



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 28.12.2024 №031-06-940/24

О внесении изменений
в постановление администрации
города Иркутска от 23 мая 2019 года
№ 031-06-358/9

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с решением Думы города Иркутска от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8 «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства, строительство (приобретение) жилого помещения», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 23 мая 2019 года № 031-06-358/9 «Об утверждении Порядка учета отдельных категорий граждан в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения и предоставления указанной выплаты администрацией города Иркутска», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 21 ноября 2023 года № 031-06-816/23 (далее – Постановление), следующие изменения:

- 1) в наименовании после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;
- 2) в преамбуле после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;
- 3) в пункте 1 после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

4) в абзаце втором пункта 4 после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

5) в Порядке учета отдельных категорий граждан в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения и предоставления указанной выплаты администрацией города Иркутска, являющемся Приложением № 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

в абзаце первом пункта 1 после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

в пункте 2 после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

пункт 8 дополнить подпунктами 14 – 17 следующего содержания:

«14) решение о признании гражданина потерпевшим по уголовным делам, возбужденным по фактам мошенничества застройщика многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска, признанного решением суда самовольной постройкой, опасным для жизни и здоровья и подлежащего сносу за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в случаях, когда судами приняты решения, вступившие в законную силу, об отказе в удовлетворении административных исковых заявлений прокуратуры о признании незаконным бездействия и обязанности администрации города Иркутска провести оценку соответствия многоквартирного дома требованиям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и принять решение, предусмотренное пунктом 47 данного Положения, о признании незаконным бездействия администрации города Иркутска по непринятию мер по предупреждению чрезвычайной ситуации в условиях создавшейся угрозы разрушения многоквартирных домов к расселению жителей (далее – дом под снос) и совершения должностных преступлений, и направленным в суд правоохранительными органами (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);

15) договор участия в долевом строительстве с организацией-застройщиком, имеющей право привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31 марта 2025 года (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);

16) договор купли-продажи жилого помещения, который предусматривает срок передачи продавцом жилого помещения покупателю в день заключения договора купли-продажи, но не позднее 31 марта 2025 года (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);

17) обязательство об освобождении жилого помещения в доме под снос в срок не позднее 10 дней со дня перечисления администрацией города Иркутска выплаты и

о возврате выплаты в бюджет города Иркутска в случае неисполнения данного обязательства до 1 мая 2025 года по форме, установленной Приложением № 5 к настоящему Порядку (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы).»;

пункт 9 дополнить подпунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) справку, подтверждающую, что гражданин ранее не получал выплату из бюджета города Иркутска, из бюджета Иркутской области в целях улучшения жилищных условий (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);

10) справку, подтверждающую, что гражданин ранее не получал выплату из бюджета города Иркутска по вступившему в законную силу решению суда о взыскании убытков, причиненных в связи с уголовными делами, возбужденными по фактам мошенничества застройщика дома под снос и совершения должностных преступлений, и направленными в суд правоохранительными органами (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);

11) документ об отсутствии у гражданина права на выплату возмещения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в случае, если в отношении дома под снос не реализуется механизм, предусмотренный Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы).»;

подпункт 2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«2) через организации почтовой связи. В этом случае документы, предусмотренные подпунктами 3-5, 9, 10, 12-16 пункта 8, подпунктами 1, 4, 5, 7-11 пункта 9 настоящего Порядка, представляются в нотариально заверенных копиях; документы, предусмотренные подпунктом 8 пункта 8, подпунктом 6 пункта 9 настоящего Порядка, – в копиях, заверенных работодателем или уполномоченным им лицом. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 7 пункта 8, подпунктами 2, 3 пункта 9 настоящего Порядка, представляются в подлинниках;»;

в пункте 13:

в подпункте 2 слова «в пункте 1» заменить словами «в пунктах 1, 1¹»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) несоблюдение условий, установленных подпунктами 1, 2, 4 пункта 2, пунктом 2¹ решения Думы (для всех категорий граждан, указанных в пунктах 1, 1¹ решения Думы), пунктом 3 решения Думы (для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1 – 4, 7 – 9 пункта 1 решения Думы);»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) не истек пятилетний срок со дня отчуждения получателем выплаты и (или) членами его семьи жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение, в результате которого получатель выплаты может быть включен в Реестр (для категорий граждан, указанных в пункте 1 решения Думы).

Получатель выплаты совершал действия по ухудшению своих жилищных условий путем отчуждения жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) либо путем уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в период с даты вступления в силу решения суда о сносе дома под снос до даты обращения за предоставлением выплаты (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);»;

в пункте 14:

в подпункте 3 слова «в пункте 1» заменить словами «в пунктах 1, 1¹»

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение условий, установленных пунктами 2, 2¹ решения Думы (для всех категорий граждан, указанных в пунктах 1, 1¹ решения Думы), пунктом 3 решения Думы (для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1 – 4, 7 – 9 пункта 1 решения Думы);»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отчуждение получателем выплаты и (или) членами его семьи жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении выплаты, при наличии которого(ых) получатель выплаты и (или) члены его семьи были обеспечены общей площадью жилого(ых) помещения(ий), превышающей установленную решением Думы города Иркутска от 5 июля 2005 года № 004-20-140161/5 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в г. Иркутске» норму площади жилых помещений, исходя из которой определяется нуждаемость в жилом помещении (для категорий граждан, указанных в пункте 1 решения Думы).

Отчуждение получателем выплаты жилого помещения или доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение либо уступка прав требований по договору участия в долевом строительстве в период с даты вступления в силу решения суда о сносе дома под снос до даты обращения за предоставлением выплаты (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);»;

абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Ежегодно в пределах средств, предусмотренных на предоставление выплат в бюджете города Иркутска на соответствующий финансовый год, департамент жилищной политики направляет уведомления получателям выплат, включенным в Реестр, в хронологическом порядке по дате их включения в Реестр, посредством способов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка (для категорий граждан, указанных в пункте 1 решения Думы). Департамент жилищной политики направляет уведомления получателям выплат, включенным в Реестр, в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в Реестр, посредством способов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы).»;

абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Расчет предоставляемой выплаты для категорий граждан, указанных в пункте 1 решения Думы, производится по формуле:»;

дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы, размер выплаты определяется исходя из следующих показателей:

1) общей площади жилого помещения, принадлежащего гражданину, являющемуся собственником или сособственником жилого помещения в доме под снос (далее – собственник жилого помещения в доме под снос).

В случае, если собственнику жилого помещения в доме под снос принадлежит более одного жилого помещения, размер выплаты определяется исходя из общей площади наименьшего жилого помещения, принадлежащего собственнику жилого помещения в доме под снос.

В случае, если гражданину принадлежит доля в праве собственности на жилое помещение в доме под снос, размер выплаты определяется исходя из соответствующего размера доли в праве собственности на жилое помещение;

2) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на IV квартал 2024 года в размере 118 096 (сто восемнадцать тысяч девяносто шесть) рублей, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 года № 595/пр.

Максимальный размер выплаты не должен превышать 5 (пяти) миллионов рублей.»;

в пункте 25:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) несоблюдение условий, установленных пунктами 2, 2¹ решения Думы (для всех категорий граждан, указанных в пунктах 1, 1¹ решения Думы), пунктом 3 решения Думы (для категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1 – 4, 7 – 9 пункта 1 решения Думы);»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) отчуждение получателем выплаты и (или) членами его семьи жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении выплаты, при наличии которого(ых) получатель выплаты и (или) члены его семьи были обеспечены общей площадью жилого(ых) помещения(ий), превышающей установленную решением Думы города Иркутска от 5 июля 2005 года № 004-20-140161/5 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в г. Иркутске» норму площади жилых помещений, исходя из которой определяется нуждаемость в жилом помещении (для категорий граждан, указанных в пункте 1 решения Думы).

Отчуждение получателем выплаты жилого помещения или доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение либо уступка прав требований по договору участия в долевом строительстве в период с даты вступления в силу решения суда о сносе дома под снос до даты обращения за предоставлением выплаты (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы);»;

в пункте 27 после слов «организации-застройщику» дополнить словами «, продавцу (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы)»;»;

в пункте 28 после слов «о предоставлении выплаты и заявку на перечисление денежных средств организации-застройщику» дополнить словами «, продавцу (для категории граждан, указанной в пункте 1¹ решения Думы)»;»;

в нумерационном заголовке Приложения № 1 к Порядку после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;»;

в Приложении № 2 к Порядку:

в нумерационном заголовке после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;»;

в абзаце, начинающемся со слов «в соответствии со статьей 9» после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;»;

в абзаце, начинающемся со слов «Настоящее согласие дается на срок» после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

Приложение № 3 к Порядку изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

в нумерационном заголовке Приложения № 4 к Порядку после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

дополнить Приложением № 5 к Порядку в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года и действует до 1 мая 2025 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23 мая 2019 года № 031-06-358/9 «Об утверждении Порядка учета отдельных категорий граждан в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения и предоставления указанной выплаты администрацией города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

Рассылка:

- 1) Отдел документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска – 1 экз.;
- 2) Управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска – 1 экз.;
- 3) Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска – 2 экз.;
- 4) Отдел муниципального и социального законодательства – 1 экз.

Приложение 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 28.12.2024 №031-06-940/24

«Приложение № 3
к Порядку учета отдельных категорий
граждан в целях предоставления
дополнительной меры социальной
поддержки в виде социальной выплаты на
частичную оплату строительства,
строительство (приобретение) жилого
помещения и предоставления указанной
выплаты администрацией города Иркутска

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ
СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ЧАСТИЧНУЮ
ОПЛАТУ СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

Мэру города Иркутска

фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии)

от _____
фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии)

проживающего(ей) по адресу:

г. Иркутск, ул. _____

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства, строительство (приобретение) жилого помещения _____ комнатной квартиры № _____ в жилом доме по адресу: г. Иркутск, _____ б/с № _____.

Включен(а) в Реестр отдельных категорий граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска с _____.

Работаю в

наименование организации (органа)

с _____ года.

Состав семьи:

1)

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

2)

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Все документы, связанные с рассмотрением настоящего заявления, прошу (нужное отметить):

вручать лично при обращении в департамент жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска;

направлять по почтовому адресу _____;
(указать почтовый адрес)

направлять в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://gosuslugi.ru>).

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
заявителя)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.»

Приложение 2
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 5
к Порядку учета отдельных категорий
граждан в целях предоставления
дополнительной меры социальной
поддержки в виде социальной выплаты на
частичную оплату строительства,
строительство (приобретение) жилого
помещения и предоставления указанной
выплаты администрацией города Иркутска

Мэру города Иркутска

фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии)

от _____
фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии)

проживающего(ей) по адресу:

г. Иркутск, ул. _____

Контактный телефон: _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)
обязуюсь освободить жилое помещение, расположенное по адресу:
г. Иркутск _____,
в многоквартирном доме, расположенном на территории города Иркутска, признанном
решением суда самовольной постройкой, опасным для жизни и здоровья и подлежащим
сносу за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в случаях,
когда судами приняты решения, вступившие в законную силу, об отказе в
удовлетворении административных исковых заявлений прокуратуры о признании
незаконным бездействия и обязанности администрации города Иркутска провести оценку
соответствия многоквартирного дома требованиям, предусмотренным Положением о
признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47, и принять решение, предусмотренное пунктом 47 данного
Положения, о признании незаконным бездействия администрации города Иркутска по
непринятию мер по предупреждению чрезвычайной ситуации в условиях создавшейся

угрозы разрушения многоквартирного дома к расселению жителей, в срок не позднее 10 дней со дня перечисления администрацией города Иркутска социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения и возратить социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения в бюджет города Иркутска в случае неисполнения данного обязательства до 1 мая 2025 года.

_____ «__» _____ 20__ г.»
(фамилия, имя, отчество (подпись)
(последнее – при наличии)
заявителя)
