



И Р К У Т С К

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

4 сентября 2018 года | № 37 (780)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:12453, площадью 6310 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, по заявлению ООО СК «Иркутск» (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний, а также подготовки замечаний и предложений по проекту планировки территории определен решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 «Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске».

Сроки проведения публичных слушаний: 04.09.2018 — 03.10.2018.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, этаж 4 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 04.09.2018 по 24.09.2018 с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг), а так же проводится консультирование посетителей экспозиции проекта.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24.09.2018 года в 11.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Безбокова, вблизи дома 10а.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска в срок с 04.09.2018 по 24.09.2018 с 9.00 до 13.00 часов,

с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в срок с 04.09.2018 по 24.09.2018 с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

Проект, информационные материалы к проекту размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний в целях идентификации участника публичных слушаний необходимо при себе иметь:

— документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

— свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

— документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица;

— правоустанавливающие документы на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект.

Справки по телефону: 52-01-53.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.08.2018 г.

№944-02-402/8

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:12453, площадью 6310 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск (далее — публичные слушания).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок с 04 сентября 2018 года по 03 октября 2018 года организовать проведение публичных слушаний;

2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в средствах массовой информации и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) информационного сообщения о начале проведения публичных слушаний;

3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.

Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение с информационными материалами, а также информационное сообщение, указанное в подпункте 2 пункта 2 настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Х. Ким

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Иркутск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:12453, площадью 6310 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000026:12453, ПЛОЩАДЬЮ 6310 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000013:17864, ПЛОЩАДЬЮ 998 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЕНИСЕЙСКАЯ.

4 сентября 2018 г.

24 августа 2018 г. в 17.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Енисейская, рядом с домом 152, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17864, площадью 998 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Енисейская (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 24 августа 2018 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17864, площадью 998 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Енисейская, и информационные материалы к нему, распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.08.2018 г. № 944-02-379/8 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 14 августа 2018 года № 34 (777) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

При проведении публичных слушаний выступила Чернышева С.И. — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17864, площадью 998 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Енисейская, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1. От Школьниковой Н.Ю. поступили в письменной форме следующие замечания: Планируемая автостоянка нарушит нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.2.2645-10, Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» по расстоянию мест для хранения автотранспорта от жилых домов, нормативы по предельно допустимым выбросам в почву и воздух, уровень шума днем и ночью, нормы противопожарной безопасности по адресу: г. Иркутск, ул. Енисейская, 152.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17864, площадью 998 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Енисейская.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
Секретарь комиссии

А.Х. Ким
О.В. Макарова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», В ЧАСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО ПРОЦЕНТА ЗАСТРОЙКИ ДО 45,2%, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000003:2264, ПЛОЩАДЬЮ 1369 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЕР. 6-Й СОВЕТСКИЙ, 1

4 сентября 2018 г.

16 августа 2018 г. в 15.00 часов по адресу: г. Иркутск, пер. 6-й Советский, 1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства», в части увеличения максимального процента застройки до 45,2%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2264, площадью 1369 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. 6-й Советский, 1 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 16 августа 2018 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства», в части увеличения максимального процента застройки до 45,2%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2264, площадью 1369 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. 6-й Советский, 1, и информационные материалы к нему, распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 30.07.2018 г. № 944-02-340/8 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 7 августа 2018 года № 33 (776) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

При проведении публичных слушаний выступила Кононенко И.В. — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства», в части увеличения максимального процента застройки до 45,2%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2264, площадью 1369 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. 6-й Советский, 1, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства», в части увеличения максимального процента застройки до 45,2%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2264, площадью 1369 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. 6-й Советский, 1.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
Секретарь комиссии

А.Х. Ким
О.В. Макарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — «СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА», В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000034:22733, ПЛОЩАДЬЮ 11039 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СУРИКОВА, 21А, В ЧАСТИ: УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОТНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО 26,5 ТЫС. КВ. М НА 1 ГА; УВЕЛИЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО ПРОЦЕНТА ЗАСТРОЙКИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ДО 42 % .

4 сентября 2018 г.

17 августа 2018 г. в 16.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 21а, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Среднеэтажная жилая застройка», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733, площадью 11039 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Сурикова, 21а, в части: увеличения плотности жилой застройки до 26,5 тыс. кв. м на 1 га; увеличения максимального процента застройки надземной части до 42 % (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 17 августа 2018 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Среднеэтажная жилая застройка», в отношении земельного участка с

кадастровым номером 38:36:000034:22733, площадью 11039 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Сурикова, 21а, в части: увеличения плотности жилой застройки до 26,5 тыс. кв. м на 1 га; увеличения максимального процента застройки надземной части до 42 %, и информационные материалы к нему, распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.08.2018 г. № 944-02-346/8 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 7 августа 2018 года № 33 (776) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

При проведении публичных слушаний выступил: Воробьев Олег Сергеевич — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Среднеэтажная жилая застройка», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733, площадью 11039 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Сурикова, 21а, в части: увеличения плотности жилой застройки до 26,5 тыс. кв. м на 1 га; увеличения максимального процента застройки надземной части до 42 %, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1. От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: По результатам рассмотрения материалов публичных слушаний выявлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733 расположены официально оформленные и отображенные в публичной кадастровой карте охранные зоны объектов филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», в частности: охранный объект электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от ТП-227 до ТП-398; охранный объект электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от ТП-288 до ТП-2; охранный объект электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от ТП-2 до ВРУ.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

В случае необходимости требуется получить в филиале ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» технические условия на вынос объектов электросетевого хозяйства.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При реконструкции уже имеющегося объекта капитального строительства, либо при строительстве нового объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

2. От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили в письменной форме следующие замечания: Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:22733 расположен в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа).

Режим и градостроительный регламент зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа) установлены постановлением Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее — постановление), и предусматривают:

1) Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (далее — ОКН), находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников.

2) Сохранение исторических красных линий (в соответствии с ПОЗ — подтвержденных проектом), поддержание их объектами нового строительства. Санация внутриквартальной застройки со сносом малочисленных строений; благоустройство территории.

При реконструкции сложившейся застройки и новом строительстве — сохранение ведущего значения исторических градостроительных доминант, включение находящихся на территории ОКН в новую застройку. Новое строительство ограничивается и регулируется следующими параметрами:

— размеры по высоте — до 18-20 метров;

— учет сложившегося планировочного масштаба (усредненного планировочного модуля участков в каждом конкретном квартале), использование традиционных приемов застройки с замкнутым характером кварталов, с акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов. Для фрагментов, граничащих с охранным зоной и зоной строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности по линиям соприкосновения, применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон (по характеру застройки, масштабу, высоте).

3) Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненного градостроительного обоснования.

Таким образом, режимом и градостроительным регламентом зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа), утвержденным постановлением, не установлены требования к плотности жилой застройки, а также к проценту застройки надземной части.

Также земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:22733 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В соответствии с проектом зон охраны, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска (ПЗО), разработанного ОАО «Иркутскгражданпроект» в составе генерального плана г. Иркутска и утвержденного постановлением, для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Среднеэтажная жилая застройка», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733, площадью 11039 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Сурикова, 21а, в части: увеличения плотности жилой застройки до 26,5 тыс. кв. м на 1 га; увеличения максимального процента застройки надземной части до 42 % .

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
Секретарь комиссии

А.Х. Ким
О.В. Макарова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.09.2018

№944-02-404/18_

О проведении конкурса

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 45, 46 Устава города Иркутска:

1. Утвердить:
 - 1) Положение о конкурсе на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске (Приложение № 1);
 - 2) состав жюри конкурса на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске (Приложение № 2).
2. Управлению архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:
 - 1) организовать и провести конкурс на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске;
 - 2) обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего распоряжения.
3. Правовой акт, установленный п. 5 Приложения № 1 к настоящему распоряжению, принимается не ранее даты доведения лимитов бюджетных обязательств на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов на цели, определенные п. 24 Приложения № 1 к настоящему распоряжению.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

А.Х. Ким

Приложение № 1
к распоряжению заместителя мэра —
председателя комитета по градостроительной
политике
администрации города Иркутска
от 03.09.2018 № 944-02-404/18

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСЕ НА ЛУЧШУЮ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ
КОНЦЕПЦИЮ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЦЕСОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ, СУРИКОВА, ЛЕНИНА, СТЕПАНА РАЗИНА В Г. ИРКУТСКЕ

РАЗДЕЛ I**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Цель конкурса на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске (далее, соответственно — конкурс, концепция) — определить наилучшее концептуальное решение застройки вышеуказанной территории для повышения уровня архитектурной выразительности города Иркутска и подготовки рекомендаций для внесения изменений в градостроительную документацию города Иркутска.
2. Задачами конкурса являются:
 - 1) оценка представленных на конкурс концепций в соответствии с критериями, определенными в пункте 18 раздела III настоящего Положения;
 - 2) определение трех победителей, набравших наибольшее количество баллов.
3. Организатором конкурса является управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
4. Участниками конкурса могут быть автор, авторский коллектив, имеющие профессиональный опыт и желающие участвовать в конкурсе.

РАЗДЕЛ II**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

5. В течение 60 дней со дня официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admirk.ru/>) распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска «О проведении конкурса» с 9-00 до 18-00 в будние дни участники конкурса подают организатору конкурса (адрес: 664000, г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 404, тел. 8(3952) 52-01-54) заявку на участие в конкурсе на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске (далее — заявка) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и материалы концепции в соответствии с требованиями, указанными в задании на разработку лучшей архитектурно-градостроительной концепции застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске согласно Приложению № 2 к настоящему Положению (далее — Задание).

Подача заявки означает согласие участника конкурса с условиями конкурса. Участник конкурса вправе представить несколько концепций.

6. Ответственный секретарь конкурса в день поступления заявки и материалов концепции регистрирует заявку в журнале регистрации.

7. В течение 1 рабочего дня с момента регистрации заявки ответственный секретарь конкурса проверяет заявку и материалы концепции на соответствие требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела.

8. В случае, если заявка и материалы концепции соответствуют требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела, ответственный секретарь конкурса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявки подготавливает и направляет участнику конкурса в письменной форме уведомление (вручает лично под роспись либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятии заявки и материалов концепции для участия в конкурсе.

9. При выявлении несоответствия заявки и материалов концепции требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела, ответственный секретарь конкурса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявки подготавливает и направляет участнику конкурса в письменной форме уведомление (вручает лично под роспись либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении) о возврате заявки и материалов концепции с указанием причин возврата.

Участник конкурса имеет право повторно подать заявку и материалы концепции в случае устранения причин возврата в течение срока, предусмотренного пунктом 5 настоящего раздела.

10. Исходная информация для участников конкурса, указанная в Задании, размещается в день, следующий за днем официального опубликования распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска «О проведении конкурса», на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admirk.ru/>).

11. В случае, если подано менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

12. Решение жюри конкурса принимается в течение 10 дней с момента окончания срока представления заявок и материалов концепции, указанного в пункте 5 настоящего раздела.

13. Итоги конкурса доводятся до сведения участников конкурса в 10-дневный срок со дня принятия решения жюри конкурса путем их опубликования на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admirk.ru/>).

РАЗДЕЛ III**ЖЮРИ КОНКУРСА И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА**

14. В целях проведения и подведения итогов конкурса создается жюри, состав которого утверждается распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска «О проведении конкурса».

Координацию работы жюри конкурса осуществляет председатель жюри конкурса.

15. Заседание жюри конкурса правомочно в случае присутствия на нем не менее 50% состава жюри конкурса.

16. Члены жюри конкурса не вправе участвовать в конкурсе, оказывать содействие в разработке проектных замыслов и консультировать участников конкурса.

17. Заседание жюри конкурса и принятие решения жюри конкурса осуществляется в течение 10 дней с момента окончания срока представления заявок и материалов концепции, указанного в пункте 5 раздела II настоящего Положения.

18. Жюри конкурса оценивает концепции и определяет победителей по следующим критериям:

- 1) соответствие требованиям Задания;
- 2) уникальность архитектурно-градостроительной концепции, отвечающей критериям, заложенным в Задании;
- 3) гибкость предложенного решения, возможность адаптации к возможным изменениям без кардинального пересмотра градостроительных решений;
- 4) сбалансированность решений транспортной инфраструктуры;
- 5) обеспеченность пешеходных связей и сохранение видовых коридоров;
- 6) учет культурно-исторической особенности территорий города Иркутска;
- 7) учет климатических параметров и минимизация воздействия на окружающую среду;
- 8) сочетание оригинальности архитектурных решений с экономической целесообразностью их реализации;
- 9) соответствие действующему законодательству о нормах и правилах проектирования и строительства;
- 10) создание комфортной и качественной среды, способствующей созданию оптимально комфортных условий для жителей.
19. Голосование осуществляется каждым членом жюри конкурса персонально и независимо друг от друга.

Полученные баллы в диапазоне от 1 до 5 по каждому из критериев, определенных в пункте 18 настоящего раздела, суммируются от каждого члена жюри конкурса и определяются три концепции, набравшие наибольшее количество баллов.

20. Решение жюри конкурса оформляется протоколом, который подписывается председателем жюри конкурса либо лицом, его замещающим, в день заседания жюри конкурса.

В протоколе заседания жюри конкурса указываются:

- 1) участники конкурса;
- 2) итоги конкурса.

21. Члены жюри конкурса, не согласные с решением, вправе изложить свое особое мнение с занесением его в протокол.

22. Победителями конкурса признаются три участника, набравших наибольшее количество баллов.

23. В случае равенства сумм итоговых баллов более трех концепций окончательное решение о выборе победителя принимается председателем жюри конкурса либо лицом, его замещающим.

24. Трех участникам конкурса, набравшим наибольшее количество баллов, выплачивается премия в размере 350 000,00, 100 000,00 и 50 000,00 рублей соответственно.

Денежные премии включают в себя налог на доходы физических лиц.

Выплата денежных премий осуществляется с учетом требований налогового законодательства РФ путем перечисления денежных средств на счета физических лиц.

25. Поощрительными дипломами награждаются выбранные простым большинством голосов жюри конкурса номинанты (до пяти участников конкурса).

Приложение № 1
к Положению о конкурсе на
лучшую архитектурно-градостроительную концепцию
застройки территории в границах улиц Цесовская
Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г.
Иркутске
В управление архитектуры и
градостроительства комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ЛУЧШУЮ АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ КОНЦЕПЦИЮ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЦЕСОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, СУРИКОВА, ЛЕНИНА, СТЕПАНА РАЗИНА
В Г. ИРКУТСКЕ

Сведения об авторе/авторском коллективе:

Ф.И.О. (полностью автора/членов авторского коллектива)

Образование (название учебного заведения):

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Настоящей заявкой выражаю (-ем) согласие на дальнейшее использование по своему усмотрению организатором конкурса материалов эскизного предложения, автор (авторы) которого признан (-ны) победителем (-ями), для публичного экспонирования на различных выставочных и других мероприятиях, для публикаций в прессе с обязательным указанием автора (авторов) без дополнительного согласования. Организатор конкурса имеет право, при необходимости, видоизменять, верстать, готовить и адаптировать в нужные электронные форматы полученные от участника конкурса, признанного победителем, материалы эскизного предложения для их дальнейшего использования и экспонирования.

(дата) (подпись)

Приложение № 2
к Положению о конкурсе на
лучшую архитектурно-градостроительную концепцию
застройки территории в границах улиц Цесовская
Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г.
Иркутске

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ЛУЧШЕЙ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЦЕСОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ, СУРИКОВА, ЛЕНИНА, СТЕПАНА РАЗИНА В Г. ИРКУТСКЕ

Наименование основных разделов задания	Содержание основных данных и требований
Вид документации	Архитектурно-градостроительная концепция застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске.



Базовая градостроительная и проектная документация	<p>1. Генеральный план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.11.2016 г. № 006-20-260428/6.</p> <p>3. постановление Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».</p> <p>4. проект планировки, проект межевания территории применительно к границам, указанным в схеме границ территории разработки лучшей архитектурно-градостроительной концепции застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске (Приложение № 1 к настоящему заданию).</p>
Территория проектирования	<p>Территория проектирования — согласно схеме границ территории разработки лучшей архитектурно-градостроительной концепции застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске (Приложение № 1 к настоящему заданию), площадь 18 га.</p> <p>Границы территории проходят:</p> <ul style="list-style-type: none"> — с севера — береговая линия реки Ангары; — с юга — ул. Сурикова; — с запада — ул. Степана Разина, Глазковский мост; — с востока — ул. Ленина.
Исходная информация	<p>Исходная информация для участников конкурса размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admirk.ru/) и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> — топографическую основу масштаба 1:500 (облегченная) в растровом формате (JPEG); — адресный план масштаба 1:2000 в векторном формате (DXF, SXF), в растровом формате (JPEG); — кадастровые планы территории в системе координат города Иркутска в векторном формате (DXF, SXF); — градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон, в текстовом формате (DOC) и фрагмент карты градостроительного зонирования в границах рассматриваемой территории в векторном формате (DXF, SXF); — красные линии в векторном формате (DXF, SXF) фрагмента проекта планировки Центральной части г. Иркутска; — реестр многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, расположенных на рассматриваемой территории, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении рассматриваемой территории.
Основные требования к содержанию концепции	<p>Материалы концепции должны содержать предложения:</p> <p>1. по функциональному назначению территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> — кварталы 62, 63 и 64, ограниченные улицами Ленина, Сурикова и Цесовская Набережная. Преимущественно жилая застройка с размещением необходимых объектов социального и коммунально-бытового назначения, с возможным размещением отдельных объектов общественно-делового и торгового назначения; — квартал 61, ограниченный улицами Чудотворская, Сурикова, Гаврилова и Цесовская Набережная. Подготовить предложение по функциональному использованию территории бывшей Иркутской чаеразвесочной фабрики. В целом территорию квартала следует сохранять и развивать с учетом имеющихся функций; — квартал 60, ограниченный улицами Цесовская Набережная, Гаврилова, Сурикова и переулок Бурлова. Учить при подготовке эскизный проект реконструкции Курбатовской бани. Подготовить предложение по развитию квартала жилой застройкой с размещением детского дошкольного учреждения (ориентировочно на 110 мест). Подготовить предложение по сохранению существующего объекта здравоохранения или его переноса, при условии сохранения радиуса обслуживания населения; — квартал 59, ограниченный улицами Сурикова, 5-й Армии, Цесовской Набережной и переулок Бурлова. Учить проект строительства жилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:21859. — квартал 59, ограниченный улицами Сурикова, 5-й Армии, Цесовской Набережной и переулок Бурлова. Учить проект строительства жилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:21859. <p>В предложениях по размещению жилого фонда должны быть использованы различные типологии жилья.</p> <p>Предложения по формированию объектов социального, коммунально-бытового назначения, размещения встроенно-пристроенных или отдельно стоящих нежилых объектов различного назначения должны быть соподчинены формированию единой системы общественных пространств с учетом коммерческой составляющей и спроса населения.</p> <p>2. по пешеходно-транспортной и инженерной инфраструктуре:</p> <ul style="list-style-type: none"> — по организации пешеходного и велосипедного движения и мест хранения велотранспорта. — по организации улично-дорожной сети и мест хранения автомобилей (парковок); — по организации движения общественного транспорта и остановочных пунктов; — по организации причалов речного транспорта; — по инженерной подготовке береговой линии реки, совмещенной с благоустройством территории набережных; — предложить пешеходные участки набережной с возможной организацией движения общественного транспорта в будущем и (или) исключаяющей такую возможность. <p>3. по развитию территории Цесовской Набережной:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Набережную реки Ангары представить как пешеходно-транспортную с обязательным размещением пешеходных тротуаров, выделенных полос для велодорожек (возможны специальные выделенные полосы для беговых дорожек и др.). — Предусмотреть формирование исключительно пешеходно-рекреационных зон с ограничением и (или) исключением автомобильного движения. — Учить проектные решения, подготовленные в рамках ранее разработанной ОАО «Иркутскгипродорнии» проектно-сметной документации «Берегоукрепление и благоустройство набережной р. Ангара от старого Ангарского моста до р. Ушаковка г. Иркутска». <p>4. Материалы концепции также должны содержать основные технико-экономические показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> — плотность застройки; — процент застройки; — максимальная этажность; — общая площадь жилого фонда; — численность населения;

	<ul style="list-style-type: none"> — баланс территории (в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр); — показатели по объектам социального и культурно-бытового обслуживания населения.
Требования к составу материалов концепции	<p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — один планшет формата 95x95 см (материал планшета — пенокартон, толщиной 3–5 мм.); — альбом графических материалов формата А3 не менее 10 и не более 20 листов. <p>Графические материалы в обязательном порядке должны содержать развертки по береговым линиям, 3D визуализации и (или) макет территории.</p> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — эссе с описанием ключевых подходов участника конкурса к созданию концепции, краткое описание концепции, ее соответствие задачам и цели конкурса (формат DOC, не более 10 000 знаков с пробелами, шрифт Times New Roman, кегль 12). <p>Электронные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — электронный носитель, где содержится электронная версия концепции (в т. ч. эссе) в формате PDF.

Приложение № 1
к заданию на разработку лучшей архитектурно-градостроительной концепции застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина, Степана Разина в г. Иркутске

СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ЛУЧШЕЙ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЦЕСОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, СУРИКОВА, ЛЕНИНА, СТЕПАНА РАЗИНА В Г. ИРКУТСКЕ



Приложение № 2
к распоряжению заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 03.09.2018 № 944-02-404/18

СОСТАВ
ЖЮРИ КОНКУРСА НА ЛУЧШЕЕ ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА НА 1200 МЕСТ В Г. ИРКУТСКЕ

Председатель жюри:
заместитель председателя комитета — главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Заместитель председателя жюри:
начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Ответственный секретарь конкурса:
и.о. заместителя начальника управления — начальника отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Члены жюри:
руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (по согласованию) — заместитель председателя комитета — начальник департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
члены Иркутской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)
представитель ООО «Прибайкалье» (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.09.2018_

№944-02-403/18

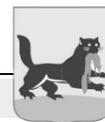
О проведении конкурса

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 45, 46 Устава города Иркутска:

1. Утвердить:

- 1) Положение о конкурсе на лучшее эскизное предложение по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске (Приложение № 1);
- 2) состав жюри конкурса на лучшее эскизное предложение по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске (Приложение № 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:



1) организовать и провести конкурс на лучшее эскизное предложение по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске;

2) обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего распоряжения.

3. Правовой акт, установленный п. 5 Приложения № 1 к настоящему распоряжению, принимается не ранее даты доведения лимитов бюджетных обязательств на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов на цели, определенные п. 24 Приложения № 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

А.Х. Ким

**Приложение № 1
к распоряжению заместителя мэра —
председателя комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска
от 13.09.2018 № 944-02-403/18**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСЕ НА ЛУЧШЕЕ ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА НА 1200 МЕСТ
В Г. ИРКУТСКЕ**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Цель конкурса на лучшее эскизное предложение по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске (далее, соответственно — конкурс, эскизное предложение) — определить наилучшее концептуальное решение места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске для повышения уровня архитектурной выразительности города Иркутска и подготовки рекомендаций для внесения изменений в градостроительную документацию города Иркутска.

2. Задачами конкурса являются:

1) оценка представленных на конкурс эскизных предложений в соответствии с критериями, определенными в пункте 18 раздела III настоящего Положения;

2) определение победителя, набравшего наибольшее количество баллов.

3. Организатором конкурса является управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

4. Участниками конкурса могут быть: автор, авторский коллектив, имеющие профессиональный опыт и желающие участвовать в конкурсе.

**РАЗДЕЛ II
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

5. В течение 60 дней со дня официального опубликования в средствах массовой информации, размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admirk.ru/>) распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска «О проведении конкурса» с 9-00 до 18-00 в будние дни участники конкурса подают организатору конкурса (адрес: 664000, г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 404, тел. 8(3952) 52-01-54) заявку на участие в конкурсе на лучшее эскизное предложение по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске (далее — заявка) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и материалы эскизного предложения в соответствии с требованиями, указанными в задании на подготовку эскизного предложения по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске согласно Приложению № 2 к настоящему Положению (далее — Задание).

Подача заявки означает согласие участника конкурса с условиями конкурса.

Участник конкурса вправе представить несколько эскизных предложений.

6. Ответственный секретарь конкурса в день поступления заявки и материалов эскизного предложения регистрирует заявку в журнале регистрации.

7. В течение 1 рабочего дня с момента регистрации заявки ответственный секретарь конкурса проверяет заявку и материалы эскизного предложения на соответствие требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела.

8. В случае, если заявка и материалы эскизного предложения соответствуют требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела, ответственный секретарь конкурса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявки подготавливает и направляет участнику конкурса в письменной форме уведомление (вручает лично под роспись либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятии заявки и материалов эскизного предложения для участия в конкурсе.

9. При выявлении несоответствия заявки и материалов эскизного предложения требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела, ответственный секретарь конкурса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявки подготавливает и направляет участнику конкурса в письменной форме уведомление (вручает лично под роспись либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении) о возврате заявки и материалов эскизного предложения с указанием причин возврата.

Участник конкурса имеет право повторно подать заявку и материалы эскизного предложения в случае устранения причин возврата в течение срока, предусмотренного пунктом 5 настоящего раздела.

10. Исходная информация для участников конкурса, указанная в Задании, размещается в день, следующий за днем официального опубликования распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска «О проведении конкурса», на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admirk.ru/>).

11. В случае, если подано менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

12. Решение жюри конкурса принимается в течение 10 дней с момента окончания срока представления заявок и материалов эскизного предложения, указанного в пункте 5 настоящего раздела.

13. Итоги конкурса доводятся до сведения участников конкурса в 10-дневный срок со дня принятия решения жюри конкурса путем их опубликования на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admirk.ru/>).

**РАЗДЕЛ III
ЖЮРИ КОНКУРСА И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА**

14. В целях проведения и подведения итогов конкурса создается жюри, состав которого утверждается распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска «О проведении конкурса».

Координацию работы жюри конкурса осуществляет председатель жюри конкурса.

15. Заседание жюри конкурса правомочно в случае присутствия на нем не менее 50% состава жюри конкурса.

16. Члены жюри конкурса не вправе участвовать в конкурсе, оказывать содействие в разработке проектных замыслов и консультировать участников конкурса.

17. Заседание жюри конкурса и принятие решения жюри конкурса осуществляется в течение 10 дней с момента окончания срока представления заявок и материалов эскизного предложения, указанного в пункте 5 раздела II настоящего Положения.

18. Жюри конкурса оценивает эскизные предложения и определяет победителя по следующим критериям:

- 1) соответствие требованиям Задания;
- 2) уникальность эскизного предложения, отвечающего критериям, заложенным в Задании;
- 3) сбалансированность решений транспортной инфраструктуры;
- 4) обеспеченность пешеходных связей и сохранение видовых коридоров;
- 5) учет культурно-исторической особенности территорий города Иркутска;
- 6) учет климатических параметров и минимизация воздействия на окружающую среду;
- 7) сочетание оригинальности эскизного предложения с экономической целесообразностью его реализации;
- 8) соответствие действующему законодательству о нормах и правилах проектирования и строительства;
- 9) создание комфортной и качественной среды, способствующей созданию оптимально комфортных условий для жителей.
19. Голосование осуществляется каждым членом жюри конкурса персонально и независимо друг от друга.

Полученные баллы в диапазоне от 1 до 5 по каждому из критериев, определенных в пункте 18 настоящего раздела, суммируются от каждого члена жюри конкурса и определяется эскизное предложение, набравшее наибольшее количество баллов.

20. Решение жюри конкурса оформляется протоколом, который подписывается председателем жюри конкурса либо лицом, его замещающим, в день заседания жюри конкурса.

В протоколе заседания жюри конкурса указываются:

1) участники конкурса;

2) итоги конкурса.

21. Члены жюри конкурса, не согласные с решением, вправе изложить свое особое мнение с занесением его в протокол.

22. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

23. В случае равенства сумм итоговых баллов нескольких эскизных предложений окончательное решение о выборе победителя принимается председателем жюри конкурса либо лицом, его замещающим.

24. Участнику конкурса, набравшему наибольшее количество баллов, выплачивается премия в размере 100 000,00 рублей.

Денежная премия включает в себя налог на доходы физических лиц.

Выплата денежной премии осуществляется с учетом требований налогового законодательства РФ путем перечисления денежных средств на счет физического лица.

25. Поощрительными дипломами награждаются выбранные простым большинством голосов жюри конкурса номинанты (до пяти участников конкурса).

**Приложение № 1
к Положению о конкурсе на
лучшее эскизное предложение по
определению места размещения универсального концертного
зала на 1200 мест в г. Иркутске**

**В управление архитектуры и
градостроительства комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска**

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ЛУЧШЕЕ ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО КОНЦЕРТНОГО
ЗАЛА НА 1200 МЕСТ В Г. ИРКУТСКЕ**

Сведения об авторе/авторском коллективе:

Ф.И.О. (полностью автора/членов авторского коллектива)

Образование (название учебного заведения): _____

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Настоящей заявкой выражаю (-ем) согласие на дальнейшее использование по своему усмотрению организатором конкурса материалов эскизного предложения, автор (авторы) которого признан (-ны) победителем (-ями), для публичного экспонирования на различных выставочных и других мероприятиях, для публикаций в прессе с обязательным указанием автора (авторов) без дополнительного согласования. Организатор конкурса имеет право, при необходимости, видоизменять, верстать, готовить и адаптировать в нужные электронные форматы полученные от участника конкурса, признанного победителем, материалы эскизного предложения для их дальнейшего использования и экспонирования.

_____ (дата) _____ (подпись)

**Приложение № 2
к Положению о конкурсе на
лучшее эскизное предложение по
определению места размещения универсального концертного
зала на 1200 мест в г. Иркутске**

**ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ЭСКИЗНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА
РАЗМЕЩЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА НА 1200 МЕСТ
В Г. ИРКУТСКЕ**

Наименование основных разделов задания	Содержание основных данных и требований
Вид документации	Эскизное предложение по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске.
Базовая градостроительная и проектная документация	1. Генеральный план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7. 2. Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.11.2016 г. № 006-20-260428/6. 3. постановление Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». 4. проект планировки, проект межевания территории применительно к границам, указанным в схеме границ территории, планируемой под размещение универсального концертного зала (Приложение № 1 к настоящему Заданию).
Территории проектирования	Территория проектирования — согласно схеме границ территории, планируемой под размещение универсального концертного зала (Приложение № 1 к настоящему Заданию).
Исходная информация	Исходная информация для участников конкурса размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admirk.ru/) и включает в себя: 1. Схема границ территории, планируемой под размещение универсального концертного зала. 2. Топографическая основа масштаба 1:500 (облегченная) в растровом формате (JPEG). 3. Адресный план масштаба 1:2000 в векторном формате (DXF, SXF), в растровом формате (JPEG). 4. Кадастровые планы территории в системе координат города Иркутска в векторном формате (DXF, SXF). 5. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон, в текстовом формате (DOC) и фрагмент карты градостроительного зонирования в границах рассматриваемой территории в векторном формате (DXF, SXF). 6. Красные линии в векторном формате (DXF, SXF) фрагмента проекта планировки Центральной части г. Иркутска.



Требования к выбору территории	Территория под размещение универсального концертного зала должна отвечать следующим требованиям: расположение на незастроенной территории и (или) преимущественно незастроенной территории. Необходимая площадь территории от 1,3 га; нахождение объекта на важной (в градостроительном отношении) территории, в непосредственной близости от основных транспортных артерий г. Иркутска; нахождение объекта не более чем в 500-700-метровой доступности от существующей и (или) планируемой остановки общественного транспорта; потенциал для включения вновь формируемой площади при объекте в единую сеть общественных пространств города Иркутска; возможность подключения универсального концертного зала к сетям инженерно-технического обеспечения; учет и рациональная организация пешеходных и транспортных связей; учет проведения мероприятий городского, областного и международного значения.
Требования к универсальному концертному залу	Универсальный концертный зал вместимостью не менее 1200 мест. Возможность проведения симфонической и эстрадной музыки.
Особые отметки	В рамках конкурсной работы могут быть предложены: другие типы концертных залов, при условии выполнения Требований к универсальному концертному залу (универсально-зрелищные, многоцелевые и др.); Однозальный или многозальный комплекс.
Требования к формированию прилегающей к универсальному концертному залу территории	Участок территории должен допускать возможность развития комплекса застройки. Организация и дизайн участка (в том числе входной зоны) должны соответствовать настроению посетителей до и после посещения зрелища. Высокий уровень благоустройства и озеленения территории.
Требования к составу материалов эскизного предложения	Графические материалы: — схема генплана в масштабе 1:1000; — схема организации пешеходной и уличной дорожной сети, с отображением движения общественного транспорта и сети парковок; — схема размещения сетей инженерного обеспечения (теплоснабжение, электроснабжение и др.); — схема расположения объекта в планировочной структуре города в масштабе 1:5000. Текстовые материалы: — эскизы универсального концертного зала, отображающие характер объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений универсального концертного зала; — эссе с описанием ключевых подходов участника к подбору места размещения концертного зала, краткое описание проекта, его соответствие задачам и целям конкурса (формат DOC, не более 10 000 знаков с пробелами, шрифт Times New Roman, кегль 12). Электронные материалы: — электронный носитель, где содержится электронная версия эскизного предложения (в том числе эссе) в формате PDF.

**Приложение № 1
к заданию на подготовку
эскизного предложения
по определению места размещения
универсального концертного зала
на 1200 мест в г. Иркутске**

**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМОЙ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО
КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА**



— Граница территории, планируемой под размещение универсального концертного зала

**Приложение № 2
к распоряжению заместителя мэра —
председателя комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска
от 13.09.2018 № 944-02-403/18**

**СОСТАВ
ЖЮРИ КОНКУРСА НА ЛУЧШЕЕ ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА НА 1200 МЕСТ
В Г. ИРКУТСКЕ**

Председатель жюри:
заместитель председателя комитета — главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Заместитель председателя жюри:
начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.
Ответственный секретарь конкурса:
и.о. заместителя начальника управления — начальника отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.
Члены жюри:
руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (по согласованию)
заместитель председателя комитета — начальник департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
члены Иркутской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)
представитель ООО «Иркутск Девелопмент» (по согласованию).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.08.2018

№ 504-02-1546/18

О проведении аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска

В целях создания условий для обеспечения жителей города Иркутска услугами торговли в весенне-летний период, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О защите конкуренции», ст. ст. 44,45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 30 декабря 2011 года № 031-06-3192/11 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Иркутска от 06 ноября 2013 года № 031-06-2721/13 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска», распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 24 августа 2018 года № 504-02-1543/18 «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов), расположенного(ых) на территории города Иркутска»:

1. Отделу торговли и общественного питания департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) организовать проведение аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска, в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению торгов от 27.08.2018;

2) направить в управление по информационной политике администрации города Иркутска для опубликования в газете «Иркутск официальный» и размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска «www.admirk.ru» извещение о проведении аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска, в течение 7 рабочих дней с момента принятия протокола заседания комиссии по проведению торгов от 27.08.2018;

3) разместить извещение о проведении аукционов за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов «www.torgi.gov.ru» не менее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела торговли и общественного питания департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

И.о. заместителя мэра —
председателя комитета

М.В. Маслова

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО(ЫХ) ТОРГОВОГО(ЫХ) ОБЪЕКТА(ОВ) — ХОЛОДИЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАПИТКОВ, МОРОЖЕНОГО,
ИЗОТЕРМИЧЕСКОЙ(ИХ) ЕМКОСТИ(ЕЙ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КВАСА НА РОЗЛИВ,
КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ МОРОЖЕНОГО, КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ)
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона — комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 1.

Адрес электронной почты: Schastlivtseva_e@admirk.ru.

Контактное лицо: Счастливецова Елена Геннадьевна — начальник отдела торговли и общественного питания департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, 3 этаж, каб. 5 телефоны: 52-01-59.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации города www.admirk.ru и в газете «Иркутск официальный» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов

Место проведения аукциона: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, 5 этаж, актовый зал.

Дата проведения аукциона: **28.09.2018.**

Время начала проведения аукциона: — **10 часов 00 минут (время местное)**



Предмет аукциона: Право на заключение договора на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска (далее — НТО). Список лотов, с указанием их номеров и адресов мест размещения; начальная цена лотов; шаг аукциона; размер задатка на участие в аукционе указаны в таблице:

№ лота	№ в схеме	Адрес расположения (место размещения нестационарного торгового объекта)	Площадь торгового места, кв.м. (S)	Кадастровая стоимость земельного участка по видам разрешенного использования, руб. / кв.м. (Кс)	Количество месяцев использования торгового места (М)	Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, (%) (Ка)	Проект кадастровой стоимости земельного участка(%) (Пк)	Начальная цена предмета аукциона — за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, в руб. (НПТ)	Шаг аукциона, в руб. (5% от НПТ)	Размер задатка, в руб. (30% от НПТ)	Дополнительные требования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Холодильное оборудование по реализации напитков, мороженого											
3	326	ЛЕНИНА ул., ост. «Дворец спорта», у фонтана	4	13802,97	15	1,253	5	4323,78	216,19	1297,13	
5	324	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., площадь им. «50 лет СССР», напротив фонтана	4	11803,23	15	1,253	5	3697,36	184,87	1109,21	
Изотермические емкости по реализации кваса на розлив											
6	346.1	ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ ул., у д.№27, ост.»Райсовет»	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
7	346.2	ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ ул., у д.№100	5	13802,97	15	1,253	5	5404,73	270,24	1621,42	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
8	360	СОВЕТСКАЯ ул., 65 у магазина «Сибирь-94»	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
9	361	СОВЕТСКАЯ ул., ост. «Орбита» у д.139	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
10	349	КУЛТУКСКАЯ ул., напротив д. № 75, у садоводства	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
11	369.1	ШЕВЦОВА ул., остановка «Онкодиспансер»	5	5402,24	15	1,253	5	2115,31	105,77	634,59	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
12	333	АКАДЕМИЧЕСКАЯ ул., в районе дома №2 «А»	5	7566,52	15	1,253	5	2962,77	148,14	888,83	Внешние габариты: 2500x2000x3000; материал исполнения: 70% дерево различных пород; Цветовое решение: 50% коричневый, 50% бежевый; крыша не менее 2-х скатов, с

13	334	АКАДЕМИЧЕСКАЯ ул., ост. пос.Энергетиков, не четная сторона	5	7946,97	15	1,253	5	3111,74	155,59	933,52	установлением в торговую точку форфаса (мобильного танка дображивания), либо установление системы хранения кваса в виде емкости из нержавеющей пищевой стали либо ее аналогов
14	325.1	АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ул., на пересечении с Пискунова ул., магазин «Слата», у киоска печатной продукции	5	11037,25	15	1,253	5	4321,77	216,09	1296,53	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
15	337.1	ДЕПУТАТСКАЯ УЛ., пересечение с ул. 30 Дивизии	5	11037,25	15	1,253	5	4321,77	216,09	1296,53	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
Купавы по реализации мороженого											
16	197	ГАГАРИНА бул., напротив «Иргиредмета»	8	13802,97	15	1,253	5	8647,56	432,38	2594,27	Внешние габариты торгового прицепа: 4000x2000x2000; материал исполнения: лакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовое исполнение: 50 % коричневый, 50% бежевый; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины
17	200	ГАГАРИНА бул., у памятника милиционерам	8	13802,97	15	1,253	5	8647,56	432,38	2594,27	Внешние габариты торгового прицепа: 4000x2000x2000; материал исполнения: лакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовое исполнение: 50 % коричневый, 50% бежевый; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины
Купавы по реализации продукция общественного питания											
19	202	ГАГАРИНА бул., на площадке у памятника Гагарину	8	13802,97	15	1,253	5	8647,56	432,38	2594,27	Внешние габариты торгового прицепа: 4000x2000x2000; материал исполнения: лакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовое исполнение: 50 % коричневый, 50% бежевый; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины



Форма проведения торгов — аукцион, открытый по составу участников.

Претендентами на приобретение права на заключение договора на размещение НТО (далее — Претендент(ы)) могут быть юридические лица или физические лица в качестве индивидуальных предпринимателей. Победителем аукциона признается участник аукциона, заявивший самую высокую цену лота.

Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами, срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе:

с 28.08.2018 по 20.09.2018 г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, 3 этаж, каб. 5, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное).

Осмотр места размещения нестационарного торгового объекта на местности производится во время и сроки, предусмотренные для предоставления документации об аукционе по согласованию с контактными лицом организатора аукциона.

Подробная информация о проведении торгов доступна для ознакомления в документации об аукционе за право на заключение договора на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска:

— сроки и порядок внесения и возврата задатка участникам аукциона, реквизиты счета для его перечисления;

— форма заявки на участие в аукционе, перечень документов прилагаемых к заявке;

— место, дата, время и порядок определения участников аукциона;

— срок принятия решения об отказе от проведения аукциона;

— способ уведомления об итогах аукциона;

— проекты договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска.

Приложение № 2 к протоколу заседания постоянно действующей аукционной комиссии по проведению торгов за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска от 27.08.2018 № 01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО(ЫХ) ТОРГОВОГО(ЫХ) ОБЪЕКТА(ОВ) — ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАПИТКОВ, МОРОЖЕНОГО, ИЗОТЕРМИЧЕСКОЙ(ИХ) ЕМКОСТИ(ЕЙ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КВАСА НА РОЗЛИВ, КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ МОРОЖЕНОГО, КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

1. Общая информация о проведении аукциона

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона — комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 1.

Адрес электронной почты: Schastlivtseva_e@admirk.ru.

Контактное лицо: Счастливец Елена Геннадьевна — начальник отдела торговли и общественного питания департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, 3 этаж, каб. 5, телефон: 52-01-59.

1.2. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона:

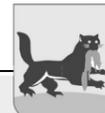
Предмет аукциона:

Право на заключение договора на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска (далее — НТО), по адресам указанным в таблице:

№ лота	№ в схеме	Адрес расположения нестационарного торгового объекта	Площадь торгового места, кв.м (S)	Кадастровая стоимость земельного участка по видам разрешенного использования, руб. / кв.м. (Кс)	Количество мест для использования торгового места (М)	Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, (%) (Ка)	Процент к кадастровой стоимости земельного участка, (%) (Пк)	Начальная цена предмета аукциона — за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, в руб. (НП)	Шаг аукциона, в руб. (5% от НП)	Размер задатка, в руб. (30% от НП)	Дополнительные требования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Холодильное оборудование по реализации напитков, мороженого											
3	326	ЛЕНИНА ул., ост. «Дворец спорта», у фонтана	4	13802,97	15	1,253	5	4323,78	216,19	1297,13	
5	324	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., площадь им. «50 лет СССР», напротив фонтана	4	11803,23	15	1,253	5	3697,36	184,87	1109,21	
Изотермические емкости по реализации кваса на розлив											
6	346.1	ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ ул., у д.№27, ост. «Райсовет»	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»

7	346.2	ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ ул., у д.№100	5	13802,97	15	1,253	5	5404,73	270,24	1621,42	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
8	360	СОВЕТСКАЯ ул., 65 у магазина «Сибирь-94»	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
9	361	СОВЕТСКАЯ ул., ост. «Орбита» у д.139	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
10	349	КУЛТУРСКАЯ ул., напротив д. № 75, у садоводства	5	9963,22	15	1,253	5	3901,22	195,06	1170,37	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
11	369.1	ШЕВЦОВА ул., остановка «Онкодиспансер»	5	5402,24	15	1,253	5	2115,31	105,77	634,59	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
12	333	АКАДЕМИЧЕСКАЯ ул., в районе дома №2 «А»	5	7566,52	15	1,253	5	2962,77	148,14	888,83	Внешние габариты: 2500x2000x3000; материал исполнения: 70% дерево различных пород; Цветовое решение: 50% коричневый, 50% бежевый; крыша не менее 2-х скатов, с установлением в торговую точку форфаса (мобильного танка добравивания), либо установление системы хранения кваса в виде емкости из нержавеющей пищевой стали либо ее аналогов
13	334	АКАДЕМИЧЕСКАЯ ул., ост. пос. Энергетиков, не четная сторона	5	7946,97	15	1,253	5	3111,74	155,59	933,52	Внешние габариты: 2500x2000x3000; материал исполнения: 70% дерево различных пород; Цветовое решение: 50% коричневый, 50% бежевый; крыша не менее 2-х скатов, с установлением в торговую точку форфаса (мобильного танка добравивания), либо установление системы хранения кваса в виде емкости из нержавеющей пищевой стали либо ее аналогов
14	325.1	АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ул., на пересечении с Пискунова ул., магазин «Слата», у киоска печатной продукции	5	11037,25	15	1,253	5	4321,77	216,09	1296,53	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»
15	337.1	ДЕПУТАТСКАЯ УЛ., пересечение с ул. 30 Дивизии	5	11037,25	15	1,253	5	4321,77	216,09	1296,53	Система хранения кваса в виде емкости из нержавеющей стали либо ее аналогов, соответствующей требованиям ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»

Купавы по реализации мороженого



16	197	ГАГАРИНА бул., напротив «Иргиред-мета»	8	13802,97	15	1,253	5	8647,56	432,38	2594,27	Внешние габариты торгового прицепа: 4000x2000x2000; материал исполнения: лакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовой исполнения: 50 % коричневого, 50% бежевого; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины
17	200	ГАГАРИНА бул., у памятника милиционерам	8	13802,97	15	1,253	5	8647,56	432,38	2594,27	Внешние габариты торгового прицепа: 4000x2000x2000; материал исполнения: лакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовой исполнения: 50 % коричневого, 50% бежевого; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины
Купавы по реализации продукция общественного питания											
19	202	ГАГАРИНА бул., на площадке у памятника Гагарину	8	13802,97	15	1,253	5	8647,56	432,38	2594,27	Внешние габариты торгового прицепа: 4000x2000x2000; материал исполнения: лакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовой исполнения: 50 % коричневого, 50% бежевого; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 16.03.2018 № 504-02-451/18 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта».

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Размер задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета аукциона.

1.3. Форма проведения торгов

— аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.

Претендентами на приобретение права на заключение договора на размещение НТО (далее — Претендент(ы)) могут быть юридические лица или физические лица зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

1.4. Дата, время, место проведения аукциона

Место проведения аукциона: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, 5 этаж, актовый зал.

Дата проведения аукциона: **28.09.2018.**

Время начала проведения аукциона: — **10 часов 00 минут (время местное).**

1.5. Порядок и условия заключения договора

— Договор действует с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Срок размещения НТО: 3 (три) сезона:

1. с 01 мая 2019 года по 30 сентября 2019 года;

2. с 01 мая 2020 года по 30 сентября 2020 года;

3. с 01 мая 2021 года по 30 сентября 2021 года.

— При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

— Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

— Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5.1. Размер платы за право на заключение договора на размещение НТО определяется по результатам аукциона за право на заключение договора на размещение НТО.

Победитель аукциона обязан произвести оплату за право на заключение договора на размещение НТО в бюджет города в течение 7 дней со дня утверждения итогов аукциона (дата протокола о результатах аукциона). Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на размещение НТО.

1.5.2. Размер платы за пользование местом размещения НТО в течение сезона определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 16.03.2018 № 504-02-451/18 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта».

Плата за пользование местом размещения НТО производится победителем не позднее 15 мая текущего сезона соответствующего года (посезонно: не позднее 15 мая 2019 года, не позднее 15 мая 2020 года, не позднее 15 мая 2021 года).

1.6. Сроки, место и порядок предоставления документации, разъяснений положений документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе

1.6.1. Срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе:

с 28.08.2018 по 20.09.2018

г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, 3 этаж, каб. 5, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее — официальный сайт торгов), а также на сайте администрации города www.admirk.ru и в газете «Иркутск официальный» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона на основании заявления лица, претендующего на участие в аукционе, поданного в письменной форме организатору аукциона, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить (направить) такому лицу документацию об аукционе.

Любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе, организатор аукциона дает разъяснения относительно подлежащих представлению документов до окончания установленного срока приема заявок.

1.6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за шесть рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.6.3. В течение двух рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.6.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе или решение об отмене проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета торгов (лота).

Задаток перечисляется на расчетный счет

Департамент финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска:

расчетный счет 40302810525205000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск,

БИК 042520001,

ИНН 3808193119,

КПП 380801001.

Назначение платежа: «Задаток Ф.И.О. (наименование юр. лица) на участие в аукционе за право на заключение договора на размещение НТО дата аукциона, № лота».

Дата внесения задатка не позднее 20.09.2018.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора не позднее 15 часов 00 минут 27.09.2018.

В случае, если Претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

Победитель торгов обязан произвести оплату за право на заключение договора на размещение НТО в бюджет города в течение 7 дней со дня утверждения итогов торгов.

Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на размещение НТО.

2. Требования к участникам аукциона, к заявке на участие в аукционе

2.1. Участником аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов развозной, разносной торговли на территории города Иркутска, претендующее на заключение договора на размещение НТО (далее — Претендент), представивший Организатору торгов следующие документы:

Заявку на участие в аукционе строго установленной формы (Приложение № 1 к документации об аукционе) не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме. Предоставляемые Претендентом копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью Претендента или уполномоченным лицом и подписаны.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись (в 2-х экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у Претендента с отметкой работника Организатора торгов о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

К заявке прилагаются:

а) копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати), копия паспорта (для индивидуального предпринимателя);

б) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);

в) доверенность лица, уполномоченного представлять интересы претендента при подаче заявки;

г) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере, установленном извещением о проведении торгов;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии постановления суда об административном приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;

ж) эскиз нестационарного торгового объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименования, типе и назначении нестационарного торгового объекта в двух экземплярах.

2.2. Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных с 28.08.2018 по 20.09.2018 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14



часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, 3 этаж, каб. 3.

Справки по телефонам (8-3952) 52-01-59, 52-02-11.

2.3. Заявка Претендента регистрируется работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам.

При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие описи, приложенной Претендентом.

2.4. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы на рассмотрение постоянно действующей конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, действующей на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 24.08.2018 № 504-02-1543/18 «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» (далее — Комиссия).

2.5. Комиссия в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает такие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

2.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в документации об аукционе предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Претендента. При этом организатор аукциона, в случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, за исключением претендента, признанного участником аукциона.

2.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.11 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона не состоявшимся.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток и поданные Претендентом документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.10. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

2.11. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

- истечение срока приема заявок;
- непредставление документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов;
- ликвидация претендента — юридического лица;
- наличие решения арбитражного суда о признании претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие постановления суда об административном приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах;
- если у Организатора торгов отсутствует информация, подтверждающая поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в сроки, установленные документацией о торгах.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 2 настоящей документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить такого Претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

2.12.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок, в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

2.12.2. Отзыв заявки регистрируется в журнале.

2.12.3. Претенденту возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

2.13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, 3 этаж, каб.5;

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.09.2018.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10:00 (время местное).

3. Порядок проведения аукциона

3.1. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

3.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены торгов, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

3.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.5.1. перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря Комиссии и получают аукционный номер (далее — карточка);

3.5.2. аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;

3.5.3. аукцион по каждому лоту начинается с объявления ведущим аукциона (далее — аукционист) начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

3.5.4. после объявления аукциона по лоту аукционист принимает предложения от участников торгов по данному лоту на повышение цены;

3.5.5. участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор на размещение НТО, по объявленной цене торгов, и после объявления аукционистом этого номера — громкого объявления заявляемой цены;

3.5.6. заявленная цена немедленно дублируется аукционистом: аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета торгов (лота) и предмета торгов, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и заявил новую цену, заявленную цену, а также новую цену предмета торгов (лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

3.5.7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета торгов (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку;

3.5.8. по завершении аукциона по каждому предмету торгов (лоту) аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и аукционный номер победителя торгов.

3.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, заявивший самую высокую цену лота.

3.7. В случае отсутствия предложений участников на повышение цены аукционист объявляет о снятии данного лота с аукциона.

3.8. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом Комиссии о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по проведению аукциона и лицом, выигравшим торги.

3.9. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение 3-х рабочих дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

3.10. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой — Организатору аукциона.

3.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

3.12. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение НТО.

3.13. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

3.14. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае отсутствия предложений о цене предмета торгов (лота), предусматривающих более высокую цену предмета торгов (лота), чем начальная цена предмета торгов (лота) и после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов (лота), аукцион признается несостоявшимся в отношении каждого лота отдельно.

4. Подведение итогов аукциона и форма, срок со дня подписания протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор

4.1. Протокол Комиссии о результатах аукциона направляется Организатору аукциона для заключения договора на размещение НТО, с победителем аукциона.

4.2. Решение Комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

4.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, Комиссия вправе принять решение о повторном проведении аукциона.

4.4. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона, передает победителю аукциона проект договора на размещение НТО по форме, прилагаемой к документации об аукционе (Приложение №1 — спецификация, содержащая требования по размеру и внешнему виду НТО).

4.5. Победитель аукциона обязан произвести оплату за право на заключение договора на размещение НТО в бюджет города в течение 7 дней со дня утверждения итогов аукциона (дата протокола о результатах аукциона). Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на размещение НТО.

Платежный документ для оплаты за право на заключение договора на размещение НТО оформляется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» по реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск

Р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115

КПП 384901001, ОКТМО 25701000, КБК 90911105024041002120

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).

В платежном поручении по оплате за право на заключение договора на размещение НТО, в строке «назначение платежа» победитель аукциона должен указать: «за право на заключение договора на размещение НТО по лоту № __, согласно протокола о результатах аукциона № __ от (дата) __».

4.6. В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты за право на заключение договора на размещение НТО, в установленный п. 4.5. настоящей документации об аукционе срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. В этом случае по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего.

4.7. Победитель аукциона, оплативший за право на заключение договора на размещение НТО, в течение 15 (пятнадцати) дней после утверждения итогов аукциона (подписания протокола о результатах аукциона) заключает договор на размещение НТО.

4.8. Результаты аукциона размещаются на сайте администрации города (www.admirk.ru), публикуются в газете «Иркутск официальный» Организатором аукциона в течении 7 (семи) дней с момента его проведения.

4.9. По истечении срока действия договора на размещение НТО, получатель места обязан передать указанное место, восстановив его первоначальное состояние, освободив от НТО за свой счет и своими силами, по акту приема-передачи в 5-дневный срок в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

5. Место, условия и сроки эксплуатации НТО.

5.1. Размещение НТО производится в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 30.12.2011 № 031-06-3192/11, на основании договора на размещение НТО (далее — Договор) в соответствии с топографической схемой расположения объекта в масштабе М1:500, которая является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к Договору).

5.2. Период размещения НТО: с 01 мая по 30 сентября. Срок размещения НТО: 3 (три) сезона:

1. с 01 мая 2019 года по 30 сентября 2019 года;

2. с 01 мая 2020 года по 30 сентября 2020 года;

3. с 01 мая 2021 года по 30 сентября 2021 года.

5.3. Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта.

1. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения на конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории.

6. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Запрещается:

— раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;

— продавать и передавать в аренду право на размещение НТО.

8. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта получатель места обязан передать указанное место, восстановив его первоначальное состояние, освободив от сезонного нестационарного торгового объекта за свой счет и своими силами, представив в 5-дневный срок в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.



Приложение №1 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) по реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации напитков, мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска

Заявка № _____
Принята: « ____ » _____ 201 ____ г. ____ часов.
(заполняется организатором аукциона)

**Организатору аукциона
Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска.**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА(ОВ) НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО(ЫХ) ТОРГОВОГО(ЫХ) ОБЪЕКТА(ОВ) — ХОЛОДИЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАПИТКОВ, МОРОЖЕНОГО,
ИЗОТЕРМИЧЕСКОЙ(ИХ) ЕМКОСТИ(ЕЙ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КВАСА НА РОЗЛИВ,
КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ МОРОЖЕНОГО, КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ)
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА (ДАЛЕЕ — НТО).**

Лот № _____

Наименование претендента	
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо <input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/>
Адрес места нахождения/ места жительства	
Контактный телефон	
Представитель претендента	Наименование представителя: _____ Должность _____ Действующий на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. наименование документа: _____ серия _____ номер _____ выдан: _____ « ____ » _____ г.
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств	

Прошу включить меня в состав участников аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО, который состоится « ____ » _____ 201 ____ время ____
К настоящей заявке прилагаю (заполняется претендентом):

Наименование документа	Отметка о наличии
копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати), копия паспорта (для индивидуального предпринимателя);	
копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);	
доверенность лица, уполномоченного представлять интересы претендента при подаче заявок;	
копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере, установленном извещением о проведении торгов;	
заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии постановления суда об административном приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	
полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;	
эскиз нестационарного торгового объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного торгового объекта в двух экземплярах.	

В настоящей заявке сообщая Вам:

- О своем согласии участвовать в аукционе за право на заключение договоров на размещение НТО;
- О своем согласии со всеми положениями документации об аукционе за право заключение договора на размещение НТО.
- О своем согласии выполнить все условия договора на размещение НТО.
- О своем согласии, что в случае признания моих предложений лучшими, беру на себя обязательство подписать Договор на размещение НТО.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе в целях участия в аукционе за право на заключение договоров на размещение НТО, заключения договора на размещение НТО, даю свое согласие на обработку следующих моих персональных данных:
 - фамилия, имя, отчество;
 - адрес проживания;
 - номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем его органе;
 Перечень действий с персональными данными, на которые я даю свое согласие:

- хранение и использование данных;
- сбор данных в структурных подразделениях администрации г. Иркутска, участвующих в организации проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО, заключении договора на размещение НТО, иных действиях и процедурах, связанных с проведением аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО;
- передача данных в организации, осуществляющие реализацию моих прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее письменное согласие действует пожизненно и может быть отозвано мною путем подачи письменного заявления в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска.

Дата _____ Подпись _____
Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона уполномочен:

(контактная информация уполномоченного лица: телефон, электронный адрес)

Все сведения о проведении торгов прошу сообщать уполномоченному лицу: _____

Корреспонденцию прошу направлять по адресу (почтовый адрес, электронный адрес) _____

Заявитель _____ (Ф.И.О.)
(уполномоченный представитель) _____
Заявка принята организатором аукциона: _____
(подпись лица, принявшего заявку)

Приложение № 2 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА — ИЗОТЕРМИЧЕСКОЙ(ИХ) ЕМКОСТИ(ЕЙ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КВАСА НА РОЗЛИВ, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА № _____ г. Иркутск « ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование победителя аукциона) _____
в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Козулиной Екатерины Михайловны, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска и на основании протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет торговое место (далее — Место размещения НТО) площадью _____ кв.м. под размещение нестационарного торгового объекта — изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив в спецификации согласно Приложению № 3 к настоящему Договору (далее — НТО), расположенного на территории города Иркутска Пользователю:

(специализация объекта) _____

(местоположение объекта, адрес) _____

согласно топографической схеме размещения НТО, в масштабе 1:500 (Приложение № 2 настоящему Договору).

1.2. Пользователь обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока и периода размещения НТО его функционирование, на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор является подтверждением права Пользователя на размещение НТО в месте, установленном топографической схемой размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в день заключения Договора.

1.5. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что Место размещения НТО, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер платы за право на заключение договора на размещение НТО определяется по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Размер платы за пользование местом размещения НТО в течение сезона определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 16.03.2018 № 504-02-451/18 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта».

Плата за пользование местом размещения НТО производится победителем не позднее 15 мая текущего сезона соответствующего года (посезонно: не позднее 15 мая 2019 года, не позднее 15 мая 2020 года, не позднее 15 мая 2021 года).

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Плата за пользование местом размещения НТО по договору № ____ от _____».

2.3. Оплата производится по реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск
Р/с 4010181090000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115
КПП 384901001, ОКТМО 25701000, КБК 90911105024041002120
Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).

2.4. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск
Р/с 4010181090000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115
КПП 384901001, ОКТМО 25701000
КБК 90911105024042002120 (пени)
КБК 90911105024043002120 (штраф)
Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Разместить НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, постановлением администрации города Иркутска от 06.11.2013 № 031-06-2721/13 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска», Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 № 004-20-560950/8 и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.



Приложение № 3 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА — ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАПИТКОВ, МОРОЖЕНОГО, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА № _____

г. Иркутск « _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование победителя аукциона) в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Козулиной Екатерины Михайловны, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска и на основании протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет торговое место (далее — Место размещения НТО) площадью _____ кв.м. под размещение нестационарного торгового объекта — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, расположенного(ых) на территории города Иркутска (далее — НТО) Пользователю:

(специализация объекта)

(местоположение объекта, адрес)

согласно топографической схеме размещения НТО, в масштабе 1:500 (Приложение № 2 настоящему Договору).

1.2. Пользователь обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока и периода размещения НТО его функционирование, на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор является подтверждением права Пользователя на размещение НТО в месте, установленном топографической схемой размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в день заключения Договора.

1.5. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что Место размещения НТО, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер платы за право на заключение договора на размещение НТО определяется по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Размер платы за пользование местом размещения НТО в течение сезона определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 16.03.2018 № 504-02-451/18 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта».

Плата за пользование местом размещения НТО производится Пользователем не позднее 15 мая текущего сезона соответствующего года (посезонно: не позднее 15 мая 2019 года, не позднее 15 мая 2020 года, не позднее 15 мая 2021 года).

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Плата за пользование местом размещения НТО по договору № ____ от _____».

2.3. Оплата производится по реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск

Р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115

КПП 384901001, ОКТМО 25701000, КБК 90911105024041002120

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).

2.4. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск

Р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115

КПП 384901001, ОКТМО 25701000

КБК 90911105024042002120 (пени)

КБК 90911105024043002120 (штраф)

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Разместить НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, постановлением администрации города Иркутска от 06.11.2013 № 031-06-2721/13 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска», Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 № 004-20-560950/8 и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3.2.3. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.4. Сохранять внешний вид, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.5. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже.

3.2.6. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приемки-передачи разместить НТО, обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО в течение всего периода размещения НТО.

3.2.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО в течение всего периода размещения НТО.

3.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

3.2.9. Обеспечить уборку территории вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 № 004-20-560950/8.

3.2.10. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.11. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

3.2.12. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО.

3.2.14. При прекращении Договора или окончания срока (периода) размещения НТО в течение 5 (пяти) дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

3.2.15. Иметь в Месте размещения НТО:

— заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;

— заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя трудовой Договор с продавцом, являющимся работником Пользователя;

— заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя бейдж с фотографией продавца, являющегося работником Пользователя с указанием на то, что продавец является работником Пользователя.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем условий настоящего Договора, в том числе:

3.3.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору.

3.3.1.2. Соблюдение вида, специализации НТО, минимального ассортиментного перечня, который должен быть постоянно в продаже, в соответствии со специализацией, соответствие Места размещения НТО, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО.

3.3.1.3. Соблюдение требований, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии представителя Пользователя. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных пунктом 3.2 настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон.

3.3.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой, нарушает требования к минимальному ассортиментному перечню товаров, реализуемых в НТО, и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 5 пункта 6.2 настоящего Договора в любое время отказаться от настоящего Договора предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

3.4. Администрация обязана предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Срок размещения НТО: 3 (три) сезона:

1. с 01 мая 2019 года по 30 сентября 2019 года;

2. с 01 мая 2020 года по 30 сентября 2020 года;

3. с 01 мая 2021 года по 30 сентября 2021 года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.7-3.2.13, 3.2.15 пункта 3.2 настоящего Договора Пользователь уплачивает штраф в размере 100 (ста) % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной п. 2.2 настоящего Договора.

За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 3.2.3, 3.2.6, 3.2.14 пункта 3.2 настоящего Договора Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. Изменение существенных условий договора не допускается.

6.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица — индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон Договора;

5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

— в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

— отказа Пользователя подписать акт приемки-передачи;

— в случае нарушения Пользователем в течение одного сезона соответствующего календарного года двух и более раз обязанностей, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально.

— наличие в течение одного сезона соответствующего календарного года двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению НТО, требований к осуществлению торговой деятельности;

— привлечение в течение одного сезона соответствующего календарного года двух или более раз Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска, схемы размещения нестационарных торговых объектов;

— однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон.

7.3. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

7.4. Неисполнение Стороной обязательств, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направленным другой Стороной предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1: Акт приемки-передачи;

Приложение № 2: Топографическая схема размещения НТО.



8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация города Иркутска
Отделение Иркутск г. Иркутск
Р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115 КПП 384901001, ОКТМО 25701000, КБК 90911105024041002120
Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).
664007 г. Иркутск, ул. Поленова. 1
Заместитель мэра — председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.
Тел. (факс): 52-02-20, 52-02-10

Пользователь

(наименование, Ф.И.О.)

(адрес)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение № 1 к договору на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, расположенного(ых) на территории города Иркутска

от _____ № _____

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск «___» _____ 20__ г.

(полное наименование победителя аукциона/хозяйствующего субъекта) в лице _____
(должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Е.М. Козулиной, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона за право на заключение договора на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска (далее — НТО) и на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Пользователь принимает место размещения НТО площадью _____ кв.м. по адресу: _____ в соответствии с условиями Договора и топографической схемой размещения в масштабе 1:500.
2. Место для размещения НТО передано Пользователю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Иркутске нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения НТО Пользователь не имеет.
3. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что место размещения НТО, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.
4. Настоящий акт приемки-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Подписи Сторон:

Администрация города Иркутска

Подпись
М.П.

Пользователь

Подпись
М.П.

Приложение № 2 к договору на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, расположенного(ых) на территории города Иркутска от _____ № _____

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО(ЫХ) ТОРГОВОГО(ЫХ) ОБЪЕКТА(ОВ) — ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАПИТКОВ, МОРОЖЕНОГО, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

РИСУНОК

Приложение № 4 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА — КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ МОРОЖЕНОГО, ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

№ _____

г. Иркутск «___» _____ 20__ г.

(полное наименование победителя аукциона) в лице _____

(должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Козулиной Екатерины Михайловны, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска и на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет торговое место (далее — Место размещения НТО) площадью _____ кв.м. под размещение нестационарного торгового объекта — купавы по реализации мороженого, продукции общественного питания, расположенного на территории города Иркутска (далее — НТО) в спецификации согласно Приложению № 3 к настоящему Договору Пользователю:

(специализация объекта)

(местоположение объекта, адрес) согласно топографической схеме размещения НТО, в масштабе 1:500 (Приложение № 2 настоящему Договору).

1.2. Пользователь обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока и периода размещения НТО его функционирование, на условиях и в порядке, предусмотренных в настоящем Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор является подтверждением права Пользователя на размещение НТО в месте, установленном топографической схемой размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в день заключения Договора.

1.5. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что Место размещения НТО, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер платы за право на заключение договора на размещение НТО определяется по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Размер платы за пользование местом размещения НТО в течение сезона определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 16.03.2018 № 504-02-451/18 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта».

Плата за пользование местом размещения НТО производится Пользователем не позднее 15 мая текущего сезона соответствующего года (посезонно: не позднее 15 мая 2019 года, не позднее 15 мая 2020 года, не позднее 15 мая 2021 года).

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Плата за пользование местом размещения НТО по договору № ___ от _____».

2.3. Оплата производится по реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск
Р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115
КПП 384901001, ОКТМО 25701000, КБК 90911105024041002120
Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).

2.4. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск
Р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115
КПП 384901001, ОКТМО 25701000
КБК 90911105024042002120 (пени)
КБК 90911105024043002120 (штраф)

Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Разместить НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Исполнять место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, постановлением администрации города Иркутска от 06.11.2013 № 031-06-2721/13 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска», Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 № 004-20-560950/8 и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3.2.3. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.4. Сохранять внешний вид, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.5. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже.

3.2.6. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приемки-передачи разместить НТО, обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО в течение всего периода размещения НТО.

3.2.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО в течение всего периода размещения НТО.

3.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

3.2.9. Обеспечить уборку территории вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 № 004-20-560950/8.

3.2.10. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.11. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

3.2.12. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, не допускать осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО.

3.2.14. При прекращении Договора или окончания срока (периода) размещения НТО в течение 5 (пяти) дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

3.2.15. Иметь в Месте размещения НТО:

— заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;

— заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя трудовой Договор с продавцом, являющимся работником Пользователя;

— заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя бейдж с фотографией продавца, являющегося работником Пользователя с указанием на то, что продавец является работником Пользователя.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем условий настоящего Договора, в том числе:

3.3.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору.

3.3.1.2. Соблюдение вида, специализации НТО, минимального ассортиментного перечня, который должен быть постоянно в продаже, в соответствии со специализацией, соответствие Места размещения НТО, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО.

3.3.1.3. Соблюдение требований, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии представителя Пользователя. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных



пунктом 3.2 настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон.

3.3.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой, нарушает требования к минимальному ассортиментному перечню товаров, реализуемых в НТО, и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 5 пункта 6.2 настоящего Договора в любое время отказаться от настоящего Договора предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

3.4. Администрация обязана предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Срок размещения НТО: 3 (три) сезона:

- с 01 мая 2019 года по 30 сентября 2019 года;
- с 01 мая 2020 года по 30 сентября 2020 года;
- с 01 мая 2021 года по 30 сентября 2021 года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.7-3.2.13, 3.2.15 пункта 3.2 настоящего Договора Пользователь уплачивает штраф в размере 100 (ста) % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Договора.

За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 3.2.3, 3.2.6, 3.2.14 пункта 3.2 настоящего Договора Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. Изменение существенных условий договора не допускается.

6.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;
- ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращения деятельности физического лица — индивидуального предпринимателя;
- по соглашению сторон Договора;
- в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

— в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

— отказа Пользователя подписать акт приемки-передачи;

— в случае нарушения Пользователем в течение одного сезона соответствующего календарного года двух и более раз обязанностей, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально.

— наличие в течение одного сезона соответствующего календарного года двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению НТО, требований к осуществлению торговой деятельности;

— привлечение в течение одного сезона соответствующего календарного года двух или более раз Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска, схемы размещения нестационарных торговых объектов;

— однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон.

7.3. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

7.4. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороной предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1: Акт приемки-передачи;

Приложение № 2: Топографическая схема размещения НТО;

Приложение № 3: Спецификация НТО.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация города Иркутска
Отделение Иркутск г. Иркутск
Р/с 4010181090000010001, БИК 042520001, ИНН 3849057115 КПП 384901001, ОКТМО 25701000, КБК 90911105024041002120
Получатель — УФК по Иркутской области (для КУМИ).
664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1
Заместитель мэра — председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
Тел. (факс): 52-02-20, 52-02-10

(подпись)
М.П.

Пользователь

(наименование, Ф.И.О.)

(адрес)

(подпись)
М.П.

Приложение № 1 к договору на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — купавы(в) по реализации мороженого, продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск «___» _____ 20__ г.

(полное наименование победителя аукциона/хозяйствующего субъекта)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Е.М. Козулиной, действующей на основании _____

именуемая в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона за право на заключение договора на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — холодильного оборудования по реализации напитков, мороженого, изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, купавы(в) по реализации мороженого, купавы(в) по реализации продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска (далее — НТО) и на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Пользователь принимает место размещения НТО площадью _____ кв.м. по адресу: _____ в соответствии с условиями Договора и топографической схемой размещения в масштабе 1:500.

2. Место для размещения НТО передано Пользователю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Иркутске нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения НТО Пользователь не имеет.

3. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что место размещения НТО, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.

4. Настоящий акт приемки-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Подписи Сторон:

Администрация города Иркутска

Пользователь

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Приложение № 2 к договору на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — купавы(в) по реализации мороженого, продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска
от _____ № _____

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО(ЫХ) ТОРГОВОГО(ЫХ) ОБЪЕКТА(ОВ) — КУПАВЫ(В) ПО РЕАЛИЗАЦИИ МОРОЖЕНОГО, ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО(ЫХ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

РИСУНОК

Приложение № 3 к договору на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) — купавы(в) по реализации мороженого, продукции общественного питания, расположенного(ых) на территории города Иркутска
от _____ № _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА — КУПАВЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МОРОЖЕНОГО, ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Внешние габариты торгового прицепа: 4000x2000x2000; материал исполнения: плакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовое исполнение: 50 % коричневый, 50% бежевый; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины.

Подписи Сторон:

Администрация города Иркутска

Пользователь

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК

АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.08. 2018

№ 504-02-1571/8

О проведении аукциона за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе муниципальной собственности города Иркутска

В целях реализации единых требований по размещению объектов наружной рекламы и информации на территории города Иркутска, руководствуясь Федеральным законом «О рекламе» от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ, ст.ст. 10, 11, 44, 45 Устава города Иркутска, утвержденного решением городской Думы города Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 03 июня 2013 года № 005-20-470795/3, на основании Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе муниципальной собственности города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2014 года № 031-06-344/14, согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 01 октября 2014 года № 031-06-1131/14, распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 22 августа 2018 года № 504-02-1533/18 «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»:

1. Отделу наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) организовать проведение аукциона за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе муниципальной собственности



города Иркутска, в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению торгов от 24 августа 2018;

2) направить в управление по информационной политике администрации города Иркутска для опубликования в газете «Иркутск официальный» и размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска «www.admirk.ru» извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе муниципальной собственности города Иркутска, в течение 7 рабочих дней с момента принятия протокола заседания комиссии по проведению торгов от 24 августа 2018;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе муниципальной собственности города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов «www.torgi.gov.ru» не менее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Заместитель мэра —
председатель комитета

Е. М. Козулина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (ОВ) НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ(ЫХ) КОНСТРУКЦИИ(ИЙ) С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов:

Организатор торгов — комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Почтовый адрес: 664007, Иркутск, ул. Поленова, 1.

Адрес электронной почты: vinokur_z@admirk.ru

Контактное лицо: Винокур Злата Ефимовна — заместитель начальника отдела наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска.

г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, каб. 11, 12. Телефоны: 52-00-86, (3952) 52-02-08.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Претендентами на приобретение права заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата, место, время проведения аукциона и подведения итогов:

Место проведения аукциона — г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 405.

Дата проведения аукциона: 28.09.2018 г.

Время проведения аукциона: 10.00 (время местное).

Предмет торгов:

Право на заключение договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, по адресам указанным в Приложении № 1 к документации об аукционе.

Начальная цена предмета аукциона определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в порядке, определенном правовым актом органа местного самоуправления города Иркутска. Размер оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Постановлением мэра города Иркутска от 13.12.2007 № 031-06-2555/7 «Об утверждении порядка определения размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Начало действия договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, заключаемого по результатам аукциона, осуществляется со дня подписания договора(ов), сроком на 5 лет.

ЛОТ № 1 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 2 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 3 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 4 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 5 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 6 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 7 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 8 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 9 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 10 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 11 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 12 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 13 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 14 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 15 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 16 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 17 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

ЛОТ № 18 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 60161,15 рублей;

Размер задатка: 18048,35 рублей;

Шаг аукциона: 3008,06 рублей;

ЛОТ № 19 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 60161,15 рублей;

Размер задатка: 18048,35 рублей;

Шаг аукциона: 3008,06 рублей;

ЛОТ № 20 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 21 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 22 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 23 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 24 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 25 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 26 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

ЛОТ № 27 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

ЛОТ № 28 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

ЛОТ № 29 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

ЛОТ № 30 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 31 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 32 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 33 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

ЛОТ № 34 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями торгов:

Срок предоставления документации об аукционе с 29.08.2018 по 20.09.2018. Срок предоставления разъяснений положений документации об аукционе с 29.08.2018 по 13.09.2018. Место предоставления документации об аукционе, разъяснений положений документации об аукционе г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, каб. 11, 12, отдел наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное). Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации города www.admirk.ru и в газете «Иркутск официальный» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона. По требованию Претендента Организатор аукциона представляет документацию об аукционе или (и) разъяснения положений документации об аукционе.

Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной документацией об аукционе, а Организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 6 (шесть) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Перечень предоставляемых документов:

а) заявку на участие в торгах (Приложение №2 к документации об аукционе) не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов; заявка на участие в аукционе оформляется в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью руководителя Претендента либо иного уполномоченного лица Претендента.

К заявке прилагается подлинноанная Претендентом опись в 2-х экземплярах представленных им документов, один экземпляр которой остается у Претендента с отметкой работника Организатора торгов о принятии документов.



Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной Организатором аукциона (Приложение № 2 к документации об аукционе). Предоставляемые Претендентом копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии печати) Претендента или уполномоченным лицом и подписаны.

Заявка должна содержать сведения и документы о Претенденте, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом; копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ) и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью организации, при наличии печати, (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя, при наличии печати, (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта — для физического лица;

в) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее — руководитель));

г) в случае, если от имени Претендента действует иное лицо (представитель Претендента), заявка на участие в торгах должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем Претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере в случае, если в документации об аукционе содержится указание на требование о внесении задатка;

е) решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения — в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица и если для Претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции.

Представляемые Претендентом копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть подписаны Претендентом и заверены печатью Претендента или подписаны представителем Претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента, при наличии печати, (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Порядок оформления заявки, дата начала и окончания приема заявок и документов от претендентов:

Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных с 29.08.2018 по 20.09.2018, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) по адресу город Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, каб. 11, 12 отдел наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Справки по телефону (3952) 52-00-86, (3952) 52-02-08.

Заявка Претендента регистрируется работником Организатора торгов в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. По требованию Претендента Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам.

Размер, срок и порядок внесения задатка:

Размер задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета торгов. Начальная цена предмета торгов определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в порядке, определенном правовым актом органа местного самоуправления города Иркутска.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810525205000003 департамента финансов Комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска, ИНН/КПП 3808193119/380801001 Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, УФК по Иркутской области (для КУМИ г. Иркутска), БИК 042520001. В назначении платежа указать: Задаток за участие в аукционе по продаже права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Дата внесения задатка не позднее 20.09.2018.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

Победитель торгов обязан произвести оплату за право установки рекламной конструкции в бюджет города в течение 7 (семи) дней со дня утверждения итогов торгов. Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Критерий определения победителя торгов:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета торгов (лота).

Способ уведомления об итогах торгов:

Результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии о результатах аукциона, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии по проведению аукциона. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр такого протокола и проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который составляется путем включения цены предмета торгов (лота), предложенной победителем торгов, в проект указанного договора, прилагаемый к аукционной документации. В течение 5 (пяти) дней с даты передачи Организатором победителю торгов проекта договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) победитель аукциона возвращает проект договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий), подписанный победителем аукциона либо лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также предоставляет документ, подтверждающий внесение платежа за право заключить договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий).

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА(ОВ) НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ(ЫХ) КОНСТРУКЦИИ(ИЙ) С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИРКУТСКА.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О АУКЦИОНЕ:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона — комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Почтовый адрес: 664007, Иркутск, ул. Поленова, 1.

Адрес электронной почты: vinokur_z@admirk.ru

Контактное лицо: Винокур Злата Ефимовна — заместитель начальника отдела наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска.

г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, каб. 11, 12. Телефоны: 52-00-86, (3952) 52-02-08.

1.2. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Претендентами на приобретение права заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

1.3. Дата, место, время проведения аукциона и подведения итогов:

Место проведения аукциона — г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 405.

Дата проведения аукциона: 28.09.2018 г.

Время проведения аукциона: 10.00 (время местное).

1.4. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона:

Предмет аукциона — право на заключение договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, по адресам указанным в Приложении № 1 к документации об аукционе.

Начальная цена предмета аукциона определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в порядке, определенном правовым актом органа местного самоуправления г. Иркутска. Размер оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Постановлением мэра города Иркутска от 13.12.2007 № 031-06-2555/7 «Об утверждении порядка определения размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Иркутска».

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона.

ЛОТ № 1 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 2 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 3 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 4 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 5 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 6 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 7 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 8 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 9 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 10 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 11 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 12 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 13 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 14 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;

Размер задатка: 32744,57 рублей;

Шаг аукциона: 5457,43 рублей;

ЛОТ № 15 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 16 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 17 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;

Размер задатка: 34377,80 рублей;

Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

ЛОТ № 18 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 60161,15 рублей;

Размер задатка: 18048,35 рублей;

Шаг аукциона: 3008,06 рублей;

ЛОТ № 19 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 60161,15 рублей;

Размер задатка: 18048,35 рублей;

Шаг аукциона: 3008,06 рублей;

ЛОТ № 20 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;

Шаг аукциона: 4297,23 рублей;

ЛОТ № 21 (отдельно стоящая рекламная конструкция)

Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;

Размер задатка: 25783,35 рублей;



Шаг аукциона: 4297,23 рублей;
 ЛОТ № 22 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;
 Размер задатка: 25783,35 рублей;
 Шаг аукциона: 4297,23 рублей;
 ЛОТ № 23 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;
 Размер задатка: 25783,35 рублей;
 Шаг аукциона: 4297,23 рублей;
 ЛОТ № 24 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;
 Размер задатка: 32744,57 рублей;
 Шаг аукциона: 5457,43 рублей;
 ЛОТ № 25 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 109148,56 рублей;
 Размер задатка: 32744,57 рублей;
 Шаг аукциона: 5457,43 рублей;
 ЛОТ № 26 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;
 Размер задатка: 34377,80 рублей;
 Шаг аукциона: 5779,63 рублей;
 ЛОТ № 27 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;
 Размер задатка: 34377,80 рублей;
 Шаг аукциона: 5779,63 рублей;
 ЛОТ № 28 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;
 Размер задатка: 34377,80 рублей;
 Шаг аукциона: 5779,63 рублей;
 ЛОТ № 29 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;
 Размер задатка: 34377,80 рублей;
 Шаг аукциона: 5779,63 рублей;
 ЛОТ № 30 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;
 Размер задатка: 25783,35 рублей;
 Шаг аукциона: 4297,23 рублей;
 ЛОТ № 31 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;
 Размер задатка: 25783,35 рублей;
 Шаг аукциона: 4297,23 рублей;
 ЛОТ № 32 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 85944,50 рублей;
 Размер задатка: 25783,35 рублей;
 Шаг аукциона: 4297,23 рублей;
 ЛОТ № 33 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;
 Размер задатка: 34377,80 рублей;
 Шаг аукциона: 5729,63 рублей;
 ЛОТ № 34 (отдельно стоящая рекламная конструкция)
 Начальная цена предмета аукциона: 114592,67 рублей;
 Размер задатка: 34377,80 рублей;
 Шаг аукциона: 5729,63 рублей;

1.5. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по результатам проведения аукциона: 5(пять) лет.

1.6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, разъяснений положений документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

Срок предоставления документации об аукционе с 29.08.2018 по 20.09.2018. Срок предоставления разъяснений положений документации об аукционе с 29.08.2018 по 13.09.2018. Место предоставления документации об аукционе, разъяснений положений документации об аукционе г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, каб. 11, 12, отдел наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное). Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации города www.admirk.ru и в газете «Иркутск официальный» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение Организатора;
- дата, время, место проведения торгов;
- форма проведения торгов (конкурс или аукцион);
- предмет (лоты) (с указанием номеров и территориального месторасположения каждого места размещения рекламной конструкции);
- начальная цена предмета торгов (лотов);
- порядок ознакомления Претендентов с процедурой и условиями торгов;
- порядок оформления заявок, дата начала и окончания приема заявок и документов от Претендентов;
- размер, срок и порядок внесения задатка, а также счет Организатора, на который должен быть перечислен задаток;
- способ уведомления о результатах торгов;
- номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица Организатора;
- о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах;
- о существующих обременениях продаваемого имущества по результатам торгов;
- указание на то, что участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения торгов, участниками которого могут являться только указанные субъекты малого и среднего предпринимательства).

По требованию Претендента Организатор аукциона представляет документацию об аукционе или (и) разъяснения положений документации об аукционе.
 Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной документацией об аукционе, а Организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета торгов. Начальная цена предмета торгов определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в порядке, определенном правовым актом органа местного самоуправления города Иркутска.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810525205000003 департамента финансов Комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска, ИНН/КПП 3808193119/380801001 Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, УФК по Иркутской области (для КУМИ г. Иркутска), БИК 042520001. В назначении платежа указать: Задаток за участие в аукционе по продаже права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Дата внесения задатка не позднее 20.09.2018.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

Победитель торгов обязан произвести оплату за право установки рекламной конструкции в бюджет города в течение 7 (семи) дней со дня утверждения итогов торгов. Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Требования к участникам аукциона, к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.

Претендентами на приобретение права заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей — Претенденты, представившие Организатору торгов следующие документы:

а) заявку на участие в торгах (Приложение №2 к документации об аукционе) не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов; заявка на участие в аукционе оформляется в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью руководителя Претендента либо иного уполномоченного лица Претендента.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись (в 2-х экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у Претендента с отметкой работника Организатора торгов о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной Организатором аукциона (Приложение № 2 к документации об аукционе). Предоставляемые Претендентом копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии печати) Претендента или уполномоченным лицом и подписаны.

Заявка должна содержать сведения и документы о Претенденте, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом; копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ) и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью организации, при наличии печати, (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя, при наличии печати, (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта — для физического лица;

в) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее — руководитель));

г) в случае, если от имени Претендента действует иное лицо (представитель Претендента), заявка на участие в торгах должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем Претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере в случае, если в документации об аукционе содержится указание на требование о внесении задатка;

е) решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения — в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица и если для Претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции.

Представляемые Претендентом копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть подписаны Претендентом и заверены печатью Претендента или подписаны представителем Претендента.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента, при наличии печати, (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

3. Порядок, место, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

3.1 Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных с 29.08.2018 по 20.09.2018, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) по адресу город Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, каб. 11, 12 отдел наружной рекламы департамента потребительского рынка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Справки по телефону (3952) 52-00-86, (3952) 52-02-08.

3.2 Заявка Претендента регистрируется работником Организатора торгов в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. По требованию Претендента Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам. Организатор обязан вернуть задаток указанному(ым) Претенденту(ам) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в торгах.

3.3. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы на Комиссию по проведению торгов на право установки и эксплуатации рекламной(ых) конструкции(ий) с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Иркутска (далее — Комиссия).

3.4. Комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает такие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе, и соответствия Претендента требованиям, установленным разделом 5 настоящей документации об аукционе. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

3.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в аукционной документации предусмотрено 2 (два) лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Претендента, признанного участником торгов.

3.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru). Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В



случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.7. В случае, если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона обязан вернуть задаток Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

3.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.9. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующее на заключение договора.

4.2. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия Претендента требованиям, указанным в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации Претендента — юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 2 настоящей документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить такого Претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

5.2. Отзыв заявки регистрируется в журнале.

5.3. Претенденту возвращается отзываемая заявка и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 6 (шесть) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем Претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

7. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе — г. Иркутск, ул. Карла. Маркса, 37, каб.1).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24.09.2018г.

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10:00 (время местное).

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета торгов (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная Комиссия перед началом аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее — карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены предмета аукциона (лота) в размере платежа за право заключить договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета торгов (лота);

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и предмета договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й), по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета торгов (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5. аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене торгов (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего лучшее предложение о цене предмета (лота) после победителя.

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

8.7. Результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии о результатах аукциона, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

Член Комиссии, не согласившийся с решением Комиссии, имеет право приложить к протоколу свое особое мнение в письменной форме.

8.8. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

8.9. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой — Организатору аукциона.

8.10. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, предложившего лучшее предложение о цене договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) после победителя. Задаток, внесенный участником аукциона, предложившего лучшее предложение о цене договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) после победителя, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) с победителем аукциона.

8.11. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.12. Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса, участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) после победителя, уклонился от подписания протокола о результатах конкурса и (или) договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

8.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене торгов (лота), предусматривающих более высокую цену предмета торгов (лота), чем начальная цена предмета торгов (лота) и после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов (лота), аукцион признается несостоявшимся.

9. Подведение итогов аукциона и форма, срок со дня подписания протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.

9.1. Решение Комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

9.2. В случае признания аукциона недействительным Комиссия вправе принять решение о повторном проведении торгов.

9.3. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр такого протокола и проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который составляется путем включения цены предмета торгов (лота), предложенной победителем торгов, в проект указанного договора, прилагаемый к аукционной документации.

9.4. В течение 5 (пяти) дней с даты передачи Организатором победителю торгов проекта договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) победитель аукциона возвращает проект договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й), подписанный победителем аукциона либо лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также предоставляет документ, подтверждающий внесение платежа за право заключить договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

Договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) протокола о результатах торгов и после внесения победителем аукциона на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Организатору, денежных средств в размере предложенной победителем аукциона цены за право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

9.5. В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й), от внесения платежа за право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) в установленный аукционной документацией срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. В этом случае по решению Комиссии победителем может быть признан участник, предложивший лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) или лучшие условия размещения рекламной(ых) конструкции(й) на недвижимом имуществе муниципальной собственности города Иркутска после победителя.

9.6. Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), публикуется в газете «Иркутск официальный» в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

Платежный документ для оплаты за право заключения договора на установку рекламной конструкции в бюджет города, оформляется в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 24.11.04 № 106н по реквизитам:

УФК по Иркутской области (для КУМИ)

ИНН 3849057115 КПП 384901001

40101810900000010001 БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск, ОКТМО 25701000

КБК:

90911109044040003120 — оплата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций

90911109044041003120 — оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных кон-

струкций

10. Место, условия и сроки (периоды) установки и эксплуатации рекламной конструкции:

10.1. Установка и эксплуатация рекламной конструкции должна соответствовать требованиям Федеральных законов «О рекламе», «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Правил распространения наружной рекламы на территории г. Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 11.07.2006 №004-20-270387/6 и другим нормативным правовым и иным актам, регулирующим установку и эксплуатацию рекламной конструкции

10.2. При установке рекламной конструкции фундамент опоры не должен выступать над уровнем земли либо должен быть декоративно оформлен.

10.3. В период действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции допускается изменять вид рекламного поля в пределах размеров рекламной конструкции.

10.4. Рекламная конструкция должна иметь подсветку рекламно-информационного поля в темное время суток при наличии технической возможности.

10.5. Рекламная конструкция должна соответствовать утвержденным Рекомендациям управления архитектуры комитета градостроительной политики администрации города Иркутска.

10.6. Рекламная конструкция должна быть спроектирована и изготовлена в соответствии с проектом рекламной конструкции.

10.7. Рекламная конструкция должна быть установлена в месте в соответствии с топографической съемкой М 1:500, выданной комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска.

10.8. Рекламная конструкция должна быть установлена в течение года со дня выдачи разрешения, в противном случае принимается решение об аннулировании разрешения.

10.9. Рекламная конструкция должна использоваться в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

Приложение №1 к документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска

ЛОТЫ

№ п/п	№ лота	площадь стороны	Адрес рекламного средства	Инвент. №	Тип рекламного средства	Начальная цена лота	Размер задатка
1	1	9,99	Советская ул., 94	01758	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57



2	2	9,99	Советская ул., 121 (район ООТ «Ипподром»)	01763	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
3	3	9,99	Советская ул., (район ТЦ «Престиж»)	01764	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
4	4	9,99	Советская ул., 96	01765	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
5	5	9,99	Советская ул., 85	01771	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
6	6	9,99	Советская ул., 15	01773	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
7	7	9,99	1-я Советская ул., 176Б	01923	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
8	8	9,99	Советская ул., 75/Красноярская ул.	01926	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
9	9	9,99	Советская ул., район д. N 140, поз. 1	01933	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
10	10	9,99	Советская ул., район дома N 140, поз. 2	01934	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
11	11	9,99	Советская ул., 55	02187	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
12	12	9,99	Советская ул., район дома N 121А, ООО «Ипподром»	02130	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
13	13	9,99	Советская ул., 123А	01769	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
14	14	9,99	Советская ул./Дорожная ул.	01922	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
15	15	17,9	Баррикад ул./Братская ул., район АЗС «ОМНИ» и авторынка	01411	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
16	16	17,9	Урожайная ул., район авторынка, поз. 2	01425	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
17	17	17,9	Братская ул., район моста через р. Ушаковку	02134	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	114592,67	34377,80
18	18	17,9	Баррикад ул., между домами N 171, 175	02118	Отдельно стоящая односторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	60161,15	18048,35
19	19	17,9	Баррикад ул./Курортная ул., район авторынка	01889	Отдельно стоящая односторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	60161,15	18048,35
20	20	17,9	Баррикад ул., район адм. здания N 1А/1 по Зимней ул.	01941	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
21	21	17,9	Баррикад ул., район дома N 137	01748	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
22	22	17,9	Баррикад ул., район дома N 145/2	02593	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
23	23	17,9	Баррикад ул./Черского ул., район стадиона «Динамо», поз. 1	01423	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
24	24	9,99	Байкальская ул./4-я Советская ул., 44	01669	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57
25	25	9,99	Байкальская ул., 106	01774	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 2.7х3.7 м	109148,56	32744,57

26	26	17,9	Ширимова ул., 38	01726	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	114592,67	34377,80
27	27	17,9	Ширимова ул., 36, поз. 1	01733	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	114592,67	34377,80
28	28	17,9	Ширимова ул., 36	01723	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	114592,67	34377,80
29	29	17,9	Ширимова ул., 12А	01740	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	114592,67	34377,80
30	30	17,9	Тракторная ул., 23	01545	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
31	31	17,9	Тракторная ул./Коршуновская ул.	01718	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
32	32	17,9	Тракторная ул., дом N 7, напротив магазина «Удачный»	01543	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	85944,50	25783,35
33	33	17,9	Байкальская ул., район кафе «Маяк»	01858	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	114592,67	34377,80
34	34	17,9	Байкальская ул., въезд в город с Байкальского тракта, район отворота	01910	Отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция со щитом размером 3.0х6.0 м	114592,67	34377,80

Приложение №2 к документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска

Заявка № _____
Принята: «___» _____ 2018г, __: __ часов.
(заполняется организатором аукциона)

**Организатору аукциона
комитету по управлению муниципальным имуществом
администрации города Иркутска.**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА(ОВ) НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ(ЫХ) КОНСТРУКЦИИ(ИЙ)
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

Лот № _____

Наименование Претендента/ ФИО	
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо <input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/>
Адрес места нахождения/ места жительства	
Контактный телефон	
Представитель претендента	Наименование представителя: _____ Должность _____ Действующий на основании _____ № _____ от «___» _____ 20__ г. наименование документа: _____ серия _____ номер _____ выдан: _____ «___» _____ г.
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств	

Прошу включить меня в состав участников аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, которые состоятся «___» _____ 2018 г.
К настоящей заявке прилагаю:

Наименование документа	Отметка о наличии
Платежный документ или копия платежного документа с отметкой банка, подтверждающий оплату задатка Претендентом.	
Документ, подтверждающий полномочия представителя.	
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.	
Копии учредительных документов (для юр. лица и индивидуального предпринимателя).	
Копия паспорта (для индивидуального предпринимателя, физ. лица)	
Копия свидетельства о государственной регистрации (для юр. лица, индивидуального предпринимателя).	
Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	
решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.	
Постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции	



В настоящей заявке сообщая Вам:

О своем согласии участвовать в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска

о своем согласии с условиями аукциона и принятии мной обязательств по соблюдению порядка проведения аукциона

о том, что в случае признания моего предложения лучшим, беру на себя обязательство подписать Договор и получить разрешение на установку рекламной конструкции в порядке, установленном действующим законодательством РФ о рекламе, а также установить рекламную конструкцию в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, прилагаемых к настоящей заявке.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении торгов прошу сообщать уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

Заявка принята организатором аукциона: _____

(подпись лица, принявшего заявку)

Приложение № 3 к документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Иркутск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Иркутска, представленная комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска (далее Комитет), в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные; свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя для физического лица; для юридического лица — наименование организации в соответствии с учредительными документами, ФИО представителя), действующий(ая) на основании _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, учитывая решение конкурсной/аукционной комиссии (протокол от _____ 201__ г. № _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация разрешает Рекламораспространителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) путем ее (их) присоединения к объекту муниципального имущества г. Иркутска, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную(ые) конструкцию(и) (далее — РК) в установленном законодательством порядке и уплачивать Администрации плату за пользование местом под установку и эксплуатацию РК.

1.2. Договор действует с _____ по _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить на срок, указанный в п. 1. 2 настоящего Договора, место площадью _____ кв.м. (далее — место), расположение по адресу: г. Иркутск _____, в целях установки и эксплуатации на этом месте РК _____, инвентарный номер _____ по акту приемки передачи _____

(указать тип (вид) РК, размеры РК)

2.1.2. Принять место от Рекламораспространителя по окончании срока действия настоящего Договора, в случае его расторжения, прекращения по акту приемки-передачи.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием места в соответствии с требованиями законодательства РФ, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Иркутска и настоящего Договора.

2.2.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований законодательства РФ, Иркутской области, муниципальных правовых актов города Иркутска, использования места не в соответствии с условиями настоящего Договора (не по целевому назначению), возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию рекламной конструкции на данном месте (изменение градостроительной ситуации, проведение работ по ремонту или реконструкции городских объектов, изменение в организации дорожного движения и др.), а также нарушения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пп. 2.3 — 2.5, 3.1 настоящего Договора, досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Администрация направляет Рекламораспространителю заказное письмо (с уведомлением о вручении) об одностороннем досрочном расторжении настоящего Договора. По истечении 15(пятнадцати) дней с момента получения Рекламораспространителем такого письма от Администрации настоящий Договор считается расторгнутым.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места и прилегающей к нему территории в границах 5-ти метров от места и приведения места и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Принять от Администрации место под установку и эксплуатацию РК по акту приема-передачи.

2.3.2. Выполнить на РК специальную маркировку с указанием инвентарного номера, указанного в разрешении на установку рекламной конструкции, указать наименование рекламораспространителя, контактный телефон.

2.3.3. Получить до начала проведения работ по установке, отдельно стоящей стационарной РК разрешение на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном правовым актом мэра г. Иркутска.

В течение 3 дней с момента установки РК, восстановить нарушенное благоустройство территории, с последующим оформлением в Администрации (ее структурном подразделении) акта приемки рекламной конструкции в эксплуатацию.

2.3.4. Спроектировать, изготовить и смонтировать РК в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, противопожарными правилами.

2.3.5. Использовать место и установленное(ые) на нем РК в соответствии с его целевым назначением.

2.3.6. Соблюдать санитарные и технические требования по содержанию места и прилегающей к нему территории в границах 5-ти метров от места, а также по эксплуатации установленного на нем РК. Не допускать деформаций РК, наличия на РК объявлений, листовок, афиш.

2.3.7. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока действия настоящего Договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК в месячный срок за счет собственных средств демонтировать РК, освободить место под установку и эксплуатацию РК и восстановить нарушенное благоустройство указанного места и прилегающей территории.

2.3.8. Эксплуатировать РК только с рекламной информацией, соответствующей требованиям законодательства о рекламе, либо размещать на РК социальную рекламу.

2.3.9. Своевременно вносить оплату за предоставление места под установку и эксплуатацию РК в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.10. Обеспечить доступ Администрации к месту для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.11. По окончании срока действия настоящего Договора (его расторжения, прекращения) передать место под установку РК, восстановив его в первоначальное состояние, освободив от РК за свой счет и своими силами, представив в 5-дневный срок в Комитет акт о демонтаже, фототчет о выполненных работах.

2.3.12. Ежегодно, не позднее 1 февраля, обращаться в Комитет для получения расчета платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК на текущий год.

2.3.13. Не позднее 25.02, 25.05, 25.08, 25.11 текущего года производить с Администрацией сверку по начислениям платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК

2.4. Не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

2.5. Рекламораспространитель обязан размещать на РК социальную рекламу в пределах 5% годового объема общей рекламной площади.

2.6. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК рассчитывается в соответствии с правовыми актами администрации города Иркутска либо определяется по результатам торгов.

Плата за предоставление места под установку и эксплуатацию РК уплачивается равными долями не позднее 10.02, 10.05, 10.08, 10.11. текущего года.

3.2. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК на текущий календарный год определяется расчетом, прилагаемым к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

3.3. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК пересматривается ежегодно.

Об изменении платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК Администрация отправляет (заказным письмом с уведомлением о вручении) Рекламораспространителю соответствующее уведомление.

Если Рекламораспространитель не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК, предусмотренной настоящим Договором, он должен направить Администрации в течение 15(пятнадцати) дней с момента получения уведомления письменное извещение о расторжении Договора.

В случае если от Рекламораспространителя не поступило извещение о расторжении Договора, изменения размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК считаются внесенными в Договор с первого числа месяца, в котором арендатору было направлено уведомление.

3.4. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Рекламораспространитель должен указать «плата за место под установку РК (либо штрафные санкции, либо пени) по адресу: _____, согласно договору № _____».

3.5. Рекламораспространитель освобождается от платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК на время распространения по инициативе администрации города Иркутска на РК социальной рекламы, при представлении в порядке, предусмотренном Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.06.2013 N 005-20-470795/3, материалов фотофиксации всех периодов размещения социальной рекламы на каждой стороне РК.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного в п. 3.1 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.3.9 настоящего Договора, в течение 3(трех) дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.2 — 2.3.8 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации штраф в размере платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.4. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.7 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пени в размере платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения сроков, предусмотренных пп. 2.3.3, 2.3.7 настоящего Договора, до момента исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пп. 2.3.3, 2.3.7 настоящего Договора, в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.10, 2.4, 2.5 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации штраф в размере 10% от размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК, в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.6. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.11 — 2.3.13 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения сроков, предусмотренных пп. 2.3.11 — 2.3.13 настоящего Договора, до момента исполнения Рекламораспространителем соответствующих обязательств по настоящему Договору в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.7. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой

силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств. Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала их действия. Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление названных обстоятельств.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ НАЗВАННОГО ДОГОВОРА

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены, дополнены Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, являющегося после его подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сторона, решившая изменить настоящий договор, направляет письменное предложение об этом другой стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Договора от другой стороны, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения такого предложения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному письменным документом, либо в одностороннем порядке Администрацией по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора. О досрочном расторжении настоящего Договора Администрация письменно уведомляет Рекламораспространителя не менее, чем за 15 (пятнадцать) до дня расторжения Договора.

5.3. По требованию сторон Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

6.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия, стороны вправе обратиться в суд.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: экземпляр для Рекламораспространителя, экземпляр для Администрации.

6.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:



- 6.5.1. Расчет платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК.
 6.5.2. Схема размещения РК.
 6.5.3. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
 6.5.4. Протокол о результатах торгов от _____ N _____.
 Юридические адреса и реквизиты сторон:

Администрация:	Рекламораспространитель:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Подписи сторон:	
Администрация:	Рекламораспространитель:
_____	_____
_____	_____
Председатель комиссии Члены комиссии:	

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ГАЗЕТУ «ИРКУТСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» ОТ 04.09.2018 Г

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 15.06.2018 г., №457-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 04.07.2018 г. №02-51-10042/18 и от 24.08.2018 №02-51-12815/18 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 24 октября 2018 года в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 04 сентября 2018 по 18 октября 2018 г. с 09-00 до 17-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона — 22 октября 2018 г. в 10 час. 00 мин.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка: земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1 124 кв.м, кадастровый номер 38:36:000011:5292, адрес: Иркутская область, г. Иркутск Ленинский район.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Разрешенное использования земельного участка: предпринимательство, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое и коммунальное обслуживание.

Срок действия договора аренды: 38 мес. (3 года 2 мес.).

Начальный размер ежегодной арендной платы: 459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы в сумме 13 770 (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят) руб.;

Размер задатка: 20% от начального размера арендной платы в сумме 91 800 (Девяносто одна тысяча восемьсот) рублей.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 23.10.2017 г. № 12658 «О предоставлении информации»;

- письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 27.09.2017 г. № И-17-06557 о наличии свободной мощности сетей водоснабжения и канализации;

- письмо филиала Ново-Иркутской ТЭЦ от 29.09.2017 г. №210/506-10/4316 об отсутствии возможности подключения к тепловым сетям;

- постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска с Приложением №1;

- письмо от 02.10.2017 г. №405-70-Д4322/17 Комитета городского обустройства Администрации г. Иркутска об условиях отвода ливневых вод.

Дополнительная информация:

- границы земельного участка пересекает бетонный забор на 81 кв.м;

- на земельном участке расположен металлический киоск, туалет, опора ЛЭП с «укосиной» не принадлежащая филиалу ОАО «ИЭСК «Южные электрические сети»;

- земельный участок расположен в охранной зоне теплотрассы 2d = 40 мм;

- земельный участок располагается вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

В Управление Росреестра по Иркутской области переданы документы для проведения земельного надзора за соблюдением выполнения требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок — 22 октября 2018 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Иркутск официальный» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

И.о. председателя

Д.В. Васильев

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ »

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

_____ телефон _____

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: _____

2. Не ранее 10 дней до размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области») не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты: _____

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

« _____ » _____ 201_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)

ОБЪЯВЛЕНИЕ НА САЙТАХ WWW.IRKFI. RU, WWW.MIO.IRKOBL. RU, WWW.TORGI.GOV. RU .

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 06.04.2018 г. №200-рп, писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.04.2018 г. №02-51-6135/18, от 03.07.2018 №02-51-9941/18 и от 28.08.2018 №02-51-13000/18 повторно проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится **24 октября 2018 года в 11 часов 00 минут** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **04 сентября 2018 по 18 октября 2018 г.** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона — **22 октября 2018 г. в 10 час. 30 мин.**

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка: земельный участок из земель населенных пунктов площадью 7500 кв.м, кадастровый номер 38:36:000010:743, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, по ул. Полярной), расположенного в границах 200-метровой водоохранной зоны реки Ангара.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Разрешенное использования земельного участка: склады, обслуживание автотранспорта.

Срок действия договора аренды: 108 мес.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 7 10000 (Семьсот десять тысяч) рублей.



Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы в сумме 21 300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка: 20% от начального размера арендной платы в сумме 142 000 (Сто сорок две тысячи) рублей.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск Земельный участок, расположен в зоне размещения коммунальных и складских объектов.

Технические условия:

— письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 30.10.2017 № 12938 «О технологическом присоединении».

— письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 20.07.2017 № И-17-04940.

— постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска.

— письмо ПАО «Иркутскэнерго» филиала Ново-Иркутская ТЭЦ от 17.07.2017 № 210/506-10/3047 «О возможности подключения к тепловым сетям».

— письмо комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 10.08.2017 г. №40570Д3454/17.

— письмо МУП «Иркутскводотдор» от 26.07.2017 г. №83 — отвод ливневых вод.

Дополнительная информация:

Земельный участок расположен в зоне риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера — подтопление территории, санитарно-защитной зоне производственных объектов, не установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах земельного участка расположены кабельная и воздушная линии связи.

На земельном участке расположено линейно — кабельное сооружение связи — кабельная канализация АТС-32 (ЛКС АТС-32 г. Иркутск) с кадастровым номером 38:36:000000:3528, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Мира, 94, общей протяженностью 51038 м.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000010:743 возможно при условии запрета проведения каких-либо земляных работ (вскрытие грунта на глубину более 0,3м) и иных действий, влекущих риск повреждения линий связи, расположенных на земельном участке.

В случае необходимости выноса линий связи за пределы указанного земельного участка, необходимо обратиться в ПАО «Ростелеком» за получением соответствующих технических условий, при этом расходы по выносу возлагаются на заказчика этих работ.

Границы земельного участка пересекает бетонный забор, часть земельного участка находится внутри огороженной бетонным забором территории площадью 7260 кв.м. Большая часть земельного участка огорожена забором из металлопрофиля.

На земельном участке имеются искусственные неровности в виде насыпей ПГС (песчано-гравийная смесь) и грунтовая дорога общей площадью 612 кв.м.

По информации Росреестра по Иркутской области (далее — Росреестр) от 11.08.2017 № 07-26079 нарушений требований земельного законодательства, надзор за которыми относится к компетенции Управления, не выявлено. У Росреестра отсутствуют правовые основания для принятия мер реагирования.

Данный участок перегораживает проезд к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000010:38. ООО «Стройтехник» уведомлен о перекрытии проезда в случае проведения аукциона.

Земельный участок располагается вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Задаток вносится в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок — 22 октября 2018 г. в 10 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Иркутск официальный» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

И.о. председателя

Д.В. Васильев

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

_____ (наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН) в лице _____, (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

_____ телефон _____

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области») не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

« _____ » _____ 201_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)

ПОПРАВКА

В списке избирательных участков, образованных на территории города Иркутска опубликованном в газете «Иркутск официальный» от 24 июля 2018 № 31 (774):

— на странице 88 по избирательному участку № 594 номер телефона следует читать: 52-26-49,

— на странице 88 по избирательному участку № 595 номер телефона следует читать: 52-26-49,

— на странице 90 по избирательному участку № 637 номер телефона в день голосования следует читать: 53-54-02,

— на странице 90 по избирательному участку № 638 номер телефона в день голосования следует читать: 53-54-02,

— на странице 96 по избирательному участку № 719 номер телефона читать: 8-924-540-02-41,

— на странице 98 по избирательному участку № 736 номер следует читать: 8-924-540-02-43.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09.2018

№ 031-06-783/8

О внесении изменения в пункт 2 Перечня запасных передвижных (мобильных) объектов для голосования, определенного постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2018 года № 031-06-723/8

Руководствуясь частью 2 статьи 161 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 16 статьи 20 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 4 статьи 72 Закона Иркутской области «О выборах депутатов Законодательного Собрания Иркутской области», частью 2 статьи 111, статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 2 Перечня запасных передвижных (мобильных) объектов для голосования, определенного постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2018 года № 031-06-723/8, изменение, заменив слова «ГАЗ 2217 Т081ЕЕ 38» словами «УАЗ 220694-033 Т083ЕЕ 38».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление.

4. Отделу делопроизводства и архива департамента муниципальной службы, кадров и делопроизводства аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 27 июля 2018 года № 031-06-723/8 «Об определении на территории города Иркутска запасных помещений для голосования, запасных передвижных (мобильных) объектов для голосования на выборах депутатов Законодательного Собрания Иркутской области третьего созыва 9 сентября 2018 года» информационную справку о внесенном в него настоящим Постановлением изменении.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников



«СООБЩЕНИЕ»

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 28.08.2018 № 704-02-166/18 Муниципальным унитарным предприятием г. Иркутска «Иркутскавтодор» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей, расположенных по адресу: город Иркутск, улица Депутатская, в районе дома № 43/1».

«СООБЩЕНИЕ»

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 28.08.2018 № 704-02-165/18 Муниципальным унитарным предприятием г. Иркутска «Иркутскавтодор» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей, расположенных по адресу: город Иркутск, улица Карла Либкнехта, в районе дома № 249».

«СООБЩЕНИЕ»

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 20.06.2018 № 704-02-103/18 Муниципальным унитарным предприятием г. Иркутска «Иркутскавтодор» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей, расположенных по адресу: город Иркутск, улица Трудовая, в районе дома № 66».

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000, организованы общественные обсуждения (в форме слушаний) проектной документации по объекту государственной экологической экспертизы: «Многokвартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г. Иркутске»

Заказчик намечаемой деятельности: ООО «ИК «Корона», 664009, г. Иркутск, пр. Космический, д.5, оф. 2.

Место расположения объекта: г. Иркутск, ул. Почтамтская, 74.

Цель намечаемой деятельности: строительство жилого многоквартирного дома. Намечаемая деятельность: новое строительство.

Разработчик тома ОВОС: ООО «Эй-Пи-Центр», адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д. 65а, оф. 43.

Организаторами слушаний являются: Отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, тел. 8 (3952) 52-04-24) совместно с ООО «Эй-Пи-Центр» и ООО «ИК «КОРОНА».

С целью учета общественного мнения граждан и общественных организаций материалы по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в составе проектной документации «Многokвартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г. Иркутске» в течение 30 дней с момента настоящей публикации доступны для ознакомления и подготовки замечаний и предложений (в письменной форме) по адресу: г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д. 65а, оф. 43, с 9-00 до 18-00 часов, телефон для справок 8 (3952) 48-64-79.

Проведение общественных обсуждений проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы ОВОС, назначено на 08 октября 2018 года, в 11:00 часов, в отделе экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, тел. 8 (3952) 52-04-24).

Сроки проведения ОВОС: от момента настоящей публикации до проведения общественных обсуждений. Принятие от граждан и общественных организаций письменных замечаний и предложений к материалам по оценке воздействия на окружающую среду обеспечивается заказчиком в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения.

Окончательный вариант оценки воздействия на окружающую среду будет утвержден заказчиком после проведения общественных обсуждений.

О проведении общественных обсуждений (в виде слушаний) по материалам оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (проектной документации включая раздел ОВОС) по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Баумана в Ленинском районе г. Иркутска».

Заказчик: АО «УКС города Иркутска» (юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13) в целях информирования общественности и учета мнения населения проводит общественные обсуждения (в форме общественных слушаний) проектной документации включая раздел ОВОС по объекту государственной экологической экспертизы: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Баумана в Ленинском районе г. Иркутска».

Месторасположение объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана. Кадастровый номер участка: 38:36:000005:30167.

Цель намечаемой деятельности: строительство объекта социальной инфраструктуры. Разработчик раздела ОВОС - ООО «СИБЛИДЕР» (юридический адрес: г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2/1, оф. 205).

Место проведения слушаний: г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, Отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска.

Дата и время проведения слушаний: «10» октября 2018 г., в 11:00 местного времени.

Организаторами слушаний являются: Отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, тел. 8 (3952) 52-04-24) совместно с ООО «СИБЛИДЕР» и АО «УКС города Иркутска».

Материалы ОВОС и проектная документация по объекту доступны для ознакомления по адресу: г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, время приема с 09:00 до 16:00, ежедневно, за исключением выходных дней, телефон для справок 8 (3952) 52-04-24.

Прием граждан и общественных организаций, письменных замечаний по материалам ОВОС и проектной документации обеспечивается в течение 30 дней с момента настоящей публикации по адресу: г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2/1, оф. 205, время приема с 09:00 до 16:00, ежедневно, за исключением выходных дней, телефон для справок 8 (3952) 678-931.

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ ООО «ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ЭНЕРГОРЕМОНТНАЯ ФИРМА» НА УСЛУГУ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию		Служба по тарифам Иркутской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию		Приказ службы по тарифам от 22 августа 2018 года №176-спр
Вид тарифа	Период действия тарифа	Тариф на услугу по передаче тепловой энергии
		Вид теплоносителя (вода)
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	с 01.07.2019 по 31.12.2019	277,70
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	277,70
Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию		с 01.07.2019 по 30.06.2020
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию		http://irkobl.ru/sites/sti/Files/Prikaz%202018/176-spr.pdf

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ, НА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСТАВКА РЕГУЛИРУЕМЫХ ТОВАРОВ И (ИЛИ) ОКАЗАНИЕ РЕГУЛИРУЕМЫХ УСЛУГ ДЛЯ ООО «ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ЭНЕРГОРЕМОНТНАЯ ФИРМА»

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)	http://www.cerf.irkutskenergo.ru/
---	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПРИСОЕДИНЕНИЕМ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ООО «ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ЭНЕРГОРЕМОНТНАЯ ФИРМА»

форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	http://www.cerf.irkutskenergo.ru/
перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	
реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	
телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	