



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
улично-дорожная сеть
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
Границы муниципального образования "Город Иркутск", границы населенного пункта г. Иркутск
Границы административных округов
Границы кадастровых кварталов
Границы планировочных элементов, утвержденные правилами землепользования и застройки города Иркутска
Граница планировочного элемента, в отношении которого подготовлена документация по планировке территории
Территории водных объектов общего пользования
- ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
Границы земельных участков
земельные участки, стоящие на кадастровом учете
Здания, строения, сооружения
здания, строения, сооружения
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
(в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 № 006-20-260430/6 (редакция от 31.05.2024 № 007-20-640395/4))
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
ЖЗ-101И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)И
ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2
ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19
ЖЗ-103Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)Р
ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
ЖЗ-104И – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И
ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
ЖЗ-104/3В – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3В
ЖЗ-104А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)А
ЖЗ-104И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И
ЖЗ-104РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)РЗТ
ЖЗ-104КРПТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)КРПТ
ЖЗ-104С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)С
ЖЗ-104У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)У
ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
ОДЗ-201/4 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/4
ОДЗ-201И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
ОДЗ-201Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
ОДЗ-201Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
ОДЗ-207 – зоны размещения культурных зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
ПЗ-305И – зона размещения объектов городского транспортаИ
ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
РЗ-501 – зоны природного ландшафта
РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
РЗ-503И – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжейИ
РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
СНЗ-701 – зоны кладбищ
СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
СНЗ-703 – зоны режимных объектов
СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования