
Г5	Среднеэтажная жилая застройка	1013,33	-
Г8	под объект незавершенного строительства-торговый центр	1131,03	Раздел
Г9	Коммунальное обслуживание	20,12	Раздел
Д3	Среднеэтажная жилая застройка	3858,79	-
Д5	Коммунальное обслуживание	102,27	-
Д6	Среднеэтажная жилая застройка	3928,78	-
Д7	Общественное использование объектов капитального строительства	1896,66	-
Д8	Общественное использование объектов капитального строительства	3000,53	-
Д9	Среднеэтажная жилая застройка	4740,58	-
Д10	Среднеэтажная жилая застройка	3890,27	-
Д11	Коммунальное обслуживание	149,88	-
Д12	Среднеэтажная жилая застройка	5673,88	-
Д13	Среднеэтажная жилая застройка	3881,49	-
Д15	Среднеэтажная жилая застройка	697,74	-
Д16	Среднеэтажная жилая застройка	2614,46	-
Д17	Среднеэтажная жилая застройка	2975,74	Перераспределение
Д18	Среднеэтажная жилая застройка	3453,70	-
Д19	Среднеэтажная жилая застройка	590,19	Перераспределение
Д20	Среднеэтажная жилая застройка	2997,78	-
Д21	Среднеэтажная жилая застройка	867,38	-
Д22	Коммунальное обслуживание	99,53	-
Д25	Коммунальное обслуживание	94,51	-
Д29	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	20909,94	Раздел
Д30	Коммунальное обслуживание	29,36	Раздел
Д31	Коммунальное обслуживание	26,26	-
Е1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	196,18	-
Е3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	184,28	-
Е4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	222,42	-
Е5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	188,82	-
Е6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	177,73	-
Е7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	181,46	-
Е8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	251,85	-
Е9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	270,22	-
Е10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	252,02	-
Е11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	275,87	-
Е12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	231,96	-
Е13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	258,06	-
Ж1	Среднеэтажная жилая застройка	36228,89	Раздел

Ж2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2405,48	Раздел
Ж3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1610,74	Раздел
Ж4	Для многоквартирной застройки	1860,73	Раздел
Ж5	Среднеэтажная жилая застройка	8477,87	Раздел
Ж6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	766,50	-
Ж11	для индивидуального жилищного строительства	646,89	-
И1	Коммунальное обслуживание	8131,16	-
К43	Коммунальное обслуживание	185,02	-
К44	Коммунальное обслуживание	11,94	-
К45	Коммунальное обслуживание	6,53	-
К46	Объекты гаражного назначения	933,79	-
К47	Объекты гаражного назначения	163,63	-
К48	Объекты гаражного назначения	341,40	-
К49	Объекты гаражного назначения	410,54	-
К50	Объекты гаражного назначения	332,90	-
К52	Деловое управление	44,62	-
К53	Объекты гаражного назначения	262,53	-
К54	Объекты гаражного назначения	163,74	-
К56	Объекты гаражного назначения	1061,85	-
К57	Объекты гаражного назначения	1491,20	-
Л1	Среднеэтажная жилая застройка	1196,34	-
Л2	Среднеэтажная жилая застройка	612,37	-
Л3	Среднеэтажная жилая застройка	2469,30	Перераспределение
Л5	Среднеэтажная жилая застройка	2861,32	-
Л11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6717,14	-
Л13	Коммунальное обслуживание	334,79	-
Л14	Среднеэтажная жилая застройка	5866,39	-
Л19	Среднеэтажная жилая застройка	3599,68	-
Л21	Среднеэтажная жилая застройка	628,84	-
Л22	Среднеэтажная жилая застройка	694,84	-
Л24	Среднеэтажная жилая застройка	717,63	-
Л25	Среднеэтажная жилая застройка	774,51	-
Л26	Коммунальное обслуживание	97,83	-
Л27	Среднеэтажная жилая застройка	3751,66	-
Л28	Среднеэтажная жилая застройка	611,56	-
Л29	Среднеэтажная жилая застройка	7217,61	-
Л32	Коммунальное обслуживание	98,61	-
Л35	Под эксплуатацию здания школы, теплицы	23798,47	Раздел
Л36	Коммунальное обслуживание	156,47	Раздел
Л37	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8391,92	Объединение
М1	Среднеэтажная жилая застройка	4638,55	-
М3	Коммунальное обслуживание	103,85	-
М4	Среднеэтажная жилая застройка	3501,44	-
М5	Гостиничное обслуживание	620,18	-
М6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1171,84	-
М7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	460,16	-
М8	Среднеэтажная жилая застройка	425,36	-
М9	Среднеэтажная жилая застройка	526,20	-
М10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2234,14	-
М11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1181,37	-
М12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1184,62	-
М13	Среднеэтажная жилая застройка	449,20	-
М15	Среднеэтажная жилая застройка	159,28	-
М16	Среднеэтажная жилая застройка	254,01	-
М17	Среднеэтажная жилая застройка	1111,93	-
М18	Среднеэтажная жилая застройка	504,99	-
М20	Среднеэтажная жилая застройка	5949,47	-
М21	Коммунальное обслуживание	105,84	-
М22	Среднеэтажная жилая застройка	804,40	-
М23	Среднеэтажная жилая застройка	3192,55	Раздел
М24	Среднеэтажная жилая застройка	3256,27	Раздел
М26	Среднеэтажная жилая застройка	2978,03	Раздел
М27	Среднеэтажная жилая застройка	3283,28	Раздел
М28	Среднеэтажная жилая застройка	4144,57	-
М30	Среднеэтажная жилая застройка	3988,08	-
М31	Среднеэтажная жилая застройка	2520,70	-
М32	Среднеэтажная жилая застройка	2418,45	-
М33	Среднеэтажная жилая застройка	4200,00	-
М34	Среднеэтажная жилая застройка	2730,91	-
М35	Коммунальное обслуживание	104,47	-
М36	Среднеэтажная жилая застройка	632,89	-

## 2 ЭТАП. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Таблица 3 — Образуемые земельные участки

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4
23У 1	Земельные участки (территории) общего пользования	969,94	Объединение зу А6, А7, А8
23У 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6598,42	Объединение зу А9, А10, зу с к.н. 38:36:000024:3079, зу с к.н. 38:36:000024:3080
23У 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5676,35	Объединение зу В28, В29, В30
23У 4	Коммунальное обслуживание	269,26	Объединение зу В8, В39
23У 5	Обслуживание автотранспорта	6747,06	Объединение зу В18, В19, В21, зу с к.н. 38:36:000024:142
23У 6	Среднеэтажная жилая застройка	38875,47	Объединение зу Ж1, Ж4, зу с к.н. 38:36:000025:28



23У 7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4016,29	Объединение зу Ж2, Ж3
23У 8	Среднеэтажная жилая застройка	16648,45	Объединение зу Ж5, Ж6, Ж8, зу с к.н. 38:36:000025:26, 38:36:000025:27, 38:36:000025:14, 38:36:000025:23, 38:36:000025:19, 38:36:000025:25, 38:36:000025:11, 38:36:000025:6, 38:36:000025:13, 38:36:000025:10
23У 9	Среднеэтажная жилая застройка	9412,14	Объединение зу Ж9, Ж10, Ж11, Ж12, зу с к.н. 38:36:000025:8, 38:36:000025:9, 38:36:000025:12, 38:36:000025:10874, 38:36:000025:10907
23У 10	Земельные участки (территории) общего пользования	16906,55	Объединение зу К46, К47, К48, К49, К50, К52, К53, К54, К55, К56, К57, зу с к.н. 38:36:000025:8757
23У 11	Земельные участки (территории) общего пользования	5096,70	Объединение зу К6, К8, К12
23У 12	Многоквартирные дома с подземными автостоянками	28977,42	Объединение зу А31, зу с к.н. 38:06:143202:30
23У 13	Коммунальное обслуживание	183,45	Объединение зу Б14, Б38
23У 14	Специальное пользование водными объектами	2913,69	Объединение зу К14, К15, К16, К19, К24, К25, К30
23У 15	Земельные участки (территории) общего пользования	10148,80	Объединение зу К22, К27
23У 16	Земельные участки (территории) общего пользования	3914,28	Объединение зу К18, К20, К21, К26, К29
23У 17	Земельные участки (территории) общего пользования	4484,98	Объединение зу К28, К32
23У 18	Земельные участки (территории) общего пользования	1795,68	Объединение зу К33, К34
23У 19	Обслуживание автотранспорта	3346,50	Объединение зу Б31, Б32, зу с к.н. 38:06:143202:186, 38:06:143202:604, 38:06:143202:606
23У 20	Отдых (рекреация)	111141,58	Объединение зу Б1, Б2, Б3, Б46, Б49, Б50, зу с к.н. 38:36:000024:3010
23У 21	Отдых (рекреация)	48373,49	Объединение зу К62, К66, К68, зу с к.н. 38:36:000025:103
23У 22	Земельные участки (территории) общего пользования	5499,14	Объединение зу с к.н. 38:36:000025:300, 38:36:000025:7906

#### ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД

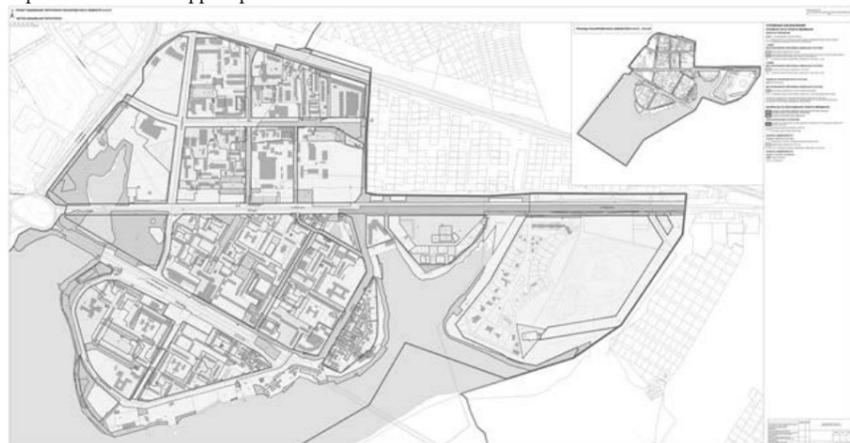
Таблица 4 — Образуемые земельные участки

Номер земельного участка (на карте)	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Способ образования
1	2	3	4
ВрЗУ1	Коммунальное обслуживание	3141,58	-
ВрЗУ2	Коммунальное обслуживание	41,07	-
ВрЗУ3	Коммунальное обслуживание	337,05	-
ВрЗУ4	Коммунальное обслуживание	31219,28	-
ВрЗУ5	Коммунальное обслуживание	2798,58	-
ВрЗУ6	Коммунальное обслуживание	210,40	-
ВрЗУ7	Коммунальное обслуживание	21041,75	-
ВрЗУ8	Коммунальное обслуживание	3595,67	-
ВрЗУ9	Коммунальное обслуживание	572,13	-
ВрЗУ10	Коммунальное обслуживание	2358,73	-
ВрЗУ11	Коммунальное обслуживание	66,63	-
ВрЗУ12	Коммунальное обслуживание	185,30	-
ВрЗУ13	Коммунальное обслуживание	655,98	-
ВрЗУ14	Коммунальное обслуживание	3359,75	-
ВрЗУ15	Коммунальное обслуживание	1220,71	-
ВрЗУ16	Коммунальное обслуживание	461,60	-
ВрЗУ17	Коммунальное обслуживание	551,43	-
ВрЗУ18	Коммунальное обслуживание	383,23	-
ВрЗУ19	Коммунальное обслуживание	801,33	-

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-853/7

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07

Чертеж межевания территории



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2017

№ 031-06-854/7

Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-07

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории планировочного элемента О-03-07, в следующем составе:

- 1) Основная часть:
  - а) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение № 1);
  - б) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение (Приложение № 2);
  - в) Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (Приложение № 3);
  - г) Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (Приложение № 4);
  - д) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация (Приложение № 5);
  - е) Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: электроснабжение (Приложение № 6).
2. Проект планировки Октябрьского округа г. Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 16.11.2011 г. № 031-06-2585/11 «Об утверждении проекта планировки Октябрьского округа г. Иркутска», в части территории в границах улиц: Шириямова — Байкальский тракт — проспект Маршала Жукова; с южной части территории — Чертуговский залив, Иркутское водохранилище; с восточной части территории — по границе с Иркутским районным муниципальным образованием, за исключением территории полуострова Большой Чертуговский; с северной стороны по границе объездной трассы Байкальского тракта, отменить.
3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.
4. Отделу регистрации и архива организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 16.11.2011 г. № 031-06-2585/11 информационную справку о дате его отмены настоящим постановлением в части территории, предусмотренной в пункте 2 настоящего постановления.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-854/7

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07

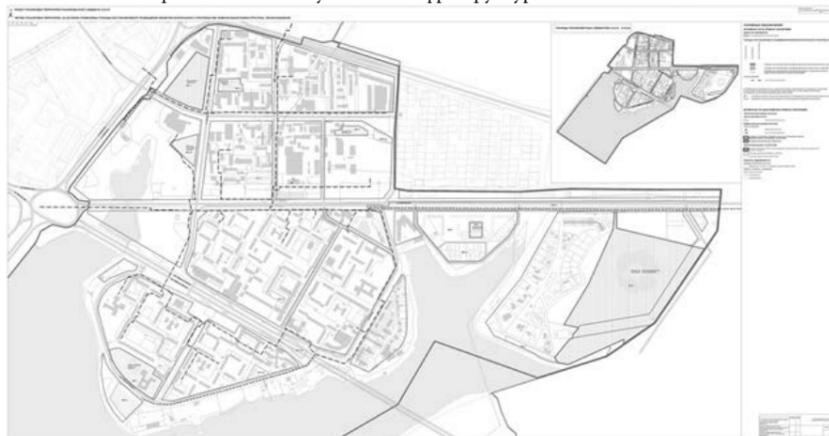
Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-854/7

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07

Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение



Приложение № 3  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-854/7

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07

Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры





Приложение № 4  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 29.08.2017 № 031-06-854/7

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07**

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

**КРАСНЫЕ ЛИНИИ**

Таблица 1. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	19061,71	36238,28
2	19056,07	36283,17
3	18688,69	36234,29
4	18705,79	36170,27
5	18724,66	36128,60
6	18742,40	36090,36
7	18779,48	36022,91
8	18844,98	36073,16
9	18909,71	36072,76
10	18986,83	36135,18
11	19051,72	36317,80
12	19051,85	36428,51
13	19047,97	36440,97
14	19032,01	36488,00
15	19013,68	36546,98
16	18680,76	36546,98
17	18680,24	36273,92
18	18997,48	36599,12
19	18841,10	37102,36
20	18681,81	37096,16
21	18680,76	36572,98
22	18927,33	36572,98
23	18968,22	36584,56
24	18760,84	35980,09
25	18672,31	36141,52
26	18645,61	36228,79
27	18285,16	36185,49
28	18283,22	35722,97
29	18340,63	35650,23
30	18640,23	36268,44
31	18640,76	36547,99
32	18312,37	36547,13
33	18286,68	36546,31
34	18285,33	36225,80
35	18640,81	36572,56
36	18642,13	36753,18
37	18642,39	36772,01
38	18591,76	36772,11
39	18564,85	36770,48
40	18519,14	36768,93
41	18349,25	36769,70
42	18287,62	36769,41
43	18286,76	36566,32
44	18480,32	36572,48
45	18642,32	36787,01
46	18641,53	36953,60
47	18612,02	37005,57
48	18563,19	37091,54
49	18535,63	37090,47
50	18331,08	37082,52
51	18288,80	37050,33
52	18287,71	36791,93
53	18287,55	36784,41
54	18349,34	36784,70
55	18519,14	36783,94
56	18564,15	36785,47
57	18591,32	36787,11
58	18233,18	35713,34
59	18235,17	36186,90
60	18070,44	36166,81
61	17975,41	36133,84
62	18222,06	35712,74
63	18235,47	36258,32
64	18237,66	36779,03
65	18216,18	36779,52
66	18193,38	36795,71
67	18162,13	36850,84
68	17706,57	36585,38
69	17933,55	36183,37
70	17950,39	36166,57
71	17963,34	36160,02
72	17972,62	36161,91
73	18063,63	36196,21
74	18195,65	36212,31
75	18237,73	36794,04
76	18237,77	36806,43
77	18238,50	36980,20
78	18238,60	36997,60
79	18222,74	37037,54
80	18057,54	37082,71
81	18160,81	36904,69
82	18168,88	36869,35
83	18205,94	36803,96
84	18219,34	36794,45
85	18155,01	36862,69
86	18147,82	36894,50

87	18035,07	37088,85
88	17970,07	37106,62
89	17581,03	36880,43
90	17613,72	36751,37
91	17700,73	36602,81
92	18232,00	37102,11
93	18232,00	37188,97
94	18169,00	37189,23
95	18110,18	37235,39
96	18073,66	37108,89
97	18102,52	37100,51
98	18232,00	37203,97
99	18232,00	37657,61
100	18180,63	37657,61
101	18116,44	37615,23
102	18009,26	37496,09
103	18003,31	37473,87
104	18003,29	37345,71
105	18173,83	37204,21
106	17945,43	37133,92
107	17936,97	37148,89
108	17738,71	37156,67
109	17676,74	37154,24
110	17639,23	37142,52
111	17612,83	37125,26
112	17502,75	36986,41
113	17542,51	36899,67
114	17933,55	35760,23
115	18017,15	35877,86
116	17981,68	35939,76
117	17962,85	35928,62
118	17961,25	35891,77
119	17928,24	35813,17
120	17909,62	35788,77
121	17932,23	35955,57
122	17816,60	36190,61
123	17773,29	36164,36
124	17739,86	36223,17
125	17378,09	36015,14
126	17378,72	36007,91
127	17393,70	35981,72
128	17439,50	35919,01
129	17476,79	35878,35
130	17518,95	35843,95
131	17555,83	35823,39
132	17634,55	35799,73
133	17771,67	35762,87
134	17793,33	35760,09
135	17821,05	35767,43
136	17843,95	35777,36
137	17876,92	35800,49
138	17888,85	35812,46
139	17904,34	35833,67
140	17933,42	35902,95
141	17743,73	36259,54
142	17678,42	36378,17
143	17714,38	36398,40
144	17706,44	36414,54
145	17591,36	36613,77
146	17543,04	36664,08
147	17529,71	36667,79
148	17370,96	36096,93
149	17375,26	36047,65
150	17462,44	35854,60
151	17369,75	35962,36
152	17357,68	35955,47
153	17275,44	35871,67
154	17289,20	35857,95
155	17324,93	35828,20
156	17371,93	35802,51
157	17416,14	35787,67
158	17430,62	35784,42
159	17500,75	35773,88
160	17584,22	35780,81
161	17588,26	35783,18
162	17544,07	35795,60
163	17514,65	35812,00
164	17573,76	38057,76
165	17613,18	38080,74
166	17618,72	38071,23
167	17535,74	37887,81
168	17544,89	37838,56
169	17547,69	37813,58
170	17551,28	37800,59
171	17568,32	37758,19
172	17587,70	37732,49
173	17667,79	37551,62
174	17728,20	37513,58
175	17924,73	37671,17
176	18229,12	37842,03
177	18231,50	38407,27
178	18217,93	38407,19
179	18110,56	38475,15
180	17765,71	38255,14
181	17713,69	37942,12
182	17671,20	37907,04



183	17658,05	37909,34
184	17717,24	38265,23
185	18138,71	38492,83
186	18226,54	38437,24
187	18231,62	38437,44
188	18231,85	38490,52
189	18179,89	38518,70
190	18329,70	37122,49
191	18289,10	37120,91
192	18295,20	38575,27

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры	Местоположение / площадь зоны, м <sup>2</sup>	I очередь***	II очередь	III очередь
<b>Социальная инфраструктура</b>						
ЗР1	Поликлиника	на 500 посещений*	Мкр. Солнечный, в границах улиц Шириямова-Дыбовского-Депутатская / 31978,3 м <sup>2</sup>	П**	-	-
ЗР14	Образовательный комплекс «Умная школа»	— малоэтажная жилая застройка 7,4 тыс. кв. м. — административные здания — учреждение дошкольного образования 200 мест — общеобразовательная школа 840 мест — физкультурно-спортивные сооружения 0,24 га — плавательный бассейн 450 м <sup>2</sup> зеркала воды — плавательный бассейн 180 м <sup>2</sup> зеркала воды — спортивный зал 682,4 м <sup>2</sup> площади пола — открытые спортивные площадки м <sup>2</sup> общ площади	Мкр. Солнечный, п-ов Чертуговский	П,С	-	-

\* — вместимость может уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования  
 \*\* — П — проектирование; С — строительство; Р — реконструкция  
 \*\*\* — I очередь — 2017 — 2019 гг., II очередь — 2020 — 2022 гг., III очередь — 2023 — 2025 гг.

Таблица 3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры	Местоположение / площадь зоны, м <sup>2</sup>	I очередь***	II очередь	III очередь
<b>Социальная инфраструктура</b>						
ЗР2	Начальная школа	На 200 мест*	ул. Байкальская, 259 / 6601,99 м <sup>2</sup>	-	П**	-
ЗР3	Плоскостные спортивные сооружения		В районе ул. Байкальская, 253/1 / 9954,37 м <sup>2</sup>	-	-	П
ЗР4	Детский сад	на 140 мест*	В районе ул. Байкальская, 269 / 5774,16 м <sup>2</sup>	-	П	-
ЗР5	Детский сад	на 110 мест*	п-ов Чертуговский / 4018,59	П	-	-
ЗР6	Расширение школы	на 525 мест*	пр-т Маршала Жукова, уч.2 / 26829,63 м <sup>2</sup>	С	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>						
	Речной вокзал	200 пассажиров*	пристань Ракета	-	Р	-
	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	0,46 км	объездная дорога аэропорта, выхода на Байкальский тракт	Р	-	-
	Магистральная улица районного значения	0,62 км	ул. Межевая	-	-	Р
	Улицы местного значения	2,57 км	кольцевая улица вдоль береговой линии мкр. Солнечный	-	Р	-
	Улицы местного значения	0,52 км	участок ул. Ржанова	-	Р	-
	Улицы местного значения	0,39 км	от ул. Байкальская до планируемого продолжения ул. Депутатской	-	-	Р
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,66 км	«Байкальский луч», продолжение проспекта Маршала Жукова	-	-	С
	Магистральная улица районного значения	0,33 км	продолжение ул. Депутатская	-	-	С
	Магистральная улица районного значения	0,22 км	от ул. Байкальская до Байкальского луча (в границах проектируемой территории)	-	С	-
	Улицы местного значения	0,82 км	ЖК «Символ»	С	-	-
	Улицы местного значения	0,07 км	съезд к планируемому образовательному комплексу «Умная школа»	-	С	-
	Мостовой переход	0,5 км	связь между микрорайоном Солнечный и полуостровом Чертуговский	-	-	С
<b>Теплоснабжение</b>						
ЗР18	Сети теплоснабжения	2d 300	ул. Байкальская / 69491,68 м <sup>2</sup>	С	-	-
	Сети теплоснабжения	2d 200	пр-т. М. Жукова	С	-	-
	Сети теплоснабжения	2d 500	ул. Байкальская	Р	-	-
	Сети теплоснабжения	2d 300	ул. Депутатская	С	-	-

ЗР17	Тепловая сеть от ТК-35Д-5-12 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:3088	2d 57	ул. Шириямова / 3182,65 м <sup>2</sup>	С	-	-
<b>Канализация</b>						
	Сети напорной канализации	2d 800	от КНС-15	-	Р	-
	КНС «Новая»		для ЖК «Символ»	С	-	-
	Сети напорной канализации	2d 160	для ЖК «Символ»	С	-	-
<b>Ливневая канализация</b>						
	Насосная станция ливневых стоков		Рядом с ЖК «Символ»	С	-	-
	Сети ливневой канализации	d 700-1000	ЖК «Символ»	С	-	-
ЗР18	Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Байкальская / 69491,68 м <sup>2</sup>	С	-	-
	Насосная станция ливневых стоков		пр-т. М. Жукова	-	С	-
	Сети ливневой канализации	d 1200	пр-т. М. Жукова	-	С	-
	Сети ливневой канализации	d 1600	ул. Байкальская	-	С	-
<b>Водоснабжение</b>						
	Сети водоснабжения	2d 225		С	-	-
	Сети водоснабжения	d 700		-	Р	-
	Сети водоснабжения	d 400		С	-	-

\* — вместимость может уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования  
 \*\* — П — проектирование; С — строительство; Р — реконструкция  
 \*\*\* — I очередь — 2017 — 2019 гг., II очередь — 2020 — 2022 гг., III очередь — 2023 — 2025 гг.

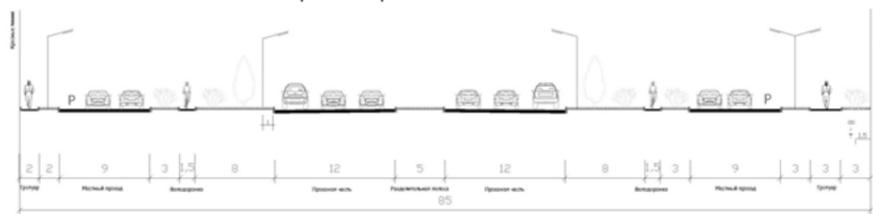
Таблица 4. Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры	Местоположение / площадь зоны, м <sup>2</sup>	I очередь***	II очередь	III очередь
<b>Жилое строительство</b>						
ЗР8	Многоэтажная жилая застройка	до 9 этажей Плотность — не более 22,5 тыс. кв.м/га	п-ов Чертуговский / 57556,56 м <sup>2</sup>	С**	-	-
ЗР9	Среднеэтажная жилая застройка	5-7 этажей Плотность — не более 22,5 тыс. кв.м/га	п-ов Чертуговский / 16648,58 м <sup>2</sup>	-	П,С	-
ЗР12	Среднеэтажная жилая застройка	5-7 этажей Плотность — не более 22,5 тыс. кв.м/га	по проспекту Маршала Жукова (в районе пристани «Ракета») / 3626,31 м <sup>2</sup>	-	-	С
<b>Социальная инфраструктура</b>						
ЗР13	Акватория	2 этажа, подземный этаж, Площадь застройки — 9150 м <sup>2</sup> , Максимальная высота — 20 м	Мкр. Солнечный, в районе пристани «Ракета» / 13224,18 м <sup>2</sup>	П,С	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>						
ЗР7	Многоуровневая автостоянка	520м/м	ул. Байкальская / 6746,31 м <sup>2</sup>	-	П	-
ЗР11	Многоуровневая автостоянка	150 м/м	пр. Маршала Жукова / 5421,10 м <sup>2</sup>	-	-	П, С
ЗР10	Многоуровневая автостоянка	150 м/м	пр. Маршала Жукова / 2078,99 м <sup>2</sup>	-	П, С	-
ЗР15	Объекты физической культуры и массового спорта	0,6 га	Мкр. Солнечный, п-ов Чертуговский	П, С	-	-
ЗР16	Многоуровневая автостоянка	180 м/м	Мкр. Солнечный, в районе СК «Байкал-Арена»	-	-	П, С

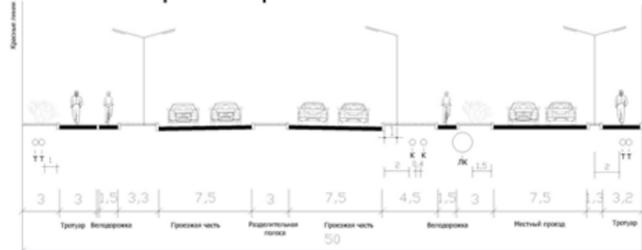
\*\* — П — проектирование; С — строительство; Р — реконструкция  
 \*\*\* — I очередь — 2017 — 2019 гг., II очередь — 2020 — 2022 гг., III очередь — 2023 — 2025 гг.

**ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
 проспект Маршала Жукова, разрез 1-1  
 ширина в красных линиях 85 м



Магистральная улица районного значения  
 улица Байкальская, разрез 2-2  
 ширина в красных линиях 50 м





Улицы и дороги местного значения



**ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

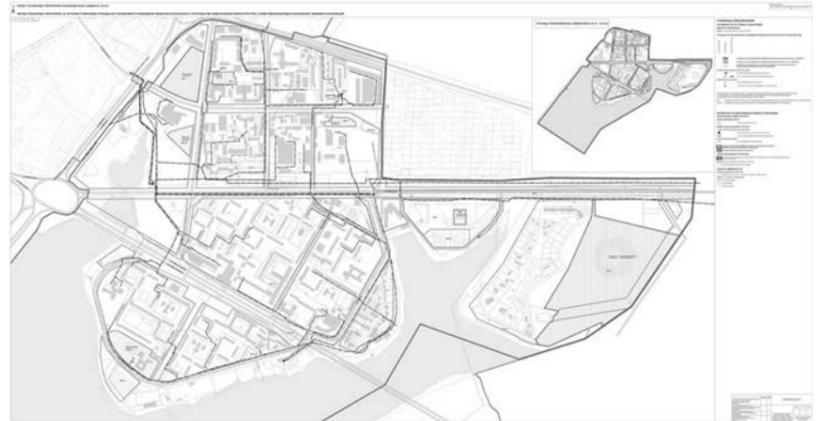
Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок
<b>1 Территория</b>			
1.1 Площадь проектируемой территории — всего	га	522,5	522,5
в т. ч. территории жилых зон	га %	85,4 16,1	116,8 21,9
из них многоэтажная застройка	га %	23,7 4,5	30,2 5,7
среднеэтажная застройка	га %	30,4 5,7	32,5 6,1
малоэтажная застройка	га %	9,1 1,7	9,2 1,7
индивидуальная жилая застройка	га %	9,9 1,9	10,2 1,9
объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	га %	12,3 2,3	13,8 2,6
территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га %	23,8 4,5	33,5 6,3
территории рекреационного назначения	га %	322,6 62,5	271,4 60,3
территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	84,1 15,9	76,6 14,4
иных зон	га %	6,7 1,4	6,0 1,1
1.2 Из общей площади проектируемого района селитебные территории общего пользования — всего	га м²/чел.	76,5 24,7	88,5 25,2
из них озелененные территории общего пользования	га м²/чел.	26,1 8,3	45,4 12,8
улицы, дороги, проезды, площади	га м²/чел.	54,5 17,4	54,8 15,4
1.3 Плотность жилой застройки	тыс. м² общей площади /га	8,7	7,9
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	31,3	35,5
2.2 Плотность населения в границах проекта	чел./га	58,8	66,7
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки	чел./га	366,5	303,9
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м² общей площади	745,5	924,1
3.2 Средняя этажность застройки	этаж	7,0	7,5
3.3 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м² общей площади	745,5	745,5
3.4 Убыль жилищного фонда — всего	то же	-	-
3.5 Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: по техническому состоянию	то же	-	-
3.6 Новое жилищное строительство — всего	то же	-	178,6
среднеэтажное (5-8 этажей)	то же	-	40,6
многоэтажное (9 эт. и более)	то же	-	138,0
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
Детские дошкольные учреждения — всего на 1000 чел	место	980 31,6	1230 34,9
Общеобразовательные школы — всего на 1000 чел	место	1905 62	2630 74,7
Поликлиники — всего на 1000 жит.	посещений в смену	1050 33,9	1550 44,0
Аптеки	объект	14	14
Объекты торговли — всего на 1000 жит.	м² торговой площади	н/д	н/д
Предприятия общественного питания — всего на 1000 чел	место	н/д	н/д
Предприятия бытового обслуживания — всего на 1000 чел	рабочее место	н/д	н/д
Клубы — всего на 1000 чел	зрительское место	н/д	н/д
Библиотеки — всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	13,5 0,4	н/д
Спортивные залы на 1000 чел.	м² площади пола	н/д	н/д
Бассейны крытые на 1000 чел.	м² зеркала воды	н/д	н/д
Отделения связи	объект	2	2
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети — всего	км	13	19,68
в т. ч. магистральные дороги	км	8,33	9,81
из них: общегородского значения — всего	км	2,11	3,89
непрерывного движения	км	-	0,46
регулируемого движения	км	2,11	3,43
районного значения	км	6,22	5,92

улицы и проезды местного значения	км	4,65	9,87
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта — всего	км	13,6	14,86
автобус и маршрутные такси	км	9,04	10,25
трамвай	км	1,25	1,25
троллейбус	км	2,92	3,36
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: постоянного хранения	машино-мест машино-мест	1574 1574	3368 3368
<b>6 Коммунальная инфраструктура</b>			
6.1 Водопотребление (прирост)	тыс. м³/сутки	-	2,39
6.2 Водоотведение (прирост)	то же	-	2,39
6.3 Электропотребление (прирост)	МВт-ч/год	-	14,5
6.4 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки (прирост)	тыс. Гкал/год	-	89,09

Приложение № 5  
к постановлению администрации города Иркутска от 29.08.2017 № 031-06-854/7

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07**

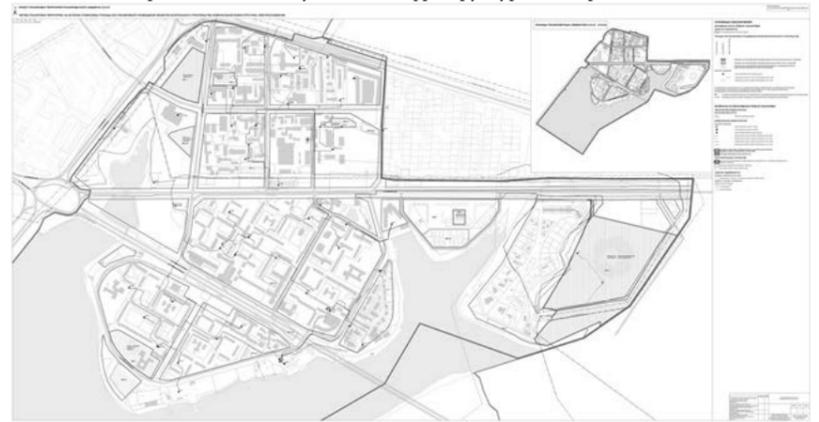
Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация



Приложение № 6  
к постановлению администрации города Иркутска от 29.08.2017 № 031-06-854/7

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-03-07**

Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры: электроснабжение



**УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!**

Комитет экономики администрации города Иркутска доводит до вашего сведения, что с 11.07.2017 года вступило в действие Постановление № 96 главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О приостановлении розничной торговли спиртосодержащей непищевой продукцией, спиртосодержащими пищевыми добавками и ароматизаторами».

Согласно данного постановления с 11.07.17 г по 08.10.17 г приостановлена на срок 90 суток розничная торговля спиртосодержащей непищевой продукцией, спиртосодержащими пищевыми добавками и ароматизаторов с содержанием этилового спирта более 28% объема готовой продукции осуществляемой ниже цены, по которой осуществляется розничная продажа водки, ликероводочной и другой алкогольной продукции крепостью свыше 28 процентов за 0,5 литра готовой продукции, установленной приказом Минфина России от 11.05.2016 г №58н «Об установлении цен, не ниже которых осуществляется закупка, поставка и розничная продажа алкогольной продукции крепостью выше 28 процентов».

С текстом данного постановления Вы можете ознакомиться на официальном интернет — портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Г. ИРКУТСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.08.2017

№ 604-02-84/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, в районе многоквартирного дома № 282 со стороны автодороги федерального значения М 53, в принудительном порядке**

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», распоряжением заместителя мэра-председателя комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска от 16.08.2017 г. № 604-02-75/17 «О назначении ответственных лиц за организацию принудительного переноса самовольно размещенного на территории Ленинского округа движимого имущества», руководствуясь ст. 44, 45 Устава города Иркутска:

1. В связи с проведением работ по строительству ливневой канализации от группы жилых домов 7-го микрорайона Ново-Ленино города Иркутска (проект 41п-13-нк), осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского в районе многоквартирного дома № 282 со стороны автодороги федерального значения М 53, в принудительном порядке в количестве 12 мателлических гаражей (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объекта и материала фотофиксации (Приложения №№ 1, 2 к настоящему распоряжению) в срок до 11.09.2017 г. до 18.00 часов.



2. Местом хранения переносимого движимого имущества определить охраняемую площадку МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор», расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 138.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска — Павлову Татьяну Ивановну.

*Заместитель председателя комитета — начальник управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска*

*М.В. Левичева*

**Приложение № 1**  
к распоряжению заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска от 30.08.2017 № 604-02-84/17

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**



**Приложение № 2**  
к распоряжению заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска от 30.08.2017 № 604-02-84/17

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Фото 1. Гараж № 1.



Фото 2. Гараж № 2.



Фото 3. Гараж № 3.



Фото 4. Гараж № 4.



Фото 5. Гараж № 5.



Фото 6. Гараж № 6.



Фото 7. Гараж № 7.



Фото 8. Гараж № 8.



Фото 9. Гараж № 9.



Фото 10. Гараж № 10.





Фото 11. Гараж № 11.



Фото 12. Гараж № 12.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31.08.2017

№ 604-02-87/17

**О переносе самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Панфилова, в районе дома № 7 и домов №№ 4, 6 по ул. Волгоградской,  
в принудительном порядке**

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 г. № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», распоряжением заместителя мэра-председателя комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска от 16.08.2017 г. № 604-02-75/17 «О назначении ответственных лиц за организацию принудительного переноса самовольно размещенного на территории Ленинского округа движимого имущества», руководствуясь ст. 44, 45 Устава города Иркутска:

1. В связи с ремонтом внутриквартального проезда и устройством детской площадки, осуществить перенос самовольно размещенного движимого имущества, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Панфилова, в районе дома № 7 и домов №№ 4, 6 по ул. Волгоградской, в принудительном порядке в количестве 11 металлических гаражей (далее — движимое имущество), согласно схеме размещения объекта и материалам фотофиксации (Приложения №№ 1, 2 к настоящему распоряжению) в срок до 30.09.2017 г. до 18.00 часов.

2. Организация, привлекаемая для производства работ по переносу самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке — МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор».

3. Местом хранения переносимого движимого имущества определить охраняемую площадку МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор», расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 138.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска — Павлову Татьяну Ивановну.

Заместитель председателя комитета — начальник управления ЖКХ комитета  
по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

М.В. Левичева

**Приложение № 1  
к распоряжению заместителя председателя комитета —  
начальника управления ЖКХ комитета по управлению  
Ленинским округом администрации города Иркутска  
от 31.08.2017 № 604-02-87/17**

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**



**Приложение № 2  
к распоряжению заместителя председателя комитета —  
начальника управления ЖКХ комитета по управлению  
Ленинским округом администрации города Иркутска  
от 31.08.2017 № 604-02-87/17**

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Фото 1. Гараж № 1.



Фото 2. Гараж № 2.



Фото 3. Гараж № 3.



Фото 4. Гараж № 4.



Фото 5. Гараж № 5.



Фото 6. Гараж № 6.



Фото 7. Гараж № 7.



Фото 8. Гараж № 8.





Фото 9. Гараж № 9.



Фото 10. Гараж № 10.



Фото 11. Гараж № 11.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.09.2017

№ 182-02-594/7

**Об организации и проведении праздничной ярмарки на территории Иркутского ипподрома в день проведения конноспортивных соревнований на Кубок мэра города Иркутска**

В целях организации и проведения праздничной ярмарки на территории Иркутского ипподрома в день проведения конноспортивных соревнований на Кубок мэра города Иркутска, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.2 ст. 6 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп, постановлением администрации города Иркутска от 25.07.2011 г. № 031-06-1336/11 «О ярмарках, организуемых органами местного самоуправления города Иркутска», решением Думы города Иркутска от 28.01.2016 № 006-20-170263/6 «О комитете экономики администрации города Иркутска», распоряжением администрации города Иркутска от 12.04.2017 № 031-10-172/7 «Об утверждении структуры комитета экономики администрации города Иркутска», распоряжением мэра города Иркутска от 28.08.2017 № 031-10-411/7 «О возложении обязанностей»:

1. Департаменту потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска:
  - 1) Организовать и провести 9 сентября 2017 года праздничную ярмарку на территории Иркутского ипподрома в день проведения конноспортивных соревнований на Кубок мэра города Иркутска (площадь места размещения торговых мест на ярмарке — 20 квадратных метров, количество торговых мест — 9) (далее — ярмарка) в соответствии с планом мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней, являющимся Приложением № 1 к настоящему распоряжению.
  - 2) Направить в управление по информационной политике администрации города Иркутска для опубликования в газете «Иркутск официальный» и размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) настоящее распоряжение с приложениями не позднее чем за 5 дней до начала работы ярмарки.
  3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска.

*И.о. заместителя мэра — председателя комитета экономики администрации города Иркутска*

Ю.А. Станевич

**Приложение № 1  
к распоряжению заместителя мэра — председателя  
комитета экономики администрации города Иркутска  
от 04.09.2017 № 182-02-594/7**

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЯРМАРКИ И ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА НЕЙ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Произведение расчета платы за предоставление площади для размещения торговых мест на ярмарке МУП «Центральный рынок» (Оплата производится однократно перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в отделении Иркутск УФК по Иркутской области (комитет экономики администрации города Иркутска).	В срок до 15.09.2017г.	Начальник департамента потребительского рынка комитета экономики администрации г. Иркутска
2.	Обеспечение регистрации письменных заявок на участие праздничной ярмарке в порядке, установленном Приложением № 2 к настоящему Плану мероприятий.	До 06.09.2017г.	МУП «Центральный рынок»
3.	Обеспечение направления в случае необходимости, уведомлений об отказе в предоставлении места на ярмарке в порядке, установленном Приложением № 2 к настоящему Плану мероприятий	В течение одного дня с даты приема заявки	МУП «Центральный рынок»
4.	Обеспечение заключения договоров на предоставление места на ярмарке	В течение трех рабочих дней с даты приема заявки	МУП «Центральный рынок»

5.	Обеспечение уборки территории и вывоз твердых бытовых отходов.	В течение всего срока работы ярмарки	МУП «Центральный рынок»
6.	Обеспечение соблюдения на территории, на которой организуется ярмарка, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка.	В течение всего срока работы ярмарки	МУП «Центральный рынок»
7.	Обеспечение контроля за соответствием занимаемых участниками ярмарки мест Приложению № 1 к Порядку организации ярмарки и продажи товаров на ней (Приложение №1 к настоящему Плану мероприятий), а также заключенным договорам на предоставление места на ярмарке.	В течение всего срока работы ярмарки	МУП «Центральный рынок»
8.	Обеспечение контроля за исполнением настоящего Плана мероприятий.	В течение всего срока работы ярмарки	Начальник департамента потребительского рынка комитета экономики администрации г. Иркутска
9.	Осуществление контроля за соответствием ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, Приложению №2 к Порядку организации ярмарки и продажи товаров на ней (Приложение №1 к настоящему Плану мероприятий)	В течение всего срока работы ярмарки	МУП «Центральный рынок»

**Приложение № 1  
к Плану мероприятий по организации ярмарки  
и продажи товаров на ней**

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ ЯРМАРКИ И ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА НЕЙ**

Наименование ярмарки: праздничная ярмарка в месте проведения конно-спортивных соревнований Кубок мэра города Иркутска (далее — ярмарка).

Адрес места проведения ярмарки: г. Иркутск, территория Иркутского ипподрома

Тип ярмарки: праздничная ярмарка.

Срок проведения ярмарки: с 09 сентября 2017

Режим работы ярмарки: с 10-00 до 18-00 часов.

Организатором ярмарки является администрация города Иркутска, представленная комитетом экономики администрации города Иркутска (далее — Организатор ярмарки).

Администратор ярмарки — МУП «Центральный рынок» (далее — Администратор ярмарки).

Адрес местонахождения Организатора ярмарки: г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11.

Адрес местонахождения Администратора ярмарки: г. Иркутск, ул. Чехова, 22.

Ярмарка организована в целях обеспечения населения города Иркутска услугами торговли в месте проведения конноспортивных соревнований на Кубок мэра города Иркутска

Размещение участников ярмарки осуществляется на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Иркутска, согласно Схеме размещения мест для продажи товаров (Приложение № 1 к настоящему Порядку).

Плата за пользование местом для продажи товаров на ярмарке определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным Постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2015 № 031-06-697/5. Изменение размера арендной платы допускается не более одного раза в год, на основании изменения коэффициентов к базовой ставке арендной платы.

Реализация товара осуществляется согласно Ассортименту товаров, реализуемых на ярмарке (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

Администратор ярмарки по поручению Организатора ярмарки обеспечивает:

1. наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования Организатора, Администратора ярмарки, адреса их местоположения, режима работы ярмарки;
2. организацию парковочных мест для личного автотранспорта;
3. надлежащее санитарно-техническое состояние территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;
4. оснащение территории, на которой организуется проведение ярмарки, контейнерами для сбора мусора;
5. доступность территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;
6. соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;
7. проверку соответствия занимаемых участниками ярмарки мест для продажи товаров Схеме размещения мест для продажи товаров (Приложение № 1 к настоящему Порядку);
8. исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

Организатор ярмарки в процессе организации ярмарки обеспечивает контроль за исполнением поручений данных Администратору ярмарки.

Участники ярмарки обеспечивают:

1. соответствие занимаемых мест для продажи товаров (оказания услуг) Схеме размещения мест для продажи товаров (Приложение № 1 к настоящему Порядку) и заключенному договору на предоставление места на ярмарке;
2. хранение в течение всего периода действия ярмарки документов, подтверждающих предоставление места на ярмарке;
3. исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности.

Участники ярмарки (индивидуальные предприниматели и юридические лица, граждане — главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), в целях доведения до сведения покупателя необходимой и достоверной информации о хозяйствующем субъекте, осуществляющем торговую деятельность, должны иметь на месте осуществления торговой деятельности, следующие документы:

- \* индивидуальные предприниматели и юридические лица:
  - документ, подтверждающий факт внесения сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
  - договор на предоставление места на ярмарке, заключенный с МУП «Центральный рынок»;
  - документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров (при необходимости);
- \* граждане — главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством:
  - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
  - договор на предоставление места на ярмарке, заключенный с МУП «Центральный рынок»;
  - документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров (при необходимости);
  - копию документа, подтверждающего членство в крестьянском (фермерском) хозяйстве, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством (членская книжка, правоустанавливающие документы на земельный участок с целевым назначением: под огород, ведение личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и др.);
  - документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров (при необходимости).

Участник ярмарки обязан:

1. соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;
2. заключить договор на предоставление места для продажи товаров на ярмарке с Администратором ярмарки;
3. соблюдать установленный Организатором ярмарки режим и порядок организации ярмарки;
4. обеспечить наличие на рабочем месте и доведение до сведения покупателей в наглядной и доступной форме необходимой и достоверной информации о товарах, в том числе об изготовителе товара для предоставления возможности правильного выбора товаров:
  - вывески с информацией о наименовании хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность;
  - оформленных ценников с указанием наименования товара, сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, производителя, а также даты оформления ценника;
  - документов, подтверждающих качество и безопасность реализуемых товаров (при необходимости);
5. не производить передачу права на использование места третьим лицам;
6. осуществлять торговую деятельность только в пределах предоставленного места;
7. не производить переустройства и переоборудование места без предварительного согласования с Администратором ярмарки. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы места, осуществляется только по согласованию с Организатором ярмарки;
8. обеспечить соответствие ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, Ассортименту товаров, реализуемых на ярмарке (Приложение № 2 к настоящему Порядку);
9. по окончании срока действия договора на предоставление места на ярмарке освободить занимаемое место. В случае досрочного расторжения Договора освободить занимаемое место в течение 1 (Одного) календарного дня с момента получения уведомления о расторжении договора;
10. отвечать за противопожарную безопасность и возмещать ущерб от возникновения пожара, если такой произошел по вине Участника ярмарки.
11. отвечать полностью за сохранность своего имущества и товаров.

**Приложение № 2  
к Плану мероприятий по организации ярмарки  
и продажи товаров (оказания услуг) на ней**

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ДЛЯ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА ЯРМАРКЕ**

Порядок предоставления мест на праздничной ярмарке на территории Иркутского ипподрома в день проведения конноспортивных соревнований на Кубок мэра города Иркутска (далее — Порядок) регулирует вопросы размещения и предоставления мест на ярмарке.



1. МУП «Центральный рынок» (далее — Администратор ярмарки), обеспечивает равный доступ к участию в специализированной ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции (далее — ярмарка) и предоставление мест для продажи товаров юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданам — главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством (далее — участники ярмарки), согласно Схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке (Приложение № 1 к Порядку организации ярмарки и продажи товаров на ней).

2. Участники ярмарки осуществляют деятельность по продаже товаров на основании договора на предоставление места на ярмарке, заключенного с Администратором ярмарки.

3. Для участия в ярмарке хозяйствующие субъекты и граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, представляют Администратору ярмарки заявку на участие в ярмарке с приложением соответствующих документов согласно форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку.

4. Количество мест для продажи товаров на ярмарке — 9 (девять).

5. Размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории и другие услуги) определяется в соответствии с утвержденными тарифами Администратором ярмарки.

6. Срок подачи заявки на участие в ярмарке: до 06.09.2017 г. Поданные заявки рассматриваются в течение трех календарных дней со дня поступления заявки.

7. При превышении количества желающих принять участие в ярмарке над лимитом мест, указанным в п. 4 настоящего Порядка, места предоставляются участникам, первым подавшим заявку на предоставление места.

Основанием для отказа в предоставлении места является: отсутствие на ярмарке свободных мест; несоответствие поданной заявки на участие в ярмарке форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку, непредоставление/предоставление не в полном объеме документов, указанных в форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку.

8. Форма уведомления об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке определена в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

Срок направления уведомления об отказе: в течение 1-го дня с момента подачи заявки на участие в ярмарке.

Приложение № 2

к Порядку организации ярмарки и продажи товаров на ней

#### АССОРТИМЕНТ ТОВАРОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ЯРМАРКЕ

В соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), принятым Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 №14-ст): ассортимент товаров, реализуемых на ярмарке (оказываемых услуг), включает:

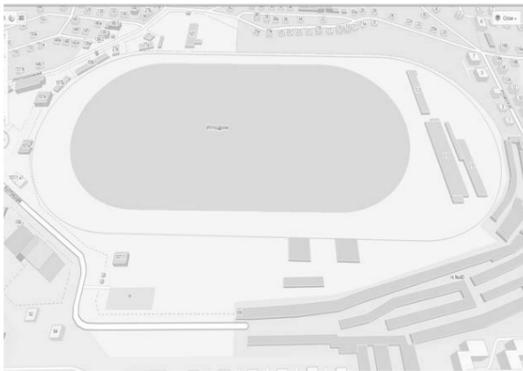
01.13	Фрукты, ягоды орехи, культуры для производства напитков и пряностей
01.25.21	Мед натуральный
15.33.2	Фрукты ягоды и орехи переработанные и консервированные
47.78.30	Услуги по розничной торговле сувенирами, изделиями народных художественных промыслов
11.07.11.121	Воды питьевые негазированные, расфасованные в емкости
11.07.11.122	Воды питьевые газированные, расфасованные в емкости
11.07.19.190	Напитки безалкогольные прочие, не включенные в другие группировки
10.71.11.150	Пироги, пирожки и пончики, в том числе изделия хлебобулочные жареные
56.10.19.110	Услуги по обеспечению питанием без предоставления мест для сидения
56.10.19.119	Услуги прочих предприятий быстрого питания без предоставления мест для сидения
10.71.11.130	Изделия хлебобулочные сдобные
10.71.11.140	Изделия хлебобулочные слоеные

Приложение № 1

к Порядку организации ярмарки и продажи товаров на ней

#### СХЕМА

#### РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ НА ЯРМАРКЕ ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ ИРКУТСКОГО ИППОДРОМА



Приложение № 1

к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЯРМАРКЕ

Директору МУП «Центральный рынок» \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
наименование (для юридических лиц),  
Ф.И.О. (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (юридический, почтовый адрес) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ контактная информация  
(номер телефона, адрес электронной почты)

Прошу предоставить место для продажи товаров на праздничной ярмарке в месте проведения конно-спортивных соревнований Кубок мэра города Иркутска 9 сентября 2017 г. по адресу: г. Иркутск, территория Иркутского ипподрома

с использованием торгового оборудования \_\_\_\_\_  
(тип торгового оборудования)

Приложение:

для физических лиц:

Копия документа, удостоверяющего личность.

Копия документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятия садоводством, огородничеством, животноводством (членская книжка, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: под огород, ведение личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и др.).

для юридических лиц:

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.

Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица (приказ, доверенность).

для индивидуальных предпринимателей:

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Копия документа, удостоверяющего личность.

Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель (приказ, доверенность).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

#### ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

#### ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕСТА ДЛЯ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА ЯРМАРКЕ

наименование (для юридических лиц),  
Ф.И.О. (для физических лиц) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (юридический, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ контактная информация  
(номер телефона, адрес электронной почты)

Администратор ярмарки, в лице Муниципального унитарного предприятия «Центральный рынок», извещает Вас об отказе в предоставлении места на праздничной ярмарке в месте проведения конноспортивных мероприятий на Кубок мэра города по адресу: г. Иркутск, территория Иркутского ипподрома по причине:

1. \_\_\_\_\_

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заказчик работ Общество с ограниченной ответственностью «Контерра+» (адрес: 665466, Россия, Иркутская обл, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, дом 10) в целях информирования общественности и учета мнения населения проводит общественные обсуждения (в форме общественных слушаний) проектной документации, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду, по объекту: «Реконструкция существующей АЗС». Местоположение объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Култукская, 97-А.

Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: до 09 октября 2017 года.

Место проведения слушаний: г. Иркутск, ул. Марата, д.14, каб.207.

Дата и время проведения слушаний: 09 октября 2017 года в 15:00 часов местного времени.

Орган, ответственный за организацию слушаний: Администрация г.Иркутска совместно с заказчиком.

Сроки и место доступности материалов и приема замечаний и предложений в письменном виде: с 09 сентября 2017 года по 09 октября 2017 года с 09.00 до 16.00 часов местного времени в рабочие дни по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, 97-А.

#### УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ (ПУБЛИЧНЫХ) СЛУШАНИЙ О СОЗДАНИИ ЛЕСОПАРКОВОГО ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА ВОКРУГ ГОРОДА ИРКУТСКА

Комиссия по экологии и охране окружающей среды Общественной палаты Иркутской области проводит общественные (публичные) слушания о создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Иркутска по ходатайству Регионального отделения в Иркутской области Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»», г.Иркутск, ул.Киевская,4.

Общественные (публичные) слушания о создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Иркутска запланированы на 21.09.2017 г. в 15.00 по адресу: г. Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 16, зал заседаний Общественной палаты Иркутской области.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заказчик МКУ «Управление капитального строительства города Иркутска» (664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б) в целях информирования общественности и учета мнения населения уведомляет о начале общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) проектной документации по объекту «Здание спортзала модульного типа для школы № 12, по адресу: улица Просвещения, 13, г. Иркутска», включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду.

Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: до 10 ноября 2017 года.

Место проведения слушаний: администрация города Иркутска (г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207).

Дата и время проведения слушаний: 10 октября 2017 года в 11:00 часов местного времени.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений (в виде слушаний) — Администрация г. Иркутска.

Сроки и место доступности материалов и приема замечаний и предложений в письменном виде: с 08 сентября 2017 года по 10 октября 2017 года с 09.00 до 17.00 часов местного времени в рабочие дни в Управлении экологии администрации г. Иркутска: г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 207.

Принятие от граждан и общественных организаций письменных замечаний и предложений обеспечивается до 10.11.2017 г. по электронной почте: ovossibir@mail.ru.