

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-07

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от _____ № _____

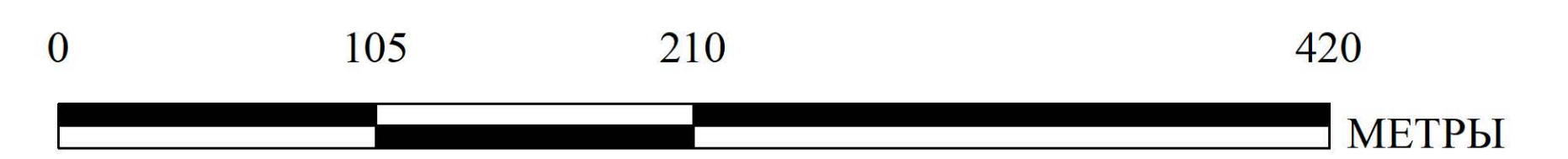
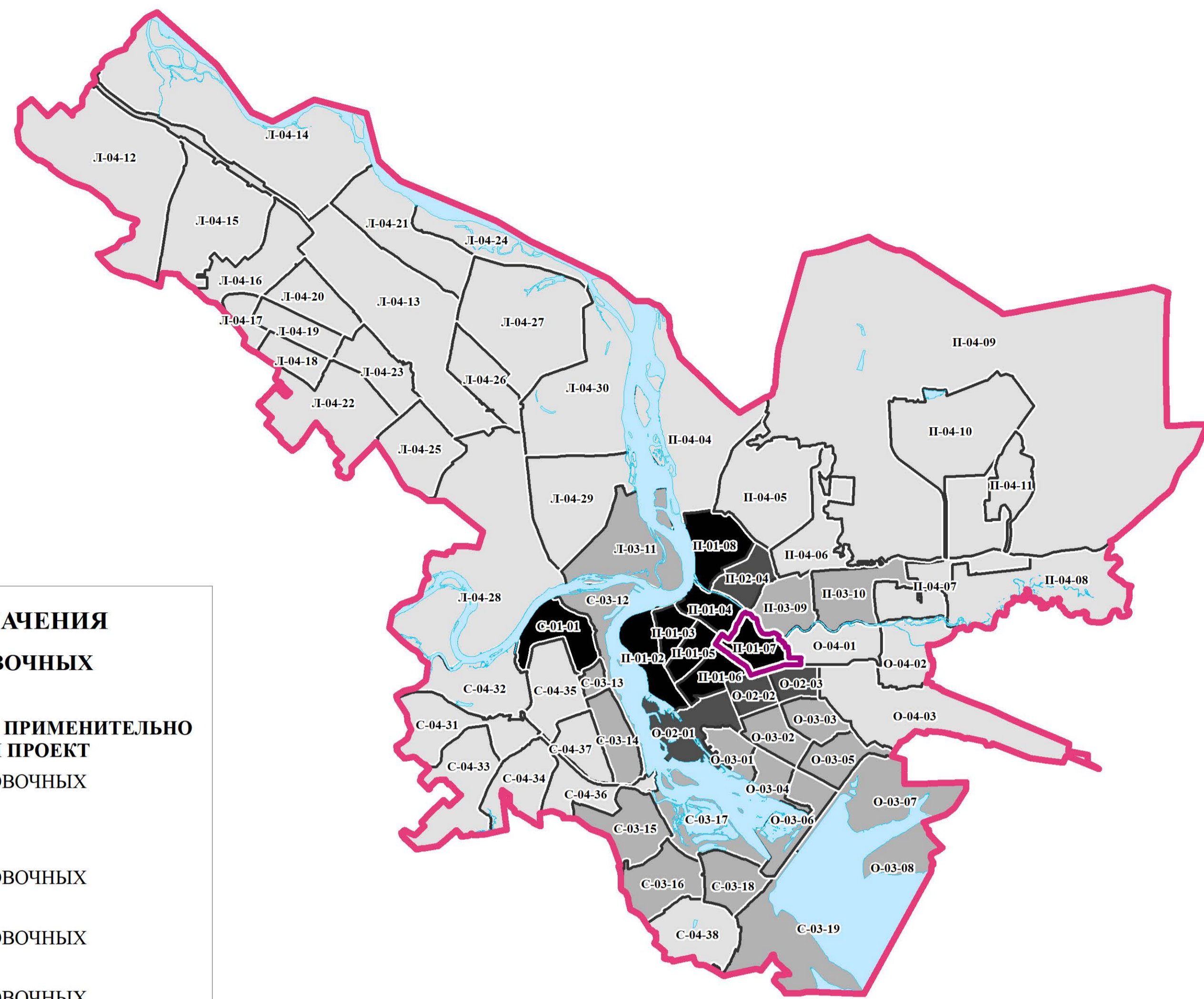


СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

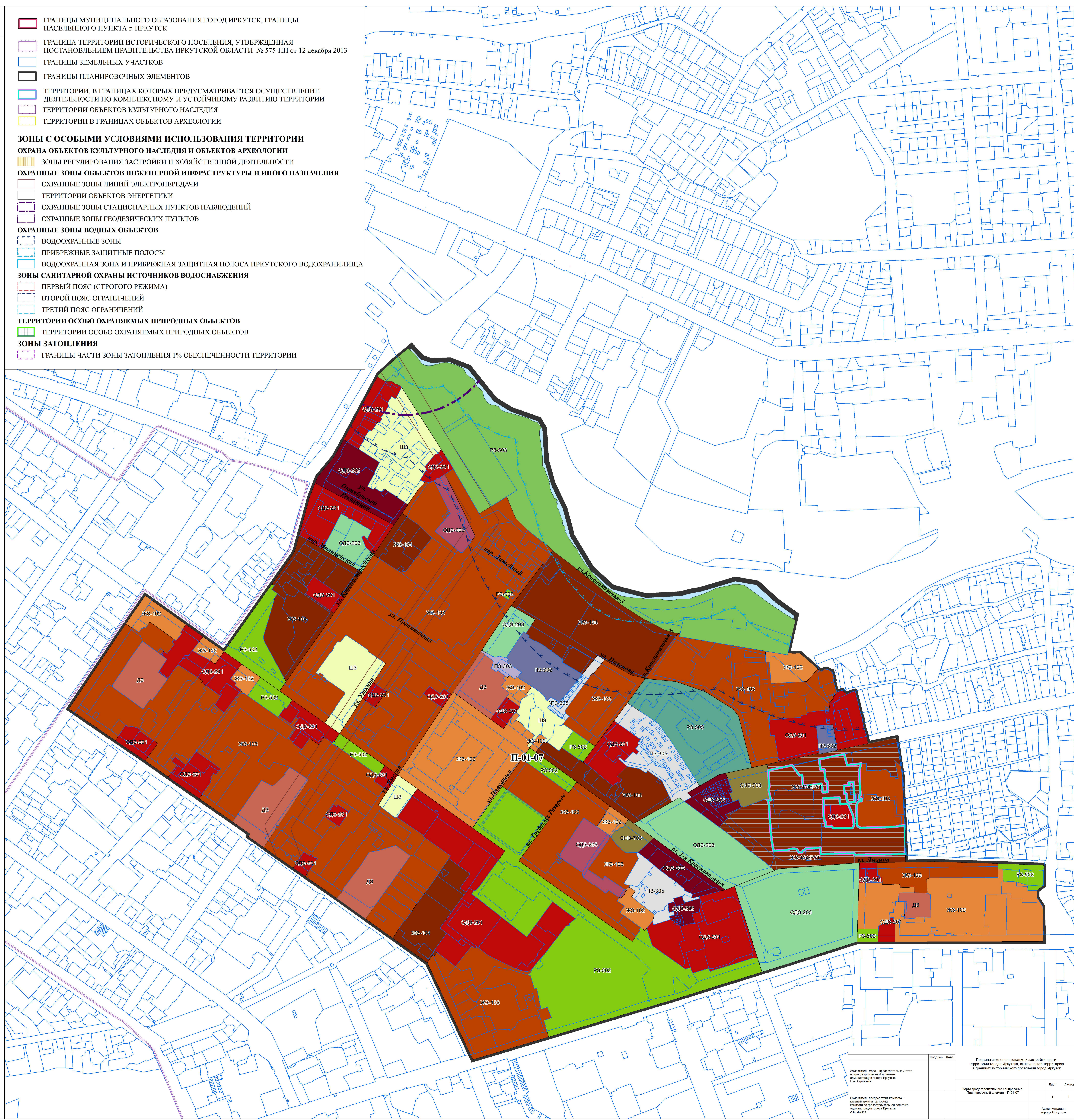


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ
 ■ ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1
 ■ ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
 ■ ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
 ■ ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
 ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
 ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/И
 ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
 ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/И
 ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2
 ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19
 ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р
 ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
 ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
 ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
 ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
 ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
 ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/А
 ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
 ЖЗ-104/РЭТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЭТ
 ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С
 ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У
 ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
 ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
 ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
 ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
 ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
 ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
 ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
 ОДЗ-207 – зоны размещения культурных зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
 ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
 ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
 ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
 ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
 ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
 ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 РЗ-501 – зоны природного ландшафта
 РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
 РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
 РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
 РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
 РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
 ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
 СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 СНЗ-701 – зоны кладбищ
 СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
 СНЗ-703 – зоны режимных объектов
 СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- ИННЫЕ ЗОНЫ**
 ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
 ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 575-ПП от 12 декабря 2013
 ■ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 ■ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
 ■ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
 ■ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ■ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 ■ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
 ■ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
 ■ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
 ■ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 ■ ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 ■ ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 ■ ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
 ■ ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
 ■ ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
 ■ ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 ■ ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ**
 ■ ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ



<p>Земельный кодекс – определяет состав земель в соответствии с их целевым назначением и функциональным зонированием территории города Иркутска, входящей территории в границах исторического поселения город Иркутск</p> <p>Земельный кадастровый кодекс – определяет состав земель в соответствии с их целевым назначением и функциональным зонированием территории города Иркутска, входящей территории в границах исторического поселения город Иркутск</p>	<p>Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, входящей территории в границах исторического поселения город Иркутск</p> <p>Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент П-01-07</p>	<p>Лист 1</p> <p>Листа 1</p>
---	---	------------------------------