



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

15 июня 2018 года | № 25 (768)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2018

№ 031-06-532/8

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:20288 и жилого помещения для нужд муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о развитии застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска от 14 сентября 2017 года № 010-64-001007/17, учитывая ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Танар» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 11 мая 2018 года № 503-51-6342/18, руководствуясь статьями 11, 49, главой VIII Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 2392, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Гончарова, 10 аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 22 мая 2013 года № 68 изъять для нужд муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:20288, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Гончарова площадью 2644 кв.м., и жилое помещение: квартиру № 4 общей площадью 45 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, город Иркутск, ул. Гончарова, д. 10 (далее — объекты недвижимости).
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:
 - в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;
 - в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
 - в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию Обществу с ограниченной ответственностью «Танар»;
 - в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска;
 - в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости;
 - в срок не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить совместно с Обществом с ограниченной ответственностью «Танар» проекты соглашений об изъятии объектов недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

25 июня 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова д. 100, будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:0320, площадью 1271 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Пискунова, 100, — «Предпринимательство», объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:21490, площадью 641,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 100, — «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей», **по заявлению ООО «ГД «КантАл».**

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 146, каб. 408, тел. 52-01-53. Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 146, каб. 408, тел. 52-01-53).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА РАСПОЯЖЕНИЕ

от 07.06.2018

№944-02-259/8

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

- Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
 - «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:0320, площадью 1271 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Пискунова, 100;
 - «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:21490, площадью 641,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 100 (далее — публичные слушания).
- Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:
 - в срок с 15 июня 2018 года по 14 июля 2018 года организовать проведение публичных слушаний;
 - обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний;

шаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;

3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Х. Ким

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

22 июня 2018 г. в 11.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 7, будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:1480, площадью 586 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 7, и «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:2435, площадью 31,4 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, д. 7, **по заявлению Щеглова М.В.**

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.405, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 405, тел. 52-01-53).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА РАСПОЯЖЕНИЕ

от 07.06.2018 г.

№944-02-260/8

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

- Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
 - «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:1480, площадью 586 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 7;
 - «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000003:2435, площадью 31,4 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, д. 7, (далее — публичные слушания).
- Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:
 - в срок с 15 июня 2018 года по 14 июля 2018 года организовать проведение публичных слушаний;
 - обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;
 - в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.
- Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Х. Ким

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

25 июня 2018 г. в 16.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 5/1, будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:29406, площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, и «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:29982, площадью 809,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 5/1, **по заявлению Черняховской Л.В.**

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.405, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 405, тел. 52-01-53).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА РАСПОЯЖЕНИЕ

от 07.06.2018 г.

№944-02-261/18

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной



деятельности в городе Иркутске», постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 г. № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 г. № 031-06-1489/13 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
 - 1) «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:29406, площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск;
 - 2) «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:29982, площадью 809,9 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 5/1 (далее — публичные слушания).
2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:
 - 1) в срок с 15 июня 2018 года по 14 июля 2018 года организовать проведение публичных слушаний;
 - 2) обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования в газете «Иркутск официальный» сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 2 настоящего распоряжения, но не позднее чем за три рабочих дня до начала публичных слушаний;
 - 3) в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего распоряжения, провести публичные слушания.
3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Х. Ким

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Администрация города Иркутска сообщает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории микрорайона Славный города Иркутска, которые состоятся 22.06.2018 года с 15.00 до 16.00 часов по адресу: г. Иркутск ул. Ленина, 14-6, каб. 112 (актовый зал).

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний необходимо при себе иметь паспорт. Замечания и предложения по проекту планировки принимаются в комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска в срок с 15.06.2018 г по 05.07.2018 г., каб.103 (пн.-пт. с 9.00-13.00 час. и с 14.00-18.00 час.).

Справки по телефонам: 52-01-53 (по вопросу организации и проведения публичных слушаний). Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний, а также подготовки замечаний и предложений по проекту внесения изменений в проект планировки определен решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.06.2018

№944-02-263/8

О публичных слушаниях по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории микрорайона Славный города Иркутска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. ст. 24, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.05.2018 г. № 944-02-255/8 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории микрорайона Славный города Иркутска»:

1. Назначить председателем публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории микрорайона Славный города Иркутска, начальника управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Куцакову О.Ю.
2. Назначить секретарем публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории микрорайона Славный города Иркутска, главного специалиста отдела организационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Рагузскую А.В.
3. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории микрорайона Славный города Иркутска (Приложение № 1).
4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Х. Ким

Приложение № 1
к распоряжению заместителя мэра — председателя
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска
от 08.06.2018 № 944-02-263/8

П Л А Н
РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СЛАВНЫЙ
ГОРОДА ИРКУТСКА

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1	2	3	4
1.	Размещение проекта внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории микрорайона Славный города Иркутска на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	с 15.06.2018 г. по 05.07.2018 г.	—
2.	Консультации специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	с 15.06.2018 г. по 05.07.2018 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенье	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 403 т. 52-00-69
3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 20.06.2018 г. по 21.06.2018 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенье	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 405, т. 52-01-53
4.	Регистрация участников публичных слушаний	22.06.2018 г. с 15.00 до 15.15 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 112 (актовый зал)
5.	Проведение публичных слушаний	22.06.2018 г. с 15.15 до 16.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 112 (актовый зал)

6.	Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 15.06.2018 г. по 05.07.2018 г. с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенье	г. Иркутск, ул. Ленина, 14-6 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), каб. 103
----	--	---	--

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.06.2018

№944-02-269/8

О подготовке проекта планировки территории планировочного элемента П-04-04

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13.02.2017 г. № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:
 - 1) обеспечить подготовку проекта планировки территории планировочного элемента П-04-04;
 - 2) со дня опубликования настоящего распоряжения осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения.
2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Х. Ким

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА— ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.06.2018

№944-02-270/8

О подготовке проекта межевания территории планировочного элемента П-04-04

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образующих и изменяемых земельных участков, руководствуясь ст. ст. 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13.02.2017 г. № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:
 - 1) обеспечить подготовку проекта межевания территории планировочного элемента О-04-04;
 - 2) со дня опубликования настоящего распоряжения осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения.
2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Х. Ким

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИРКУТСКА

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 17, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановление администрации города Иркутска от 07.05.2018 № 031-06-403/6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Иркутска».

Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план города Иркутска:
— срок разработки 2018 г.;
— разработчик: ООО «Градостроительная мастерская «Линия»
Сроки проведения публичных слушаний: 08.05.2018 — 08.06.2018
Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 08.05.2018, объявление на официальном сайте администрации города Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru.

Сведения о размещении экспозиции по материалам:
— Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
ул. Ленина, 14-6 (4 этаж)
— Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, ул. Декабрьских Событий, 27 (фойе здания)

— Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска, ул. Марата, 14 (фойе здания)
— Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, ул. Терешковой, 24 (фойе здания)
— Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, ул. Маршала Говорова, 3 (фойе здания)
Консультации специалистов по вопросам проекта:

— г. Иркутск, ул. Ленина 14Б, каб. 403, т. 52-00-69 с 10.05.2018 по 04.06.2018 вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов (специалистов управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска).
— г. Иркутск, . Иркутск, пер. Черемховский, 1-а, офис 2, т. 89086468362 с 10.05.2018 по 04.06.2018 понедельник, среда, пятница с 09.00 до 12.00 часов (специалистов разработчика ООО «Градостроительная мастерская «Линия»).

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, каб. 103, до 04.06.2018 г.

Собрания участников публичных слушаний прошли:
— 15.05.2018 в 16.00, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 50, по адресу: г. Иркутск, микрорайон Топкинский, 42.
— 16.05.2018 в 16:00, Муниципальное бюджетное учреждение культуры г. Иркутска «Гуманитарный центр — библиотека имени семьи Полевых», по адресу: г. Иркутск, м/р Университетский, 70
— 17.05.2018 в 16.00, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 10» города Иркутска по адресу: г. Иркутск, бульвар Рябикова, 2-б.
— 18.05.2018 в 16.00, Дворец культуры им. Ю. Гагарина, по адресу: г. Иркутск, ул. Макаренко, 6
— 21.05.2018 в 16.00, «Детский культурно-досуговый центр «Россия», по адресу: г. Иркутск, ул. Севастопольская, 216-а
— 22.05.2018 в 17.00, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 42 г. Иркутск, по адресу: Генерала Доватора, 23
— 23.05.2018 в 17.00 ДКЦ «Дружба», по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, 56
— 24.05.2018 в 17.00, Муниципальное бюджетное учреждение культуры г. Иркутска «Иркутский городской театр народной драмы» по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 13-а
— 25.05.2018 в 17.00, Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (актовый зал) по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 14.
— 28.05.2018 в 17.00, Администрация города Иркутска каб. 23, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 14

Всего для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 225 человек.
Перед участниками публичных слушаний выступил представитель ООО «Градостроительная мастерская «Линия» Хотугев Руслан Анатольевич с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.
Вопросы от участников публичных слушаний и ответы на них, замечания и предложения в устной и письменной форме включены в протоколы публичных слушаний.
Замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план города Иркутска поступившие в рамках проведения публичных слушаниях:



№	Дата запроса	Номер запроса (входящий)	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Предложения, замечания	Ответ
1	16.05.2018	942-05-2396/8	Балдин Андрей Николаевич	38:36:000027:896	ул. Костычева, 30	Перенести запроектированную автодорогу за пределы границ участка	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
2	17.05.2018	942-05-2391/8	Мельгунов Максим Николаевич	-	-	Перенести запроектированную автодорогу «Южный обход г. Иркутска» в другое место, например, выезд с мкр. Юбилейный или с улицы Изумрудная, дорога на Мельничную Падь, направление в сторону Маркова или мкр. Березовый (примерные схемы прилагаются)	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
3	18.05.2016	942-05-2483/8	Чубченко Татьяна Михайловна	38:36:000021:1771	-	Изменить на зону жилой застройки (ЖЗ-101)	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону исторической застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
4	22.05.2018	942-05-2580/8	Тайжеев Алексей Александрович	38:36:000001:4574,	-	Изменить зону СХ-3 (Зона ведения огороженности) на зону ЖЗ-101 (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками)	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 29.06.2017 г. № 165 «Об определении границ зон затопления водами рек Иркут, Ушаковка, Лена, Илга, Татура» (др. рек Иркутской области) утверждены границы зоны затопления 1, 3, 5, 10, 25% обеспеченности водами реки Иркут и установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления водами рек (Положение 3 к приказу Енисейского БВУ) в соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, где первым пунктом запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления. Земельный участок расположен в границах затопления водами реки Иркут и включен в функциональную зону сельскохозяйственного использования. Согласно части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа в соответствии с подпунктом 28 пункта 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрены мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, после реализации которых границы зон затопления могут быть пересмотрены.
5	23.05.2018	942-05-2603/8	Тайжеев Дмитрий Дмитриевич	38:36:000001:4575,	-	Изменить зону СХ-3 (Зона ведения огороженности) на зону ЖЗ-101 (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками)	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 29.06.2017 г. № 165 «Об определении границ зон затопления водами рек Иркут, Ушаковка, Лена, Илга, Татура...» (др. рек Иркутской области) утверждены границы зоны затопления 1, 3, 5, 10, 25% обеспеченности водами реки Иркут и установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления водами рек (Положение 3 к приказу Енисейского БВУ) в соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, где первым пунктом запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления. Земельный участок расположен в границах затопления водами реки Иркут и включен в функциональную зону сельскохозяйственного использования. Согласно части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа в соответствии с подпунктом 28 пункта 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрены мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, после реализации которых границы зон затопления могут быть пересмотрены.
6	22.05.2018	942-05-2581/8	Шеглова Светлана Владимировна	-	-	Перенести строительство автодороги «Южный обход города Иркутска» и сохранить деятельность торгового центра «Радужный»	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
7	22.05.2018	942-05-2582/8	Чобурина Ирина Александровна	-	-	Перенести строительство автодороги «Южный обход города Иркутска»	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).



8	22.05.2018	942-05-2583/8	Большедворова Татьяна Борисовна		Перенести строительство автодороги «Южный обход города Иркутска»	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
9	23.05.2018	942-05-2606/8	Торгогин Владимир Михайлович, Ковачий Вячеслав Анатольевич, Тарасова Ирина Алексеевна, Маргарян Грайр Великанович, Газинский Владимир Владимирович, Кани Олег Витаславович, Лысых Лариса Анатольевна	38.36:000030:401, 38.36:000030:1005, 38.36:000030:964, 38.36:000030:965, 38.36:000030:407, 38.36:000030:400	Установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками до 3 этажей	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
10	24.05.2018	942-05-2610/8	Корниенко Татьяна Александровна	38.36:000001:926	Изменить зону СХ-3 (Зона ведения огороженности) на зону ЖЗ-101 (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками)	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 29.06.2017 г. № 165 «Об определении границ зон затопления водами рек Иркут, Ушаковка, Лена, Илга, Татура» (др. рек Иркутской области) утверждены границы зоны затопления 1, 3, 5, 10, 25% обеспеченности водами реки Иркут и установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления водами рек (Положение 3 к приказу Енисейского БВУ) в соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, где первым пунктом запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления. Земельный участок расположен в границах затопления водами реки Иркут и включен в функциональную зону сельскохозяйственного использования. Согласно части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа в соответствии с подпунктом 28 пункта 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрены мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, после реализации которых границы зон затопления могут быть пересмотрены.
11	23.05.2018	942-05-2602/8	Вершинин Анатолий Егорович Вершинин Виктор Егорович	38.36:000001:919 38.36:000001:3919	Изменить зону СХ-3 (Зона ведения огороженности) на зону ЖЗ-101 (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками)	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 29.06.2017 г. № 165 «Об определении границ зон затопления водами рек Иркут, Ушаковка, Лена, Илга, Татура...» (др. рек Иркутской области) утверждены границы зоны затопления 1, 3, 5, 10, 25% обеспеченности водами реки Иркут и установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления водами рек (Положение 3 к приказу Енисейского БВУ) в соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, где первым пунктом запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления. Земельные участки расположены в границах затопления водами реки Иркут и включены в функциональную зону сельскохозяйственного использования. Согласно части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа в соответствии с подпунктом 28 пункта 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрены мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, после реализации которых границы зон затопления могут быть пересмотрены.
12	23.05.2018	942-05-2500/8	Шульгин В.Г.	38.06:130821:1059	Исключить размещение магистральной улицы районного значения по пер. 21 — Советский	Предложение принято. Проектом внесения изменений в генеральный план взамен магистральной улицы районного значения по пер. 21 Советский предусмотрена улица местного значения вне границ земельного участка.
13	28.05.2018	942-05-2695/8	Белькевич Елена Юрьевна		1. В предместье Радищева и Марата до какой улицы планируется многоэтажная застройка (по улице Госпитальной или выше) и какие это годы, какая будет зона застройки? 2. строительство магистральной общегородского значения улицы Радищева от новой Маратовской развязки до ул. Петрова протяженностью 2 км планируется сколько полос движения и в одном ли направлении, какова будет ширина, протяженность от красных линий? 3. улица Радищева планируется стать магистральной, сколько полос движения 2 или больше планируется? 4. по ул. Радищева планируется объезд по направлению в аэропорт, он должен будет проходить через кладбище или за пределами предместья Радищева?	1. Территория предместий Радищева и Марата включена в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки до улицы Фрунзе, далее жилая зона. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав территориальных зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. 2, 3. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения и красные линии, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории. 4. Ул. Радищева не задействована в схеме улично-дорожной сети, как объезд по направлению в аэропорт.
14	28.05.2018	942-05-2700/8	Кириллова Юлия Владимировна	38.36:000018:358	Учсть существующее использование земельного участка и предусмотреть зону под торговлю	Предложение принято. Земельный участок включен в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



23	25.05.2018	943-51-3398/8	ООО «СибирьИнвест»	38:36:000029:19583	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Старокузьминская	Не менять функциональную зону с зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) на зону отдыха	Предложение принято. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки многоквартирными жилыми домами, зоны застройки среднетажными жилыми домами, зоны застройки многоквартирными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
22	24.05.2018	943-51-3390/8	АНО «Иркутские кварталы»			Привести в соответствие с проектом планировки автомагистраль районного значения в П-01-06 в районе улицы Подгорной между улицами Партизанская и Байкальская	Предложение принято.
21	24.05.2016	943-51-3388/8	ООО«Мост»	38:36:000018:317		Не размещать на участке объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (д/сады, ясли), а также рассмотреть вопрос об удалении зоны природного ландшафта	Предложение рассмотрено. Размещение объекта местного значения предусмотрено на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016). Согласно частям 3, 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение. Для определения местоположения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, в положении о территориальном планировании указываются функциональные зоны. Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территории. Изменение границ зоны с особыми условиями использования территории — зоны регулирования ландшафта, не входит в задачи территориального планирования. Границы указанной зоны утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».
20	25.05.2018	943-51-3348/8	ОГКУ «Управление капитального строительства Иркутской области»	38:36:000029:14701		Внести изменения в части изменения границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы	Предложение принято. В проекте внесения изменений в генеральный план границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы в границах земельного участка исключены.
19	18.04.2018	943-51-3208/8	ООО «Перспектива»	38:36:000011:96	г. Иркутск, ул. Тракторная, 45	Изменить функциональную зону с Р-1 на ОДЗ-201	Предложение рассмотрено. Схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)) предусматривается создание особо охраняемой природной территории «Птичья гавань» — озерно-болотный комплекс дельты реки Иркут. По оценочным критериям экологической значимости болот (Боч, Мазинг, 1991) они имеют, прежде всего, большое санитарно-гидрологическое значение. Их торфяники, являются природными фильтрами, очищают проходящие через них воды, снижая загрязнение рек Иркут и Ангара. Этому в немалой степени способствуют произрастающие на местных болотах водно-болотные растения: рогозы, камыши, тростник южный и другие. Они осаждают взвешенные частицы, поглощают органические соединения, накапливая органические токсические вещества, превращают их в нетоксические, обладают бактерицидными свойствами, обогащают атмосферу кислородом. Водно-болотный комплекс имеет большое научное и учебно-познавательное значение как биотопы редких видов птиц и места произрастания охраняемых растений. На небольших озерах скапливается по 150-200 особей птиц, как обычных, так и охраняемых. Территория, на которой расположен земельный участок, входит в озерно-болотный комплекс, является частью единой системы. Решение о назначении в отношении данного земельного участка зоны рекреационного назначения обусловлено экологическими требованиями и связано с недопущением строительства и ведения иной хозяйственной деятельности на территории озерно-болотного комплекса, являющегося неотъемлемой частью планируемой особо охраняемой природной территории «Птичья гавань». Для сохранения озерно-болотного комплекса, поддержания оптимального количественного состава птиц необходимо проведение биотехнических мероприятий, в том числе регулирование стока.
18	18.05.2018	943-51-3201/8	АО СК «ИркутскГорСтрой»	38:36:000021:2081	г. Иркутск, ул. Кожова	Не вносить изменений, оставить зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)»	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону исторической застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
17	16.05.2018	943-51-3119/8	ФГБУ ПОО «Юсударственное училище (колледж) олимпийского резерва г. Иркутска»	38:00:000000:123	г. Иркутск, ул. Байкальская, 267	Предусмотреть функциональное зонирование под объекты физической культуры и спорта	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в зону специализированной общественной застройки. Согласно пункту 133.3. Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) в состав зон специализированной общественной застройки могут включаться зона дошкольных образовательных организаций, зона общеобразовательных организаций, зона организаций дополнительного образования, зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, зона научных организаций, зона объектов культуры и искусства, зона объектов здравоохранения, зона объектов социального назначения, зона объектов физической культуры и массового спорта, зона культовых зданий и сооружений, зона специализированной общественной застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
16	15.05.2018	943-51-3117/8	МУЗ ДО НИИ КЛИНИЧЕСКОЙ МЕДИЦИНЫ	38:36:000020:2411		Заменить зону ОД-1 на ОД-3	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону исторической застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
15	11.05.2018	943-51-2945/8	ООО «Стокленд»	38:36:000020:19557		Рассмотреть возможность исключения из генерального плана г. Иркутска размещение дороги, от улицы Фридриха Энгельса, в сторону регионального комплекса торговых центров «Фортуна», параллельно улице Октябрьской революции г. Иркутска	Предложение принято. В проекте внесения изменений в генеральный план исключена улица, размещаемая параллельно улицам Фридриха Энгельса и Октябрьской революции.



32	15.05.2018	Протокол публичных слушаний от 15.05.2018, г. Иркутск, мкр. Топкинский, 42	Губанов Виктор Владимирович					Организовать публичные слушания в школе № 31 в микрорайоне Зеленый.	План работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Иркутска утвержден распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.05.2018 № 944-02-223/18 и опубликован в соответствии с действующим законодательством в газете «Иркутск официальный» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 08.05.2018 года.
31	15.05.2018	Протокол публичных слушаний от 15.05.2018, г. Иркутск, мкр. Топкинский, 42	Губанов В., Комаров Г., Макаревич С., Митькин Ю	38:36:000014:8478, 38:36:000014:7001, 38:36:000000:3512				Изменить функциональную зону земельных участков с «зоны озелененных территорий общего пользования» на «лесопарковую зону». Кадастровый участок с номером 38:36:000014:8478 снять с кадастрового учета.	Предложение принято. Земельные участки включены в функциональную зону особо охраняемых территорий. Кадастровый учет не относится к задачам территориального планирования.
30	28.05.2018	943-51-3437/8	ООО «Торговый дом-Торгашин»		г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, 81А		В случае несоответствия схемы планируемых границ функциональных зон территории г. Иркутска объектам недвижимости и земельному участку под ними, внести в проект соответствующие изменения, необходимые для дальнейшей беспрепятственной эксплуатации объектов недвижимости	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
29	28.05.2018	943-51-3436/8	ООО «Кузьмиха-Сервис»		г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, 81 Б, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, 81 В, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, 80		В случае несоответствия схемы планируемых границ функциональных зон территории г. Иркутска объектам недвижимости и земельным участкам под ними, внести в проект соответствующие изменения, необходимые для дальнейшей беспрепятственной эксплуатации объектов недвижимости	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
28	28.05.2018	943-51-3435/8	ООО «Н-Моторс-Иркутск»		г. Иркутск, ул. Березовая роща, 3 Б		В случае несоответствия схемы планируемых границ функциональных зон территории г. Иркутска объектам недвижимости и земельному участку под ними, внести в проект соответствующие изменения, необходимые для дальнейшей беспрепятственной эксплуатации объектов недвижимости	Предложение принято. Земельный участок включен в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
27	28.05.2018	943-51-3432/8	ООО «Макс-Девелопмент»	38:36:000018:15167	г. Иркутск, ул. Баррикад, 90/1		Предусмотреть функциональную зону под строительство среднеэтажных жилых домов	Предложение принято. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
26	28.05.2018	943-51-3431/8	ООО «Актив»	38:36:000018:377 38:36:000018:333			Учесть существующее использование и предусмотреть функциональную зону под объекты торгового назначения.	Предложение принято. Земельный участок включен в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
25	28.05.2018	943-51-3430/8	ООО «Фондсервис»	38:36:000028:158 38:36:000028:7159 38:36:000028:7060			Не менять функциональную зону на зону отдыха и оставить участки с учетом нового укрупнения зон в «Существующие производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
24	29.05.2018	943-51-3427/8	ООО «Трак»	38:36:000028:69,	г. Иркутск, ул. Старокузьминская, 41		Не менять функциональную зону на зону отдыха и оставить участки с учетом нового укрупнения зон в «Существующие производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	



41	23.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018 г. г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, 56	ООО «Перспектива»	38:36:000001:1-96	г. Иркутск, Тракторная, 45	Установить в отношении земельного участка зону обслуживанию объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-201)	Перед тем как Дума города Иркутска будет утверждать внесение изменений, пригласить инициативную группу, которая определится, для выступления перед депутатами	Предложение будет направлено председателю Думы города Иркутска
40	18.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018 г. г. Иркутск, Макаренко,б	Ноговицина Юлия Александровна			Возле детской площадки, расположенной около здания за «Европарком», находятся мусорные контейнеры. Необходимо убрать либо площадку, либо мусорные контейнеры		На поступившие замечания администрация Ленинского округа предоставила следующую информацию: Данная контейнерная площадка существует более 20 лет, оборудована в соответствии с требованиями СанПин 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Контейнерной площадкой пользуются жители многоквартирных домов № 2 по 2-ому Советскому переулку, № 213, 215 по ул. Розы Люксембург. В связи с плотной застройкой жилищного фонда по вышеуказанному адресу, и отсутствием места размещения контейнерной площадки, наличием детских игровых площадок во дворах, отсутствием подъездных путей, перенос контейнерной площадки на новое местоположение возможен только при согласовании с Комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска и Роспотребнадзором по Иркутской области (в соответствии с СанПин 42-128-4690-88.), а также с жителями многоквартирных домов, пользующихся данной контейнерной площадкой. Одновременно сообщая, что после переноса контейнерной площадки возможен сброс несанкционированного мусора жителями на прежнее место расположения контейнерной площадки.
39	18.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018 г. г. Иркутск, Макаренко,б	Буевич Владимир Викторович			В организованном городском парке в Иркутск-II (ранее Комсомольский), предприниматели осуществляют свою деятельность не благоприятно по отношению к жителям, проживающим в этом районе (лейнбольный клуб огорожен решетками и сетками, горки выставляемые в зимнее время также огораживаются).		На поступившие замечания администрация Ленинского округа предоставила следующую информацию: Администрацией города Иркутска и ООО «Капитал Групп» в 2015 году заключено концессионное соглашение, на основании которого концессионер осуществляет предоставление развлекательных услуг на территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2574, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 47, площадью 84 148 кв. м (парк развлечений с аттракционами, проведение культурно-массовых и иных мероприятий). Ограждение сетками и решетками территории пейнтбольного клуба, горок на земельном участке осуществляется в связи с необходимостью обеспечить безопасность, исключить возможность травмирования посетителей парка.
38	18.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018 г. г. Иркутск, Макаренко,б	Есев Роман Владимирович			Предложение для улучшения внешнего облика Ленинского района, в частности 2-го Иркутска и в целях развития территории по границы участка по ул. Марии Ульяновой — Мира — Жукова перевести в зону смешанной застройки, в частности, где располагается земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:2761. На этом участке производственная база находится, есть возможность приостановить ее действие и возвести жилой комплекс.	Предложение внести изменения в генеральный план города Иркутска и правила землепользования и застройки (в том числе в карту функционального и градостроительного зонирования), а именно: изменить функциональную зону природного ландшафта Р-1 на зону Ж-1 для индивидуальных жилых застроек в отношении земельных участков с № 50 по № 100 включительно по ул. Речная г. Иркутска.	Предложение принято. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
37	18.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018 г. г. Иркутск, Макаренко,б	Инициативная группа жильцов домов по ул. Речная				В роще «Звездочка» категорическое нет трамвайному транспорту.	Предложение принято. Исключено размещение улицы районного значения, линии трамвая в границах рощи «Звездочка».
36	16.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018 г. Иркутск, Университетский, 70	Аликина Л.К.					
35	16.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018 г. Иркутск, Университетский, 70	Д'Анжелло Е.К.			Внести изменения в проект генерального плана, в части изменения зоны с РЗ на ЖЗ, либо предусмотреть в условно разрешенных видах возможность строительства индивидуальных домов, для тех, у кого земельные участки выданы давно, находящиеся в парке Поляна (так называемая «Нахаловка»)	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону рекреационного назначения. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы г. Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016) установлены минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового отдыха и озелененными территориями общего пользования жилых районов, максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения городского округа. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
34	16.05.2018	Протокол публичных слушаний от 15.05.2018 г. Иркутск, Топкинский, 42	Балдин Андрей Николаевич	38:36:000027:896	г. Иркутск, Костячева, 30	Перенести запроектированную автодорогу с земельного участка		Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
33	15.05.2018	Протокол публичных слушаний от 15.05.2018 г. Иркутск, Топкинский, 42	Аликина Любовь Константиновна				Перед тем как Дума города Иркутска будет утверждать внесение изменений, пригласить инициативную группу, которая определится, для выступления перед депутатами	Предложение будет направлено председателю Думы города Иркутска



42	23.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018, г. г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, 56	Алешкина Светлана Георгиевна, Бухаров Дмитрий Николаевич				Предусмотреть в генплане зону общественно-деловую для территорий, в границах которой расположен земельный участок (развязка на Ширямова)	Предложение принято. Территория в границах развязки на ул. Ширямова включена в многофункциональную общественно-деловую зону. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
43	23.05.2018	Протокол публичных слушаний от 16.05.2018, г. г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, 56	Бухаров Дмитрий Николаевич				Предусмотреть в генплане, на участки около очистных, зону существующих производственных баз, убрать зону озеленения	Предложение принято. Территория включена в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур. Согласно части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
44	25.05.2018	Протокол публичных слушаний от 25.05.2018, г. г. Иркутск, ул. Марата, 14	Жители ТОС Ручеек				Предложение при подготовке проекта планирования и межевания территорий планировочных элементов П-02-04 и П-04-05, перенести красные линии за границу участков, оформленных в собственность жителями ТОС Ручеек, а также уведомить о публичных слушаниях по корректировке красных линий по ул. Ивана Кочубея, Кирпичная, 2-я Огородная, Огородная. Предусмотреть мероприятия по недопущению строительства в прибрежной зоне речки Прязнуха, а также сбору и отводу грунтовых и ливневых вод на территории ул. Кирпичная	Предложение рассмотрено. Установление и отмена красных линий осуществляется при подготовке документации по планировке территории. На картах из состава проекта внесения изменений в генеральный план городского округа отображены водные объекты, содержащиеся в государственном водном реестре, а также границы их водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
45	25.05.2018	Протокол публичных слушаний от 25.05.2018, г. г. Иркутск, ул. Марата, 14	Инициативная группа жителей города Иркутска				Проект внесения изменений в генеральный план города Иркутска, не учитывает интересов жителей города Иркутска. В частности, в планировочном элементе П-02-04 в районе ул. Фучика вдоль ул. Баррикад со стороны реки Ушаковка предусматривается создание зоны отдыха для горожан, в которой попросту нет необходимости. Рядом с данной территорией находится завод, тюрьма, и иные промышленные объекты. В настоящее время на данной территории находятся необходимые для города объекты предпринимательства, которые необходимы жителям города. Вверх по течению реки Ушаковка от ул. Фучика располагается Казанская церковь, не облагоустроенная территория реки, которая больше подходит для зоны отдыха, кроме того пешая доступность для жителей в вышеназванном районе намного лучше. С учетом изложенного, возражаем против утверждения генерального плана города Иркутска в предлагаемой редакции, без учета мнения жителей	Предложение рассмотрено. Неразграниченные земли в прибрежной зоне реки Ушаковка включены в иные рекреационные функциональные зоны. Согласно части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
46	25.05.2018	Протокол публичных слушаний от 25.05.2018, г. г. Иркутск, ул. Марата, 14	Министерство имущественных отношений Иркутской области	38-36-000020543			Считаем недопустимым утверждение проекта генерального плана г. Иркутска в части размещения на земельном участке объекта капитального строительства местного значения — школы на 1275 мест.	Предложение рассмотрено. Размещение объекта местного значения предусмотрено на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016). Согласно частям 3, 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение. Для определения местоположения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, в положении о территориальном планировании указываются функциональные зоны. Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территории.
47	25.05.2018	Протокол публичных слушаний от 25.05.2018, г. г. Иркутск, ул. Марата, 14	Андреев Д.А.:				Предложение представить расчеты о том, сколько человек планируется к посещению территории предлагаемой рекреационной зоны реки Ушаковка.	Согласно разделу 1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016) минимальная обеспеченность озелененными территориями общего пользования жилых районов составляет 6 кв.м на 1 человека, максимальная территориальная доступность таких территорий — 20 минут. Расчетное население планировочных районов П-01-04, П-01-07, П-01-08, П-02-04, П-03-09, расположенных в пределах нормативной территориальной доступности (1,5 км) от планируемой рекреационной зоны на правом берегу реки Ушаковка, составляет 55,34 тыс. чел. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования для такого населения составляет 33,2 га.
48	25.05.2018	Протокол публичных слушаний от 25.05.2018, г. г. Иркутск, ул. Марата, 14	АО СК «ИркутскГорСтрой»				Предложение учесть интересы СК ИркутскГорСтрой и сохранить зону Ж-3 в отношении участка возле торгового комплекса «Комсомолл»	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону исторической застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
49	28.05.2018	Протокол публичных слушаний от 28.05.2018, г. г. Иркутск, ул. Ленина, 14	ООО «ФондСервис» торговая марка «Капиталь»				Предложение оставить в генплане зону ОД-2, в отношении трех земельных участков по улице Старокузьминская	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



50	28.05.2018	Протокол публичных слушаний от 28.05.2018, г.г. Иркутск, ул. Ленина, 14	Охорана Н.Ю			Предложение оставить диагональ Ядринцева-Пискунова	Предложение рассмотрено. Отказ от размещения магистральной улицы обусловлен принципиальным исключением из схемы улично-дорожной сети города улиц и дорог непрерывного движения, приоритетом развития внеуличного транспорта общего пользования (система линий скоростного трамвая), необходимостью сохранения прибрежных территорий реки Ушаковка в целях создания зон массового отдыха населения.
51	28.05.2018	Протокол публичных слушаний от 28.05.2018, г.г. Иркутск, ул. Ленина, 14	Приход преподобного Феодосия Печерского			Предложение предусмотреть в отношении земельных участков (по улице Медведева 1 и в микрорайоне Университетский) зону под религиозные нужды	Предложение рассмотрено. Земельный участок по улице Медведева включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Земельный участок в микрорайоне Университетский включен в иные рекреационные функциональные зоны. Согласно части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
52	28.05.2018	Протокол публичных слушаний от 28.05.2018, г.г. Иркутск, ул. Ленина, 14	ООО «Крайс-строй»	38:36:000033:0283 38:36:000033:29611		Предложение предусмотреть в отношении земельных участков функциональную зону ПЗ-4.	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в функциональную зону особо охраняемых территорий, так как они расположены в пределах территории рекреационного назначения и непосредственно граничат с памятником природы «Кайская роща».
53	28.05.2018	Протокол публичных слушаний от 28.05.2018, г.г. Иркутск, ул. Ленина, 14	ООО «Beta»	38:36:000012:77 38:36:000012:188 38:36:000012:957		Предложение предусмотреть в отношении земельных участков функциональную зону ПЗ-1.	Предложение принято. Территория включена в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур. Согласно части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
54	28.05.2018	Протокол публичных слушаний от 28.05.2018, г.г. Иркутск, ул. Ленина, 14	ООО «Beta»	38:36:000024:3017, 38:36:000024:3015, 38:36:000024:127		Предложение предусмотреть в отношении земельных участков функциональную зону ПЗ-3.	Предложение рассмотрено. Территория в границах развязки на ул. Ширямова включена в многофункциональную общественно-деловую зону. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
55	30.05.2018	942-05-2705/8	Шмупенский М.Э. Колосова Е.А.	38:36:000028:333	г. Иркутск, ул. Старокузьминская, 41	Не изменять функциональную зону в отношении участка с зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД 2) на зону отдыха и сохранить предусмотренные действующим генеральным планом г. Иркутска параметры зонирования для участка (зона ОД 2)	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
56	30.05.2018	943-51-3477/8	ООО «Фондсервис»	38:36:000028:158 38:36:000028:7159 38:36:000028:7060		Не менять функциональную зону в отношении участков на зону отдыха и сохранить предусмотренное действующим генеральным планом г. Иркутска зонирование для участков (зона ОД 2)	Предложение принято. Земельные участки включены в многофункциональную общественно-деловую зону. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
57	30.05.2018	943-51-3451/8	ООО «Новое решение»	38:36:000008:6747		Учесть ранее принятые решения в части отнесения земель к территориальной зоне ПЗ-303 «зона размещения коммунальных и складских объектов» и в части формирования земельного участка в соответствии с установленным территориальным зонированием и его предоставления. Внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план г. Иркутска и предусмотреть для земельного участка функциональную зону «планируемые производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктур»	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
58	30.05.2018	942-05-2706/8	Копылова Вера Александровна			1.Произвести перетрассировку автомобильной дороги с ул. Родниковой на ул. Левый берег Каи, произвести корректировку красных линий. 2. Исключить ул. Родниковую из зон — «охраны природных территорий», «зоны лесов» и др. зон, препятствующих оформлению жилых домов и участков в собственность.	Предложения рассмотрены. 1. Проектом внесения изменений в генеральный план в створе улицы Родниковая предусмотрено размещение магистральной улицы районного значения. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения и красные линии, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта. 2. Земельные участки по ул. Родниковая включены в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав территориальных зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов.



59	30.05.2018	027-05-3664/18	Калашник Дмитрий Максимович			1.Проложить автомобильный тоннель поперек Байкальской, соединив им проезд с улицы Станиславского на Байкальский отрокост и обратно. 2.Предполагаемый Ангарский проспект от нового предполагаемого моста через Ангару проложить по пустующей местности до поселка Боково в районе 2-го Иркутска между ним и Ангарой. Возможно на этом месте стоит построить кафедральный собор. Зафиксировать этот проспект в генеральном плане города. 3. Выезд на Байкальскую осуществить с улицы Пискунова, не тянуть ее под мостом к Партизанской. А выезд на мост осуществить постройкой прочного пролета между мостом и улицей Провианской, заезд на которую осуществлялся бы с ул. Трилиссера на ул. 25 Октября с поворотом на ул. Провианскую.	Предложения рассмотрены. С учетом результатов моделирования расчетных транспортных потоков решения, принятые при подготовке действующей редакции генерального плана городского округа в отношении указанных участков улично-дорожной сети, не изменены.
60	31.05.2018	942-05-2723/8	Присяжников Александр Степанович	38.36000013:6945		Оставить функциональную зону в соответствии с действующим генпланом.	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
61	31.05.2018	942-05-2724/8	Широколов Александр Федорович	38.36000014:8478; 38.36000014:7001; 38.36000000:3512;	Кулбашевский район, Пады Топка	Изменить функциональную зону с «зон озелененных территорий общего пользования» на «лесопарковую зону»	Предложение принято. Земельные участки включены в функциональную зону особо охраняемых территорий.
62	01.06.2018	942-05-2750/8	Предприниматели ТЦ «Радужный»		г. Иркутск, ул. Костячева, 30	Просим перенести планируемое строительство автодороги «Южный обход г. Иркутска» с территории торгового центра.	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
63	01.06.2018	942-05-2751/8	ООО «Радужный+»		г. Иркутск, ул. Костячева, 30	Просим перенести планируемое строительство автодороги «Южный обход г. Иркутска» с территории торгового центра.	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
64	01.06.2018	942-05-2752/8	Работники ТЦ «Радужный»		г. Иркутск, ул. Костячева, 30	Просим перенести планируемое строительство автодороги «Южный обход г. Иркутска» с территории торгового центра.	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
65	01.06.2018	942-05-2953/8	Предприниматели ТЦ «Радужный»	38.36000027:896	г. Иркутск, ул. Костячева, 30	Прошу перенести запроектированную автодорогу с земельного участка расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костячева, 30	Предложение рассмотрено. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Иркутска»» II технической категории предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (разрабатывается по решению Правительства Иркутской области).
66	01.06.2018	942-05-2754/8	Черных И.М. Бондаренко Т.Г. Копылова В.А.		г. Иркутск, ул. Родникова	1.Произвести перетрассировку автомобильной дороги с ул. Родниковой на ул. Левый берег Каи, произвести корректировку «красных» линий; 2.Исключить ул. Родниковую из зоны «Охраны природных территорий», «Зоны лесов» и др. зон, препятствующих оформлению жилых домов и участков в собственность.	Предложения рассмотрены. 1. Проектом внесения изменений в генеральный план в створе улицы Родникова предусмотрено размещение магистральной улицы районного значения. Параметры линейного объекта, в том числе границы зоны его размещения и красные линии, будут определены на основании результатов актуальных инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта. 2. Земельные участки по ул. Родникова включены в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
67	01.06.2018	942-05-2755/8	Члены гаражного кооператива № 51		Территория гаражного кооператива № 51	Считаем недопустимым размещение на земельном участке территории ГК № 51 общеобразовательной школы.	Предложение рассмотрено. Размещение объекта местного значения предусмотрено на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016). Согласно частям 3, 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение. Для определения местоположения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, в положении о территориальном планировании указываются функциональные зоны. Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территории.



75	04.06.2018 942-05-2805/8	Михайлев Евгений Владимирович	38:36:000021:2081	г. Иркутск, ул. Кожова	Оставить тер. зону Ж-3 в отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000021:2081	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону исторической застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
74	04.06.2018 942-05-2804/8	Верещагин Игорь Викторович	38:36:000021:2081	г. Иркутск, ул. Кожова	Оставить тер. зону Ж-3 в отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000021:2081	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону исторической застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
73	04.06.2018 942-05-2791/8	Ласкина Анна Александровна	38:36:000011:5096; 38:36:000002:8589	г. Иркутск, ул. Берег Ангара, д. 54, территория Нефтебаза 1	1.Изменить фун. зону, в которой расположен многоквартирный дом по адресу: г. Иркутск, ул. Берег Ангара, д. 54 с Р-2 на Ж-2; 2.Дополнить фун. зону «Объекты производственного назначения» вспомогательным видом разрешенного использования ЗУ и ОКС «Объекты торгового назначения»; 3.Дополнить фун. зону «Объекты производственного назначения», в которой расположен ЗУ с кад. номером 38:36:000002:8589, вспомогательным видом разрешенного использования ЗУ и ОКС «Индивидуальное жилищное строительство»;	Предложения рассмотрены. 1. Территория включена в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
72	04.06.2018 942-05-2790/8	Кузакова Николай Николаевич	38:36:000023:381	г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная	Оставить тер. зону Ж-3 в отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000023:381	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
71	01.06.2018 942-05-2789/8	Морозова Е.В.	38:36:000002:1854	г. Иркутск, ул. Главная Кировская	Отнести ЗУ к функциональной зоне ОД-1	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
70	01.06.2018 942-05-2788/8	Чернышев Денис Иванович	38:36:000011:4306; 38:36:000011:67	В границах улиц Полярная – Берег Ангара	В отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000011:4306 установить функциональную зону ОД-1	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур. Согласно части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
69	04.06.2018 942-05-2786/8	Пинзбург В.В.	38:36:000028:441		Установить функциональную зону, позволяющую вести на данном земельном участке деятельность связанную с продажей и обслуживанием автомобилей.	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону отдыха (рекреационную функциональную зону). Разделом 1.2.6 Местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы г. Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016) установлены минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового отдыха, максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения городского округа. Исходя из требований указанных нормативов с учетом расчетного населения Свердловского административного округа земельный участок включен в функциональную зону отдыха (рекреационную функциональную зону). Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
68	04.06.2018 942-05-2785/8	Охорзина Н.Ю.			Необходимо оставить: 1.Магистральную улицу общегородского значения «Диагональ улиц Ядринцева-Пискунова»; 2.Магистральную улицу общегородского значения, проходящая через остров Комсомольский от ул. Главная Кировская до ул. Нижняя Набережная; 3.Предусмотреть вместимость на 220 мест объекта соц. инфраструктуры Д-73 ПЭ П-01-07; 4.В ПЭ П-01-07, О-04-01, О-02-03, О-03-03 предусмотреть строительство новых поликлиник.	Предложения рассмотрены. 1. Отказ от размещения магистральной улицы обусловлен принципиальным исключением из схемы улично-дорожной сети города улиц и дорог непрерывного движения, приоритетом развития внеуличного транспорта общего пользования (система линий скоростного трамвая), необходимостью сохранения прибрежных территорий реки Ушаковка в целях создания зон массового отдыха населения. 2. С учетом результатов моделирования расчетных транспортных потоков решения, принятые при подготовке действующей редакции генерального плана городского округа (размещение магистральной улицы предусмотрено за расчетный срок (на перспективу)), не изменены. 3. Размещение объекта местного значения предусмотрено на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016). 4. Размещение объектов здравоохранения предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно.



76	04.06.2018	942-05-2809/8	Собственники ЗУ, расположенных по ул. Зои Космодемьянской		г. Иркутск, ул. Зои Космодемьянской	Просим перенести с наших ЗУ, расположенных по ул. Зои Космодемьянской, объект местного значения — магистральную улицу районного значения и внести соответствующие изменения в проект планировки Иркутска-II	Предложение рассмотрено. В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа в целях обеспечения нормативных показателей плотности магистральной улично-дорожной сети сохранена планируемая магистральная улица районного в створе улицы Зои Космодемьянской.
77	04.06.2018	942-05-2812/8	Авдошкин Андрей Александрович	38:36:000008:5458	г. Иркутск, ул. Академика Образцова	Прошу предусмотреть для ЗУ с кад. номером 38:36:000008:5458 общественно-деловую зону.	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
78	01.06.2018	942-17-50/8	Депутат Говорухин С.Г.		В границах улиц Панфилова, Красный Путь, Шпачека, Мира, Жукова, Сибирских Партизан, Новаторов, Лазо, Мира, Жукова, Сибирских Партизан, Марии Ульяновой	Предлагаю продлить зону «Планируемая зона смешанной застройки» и включить в нее территорию до ул. Марии Ульяновой, а также предусмотреть возможность многоэтажного жилищного строительства высотой до 10 этажей включительно в данной зоне, либо предусмотреть возможность нового строительства таких многоквартирных домов зоне «Существующие жилые зоны»	Предложение рассмотрено. Территория включена в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
79	01.06.2018	943-51-3357/8	ООО «Система Beta»	38:36:000008:588	г. Иркутск, ул. Мира, уч. №1	Предусмотреть фун. зону, обеспечивающую возможность его использования в соответствии с правоустанавливающими документами, а именно «складские помещения: холодные склады, теплые склады, холодильные установки (не предусматривающие хранения аммиака), ангары, объекты торгового назначения; вспомогательный вид : «объекты административно-делового назначения для обслуживания данной зоны»	Предложение рассмотрено. Схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)) предусматривается создание особо охраняемой природной территории «Птичья гавань» — озерно-болотный комплекс дельты реки Иркут. По оценочным критериям экологической значимости болот (Боч, Мазинг, 1991) они имеют, прежде всего, большое санитарно-гидрологическое значение. Их торфяники, являются природными фильтрами, очищают проходящие через них воды, снижая загрязнение рек Иркут и Ангара. Этому в немалой степени способствуют произрастающие на местных болотах водно-болотные растения: рогозы, камыши, тростник южный и другие. Они осаждают взвешенные частицы, поглощают органические соединения, накапливая органические токсические вещества, превращают их в нетоксические, обладают бактерицидными свойствами, обогащают атмосферу кислородом. Водно-болотный комплекс имеет большое научное и учебно-познавательное значение как биотопы редких видов птиц и места произрастания охраняемых растений. На небольших озерах скапливается по 150-200 особей птиц, как обычных, так и охраняемых. Территория, на которой расположен земельный участок, входит в озерно-болотный комплекс, является частью единой системы. Решение о назначении в отношении данного земельного участка зоны рекреационного назначения обусловлено экологическими требованиями и связано с недопущением строительства и ведения иной хозяйственной деятельности на территории озерно-болотного комплекса, являющегося неотъемлемой частью планируемой особо охраняемой природной территории «Птичья гавань». Для сохранения озерно-болотного комплекса, поддержания оптимального количественного состава птиц необходимо проведение биотехнических мероприятий, в том числе регулирование стока.
80	31.05.2018	943-51-3488/8	ООО «Торговый Дом-Торгашин»	38:36:000028:102	г. Иркутск, ул. Старокузыхинская, д. 81А	Просим оставить объект недвижимости и ЗУ под ним в общественно-деловой зоне.	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
81	31.05.2018	943-51-3489/8	ООО «Н-Моторс-Иркутск»	38:36:000031:69	г. Иркутск, ул. Старокузыхинская, д. 81Б	Просим оставить объект недвижимости и ЗУ под ним в общественно-деловой зоне.	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
82	31.05.2018	943-51-3491/8	ООО «Кузьмиха-Сервис»	38:36:000028:53, 38:36:000028:467	г. Иркутск, ул. Старокузыхинская, д. 81	Просим оставить объект недвижимости и ЗУ под ним в общественно-деловой зоне.	Предложение рассмотрено. Земельные участки включены в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
83	01.06.2018	943-51-354/8	ФГБОУ ВО ИНИТУ			В Северной части Свердловского округа, в зоне специализированной общественной застройки, где размещается комплекс тех. университета, предусмотреть жилую застройку. Включить в зону специализированной общественной застройки всю территорию радиостанции № 5	Предложение рассмотрено. Территория включена в зону специализированной общественной застройки. Согласно пункту 133.3. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. Приказ Минзкомразвития России от 09.01.2018 № 10) в состав зон специализированной общественной застройки могут включаться зона дошкольных образовательных организаций, зона общеобразовательных организаций, зона организаций дополнительного образования, зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, зона научных организаций, зона объектов культуры и искусства, зона объектов здравоохранения, зона объектов социального назначения, зона объектов физической культуры и массового спорта, зона культовых зданий и сооружений, зона специализированной общественной застройки иных видов. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



84	01.06.2018	943-51-3569/8	Компания Палл-Норд, ИП Лиходиев-ская Т.В.	38:36:000012:83	г. Иркутск, ул. Челябинская, д. 26	Предусмотреть транспортную развязку, в целях организации пожарного выезда с ЗУ с кад. номером . 38:36:000012:83 в соответствии с прилагаемой схемой, а также организацию проезду к указанному ЗУ согласно приложению №6, с организацией ливневой канализации согласно техническим условиям № 50 от 08.04.2015 г.	Предложение рассмотрено. Задачи обеспечения доступа к землям общего пользования решаются при подготовке документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов.
85	01.06.2018	943-51-3570/8	ДНТ «Нархоз»			В отношении территории (каталог координат прилагается) фун.зону сельскохозяйственного назначения для дальнейшей организации СНТ «Нархоз»	Предложение рассмотрено. Проектом внесения изменений в генеральный план не предусматриваются в границах города Иркутска планируемые зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.
86	01.06.2018	943-51-3571/8	ООО «БайкалФинГрупп»	38:36:000022:958		Предусмотреть в отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000022:958 зону по виду разрешенного использования «Предпринимательство»	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
87	01.06.2018	943-51-3572/8	ООО «ИПМ «Мастер-План»			Предложение по организации улично-дорожной сети в границах улиц Ленина, Сурикова, Чудотворская и набережной Ангары (в соответствии с Приложением)	Предложение рассмотрено. Планировочная структура, в том числе исторически сложившиеся красные линии, является предметом охраны исторического поселения регионального значения «город Иркутск». В отношении улицы Цесовская Набережная на участке от улицы Чудотворская до улицы Ленина принята категория «Улицы и дороги местного значения» (на участке от улицы Марата до улицы Ленина — тип «Пешеходные улицы и дороги»). Категория улицы Марата на участке от улицы Сурикова до улицы Цесовская Набережная сохранена как улица местного значения.
88	04.06.2018	943-51-3598/8	АО СК «ИркутскБор-Строй»	38:36:000034:695		Поменять тер. зону на Ж-3 в отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000034:695	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону исторической застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
89	04.06.2018	943-51-3599/8	АО «Коммунальные системы»	38:36:000018:3079	г. Иркутск, ул. Курортная	Изменить тер. зону с Од-2 на Ж-4	Предложение принято. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
90	04.06.2018	943-51-3604/8	ООО «Иркутск-Кран-Парк»	38:36:000027:639, 38:36:000027:1498	г. Иркутск, ул. Костычева, 29а	Отнести ЗУ к зоне, позволяющей осуществления строительства и эксплуатации ОКС в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов общественного питания, магазинов, рынков, гостиниц	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
91	04.06.2018	943-51-3605/8	ООО «Иркутск-Кран-Парк»	38:36:000027:17229, 38:36:000027:17230, 38:36:000027:17231	г. Иркутск, ул. Костычева, 28	В отношении ЗУ с кад. номерами 38:36:000027:17229, 38:36:000027:17230, 38:36:000027:17231, установить фун. зону, позволяющую осуществлять реконструкцию и строительство производственных, коммунальных и складских объектов, объектов хранения, ремонта и обслуживания автотранспорта, предприятий общественного питания, осуществления предпринимательской деятельности.	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
92	04.06.2018	943-51-3606/8	ООО «СибДорСнаб»	38:36:000012:6043	Иркутская область, г. Иркутск, Кулбышевский район, вблизи мостотрапы на Нижний Ангарский мост со стороны Малой Топки, в районе очистных сооружений	В отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000012:6043, а также в отношении территории в соответствии с прилагаемой схемой расположения ЗУ, предусмотреть зону размещения производственных объектов IV, V класса опасности П-2	Предложение принято. Земельный участок, а также территория в соответствии с представленной схемой включены в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур. Согласно части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
93	04.06.2018	943-51-3607/8	ЗАО «Кумай»	38:36:000011:45, 38:36:000011:42, 38:36:000011:41	г. Иркутск, ул. Воровского, 31	В отношении ЗУ с кад. номерами 38:36:000011:45, 38:36:000011:42, 38:36:000011:41, а также формируемого в соответствии с приложенной схемой ЗУ1, предусмотреть производственную зону.	Предложение принято. Земельные участки включены в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур. Согласно части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

94	04.06.2018	943-51-3608/8	ООО «Прибой»	38.36:000011:3918		В отношении ЗУ с кад. номером 38:36:000011:3918 предусмотреть производственную зону, либо общественно-деловую зону	Предложение рассмотрено. Схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 08.12.2015 г.)) предусматривается создание особо охраняемой природной территории «Птичья гавань» — озерно-болотный комплекс дельты реки Иркут. По оценочным критериям экологической значимости болот (Боч, Мазинг, 1991) они имеют, прежде всего, большое санитарно-гидрологическое значение. Их торфяники, являясь природными фильтрами, очищают проходящие через них воды, снижая загрязнение рек Иркут и Ангара. Этому в немалой степени способствуют произрастающие на местных болотах водно-болотные растения: рогозы, камыши, тростник южный и другие. Они осаждают взвешенные частицы, поглощают органические соединения, накапливая органические токсические вещества, превращают их в нетоксические, обладают бактерицидными свойствами, обогащают атмосферу кислородом. Водно-болотный комплекс имеет большое научное и учебно-познавательное значение как биотопы редких видов птиц и места произрастания охраняемых растений. На небольших озерах скапливается по 150-200 особей птиц, как обычных, так и охраняемых. Территория, на которой расположен земельный участок, входит в озерно-болотный комплекс, является частью единой системы. Решение о назначении в отношении данного земельного участка зоны рекреационного назначения обусловлено экологическими требованиями и связано с недопущением строительства и ведения иной хозяйственной деятельности на территории озерно-болотного комплекса, являющегося неотъемлемой частью планируемой особо охраняемой природной территории «Птичья гавань». Для сохранения озерно-болотного комплекса, поддержания оптимального количественного состава птиц необходимо проведение биотехнических мероприятий, в том числе регулирование стока.
95	01.06.2018	943-51-3628/8	АО «Крона»	38.36:000009:2761		Прошу учесть в ГП возможность строительства на ней многоэтажных жилых домов (9 этажей и более), либо отнести территорию в границах улиц Мира-Марии Ульяновой-Сибирских Партизан-Шпачека к зоне «Планируемая зона смешанной застройки», предусматривающую возможность многоэтажного жилищного строительства высотой до 10 этажей включительно.	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
96	01.06.2018	943-51-3655/8	ООО «Солнечная дорога»			Предусмотреть возможность размещения в зоне Семейного парка (рекреационная зона) в границах улиц Байльская-Дыбовского-пр.Жукова объекта капитального строительства площадью 3000 кв.м. под многофункциональный центр	Предложение рассмотрено. Территория в пределах улиц Байкальская, Дыбовского, проспект Жукова включена в функциональную зону рекреационного назначения. Согласно части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
97	01.06.2018	943-51-3657/8	Президент группы компаний «Фортуна» Чекотова Н.А.		ул. Сурнова, ул. О.Кошевого, ул. Марии Цукановой, ул. Рабочего Штаба	1.Откорректировать зону «Зону инвестиционной и инновационной деятельности» на «Многофункциональная общественно-деловая зона» в соответствии с Классификатором, утвержденным Минэкономразвития № 10 от 09.01.2018 (в части цветового оформления и уточнения наименования) и пояснения по ее параметрам, и ввести зону «Перспективной жилой застройки» между ул. Марии Цукановой и ул. Владимира Давыдова. 2. В связи с укрупнением территории и особенностью существующей планировочной структуры, исключить автомобильную дорогу по ул. Челябинская из транспортной схемы. 3.Учитывая изменения категории улицы Сурнова, считаем возможным исключение дублера по ул. Сурнова 4. В связи с окончанием строительства «Покровской развязки» и отсутствия в ней дублера по ул. Олега Кошевого, предлагаю исключить дублер по ул. Олега Кошевого 5. Предложение продлить автомобильную дорогу по ул. Владимира Давыдова до ул. Сурнова 6. Прошу исключить зону «Комплексных объектов транспортной инфраструктуры»	Предложения рассмотрены. Ул. Сурнова, ул. О.Кошевого, ул. Марии Цукановой, ул. Рабочего Штаба: 1. Территория в пределах улиц Олега Кошевого, Сурнова, Владимира Давыдова, переулка Челябинского включена в многофункциональную общественно-деловую зону. Территория в пределах улиц Сурнова, Владимира Давыдова, Челябинская, Марии Цукановой включена в жилую функциональную зону. Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Улица Челябинская, как объект местного значения, в обязательном порядке подлежит отображению на картах, входящих в состав генерального плана города Иркутска. Выделение элементов планировочной структуры, установление и отмена красных линий осуществляется при подготовке документации по планировке территории. 3, 4. Объекты улично-дорожной сети отображены в соответствии с разделом 65 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) — «дублеры» исключены. Параметры линейного объекта, в том числе параметры его поперечного профиля, определяются при подготовке документации по планировке территории. 5. Улица Владимира Давыдова отображена с примыканием к улице Сурнова. 6. Зона комплексных объектов транспортной инфраструктуры в пределах улиц Олега Кошевого, Сурнова, Владимира Давыдова, переулка Челябинского исключена. Ул. О.Революции, ул. Ф.Каменецкого, Ф.Энгельса, р.Ангара, р. Ушаковка: 1. Территория в пределах улиц Фридриха Энгельса, Октябрьской Революции, Франка Каменецкого, Рабочая, левый берег реки Ушаковка включена в функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. На территории в пределах улиц Фридриха Энгельса, Октябрьской Революции, Рабочая, левый берег реки Ушаковка предусмотрена улично-дорожная сеть, состоящая из ряда улиц местного значения (в том числе пешеходные), магистральных улиц общегородского (улица Карла Маркса) и районного (планируемая вдоль левого берега реки Ушаковка) значения. 3. Улица Нижняя Набережная отображена в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. 4. Условный знак «Автовокзал» (планируемый) исключен.
					ул. О.Революции, ул. Ф.Каменецкого, Ф.Энгельса, р.Ангара, р. Ушаковка	1.Откорректировать зону «Планируемая зона смешанной застройки» на «Многофункциональная общественно-деловая зона» в соответствии с Классификатором, утвержденным Минэкономразвития № 10 от 09.01.2018 (в части цветового оформления и уточнения наименования) и пояснения по ее параметрам. Данную зону расширить от ул. Рабочая в сторону р. Ангара. Уточнить соотношение объектов (по функционалу) внутри зоны 2. Не присваивать статус автомобильной дороги следующим внутренним проездам: — выезды с ул. Франк Каменецкого на отрезке от ул. Рабочая до ул. Карла Маркса; — параллельному ул.Франк Каменецкого в сторону р. Ушаковка проезду на отрезке от ул. Карла Маркса до ул. Рабочая; — проезду с левой стороны р. Ушаковка на отрезке от ул. Фридриха Энгельса до ул. Карла Маркса 3.Откорректировать трассировку магистральной улицы (ул. Нижняя Набережная) на отрезке от ул. Рабочая до ул. Д.Событый с учетом существующих красных линий, без сдвига в сторону р.Ангара 4. С учетом наличия Автовокзала, исключить значок «планируемый к размещению» и разместить значок на месте существующего Автовокзала — «планируемый к реконструкции» Для обеспечения расширенного функционального наполнения зоны отдыха расширить перечень возможных к размещению объектов (рестораны, кафе, туалеты, сооружения локальной торговли) и расширить границы зоны по набережной р. Ангара и левого берега р. Ушаковка	Территория в пределах улиц Франка Каменецкого, Рабочая, левого берега реки Ушаковка, правого берега реки Ангара включена в иные рекреационные функциональные зоны.

105	01.06.2018	942-05-2787/8	Назарян Самвел Петросович	38.36.000011:931, 38.36.000011:793, 38.36.000011:794, 38.36.000011:4208, 38.36.000011:4150, 38.36.000011:5266, 38.36.000011:4501, 38.36.000011:778, 38.36.000011:4286, 38.36.000011:5264, 38.36.000011:5263	В границах улиц Покрышкина-Саратовская-Генерала Доватора	ЗУ отнести к функциональной зоне ОД-1	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
106	31.05.2018	943-51-3555/8	Координационный совет по патристическому воспитанию, межнациональным и межконфессиональным отношениям при мэре города Иркутска		г. Иркутск, ул. Медведева, 1	Изменить назначение ЗУ по адресу: г. Иркутск, ул. Медведева, 1, с «индивидуального жилищного строительства» на «культурные нужды»	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в жилую функциональную зону. Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

С.А. Александров
А.В. Рагузская

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7.06.2018

№031-06-539/8

О назначении общественных слушаний по вопросу об установлении публичного сервитута на части земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, по бул. Рябикова

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов местного самоуправления и населения города Иркутска, учитывая заявление комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска об установлении публичного сервитута от 28 апреля 2018 года входящий № 503-03-5841/18, руководствуясь статьями 5, 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о порядке установления и прекращения публичных сервитутов на земельных участках, расположенных на территории г. Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 22 октября 2008 года № 004-20-540925/8, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута (постоянного) в отношении части земельного участка ориентировочной площадью 5 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:15778 площадью 4304 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, по бул. Рябикова, для использования части земельного участка в целях ремонта и эксплуатации линии наружного освещения.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) организовать и провести общественные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, 29 июня 2018 года в 15.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, бул. Рябикова, рядом с домами 31, 31-а;

2) в срок до 27 июня 2018 года осуществлять прием письменных замечаний и предложений жителей города Иркутска по вопросу об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, кабинет 303, с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов (все рабочие дни, кроме субботы и воскресенья).

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не позднее чем за 10 дней до дня проведения общественных слушаний, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего Постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018

№ 031-06-541/8

Об утверждении проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов по ул. 2-ая Карьерная»

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов по ул. 2-ая Карьерная», в следующем составе:

Основная часть:

1) Положение о размещении линейных объектов (Приложение № 1);
2) Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (Приложение № 2).

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

**Приложение № 1
к постановлению администрации города
Иркутска
от 07.06.2018 № 031-06-541/8**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом планировки предусматривается строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов по ул. 2-ая Карьерная в Правобережном округе г. Иркутска, Иркутской области.

Проектируемый водопровод делится на два участка. Первый участок проходит по ул. Бирюсинская от начальной точки — колодец № 1, существующего водопровода диаметром 110 мм, проходящего по ул. Бирюсинская и ул. Карельская и далее планируемый водопровод проходит по ул. 2-ая Карьерная до конечной точки — колодец № 7, существующего водопровода, проходящего по ул. 2-ая Карьерная. Второй участок проходит по ул. 2-ая Карьерная от начальной точки — колодец № 8, существующего водопровода, проходящего по ул. 2-ая Карьерная и далее до конечной точки — колодец № 13, в районе дома № 5 по ул. 2-ая Карьерная.

Способ прокладки проектируемых кольцевых водопроводов — подземный. Проектируемый объект, включает в себя:

— подземные участки водопровода (включая трубу до уровня земли);
— подземные конструкции, предназначенные для установки водопроводного оборудования (водопроводные колодцы, пожарные гидранты).

Основные характеристики проектируемого водопровода представлены в таблице.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование трубопровода	Протяженность, м	Диаметр, мм
1	2	3
Трасса водопровода НВ1	413,9	110
Трасса водопровода НВ2	191,4	110



Планируемый водопровод предназначен для обеспечения централизованным водоснабжением существующей жилой индивидуальной застройки расположенной в пределах ул. 2-ая Карьерная.

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ С СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения проектируемого водопровода устанавливается на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутской области, Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ИХ ВИДАХ

ВЕДОМОСТЬ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер зоны размещения на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
Инженерная инфраструктура			
ЗР-1	Трасса водопровода НВ1, НВ2	L = 605 м	0,54

Перечень координат характерных точек границ зон размещения планируемого линейного объекта приведен в таблице.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	387237,81	3338461,88
2	387234,50	3338454,56
3	387235,13	3338453,75
4	387254,24	3338445,12
5	387298,06	3338497,15
6	387302,89	3338501,63
7	387322,01	3338518,42
8	387342,49	3338544,68
9	387344,79	3338561,48
10	387331,67	3338579,99
11	387313,74	3338597,35
12	387249,02	3338662,75
13	387182,40	3338743,16
14	387186,29	3338748,16
15	387198,36	3338754,77
16	387193,16	3338761,42
17	387192,88	3338761,27
18	387191,30	3338763,80
19	387184,86	3338772,05
20	387156,35	3338823,14
21	387148,05	3338835,56
22	387118,43	3338879,41
23	387117,38	3338885,80
24	387116,82	3338898,82
25	387124,28	3338923,30
26	387116,15	3338925,78
27	387108,27	3338899,90
28	387108,91	3338884,92
29	387110,34	3338876,19
30	387149,10	3338818,70
31	387161,89	3338795,85
32	387177,78	3338767,29
33	387175,08	3338757,28
34	387173,63	3338740,41
35	387204,66	3338703,04
36	387242,71	3338657,04
37	387307,76	3338591,30
38	387325,19	3338574,44
39	387335,91	3338559,31
40	387334,37	3338548,10
41	387315,80	3338524,28
42	387297,19	3338507,94
43	387291,89	3338503,02
44	387251,88	3338455,51

СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом планировки не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемого водопровода.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом планировки в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение только линейного объекта, а именно водопровода. Застройка в границе зоны планируемого размещения водопровода не предполагается, вследствие этого предельные параметры не устанавливаются.

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение планируемого водопровода не наносит негативного воздействия на объекты капитального строительства, вследствие этого проектом не разрабатываются мероприятия по защите объектов капитального строительства.

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. До начала строительства и хозяйственного использования участка под размещение водопровода, проводится археологическое обследование. Данный участок в обороте не ограничен.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, установленные на период строительства линейного объекта

Мероприятия по уменьшению отрицательного воздействия на атмосферу:

- высокая предварительная готовность к проведению работ;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- ежедневный осмотр техники на предмет отсутствия неплотностей и, как следствие, утечек топлива из топливной системы;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоев атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке;
- утилизация отходов с целью предупреждения вторичного загрязнения атмосферы;
- транспортировка пылящих строительных материалов в упаковках, ящиках, под брезентом.

Необходимое условие для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства — допуск к работе только исправной строительной техники и автотранспорта, использование качественного топлива, а также соблюдение правил техники безопасности.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Небольшой объем используемой воды, отсутствие прямого сброса в водотоки, проживание рабочих вне зоны производства работ, а также кратковременность проведения работ позволяют избежать вредного влияния при проведении работ по строительству линейных объектов на поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране здоровья населения от шумового воздействия

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно шумового воздействия на прилегающую территорию в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;
- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди;
- непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвы

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под строительство земельных участков;
- сбор, накопление и своевременное размещение отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов на площадке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работ на строительной площадке;
- благоустройство территории;

очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, в том числе строительного мусора, с последующим их захоронением или складированием в установленном месте.

Во избежание выноса грязи на дорогу на строительной площадке в период проведения работ необходима организация сооружений для мойки колес строительного автотранспорта.

Мероприятия по охране окружающей среды, установленные на период эксплуатации линейного объекта

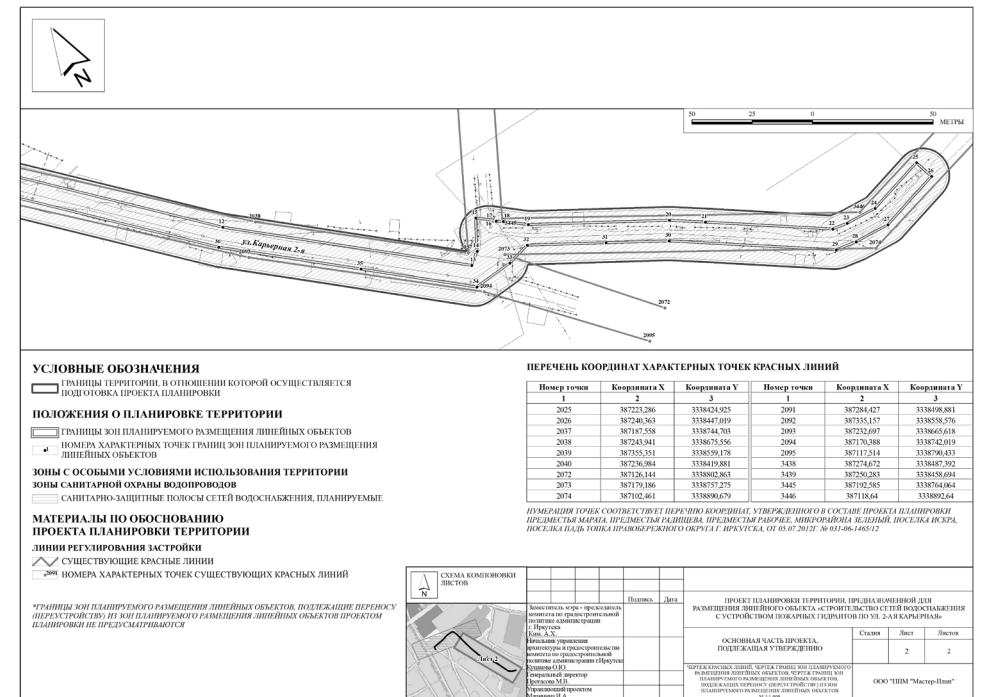
Мероприятия по охране окружающей среды, на период эксплуатации линейного объекта не устанавливаются, так как проектируемый водопровод в процессе эксплуатации не наносит негативного воздействия на окружающую среду.

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта включают в себя совокупность первичных мер пожарной безопасности, предусмотренных ст. 63 ТРПБ:





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.06.2018

№ 031-06-544/8

Об утверждении проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов по ул. 2-ая Карьерная»

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов по ул. 2-ая Карьерная», в следующем составе:

Основная часть:

1) Чертеж межевания территории (Приложение № 1);
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (Приложение № 2).

2. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

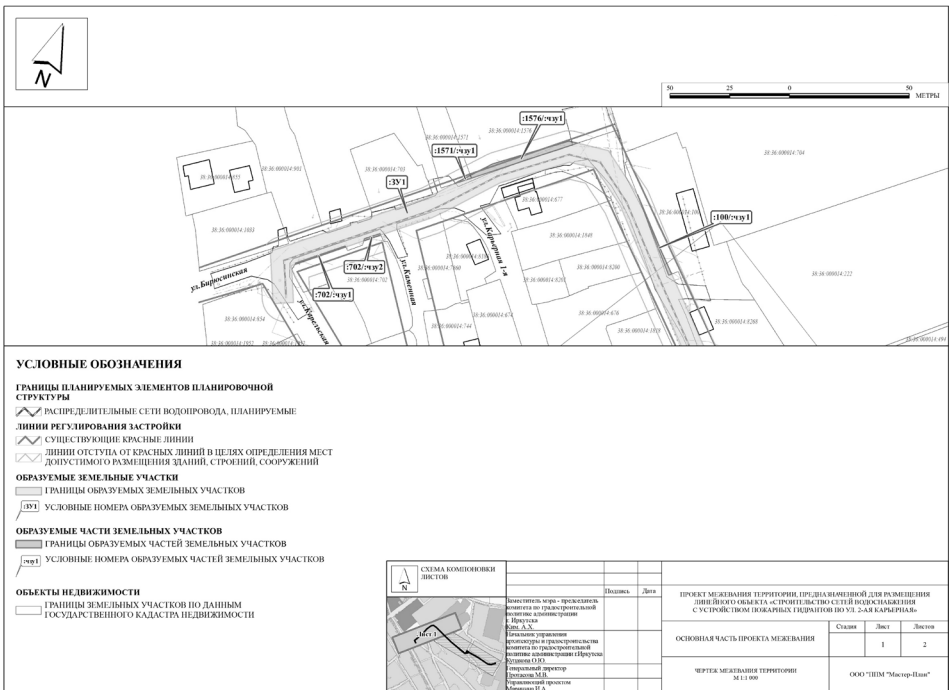
Мэр города Иркутска

Д.В. Бердников

Приложение № 1 /
к постановлению администрации
города Иркутска
от 07.06.2018 № 031-06-544/8

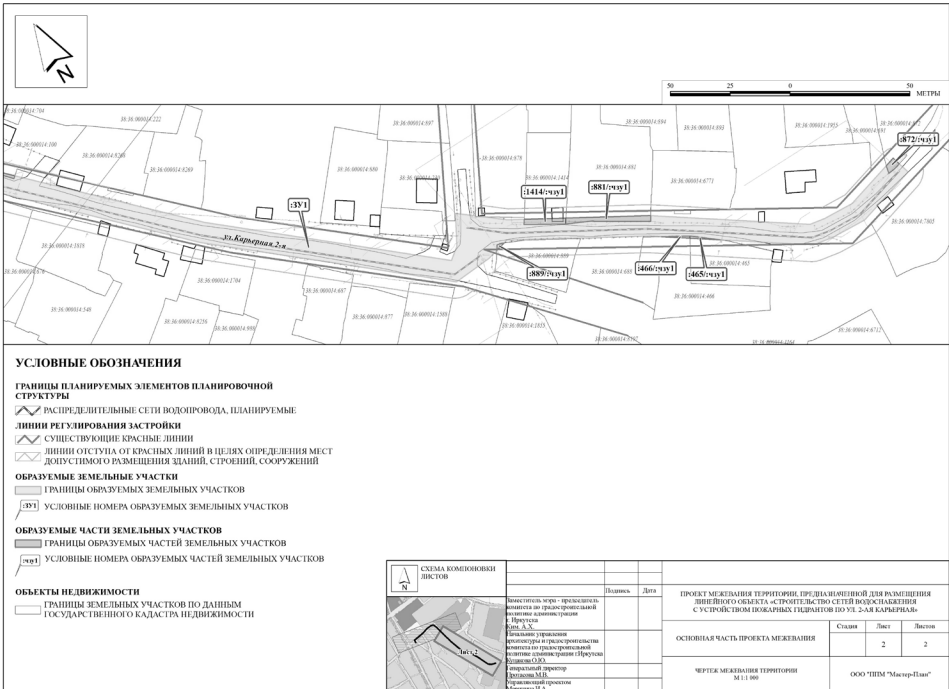
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УСТРОЙСТВОМ ПОЖАРНЫХ ГИДРАНТОВ ПО
УЛ. 2-АЯ КАРЬЕРНАЯ»

Чертеж межевания территории



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УСТРОЙСТВОМ ПОЖАРНЫХ ГИДРАНТОВ ПО
УЛ. 2-АЯ КАРЬЕРНАЯ»

Чертеж межевания территории



Приложение № 2

к постановлению администрации

города Иркутска

от 07.06.2018 № 031-06-544/8

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице. Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Площадь земельного участка, образуемого под временный отвод на период строительства, указана в таблице.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер формируемого земельного участка	Площадь образуемых ЗУ, м²	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	5063	-	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014

ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об изменяемых земельных участках путем образования частей земельных участков представлены в таблице. Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельных участков, в отношении которых разрабатывается проект межевания для размещения полосы отвода линейного объекта: Строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов по ул. 2-ая Карьерная — коммунальное обслуживание.

Согласно Земельного кодекса РФ:

— границы земельных участков для подземных сетей водоснабжения не устанавливаются;

— на период строительства для временного краткосрочного пользования устанавливается полоса земель (полоса отвода).

Площадь земельных участков для временного отвода определяется согласно проекту организации строительства и принята по границе ограждения места работ.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ*

Номер формируемого земельного участка	Площадь образуемых ЗУ, м²	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала
1	2	3	4	5	6
:702/:чзу1	10	Шишкина Любовь Яковлевна	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:702
:702/:чзу2	5				
:1571/:чзу1	5	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:1571
:1576/:чзу1	105	Акционерное общество «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:1576
:100/:чзу1	22	- Аренда, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:100
:889/:чзу1	3	Наприенко Дмитрий Михайлович	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:889
:1414/:чзу1	40	Новик Нина Ивановна	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:1414
:881/:чзу1	73	Диянов Владимир Сергеевич	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:881
:466/:чзу1	6	Морозов Юрий Дмитриевич	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:466
:465/:чзу1	6	Морозов Юрий Дмитриевич	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:465
:872/:чзу1	17	Иванов Юрий Данилович	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	38:36:000014:872

*на части территории предлагается установление зоны действия сервитута

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 216-А
(ПЛОЩАДЬ У КИНОТЕАТРА «РОССИЯ»))**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска информирует о возможности выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения сезонных аттракционов (батут пружинный), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Физические и юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на использование земельного участка для размещения сезонного аттракциона, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения сезонных аттракционов (батут пружинный), указанных в заявлении. Заявления направляются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, либо посредством почтового отправления, либо подаются лично заявителем (представителем заявителя) в Единое окно соответствующего округа муниципального казенного учреждения «Сервисно-регистрационный центр» г. Иркутска.

Дата окончания приема заявлений 08.07.2018.

Местоположение объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Севастопольская, 216-а (площадь у кинотеатра «Россия»).

Площадь: 20 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земель и земельного участка: Иркутская область, город Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, кабинет 5,6 с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Контактное лицо: Счастливец Елена Геннадьевна, тел. 8(3952) 520-159.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 216-А
(ПЛОЩАДЬ У КИНОТЕАТРА «РОССИЯ»))**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска информирует о возможности выдачи разрешения на использование земель-

ного участка для размещения сезонных аттракционов (электромобили), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Физические и юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на использование земельного участка для размещения сезонного аттракциона, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения сезонных аттракционов (электромобили), указанных в заявлении. Заявления направляются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, либо посредством почтового отправления, либо подаются лично заявителем (представителем заявителя) в Единое окно соответствующего округа муниципального казенного учреждения «Сервисно-регистрационный центр» г. Иркутска.

Дата окончания приема заявлений 08.07.2018.

Местоположение объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Севастопольская, 216-а (площадь у кинотеатра «Россия»).

Площадь: 50 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земель и земельного участка: Иркутская область, город Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, кабинет 5,6 с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Контактное лицо: Счастливец Елена Геннадьевна, тел. 8(3952) 520-159.

В газете «Иркутск официальный» от 05.06.18 г. № 24 (767) на странице 20 в номере распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.05.2018 г. № 944-02-253/8 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» допущена опечатка. Номер распоряжения следует читать «№ 944-02-253/8»;

В газете «Иркутск официальный» от 05.06.18 г. № 24 (767) на странице 20 в номере распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.05.2018 г. № 944-02-254/8 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» допущена опечатка. Номер распоряжения следует читать «№ 944-02-254/8»;

ОБЪЯВЛЕНИЕ

- Утерянный студенческий билет, выданный в 2014 году Юридическим институтом Иркутского Государственного Университета, на имя Абалакиной Дарьи Андреевны, считать недействительным.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

- Утерянную зачетную книжку, выданную в 2016 году Иркутским Университетом Путей Сообщения на имя Цейфу Валентины Викторовны, считать недействительной.

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000, организованы общественные обсуждения проектной документации по объекту государственной экологической экспертизы: «**Ливневая канализация объекта капитального строительства «Образовательный комплекс «Умная школа» в г. Иркутск» в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения I технической категории «Иркутск-Листвянка» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н — 209) км8+ 235 (справа) в Иркутском районе Иркутской области, в части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143519:6989, 38:06:143519:7896, 38:06:14359:1924».**

Предполагаемая форма общественных обсуждений — слушания.

Заказчик намечаемой деятельности: Благотворительный фонд «Новый Дом»,123317, г. Москва, Пресненская набережная, д.6, стр.2, 39 этаж, тел. (495) 989 70 72.

Место расположения объекта: г. Иркутск. В границах кадастровых участков: 38:06:143519:6989; 38:06:143519:7896; 38:06:143519:1924.

Цель намечаемой деятельности: проектом предусмотрено строительство ливневой канализации. Намечаемая деятельность — новое строительство.

Разработчик тома ОВОС: ООО «Сибирский стандарт», адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 115, оф. 221.

Организаторами слушаний являются: Отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, тел. 8 (3952) 52-04-24) совместно с ООО «Сибирский стандарт» и Благотворительным фондом «Новый Дом».

С целью учета общественного мнения граждан и общественных организаций материалы по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в составе проектной документации в течение 30 дней с момента настоящей публикации доступны для ознакомления и подготовки замечаний и предложений (в письменной форме) по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказахья 115, оф. 221, с 9-00 до 18-00 часов, телефон для справок 8 (3952) 70-71-09.

Проведение общественных обсуждений проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы ОВОС, назначено на 17 июля 2018 года, в 11:00 часов, в отделе экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, тел. 8 (3952) 52-04-24).

Сроки проведения ОВОС: от момента настоящей публикации до проведения общественных обсуждений. Принятие от граждан и общественных организаций письменных замечаний и предложений к материалам по оценке воздействия на окружающую среду обеспечивается ООО «Сибирский стандарт» и БФ «Новый Дом» в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения.

Окончательный вариант оценки воздействия на окружающую среду будет утвержден заказчиком после проведения общественных обсуждений.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ВИДЕ СЛУШАНИЙ)

Намеченной хозяйственной и иной деятельности, включая материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» проектной документации строительства «**Административного здания**», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 37, кадастровый номер земельного участка 38:36:000034:15566, в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г.

Предполагаемая форма общественных обсуждений — слушания.

Заказчик: Акционерное общество «Агентство развития памятников Иркутска», адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Кожова, 20, офис 401, тел. 8 (3952) 48-66-48.

Месторасположение объекта: г. Иркутск, Кировский район, ул. Софьи Перовской, 37, кадастровый номер земельного участка 38:36:000034:15566.

Цель намеченной деятельности: новое строительство административного здания.

Разработчик проектной документации и материалов ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус», адрес: 664017, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/4, офис 15, тел. 8-950-119-0110.

Организаторами слушаний являются: Отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды Комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10, тел. 8 (3952) 52-04-24), совместно с АО «Агентство развития памятников Иркутска» и ООО «Баухаус».

С документацией для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений можно ознакомиться с момента настоящей публикации по 17 июля 2018 года с 09.00 до 17.00 часов местного времени в рабочие дни по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 20, офис 401, телефон для справок 8 (3952) 48-66-48.

Проведение общественных обсуждений проектной документации намеченной хозяйственной и иной деятельности, включая материалы ОВОС, назначено на **18 июля 2018 года в 11.00 часов** в отделе экологической безопасности и контроля департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Пролетарская, д. 11, каб. 10.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Рысюк Дмитрием Васильевичем, почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, Чехова 22; адрес электронной почты: rdyv-info@mail.ru; контактный телефон: 8(3952)72-87-19, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38067, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:1036, расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, ул. Енисейская, 127.**

Заказчиком кадастровых работ является: Чemezova Ольга Афанасьевна, почтовый адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Енисейская, 127, контактный тел.: 8950 09 44 291.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 664011, г. Иркутск, Чехова 22, 13.07.2018г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова, 22; ежедневно, с 9.00 до 18.00 кроме сб. и вскр.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13.06.2018 г. по 13.07.2018 г. по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова 22; тел. 8(3952)72-87-19, e-mail: rdyv-info@mail.ru;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).