

Приложение №4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 16.07.2026 №031-06-591/26

«Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 18.07.2018 года № 031-06-687/8»

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек изменяемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	392581,2	3324784,81
2	392676,6	3324760,11
3	391763,34	3325493,03
4	392672,27	3324769,05
5	392605,01	3324907,97
6	392553,45	3325014,47
7	392512,83	3325098,38
8	392460,53	3325206,4
9	392410,4	3325309,94
10	392369,7	3325290,35
11	392116,22	3325168,3
12	392108,35	3325164,51
13	392072,89	3325188,28
14	392072,94	3325188,25
15	392215,33	3325256,07
16	392157,22	3325371,83
17	392100,28	3325433,39
18	392099,81	3325433,78
19	392099,69	3325434,03
20	392094,89	3325443,93
21	392056,49	3325522,95
22	392027,66	3325582,28

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
23	392003,33	3325632,35
24	391998,85	3325642,81
25	392122,02	3325171,1
26	391754,24	3325487,26
27	391748,42	3325483,55
28	391852,06	3325316,51
29	391856,37	3325310,35
30	391889,91	3325262,46
31	391909,5	3325234,48
32	391936	3325196,64
33	391945,87	3325182,55
34	392034,91	3325665,72
34	392177,27	3325333,68
35	392035,03	3325665,41
36	392079,19	3325693,65
37	392140,63	3325732,61
38	392146,07	3325721,4
39	392196,18	3325752,67
40	392198,14	3325753,87
41	392225,11	3325697,94
42	392223,12	3325697
43	392300,42	3325537,31

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
44	392333,35	3325469,29
45	392344,04	3325447,19
46	392392,16	3325347,77
47	392299,37	3325303,1
48	392257,01	3325282,7
49	392226,98	3325268,24
50	392226,25	3325267,87
51	392180,48	3325361,2
52	392160,8	3325401,32
53	392157,44	3325398,04
54	392114,34	3325453,23
55	392099,13	3325484,39
56	392061,67	3325561,11
57	392015,68	3325653,5
58	392747,39	3324741,72
59	392868,46	3324695,96
60	392966,6	3324703,55
61	393072,16	3324817,33
62	393071,27	3325193,98
63	393047,32	3325307,22
64	392872,65	3325213,31
65	392822,94	3325175,38
66	392640,12	3325062,91

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
67	392605,91	3325041,86
68	392598,94	3325037,56
69	392740,4	3324744,91
70	392628,05	3325084,82
71	392808,78	3325196,01
72	392859,05	3325234,37
73	393040,31	3325331,83
74	393038,23	3325341,31
75	393036,08	3325351,17
76	393025,03	3325393,01
77	392998,59	3325504,31
78	392990,44	3325531,11
79	392986,43	3325542,86
80	392982,27	3325555,07
81	392970,86	3325549,63
82	392506,62	3325328,35
83	392613,53	3325076
84	392579,72	3325077,3
85	392577,08	3325082,75
86	392576,42	3325084,13
87	392524,88	3325190,72
88	392471,98	3325300,21
89	392467,41	3325309,66

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР1	Дошкольная образовательная организация	на 350 мест	38:36:000005:25352/11341	П, С ³	-
ЗР2	Дошкольная образовательная организация	на 220 мест	38:36:000005:31170/8330	П, С ³	-
ЗР3	Стадион	1х7 000 м ² территории, с единой пропускной способностью 28 чел.	38:36:000005:20377/5 637	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Объекты специального назначения					
ЗР4	Множквартирная жилая застройка (многоэтажная)	46,9 тыс.кв.м общей площади	На углу улицы Баумана и переулкa Археолога Михаила Герасимова/ 48522	-	П, С ³
ЗР5	Множквартирная жилая застройка (многоэтажная)	29,9 тыс.кв.м общей площади	Улица Летописца Нита Романова/ 19413	-	П, С ³
ЗР6	Объекты складского назначения	3238,86 кв.м общей площади застройки	В районе объездной дороги/ 7625	-	П, С ³
ЗР7	Многоуровневая парковка	682 м/места	В районе объездной дороги/ 6817	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
Транспортная инфраструктура местного значения					
-	Магистральные улицы районного значения	0,7 км	продление ул. Баумана от пер. 21-й Советский до Объездной дороги Ново-Ленино	С ³	-
-	Улицы и дороги местного значения	0,6 км	Пробивка улицы вдоль гаражного кооператива №182 до существующей магистрали общегородского значения регулируемого движения	С ³	-

Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
-	Распределительные тепловые сети	960 м	территория проекта	-	С ³
Водоснабжение					
-	Водопровод	470 м	территория проекта	-	С ³
Электроснабжение					
-	Трансформаторная подстанция - 4 шт.	КТП 10/0,4 кВ	территория проекта	-	С ³
Ливневая канализация					
-	Самотечный канализационный коллектор	425 м	территория проекта	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, Р – реконструкция, С – строительство.