



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК", ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИРКУТСКА
- ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
(в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 № 006-20-260430/6 (редакция от 02.06.2025 № 008-20-110131/5))

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
 - ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
 - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
 - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
 - ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
 - ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
 - ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
 - ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ
 - ЖЗ-104/КР/П – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/КР/П
 - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
 - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ**
 - ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-201/и – зона делового, общественного и коммерческого назначения/и
 - ОДЗ-201/л – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/л
 - ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 - ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
 - ОДЗ-207 – зоны размещения культурных зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
 - ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
 - ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
 - ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
 - ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - РЗ-501 – зоны природного ландшафта
 - РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
 - РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
 - РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
 - РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
 - СНЗ-703 – зоны режимных объектов
 - СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
 - ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования