



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 15.06.2026 №031-06-492/26

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города Иркутска  
от 30 июля 2020 года  
№ 031-06-471/0

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 579-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска

от 30 июля 2020 года № 031-06-471/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска», с последними изменениями внесенными постановлением администрации города Иркутска от 21 мая 2025 года № 031-06-339/25 (далее – постановление), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»;

2) в преамбуле слова «статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,» заменить словами «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,»;

3) в пункте 1 слова «услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска» заменить словами «услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»»;

4) в абзаце втором пункта 5 слова «услуги «Выдача разрешений на строительство, внесение изменений в разрешения на строительство»» заменить словами «услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»»;

5) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска», являющемся Приложением № 1 к постановлению:

наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, В ТОМ ЧИСЛЕ В СВЯЗИ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»»;**

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – это документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям к назначению и параметрам объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, установленным в соответствии с федеральными законами, и допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с видами его разрешенного использования и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

дополнить пунктами 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Вид разрешенного использования земельного участка – вид деятельности, которую с учетом ограничений, установленных земельным

законодательством, допускается осуществлять на земельном участке, а также над и под его поверхностью, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1<sup>2</sup>. Регламенты использования земель – градостроительный регламент, лесохозяйственный регламент, положение об особо охраняемой природной территории, которые устанавливают вид или виды разрешенного использования земельных участков.»;

пункт 10 дополнить подпунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200, «Российская газета», № 65 – 66, 26 марта 2025 года, «Парламентская газета», № 10с, 27 марта 2025 года;»;

подпункт 4 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

пункте 30 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.»;

подпункт «и» подпункта 1 пункта 35 признать утратившим силу;

пункт 37 дополнить подпунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) несоответствие заявления форме, указанной в приложениях 1 – 4 к настоящему административному регламенту (за исключением заявления, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством Портала);»;

в пункте 38:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, за исключением случаев, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или вид разрешенного использования

устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие представленных документов виду или видам разрешенного использования земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо установленным регламентами использования земель в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о виде разрешенного использования земельного участка, и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;»;

в пункте 39:

подпункт «д» подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«д) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;»;

подпункт «г» подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«г) несоответствие планируемого объекта капитального строительства виду или видам разрешенного использования земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо установленным регламентами использования земель в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о виде разрешенного использования земельного участка, и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;»;

в подпункте 81 слова «указанные в подпунктах «а» – «л»» заменить словами «указанные в подпунктах «а» – «с»»;

пункт 84 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, формируются и направляются в письменной форме на бумажном носителе на бланке Отдела за подписью начальника Отдела или в форме электронного документа, за исключением случаев направления таких запросов в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

Документы, полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке Отделом.»;

подпункт «г» подпункта 1 пункта 96 изложить в следующей редакции:

«г) допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с видом или видами разрешенного использования земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо в соответствии с установленными регламентами использования земель (в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о виде разрешенного использования земельного участка), и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство;»;

дополнить пунктом 96<sup>1</sup> следующего содержания:

«96<sup>1</sup>. Специалист Отдела архитектуры и дизайна в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления в Отдел служебного письма, указанного в подпункте 2 пункта 92 настоящего административного регламента, в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, и разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации:

1) проводит проверку соответствия проектной документации:

а) требованиям к назначению и параметрам объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, установленным в соответствии с федеральными законами;

б) допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента или для которого градостроительный регламент не устанавливается, установленными в соответствии с федеральными законами, а также с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо в соответствии с установленными регламентами использования земель (в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о виде разрешенного использования земельного участка), и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство;

2) подготавливает заключение о соответствии проектной документации требованиям, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

3) обеспечивает согласование заключения, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, с начальником Отдела архитектуры и дизайна, заместителем председателя комитета – главным архитектором города комитета по градостроительной политике и его направление в Отдел.»;

подпункт 3 пункта 97 изложить в следующей редакции:

«3) подготавливает проект разрешения на строительство или разрешения на строительство с внесенными изменениями по форме, утвержденной приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», либо решение об отказе в выдаче разрешения на строительство по форме согласно Приложению № 8 к настоящему административному регламенту или отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно Приложению № 9 к настоящему административному регламенту.

При подготовке решения об отказе специалист Отдела информируют заявителя о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым стало причиной отказа;»;

подпункт «б» подпункта 2 пункта 98 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При подготовке решения об отказе специалист Отдела информируют заявителя о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым стало причиной отказа;»;

подпункт «а» подпункта 2 пункта 98<sup>1</sup> дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При подготовке решения об отказе, специалист Отдела информируют заявителя о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым стало причиной отказа;»;

подпункт 2 пункта 107 изложить в следующей редакции:

«2) подготавливает проект разрешения на строительство с внесенными изменениями по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», либо решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно Приложению № 9 к настоящему административному регламенту.

При подготовке решения об отказе, специалист отдела информируют заявителя о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым стало причиной отказа;»;

пункты 124 – 126 признать утратившими силу;



в грифе Приложения № 6 слова «услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска»» заменить словами «услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»»;

Приложение № 7 изложить редакции приложения 1 к настоящему Постановлению;

Приложение № 8 изложить редакции приложения 2 к настоящему Постановлению;

Приложение № 9 изложить редакции приложения 3 к настоящему Постановлению;

в грифе Приложения № 10 слова «услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска»» заменить словами «услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»»;

в грифе Приложения № 11 слова «услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска»» заменить словами «услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»»;

в грифе Приложения № 12 слова «услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска»» заменить словами «услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30 июля 2020 года № 031-06-471/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска», информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов



