



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

3 июня 2014 года № 31 (529)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2014 № 031-06-638/14

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20.05.2004 № 003-20-430537/4, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 "О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки", администрация города Иркутска П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее - публичные слушания):
 - 1.1. Земельного участка, кадастровый № 38:36:000022:7283, площадью 768 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Волжская - "предприятия связи".
 - 1.2. Земельного участка, кадастровый № 38:36:000022:7284, площадью 336 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Депутатская - "жилищно-эксплуатационные организации".
 - 1.3. Земельного участка, кадастровый № 38:36:000034:1416, площадью 304 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лапина, 14, и объекта капитального строительства общей площадью 702, кадастровый № 38:36:000034:17650, расположенного на данном земельном участке - "объекты административно-делового назначения".
2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:
 - 2.1. в срок с 03 июня 2014 по 07 июля 2014 организовать публичные слушания;
 - 2.2. обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения в газете "Иркутск-Официальный" о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежущей организации и проведения публичных слушаний;
 - 2.3. в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного п.2.2 настоящего постановления, провести публичные слушания.
3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2014 № 031-06-639/14

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20.05.2004 № 003-20-430537/4 (ред. от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 "О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки", Порядком предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 31.10.2013 № 031-06-2689/13, администрация города Иркутска П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:
 - 1.1. Земельного участка, кадастровый № 38:36:000028:481, площадью 1419 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, 82А, в части уменьшения минимального размера земельного участка до 1419 кв.м.;
 - 1.2. Земельного участка, кадастровый № 38:36:000022:7281, площадью 2581 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Зверева, в части исключения минимального отступа от границ земельного участка - 1 м.
2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:
 - 2.1. в срок с 03 июня 2014 по 07 июля 2014 организовать публичные слушания;
 - 2.2. обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения в газете "Иркутск-Официальный" о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежущей организации и проведения публичных слушаний;
 - 2.3. в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного п.2.2 настоящего постановления, провести публичные слушания.
3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

ПРОЕКТ

проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская

Внести в решение Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская", утвержденные решением Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 31.01.2014 № 005-20-540913/4 (далее - решение) следующие изменения:

1. В статье 27 Приложения № 1 к решению:
 - 1.1 градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Многоквартирные дома | Этажность – до 20 этажей. Максимальная высота здания до конька – до 65 м. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 21 м, минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Минимальный процент озеленения – 30%. Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: размер – 0,7 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон – 12 м; - для отдыха взрослого населения: размер – 0,5 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м; - для занятий физкультурой: размер – 2,0 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м; - для хозяйственных целей и выгула собак: размер – 0,3 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон – 40 м.; - для стоянки автомашин: размер – 0,8 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м. Максимальная общая площадь жилого фонда в границах зоны – 122450 м ² . Обеспеченность отдельно стоящими, встроенными объектами хранения индивидуального автотранспорта – не менее 1 машиноместа на 112 м ² жилых помещений. | На территории земельного участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям. Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны г. Иркутска пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема. |
| Объекты дошкольного образования | Для объектов, расположенных во встроенно-пристроенных нежилых помещениях допускается принимать максимальное количество этажей – 3 этажа. Допускается размещение детских дошкольных учреждений, вместимостью до 150 мест в первых этажах многоквартирных домов при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок. | Размещать на первых этажах многоквартирных домов, во встроенно-пристроенных нежилых помещениях. Земельные участки рассчитываются в составе придомовой территории. |

| | | |
|---|--|---|
| Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь | Общая площадь помещений – до 200 м ² . Минимальный размер земельного участка – 300 м ² . Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. | Размещение на первых этажах многоквартирных домов, во встроенных и пристроенных нежилых помещениях допускается с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах многоквартирных домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СП 54.13330.2011. |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы | Максимальная общая площадь нежилых помещений в границах зоны – 13000 м ² . Обеспеченность отдельно стоящими, встроенными объектами хранения индивидуального автотранспорта – не менее 1 машиноместа на 100 м ² помещений. | |
| Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки | | |
| Объекты общественного питания | | |
| Объекты розничной торговли, кроме рынков | | |
| Объекты бытового обслуживания | | |
| Учреждения социальной защиты населения | | |
| Редакционно-издательские и информационные организации (кроме типографий) | | |
| Иные объекты | | |

1.2 градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты | Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Минимальный процент озеленения – 10%. | Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и пристроенных нежилых помещениях объектов капитального строительства с основным видом использования. |
| Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки), объекты розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торговые-развлекательные комплексы, кроме рынков | Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га на 100 кв.м торговой площади. | Отдельно стоящие. |
| Предприятия связи | Минимальный размер земельного участка – 0,07 га. Этажность – до 3 этажей. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. | Отдельно стоящие. |
| Жилищно-эксплуатационные организации | Этажность – до 3 этажей. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. | Отдельно стоящие, предназначенные для обслуживания микрорайона. |
| Многоэтажные и подземные гаражи | Этажность – до 4 этажей. Максимальная размер земельного участка – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. | Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и пристроенных нежилых помещениях объектов капитального строительства с основным видом использования. Новое строительство, реконструкцию и расчет количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНПТ и других документов |
| Объекты административно – делового назначения. | Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. | |

ПРОЕКТ

внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00, 14:01:00, 14:02:00

Внести в решение Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска" в редакции решения

Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4(далее - решение) следующие изменения:

1. Статьи 31, 33, 36, 48, 52, 55-56, 70-74, 83-87, 93, 96-98, 109 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304) в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-304)

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | | |
|--|--|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Размещение зданий, сооружений инженерно-технического обеспечения и коммуникаций | Высота-10 м. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

2. В статье 38 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (ПЗ-302), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными и условно разрешенными видами использования изложить в следующей редакции:

«1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | | |
|--|--|---|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Объекты производственного назначения. Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 2 эт. Минимальный размер земельного участка 0,2 га. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | | |
|--|--|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Объекты хранения и обслуживания автотранспорта. Объекты торгового назначения. | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка 0,2 га. | Отдельно стоящие, во встроенных и пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

3. В статье 44 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ПЗ), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|--|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Объекты общеобразовательного назначения. Объекты дополнительного образования (дома творчества, станции юных техников, натуралистов, туристов, ДЮСШ, музыкальные, художественные школы, школа искусств). | Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальный размер земельного участка 27970 кв.м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. |

4. В статье 55 Приложения № 1 к решению:

4.1. градостроительные регламенты к санитарно-защитной территориальной зоне (ПЗ-307), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:



| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Озеленение санитарно-защитных зон | Озеленение ценными породами деревьев – не менее 60 %. Минимальный размер земельного участка 211 кв.м. Максимальный размер земельного участка 1483 кв.м. | Озеленение деревьями и кустарниками с высокими санитарно-гигиеническими свойствами. Располагать насаждения так, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых (занятых посадками деревьев и кустарников) пространств. |

»;

4.2. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне занятой городскими лесами, лесопарками (РЗ-504) в следующей редакции:

«ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ, ЛЕСОПАРКАМИ (РЗ-504)

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|---|
| Городские леса, лесопарки | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %. Максимальный коэффициент застройки – 0,3. Минимальный коэффициент озеленения – 70%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. | Отдельно выделенные территории, используемые для максимального сохранения городских лесов. Зона предназначена для организации отдыха. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

5. В статье 59 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов культуры, культовых зданий (ОДЗ-207), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты культурно-досугового назначения. Объекты религиозного назначения (объекты культуры, культовых зданий) | Высота – до 50 метров. Максимальный 1520 кв.м. размер земельного участка. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

6. В статье 60 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с вспомогательными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты хранения автотранспорта. | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автопарковки. |
| Объекты хранения автотранспорта. | Этажность – 5эт. | Отдельно стоящие. Подземные. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автопарковки. |

».

7. В статье 66 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения. | Этажность – до 3 эт. Максимальный размер земельного участка 10512 кв.м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

».

8. В статье 67 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения. | Этажность – до 3 эт. Максимальный размер земельного участка 670 кв.м. Минимальный размер земельного участка 628 кв.м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

».

9. В статье 73 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Склады | | |

».

10. В статье 84 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 10эт. Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию 0,2560 га. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| Объекты дошкольного образования | Этажность - 1 эт. Участки рассчитываются в составе придомовой территории. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность - 1 эт. Участки рассчитываются в составе придомовой территории. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

».

11. В статье 85 Приложения № 1 к решению к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) в следующей редакции:



«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5 И ВЫШЕ ЭТАЖЕЙ) (ЖЗ-104)

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Многokвартирные жилые дома | Этажность - до 10 эт. Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,44585 га. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| Объекты дошкольного образования | Этажность - 1 эт. Участки рассчитываются в составе придомовой территории. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность - 1 эт. Участки рассчитываются в составе придомовой территории. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|---|
| Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения. | Этажность - 2 эт. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

12. В статье 87 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Многokвартирные жилые дома | Этажность - до 10 эт. Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,1580 га. | Новое строительство не предусматривается. Реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| Объекты дошкольного образования | Этажность - 1 эт. Участки рассчитываются в составе придомовой территории. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность - 1 эт. Участки рассчитываются в составе придомовой территории. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

13. Статью 90 Приложения № 1 к решению:

13.1. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ) в следующей редакции:

«1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальный размер земельного участка 35458 кв.м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.».

13.2. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208) в следующей редакции:

«1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения. | Этажность - до 3 эт. Максимальный размер земельного участка 8340 кв.м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.».

13.3. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов дошкольного образования (ДЗ), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты дошкольного образования | Этажность - до 2 эт. Высота - до 12 м. Минимальный размер земельного участка 7942 кв.м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. |

14. В статье 96 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты общеобразовательного назначения | Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальный размер земельного участка 11779 кв.м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. |

15. В статье 98 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне санитарно-защитной территории (ПЗ-307), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенными видами использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты обслуживания автотранспорта | | |

16. Статью 109 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305) в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА (ПЗ-305)»

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты хранения и обслуживания автотранспорта. Автозаправочные станции. | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка 0,2 га. | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|--|
| Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты административно-делового назначения. | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

17. Статью 112 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) в следующей редакции:

« 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения. | Этажность - 4 этажа и выше. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

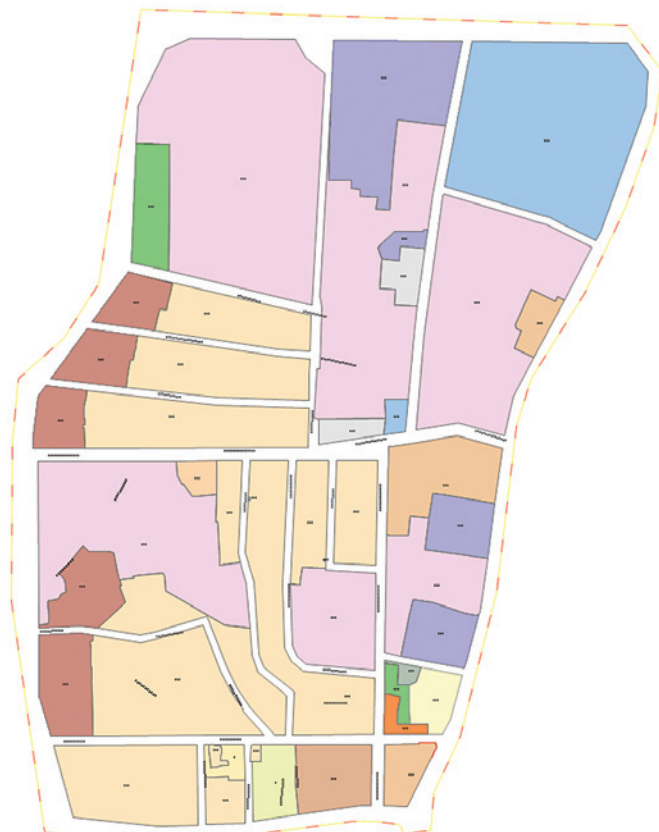
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Объекты хранения и обслуживания автотранспорта | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка 0,2 га. | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автопарковки. |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

18. Внести в карту градостроительного зонирования Приложение №1 к решению изменения: 18.1. относительно планировочного микрорайона 03:08:00:



18.2. относительно планировочного микрорайона 04:04:00:





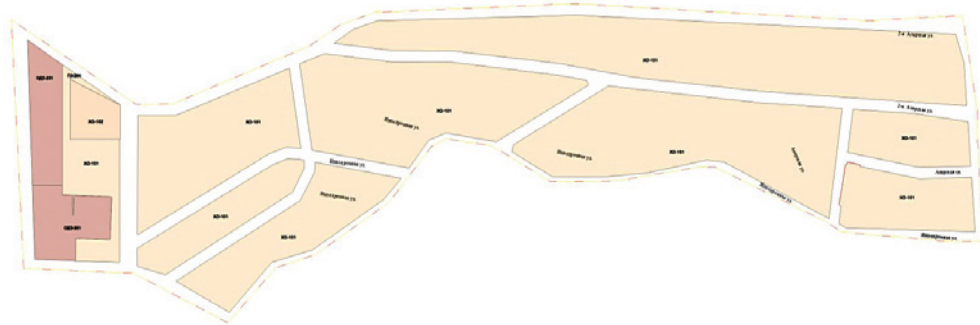
18.3. относительно планировочного микрорайона 07:04:00:



18.8. относительно планировочного микрорайона 08:04:00:



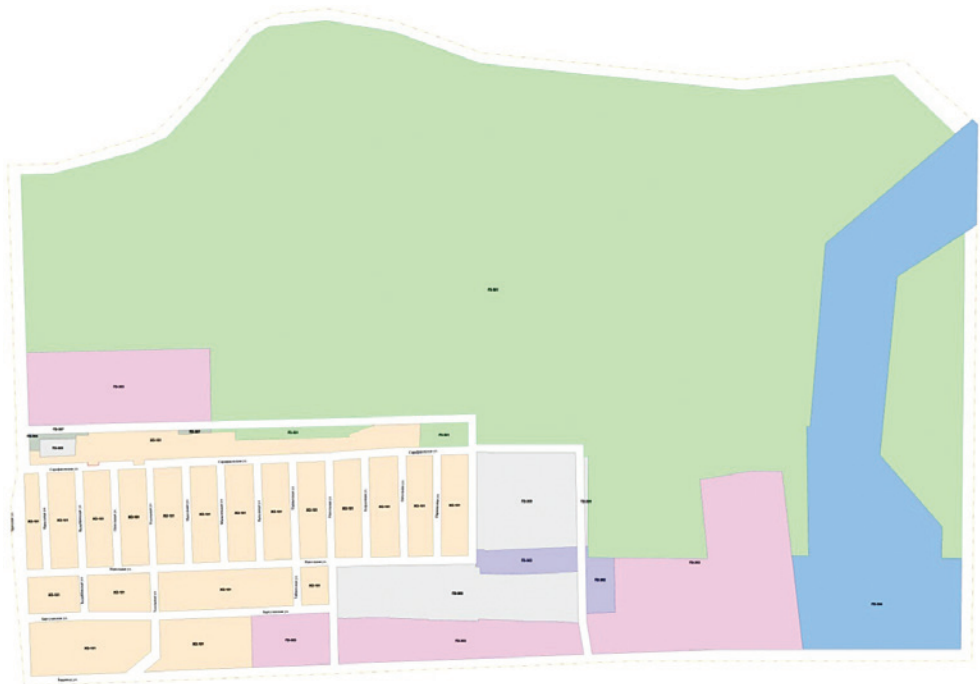
18.4. относительно планировочного микрорайона 07:08:00:



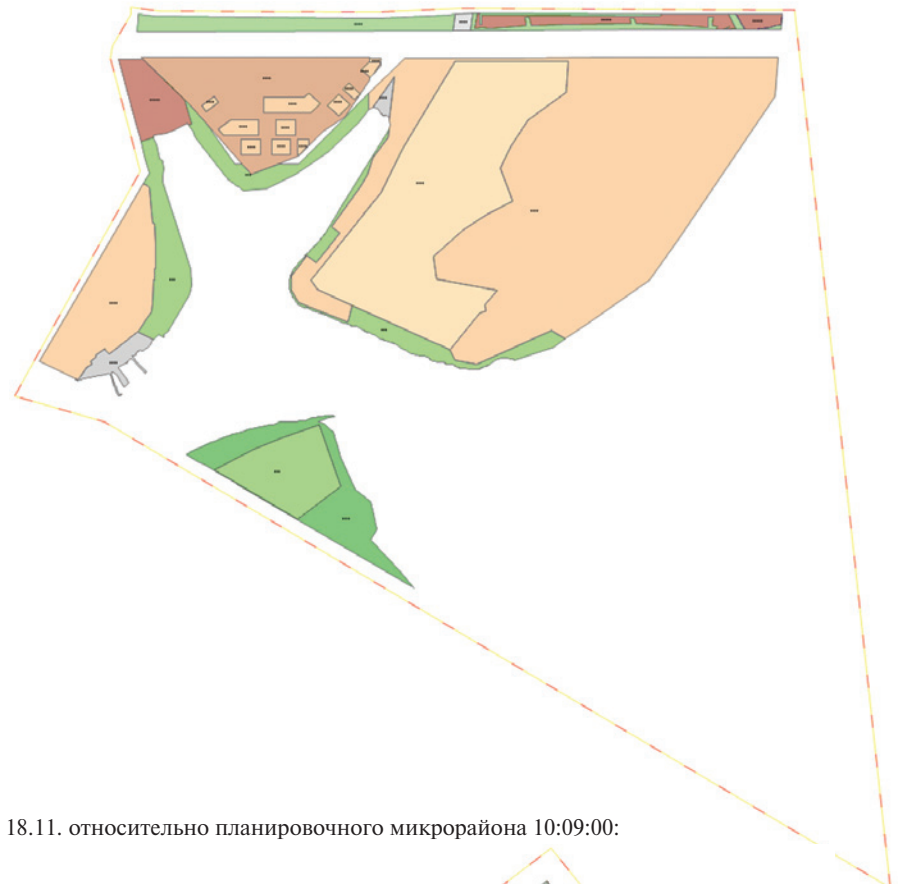
18.9. относительно планировочного микрорайона 09:02:00:



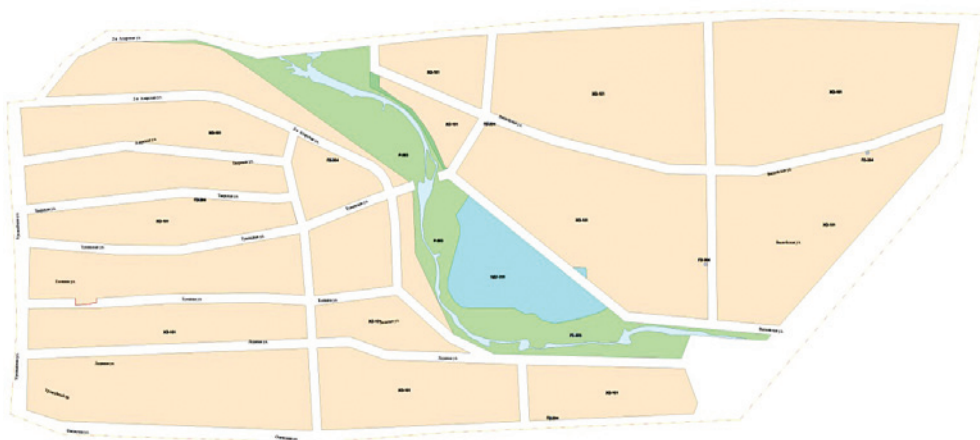
18.5. относительно планировочного микрорайона 07:13:00:



18.10. относительно планировочного микрорайона 09:04:00:



18.6. относительно планировочного микрорайона 07:15:00:



18.11. относительно планировочного микрорайона 10:09:00:



18.7. относительно планировочного микрорайона 08:03:00:



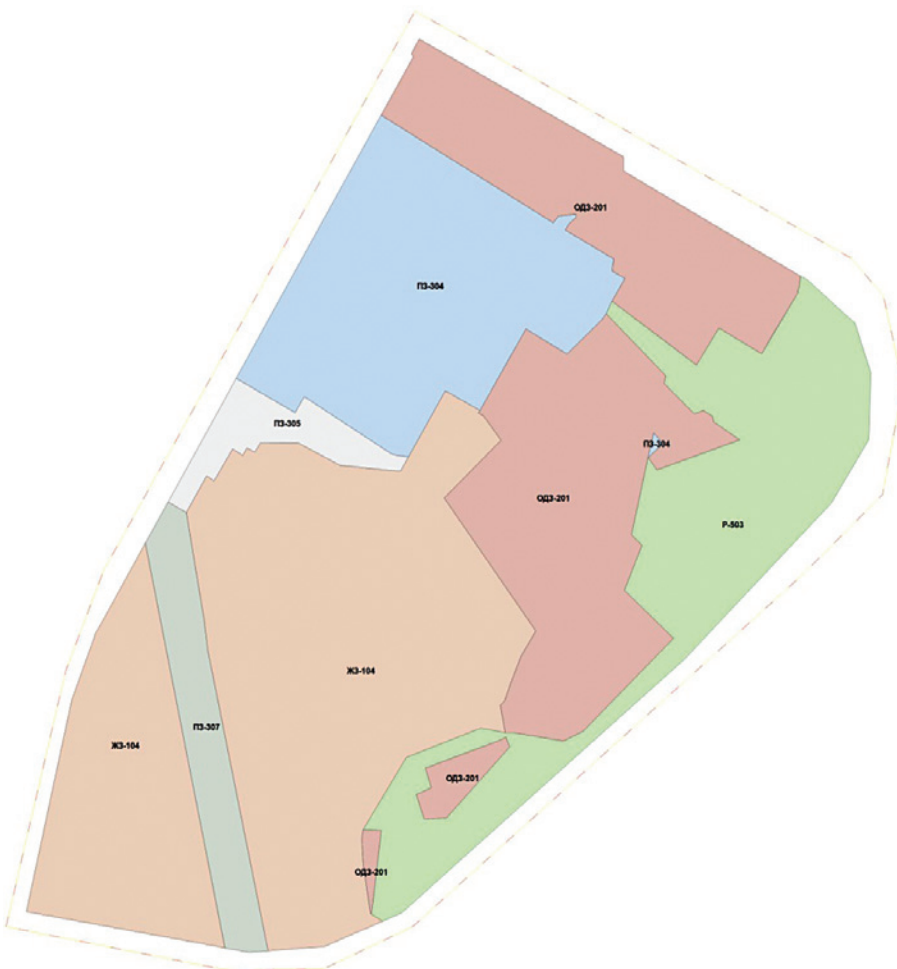
18.12. относительно планировочного микрорайона 10:10:00:



18.15. относительно планировочного микрорайона 12:14:00:



18.13. относительно планировочного микрорайона 11:07:00:



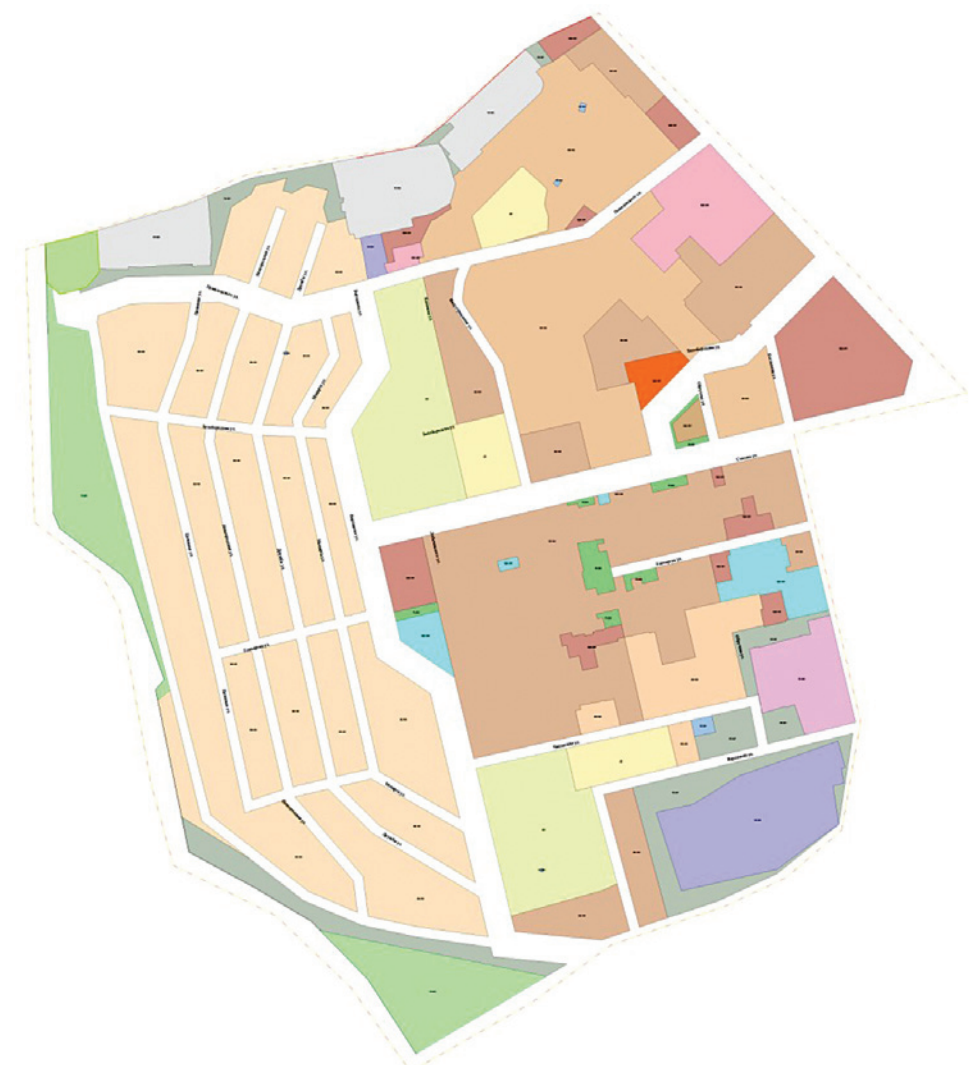
18.16. относительно планировочного микрорайона 12:25:00:



18.14. относительно планировочного микрорайона 11:08:00:

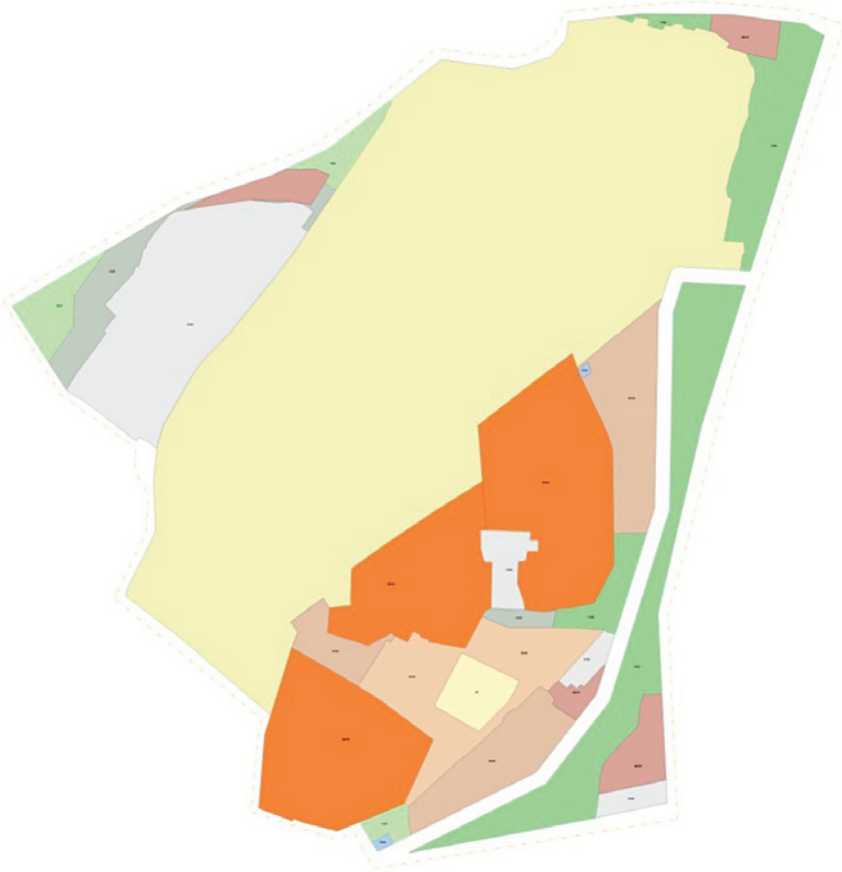


18.17. относительно планировочного микрорайона 13:05:00:





18.18. относительно планировочного микрорайона 13:06:00:



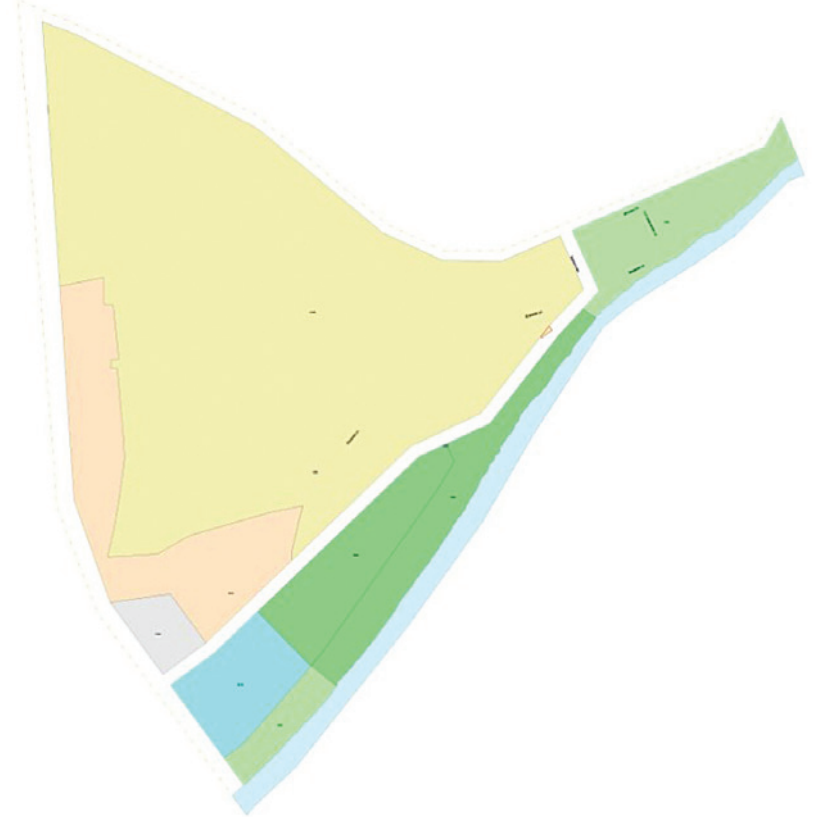
18.21. относительно планировочного микрорайона 15:07:00:



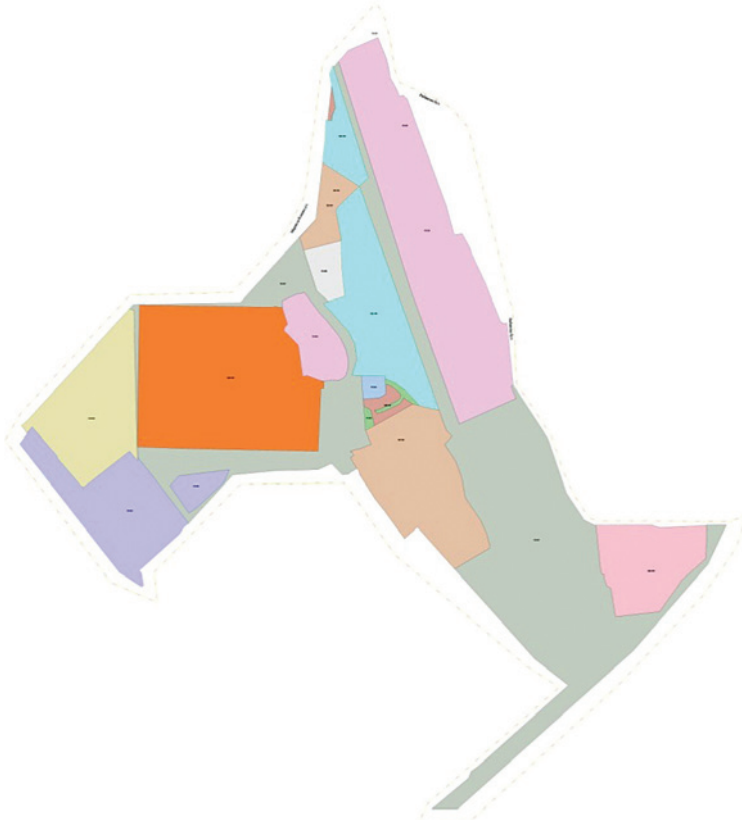
18.19. относительно планировочного микрорайона 14:06:00:



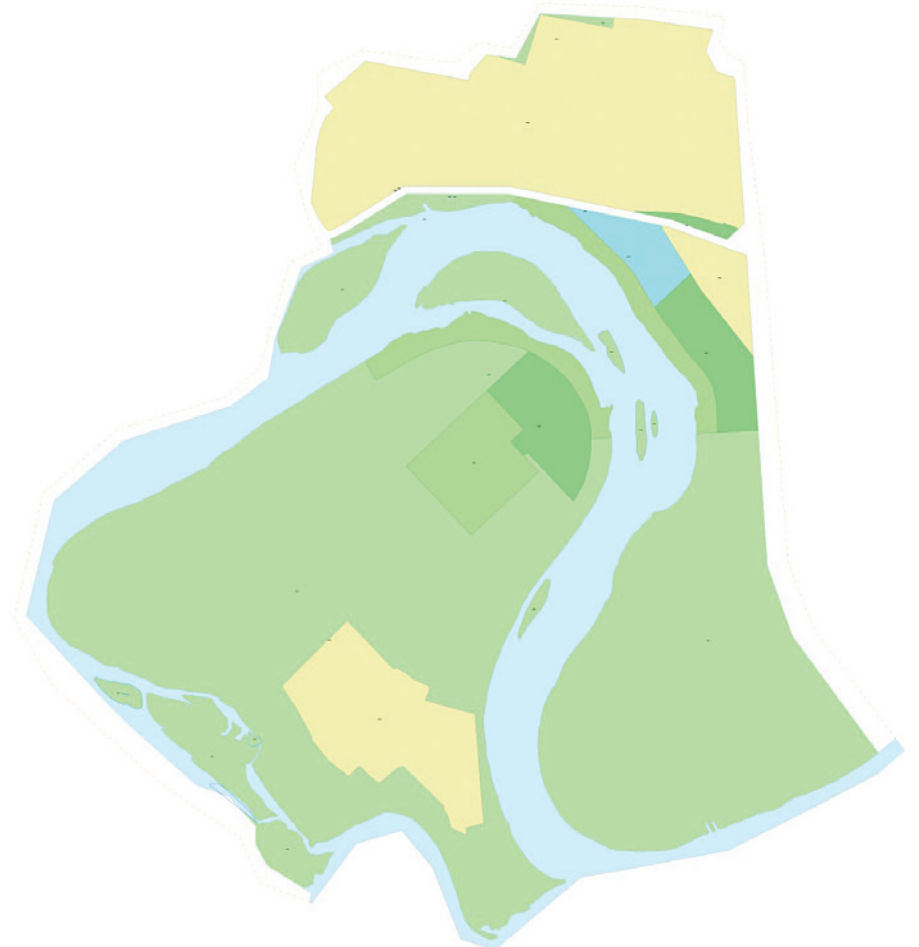
18.22. относительно планировочного микрорайона 16:03:00:



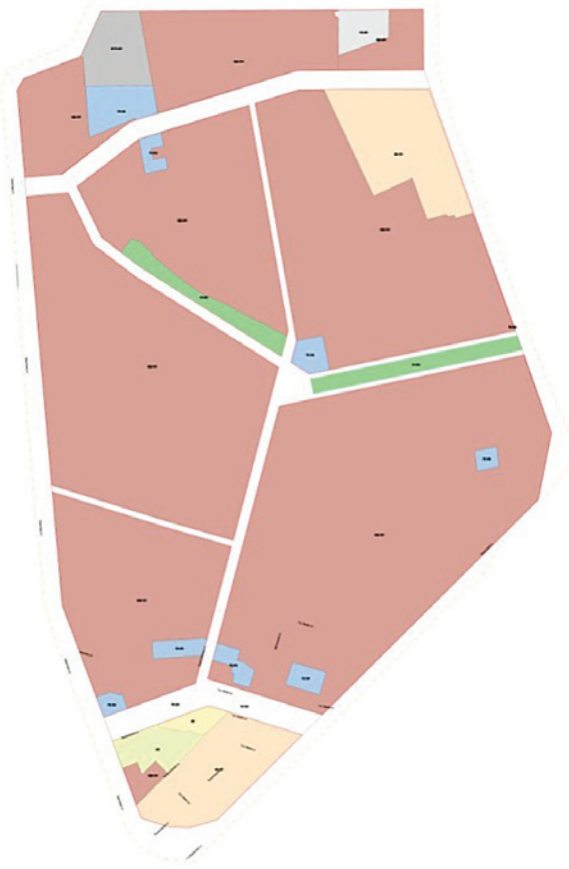
18.20. относительно планировочного микрорайона 15:06:00:



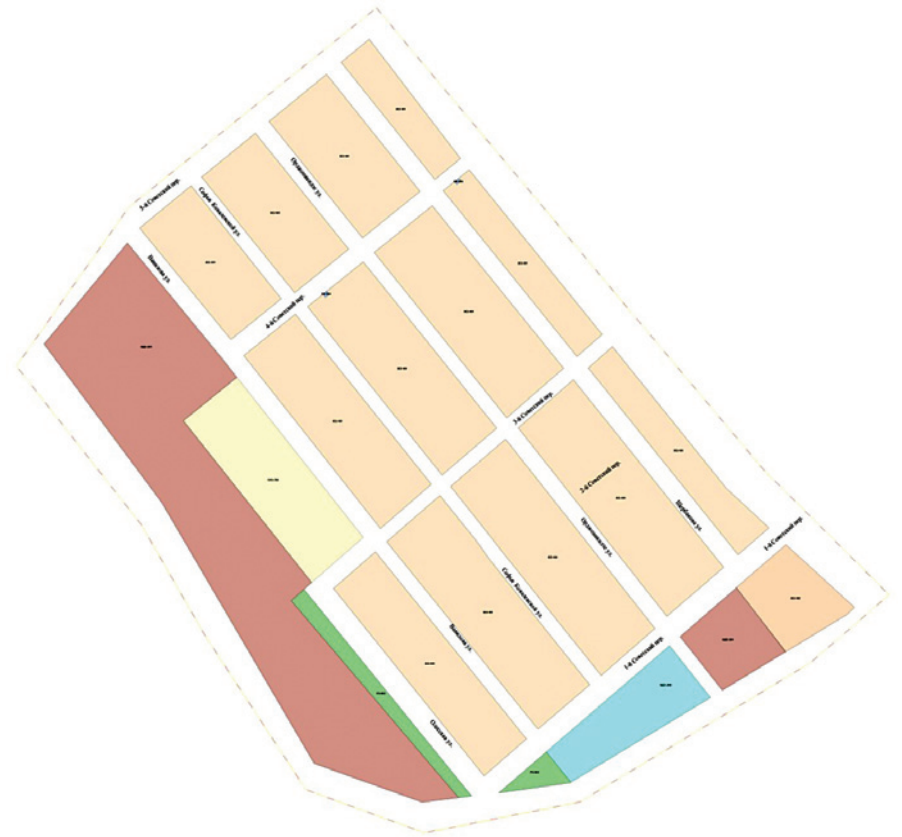
18.23. относительно планировочного микрорайона 16:04:00:



18.24. относительно планировочного микрорайона 17:01:00:



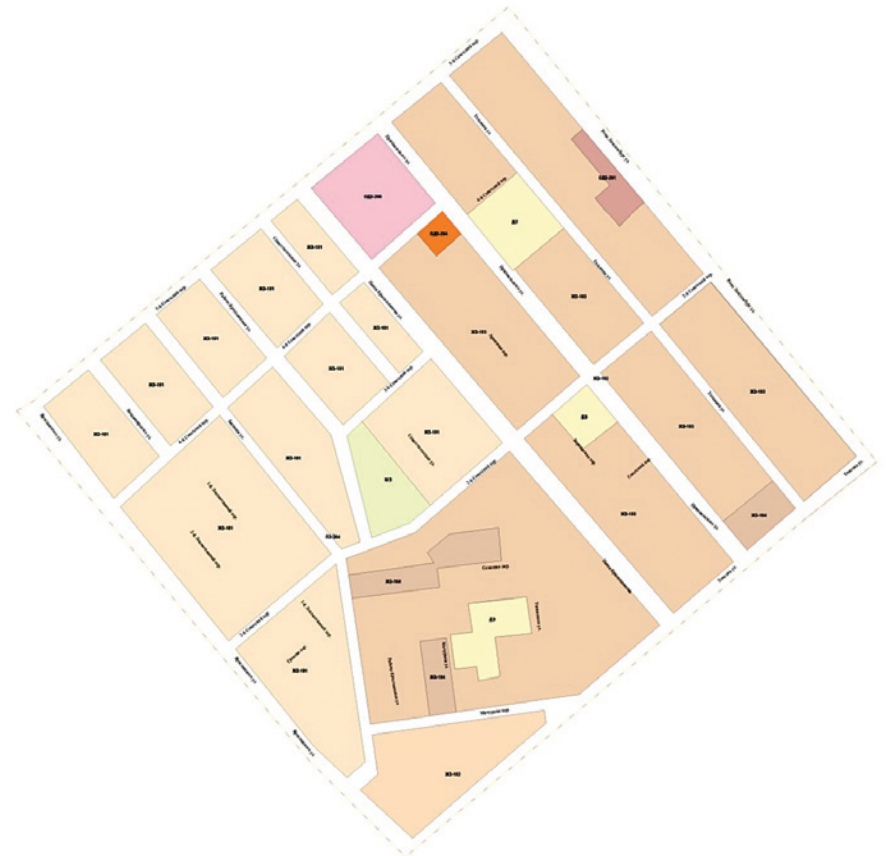
18.27. относительно планировочного микрорайона 20:03:00:



18.25. относительно планировочного микрорайона 17:02:00:



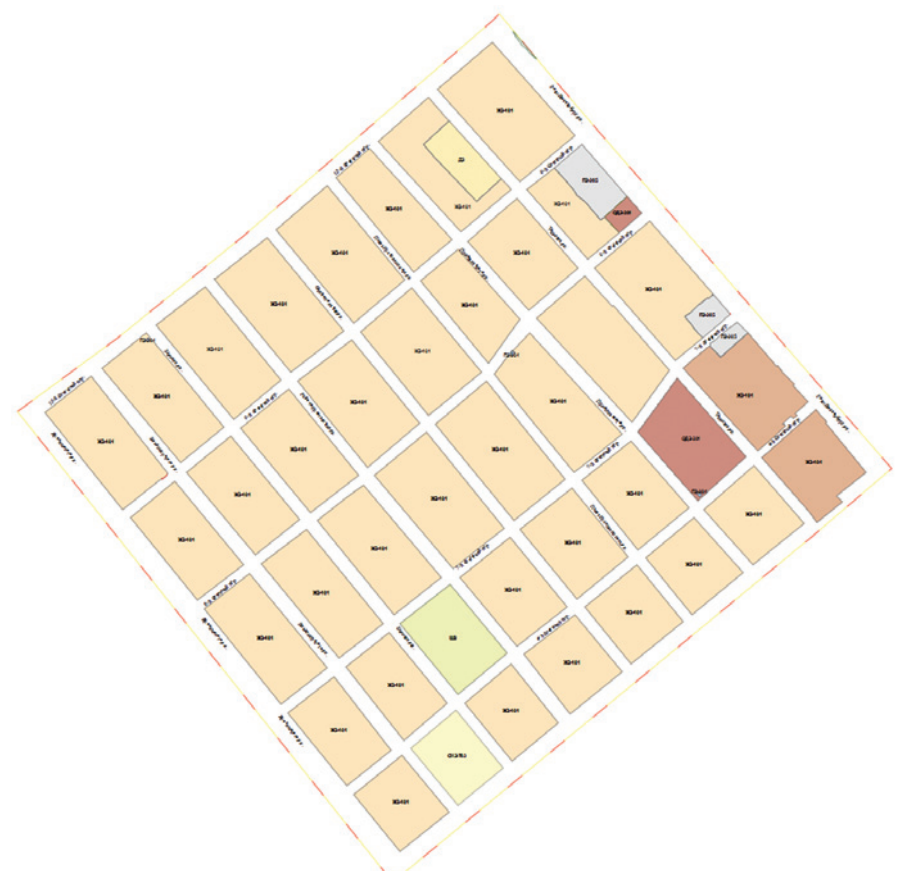
18.28. относительно планировочного микрорайона 20:04:00:



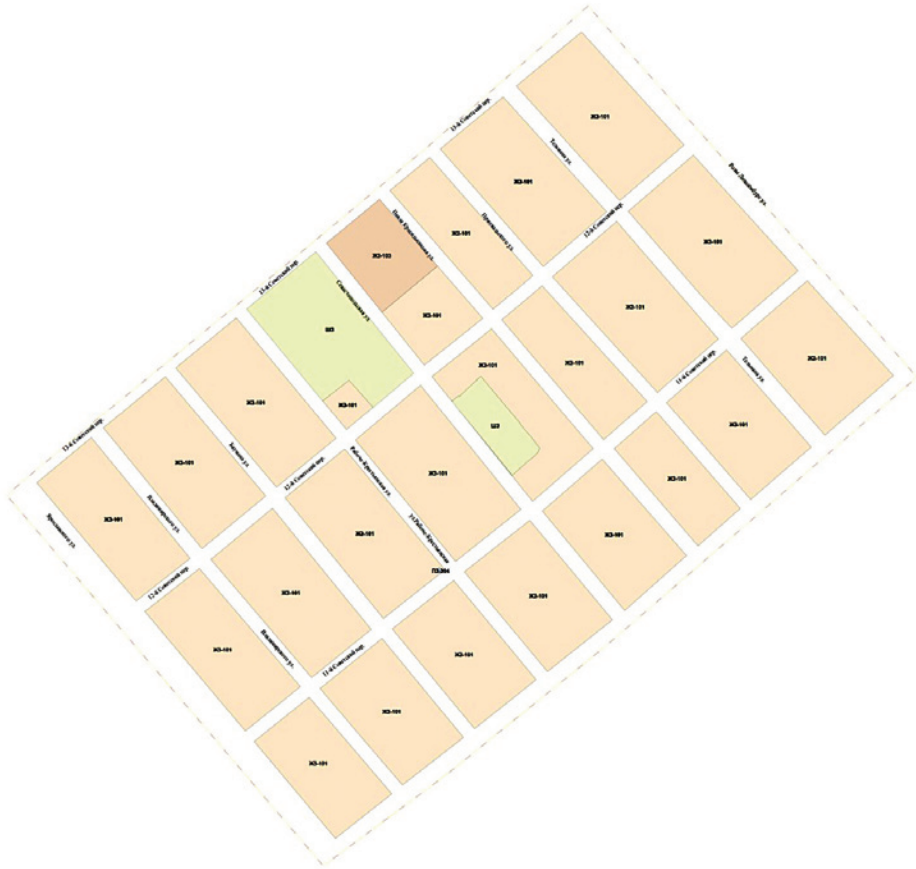
18.26. относительно планировочного микрорайона 17:03:00:



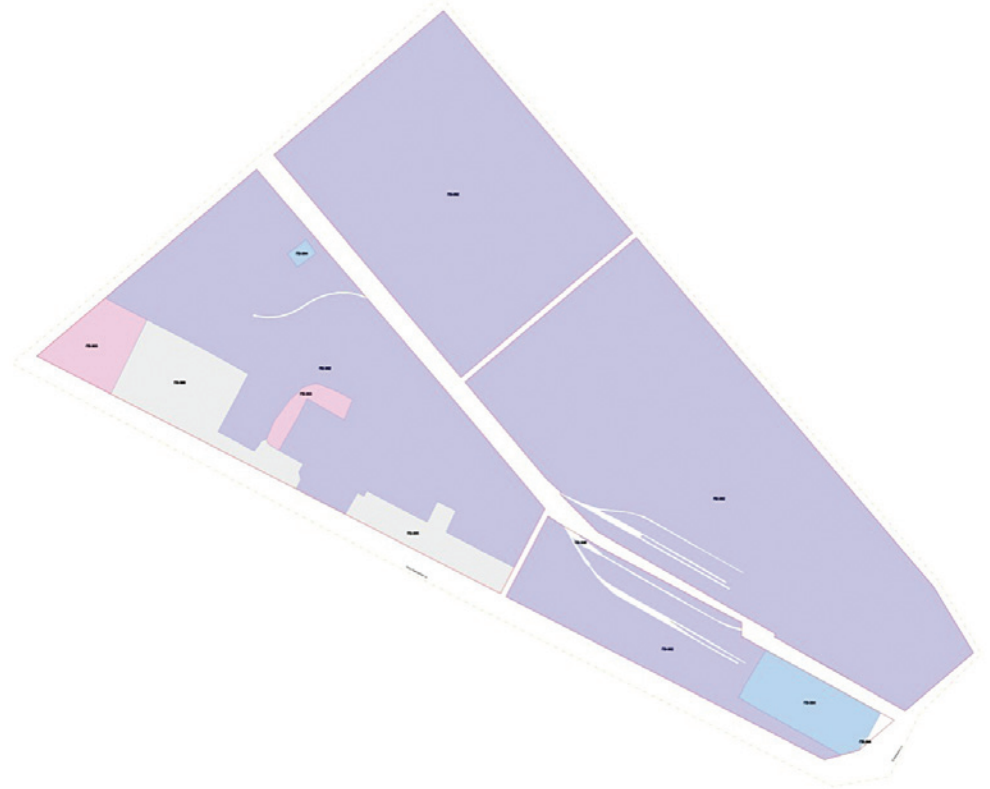
18.29. относительно планировочного микрорайона 20:06:00:



18.30. относительно планировочного микрорайона 20:10:00:



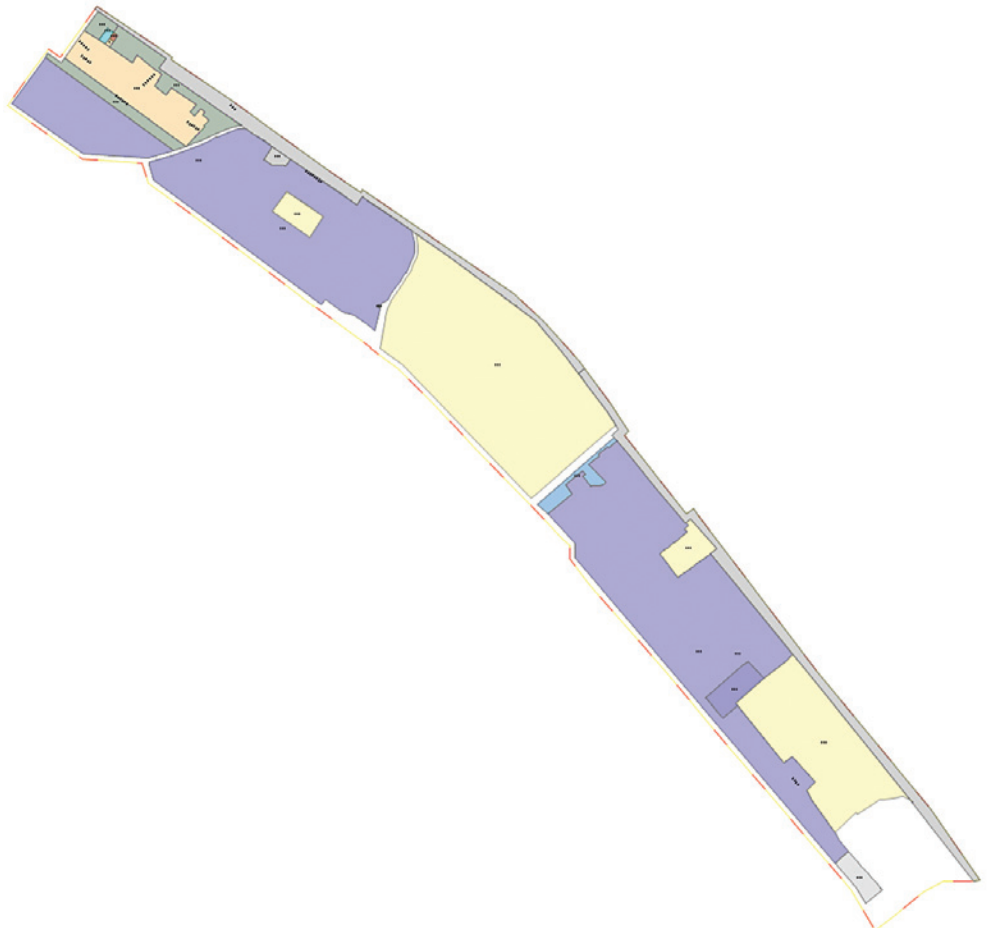
18.33. относительно планировочного микрорайона 20:17:00:



18.31. относительно планировочного микрорайона 20:11:00:



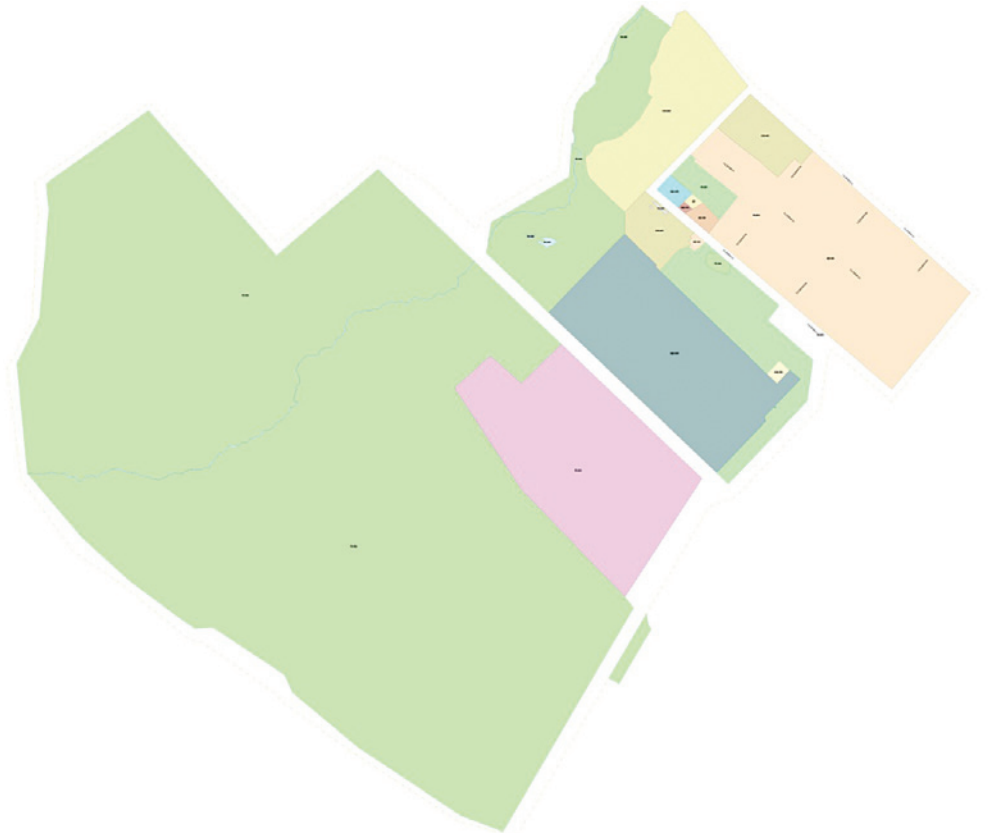
18.34. относительно планировочного микрорайона 20:18:00:



18.32. относительно планировочного микрорайона 20:14:00:



18.35. относительно планировочного микрорайона 20:22:00:





ПРОЕКТ
о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска

Внести в решение Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска" в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4(далее - решение) следующие изменения:

1. В статье 37 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) в следующей редакции:

«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5 И ВЫШЕ ЭТАЖЕЙ) (ЖЗ-104)

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Многоквартирные жилые дома | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,1580 га. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |
| | Объекты дошкольного образования | | |
| | Объекты общеобразовательного назначения | | |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |

».

2. Статьи 43, 53, 72, 118 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ-202) в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-202)

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Учреждения социальной защиты населения (соцбесы, биржи труда и др.), административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., кредитно-финансовые и страховые организации, банки. | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,15 га. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. С учетом транспортной доступности не более 30 мин. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов, отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов, отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов, отдельно стоящие. |
| | Внешкольные учреждения | | |
| | Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания | | |
| | Спортивные залы | | |
| | Аптеки | | |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения автотранспорта | | Отдельно стоящие, подземно-надземные. |

».

3. В статье 47 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с вспомогательными видами использования изложить в следующей редакции:

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|--|
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения и обслуживания автотранспорта. | | |

».

4. Статьи 48, 73-74, 78, 100, 103-104, 115, 128 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304) в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-304)

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Размещение зданий, сооружений инженерно-технического обеспечения и коммуникаций | Высота – до 10 м. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

5. В статье 76 Приложения № 1 к решению исключить:

- 5.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов дошкольного образования (ДЗ),
- 5.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-203),
- 5.3. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208).

6. В статье 96 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов дошкольного образования (ДЗ), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты дошкольного образования | Высота - до 12 м. Минимальный размер земельного участка 3878,56 кв.м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. |

».

7. В статье 111 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208) в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА (ОДЗ-208)

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения. | Высота – до 55 м. Максимальный размер земельного участка 44400 кв.м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНОРАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

8. Статью 118 дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне парков, скверов, бульваров (РЗ-502) в следующей редакции:

«ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ-502)

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|---|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты мест отдыха общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м. Территорию зеленых насаждений принимать 70-75 % общей площади зоны; аллеи, дорожки, площадки -25-30%. | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Запрещается размещение застройки. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Спортплощадки; Игровые площадки; Площадки для выгула собак; Места для пикников. Общественные туалеты. | | Запрещается размещение застройки, кроме строений и сооружений вспомогательной инфраструктуры. Общая площадь покрытий в зоне не должна превышать 30% площади всей зоны. Отдельно стоящие. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |

9. В статье 125 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ-202) в следующей редакции:

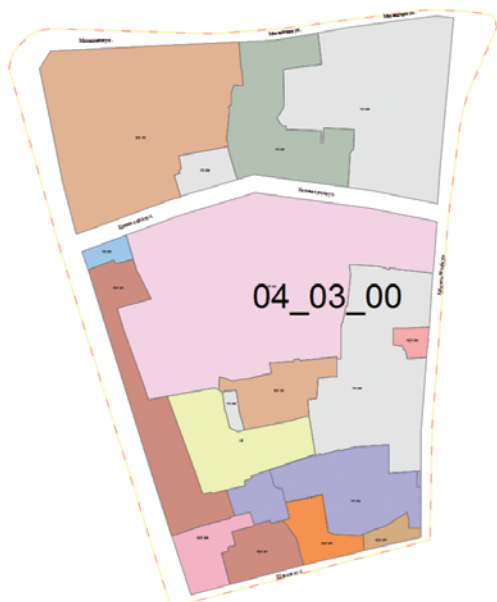


«ЗОНА РАЗРЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-202)

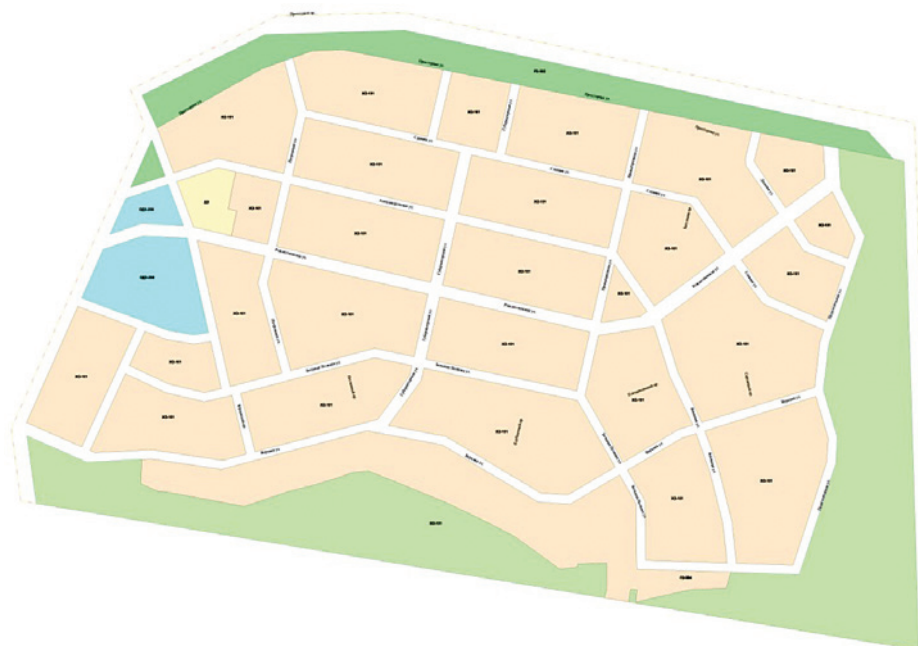
| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., кредитно-финансовые и страховые организации, банки. | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 1307 кв.м. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. |
| | Внешкольные учреждения | | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. С учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| | Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания | | Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов, отдельно стоящие. |
| | Спортивные залы | | Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов, отдельно стоящие. |
| Аптеки | Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов, отдельно стоящие. | | |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения автотранспорта | | Отдельно стоящие, подземно-надземные. |

10. Внести в карту градостроительного зонирования Приложение №1 к решению изменения:

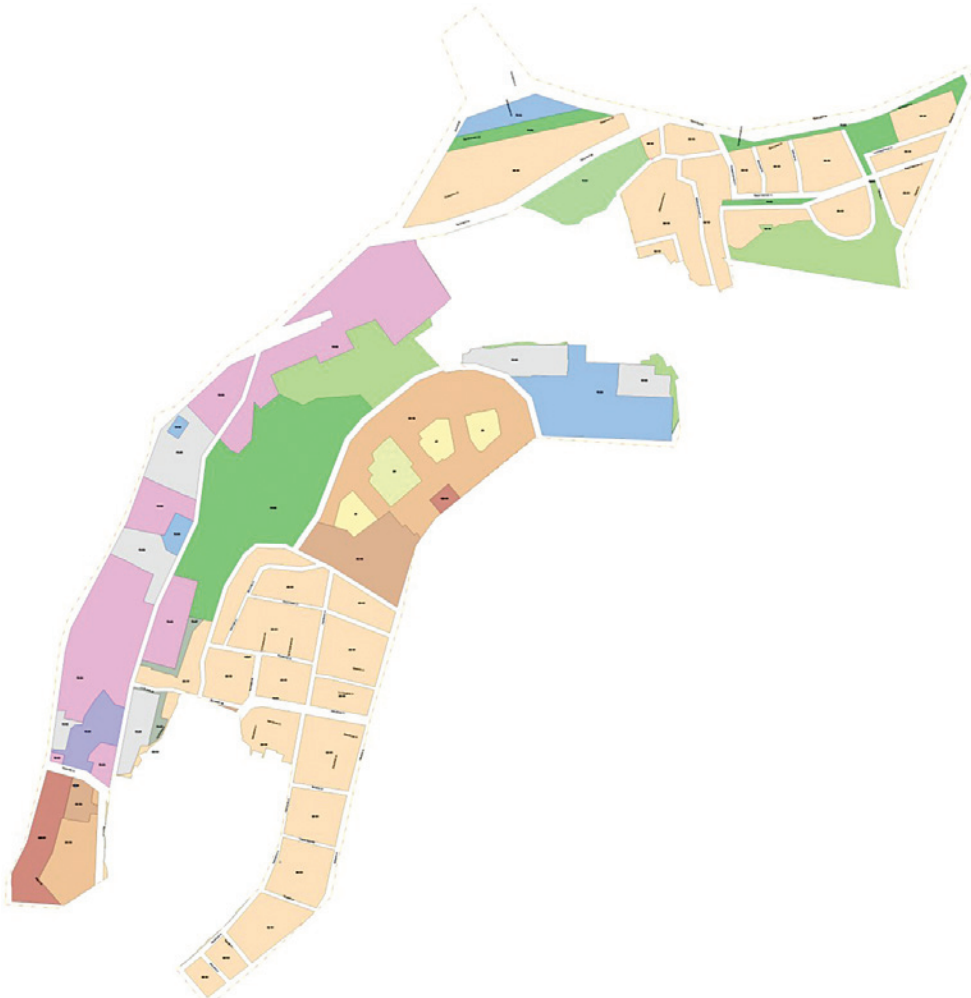
10.1. относительно планировочного микрорайона 04:03:00:



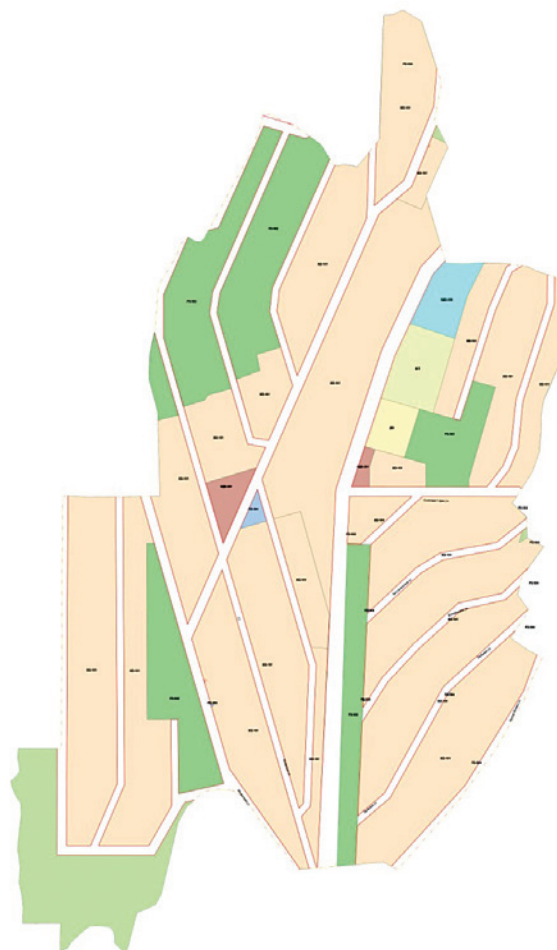
10.3. относительно планировочного микрорайона 05:12:00:



10.2. относительно планировочного микрорайона 05:07:00:



10.4. относительно планировочного микрорайона 06:01:03:



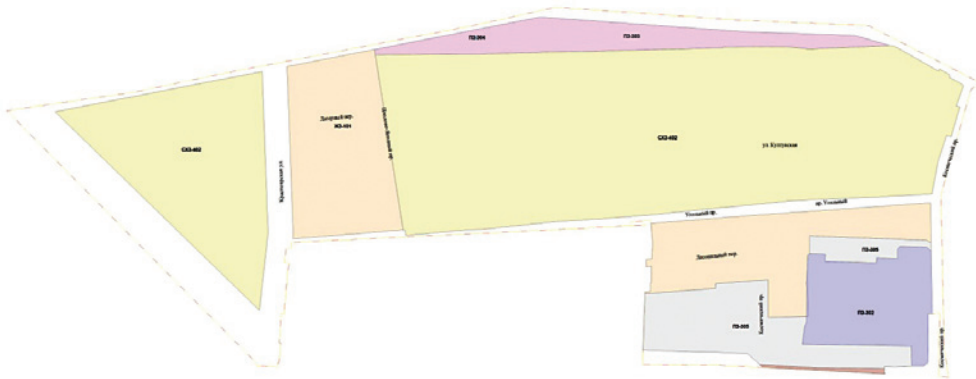
10.5. относительно планировочного микрорайона 07:02:00:



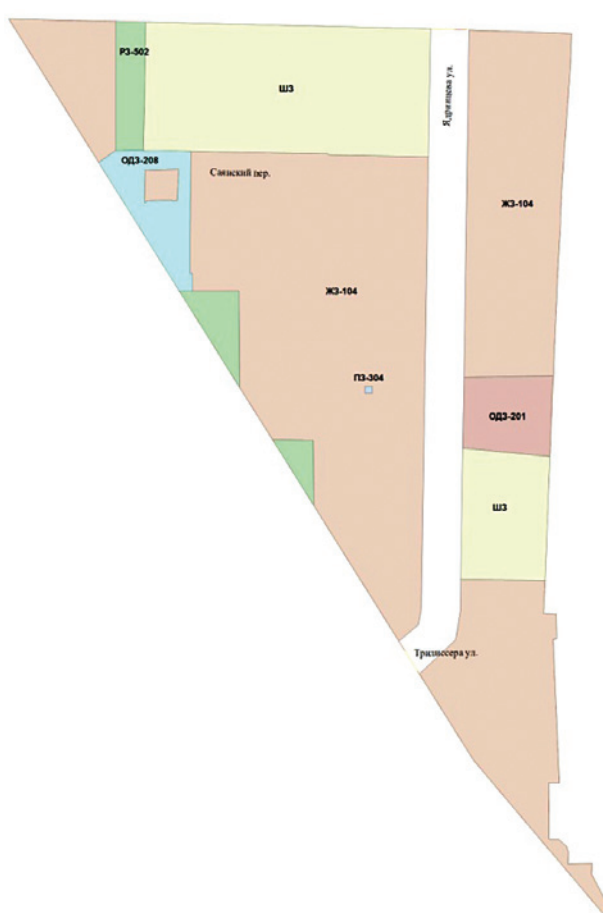
10.6. относительно планировочного микрорайона 07:03:00:



10.7. относительно планировочного микрорайона 07:05:00:



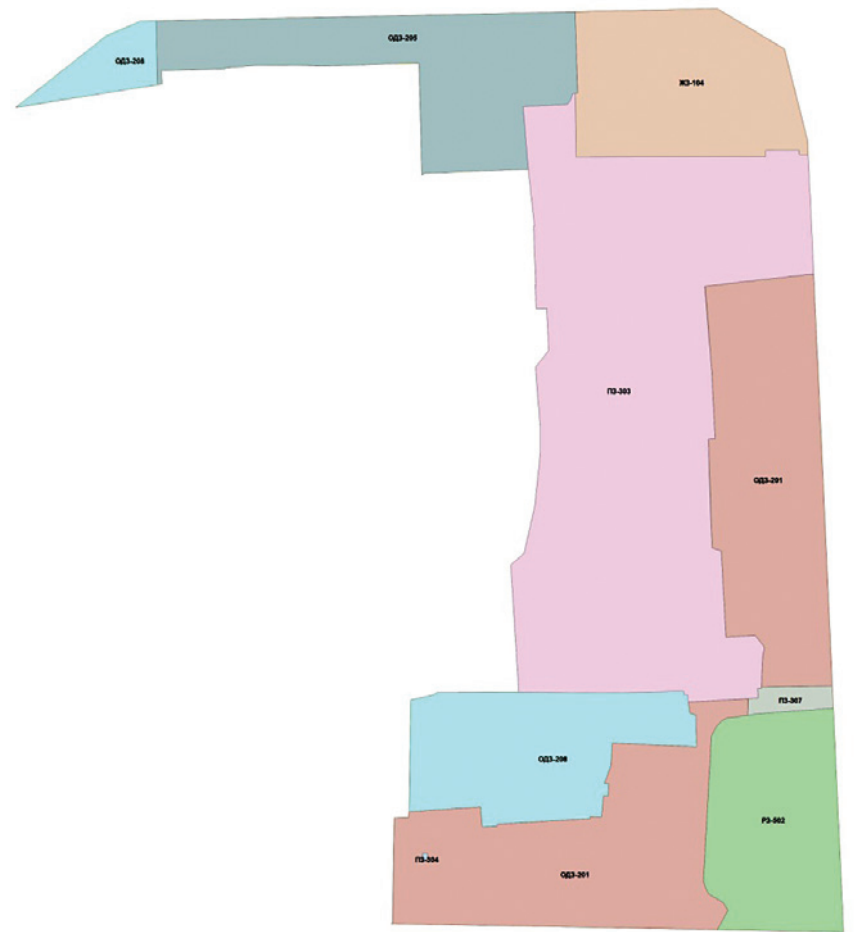
10.8. относительно планировочного микрорайона 07:06:00:



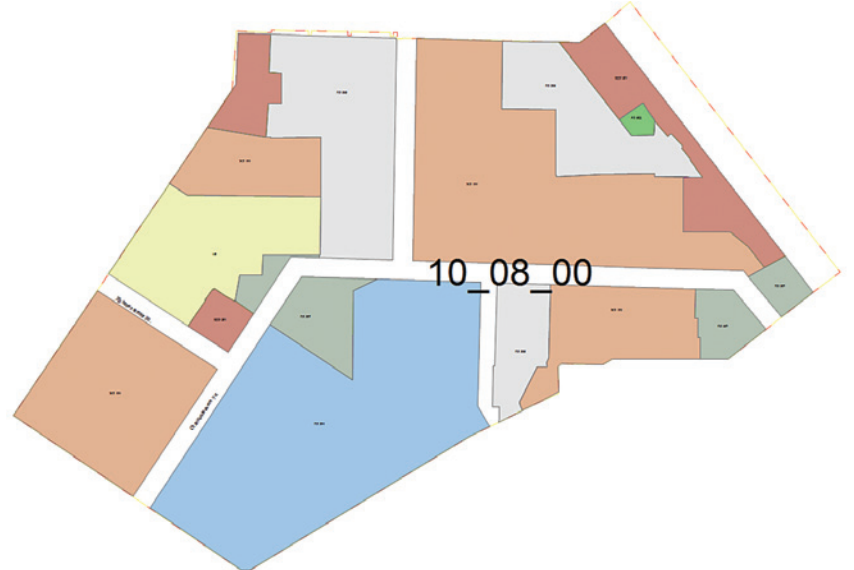
10.10. относительно планировочного микрорайона 07:09:00:



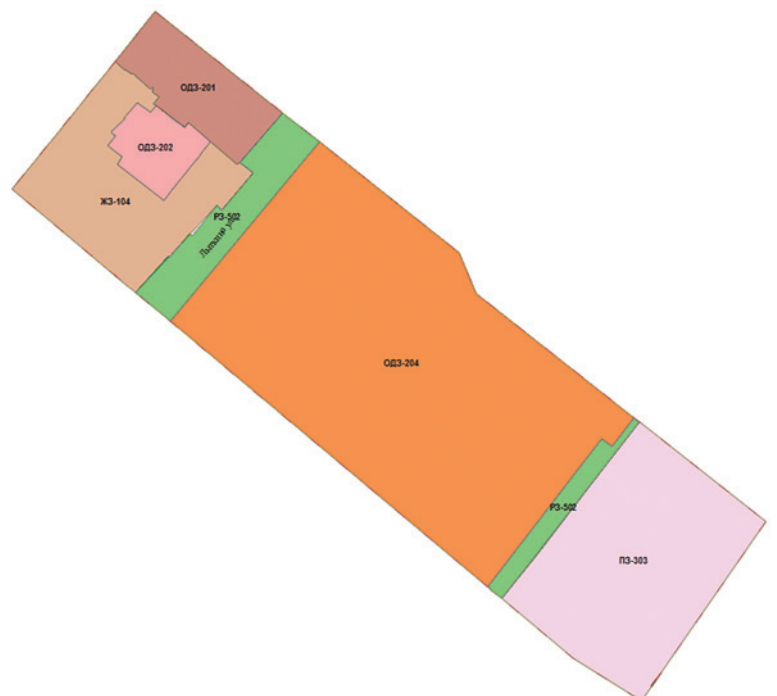
10.9. относительно планировочного микрорайона 07:06:01:



10.11. относительно планировочного микрорайона 10:08:00:

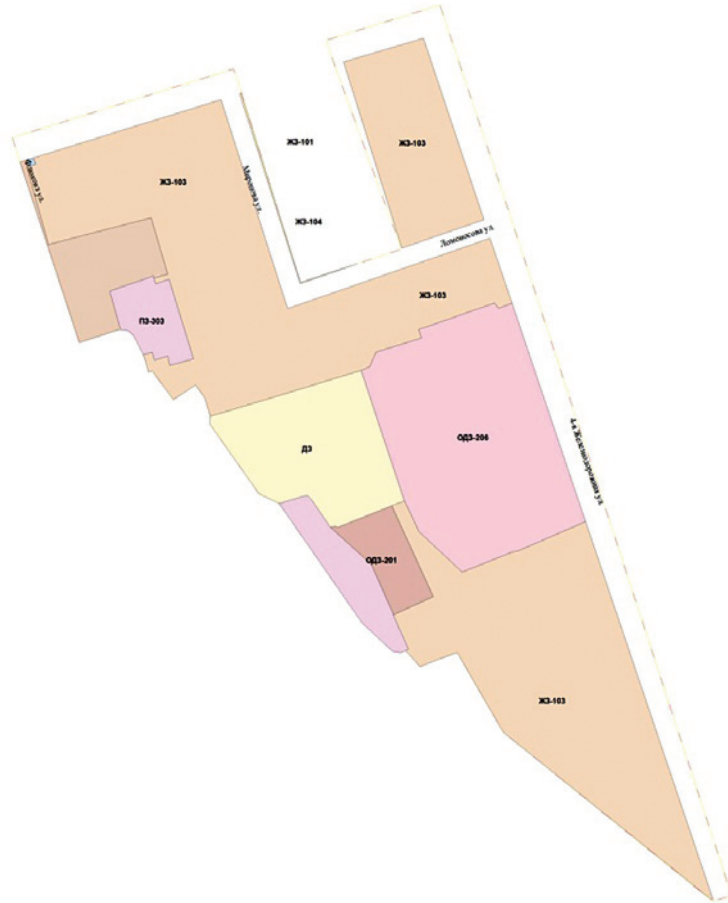


10.12. относительно планировочного микрорайона 11:03:00:

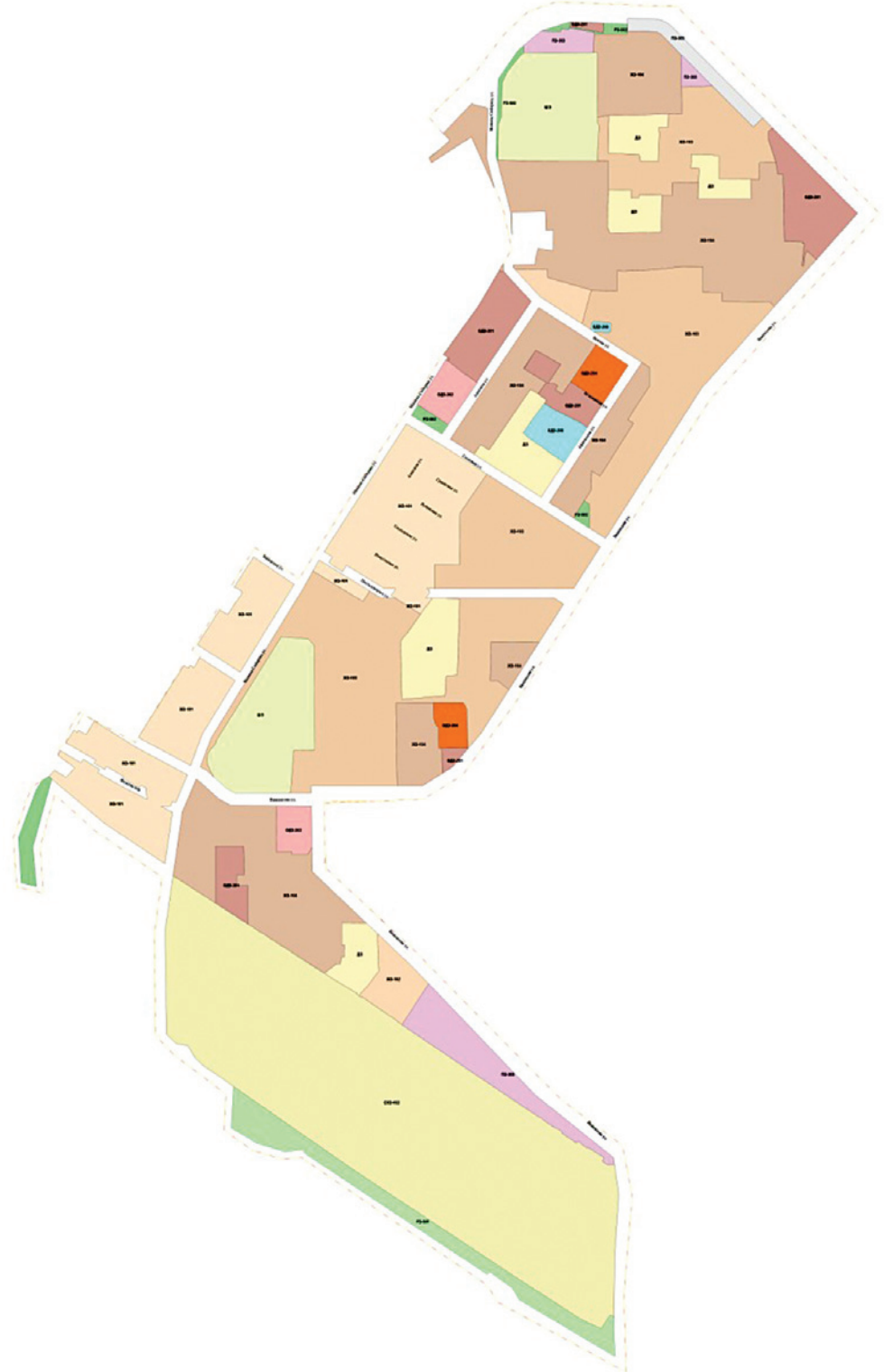




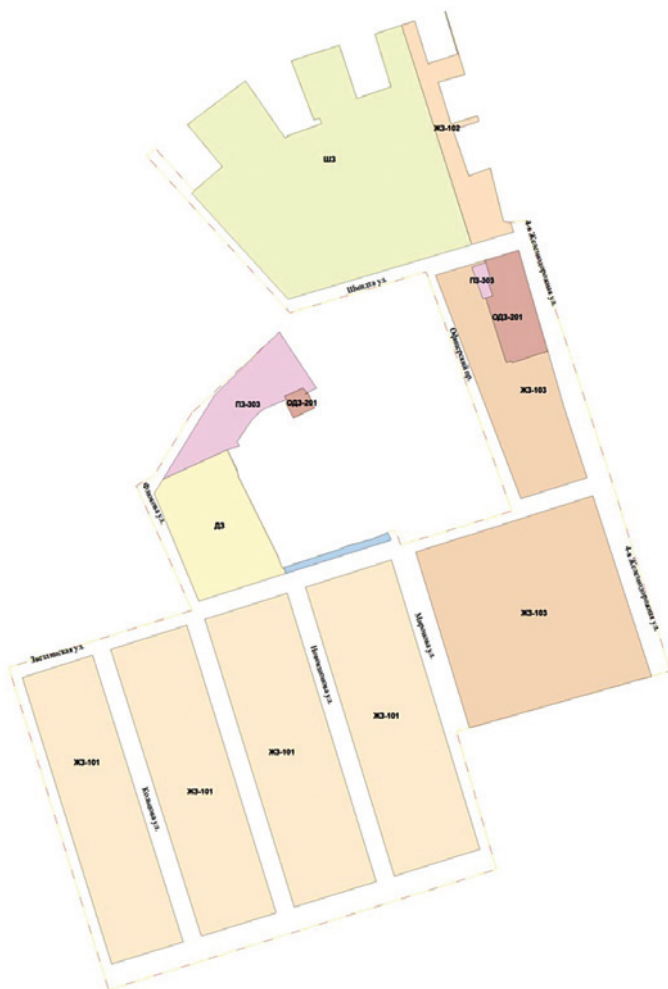
10.13. относительно планировочного микрорайона 12:05:00:



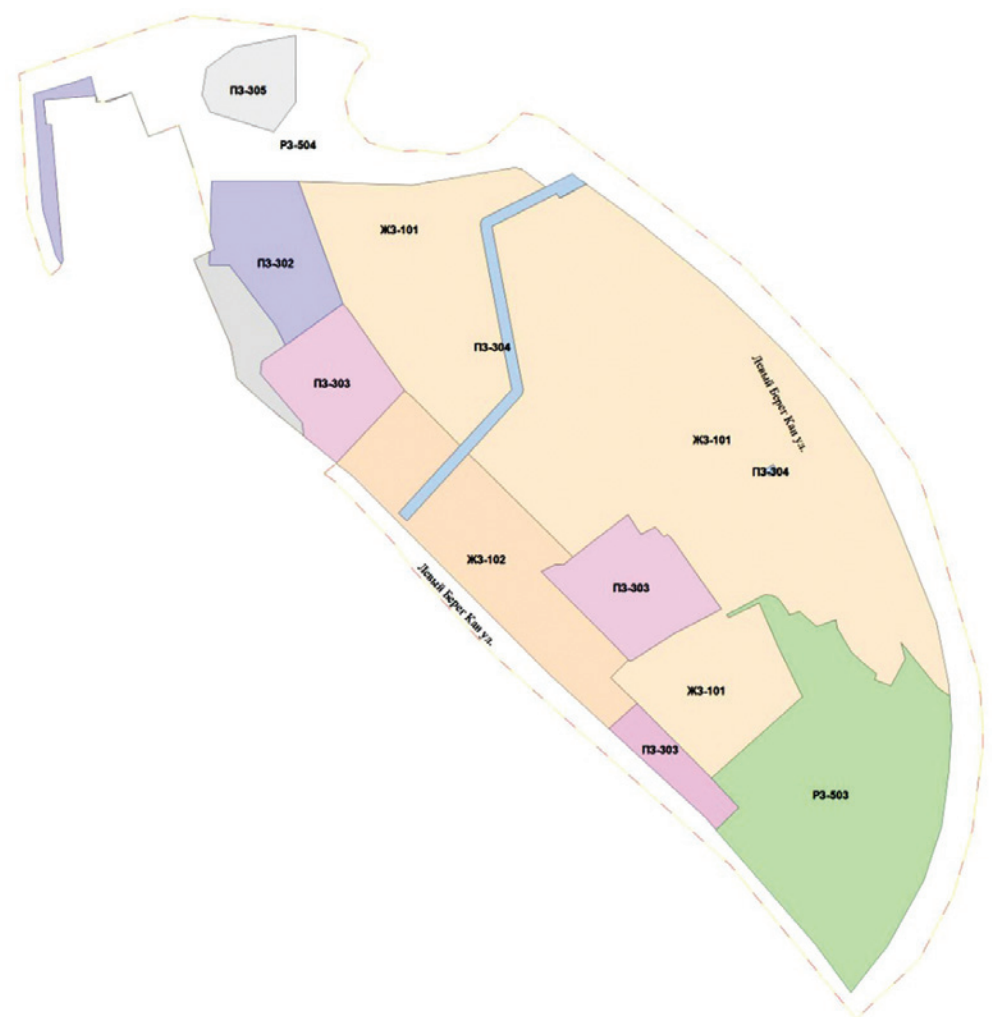
10.16. относительно планировочного микрорайона 14:08:00:



10.14. относительно планировочного микрорайона 12:12:00:



10.17. относительно планировочного микрорайона 15:10:00:



10.15. относительно планировочного микрорайона 13:01:00:



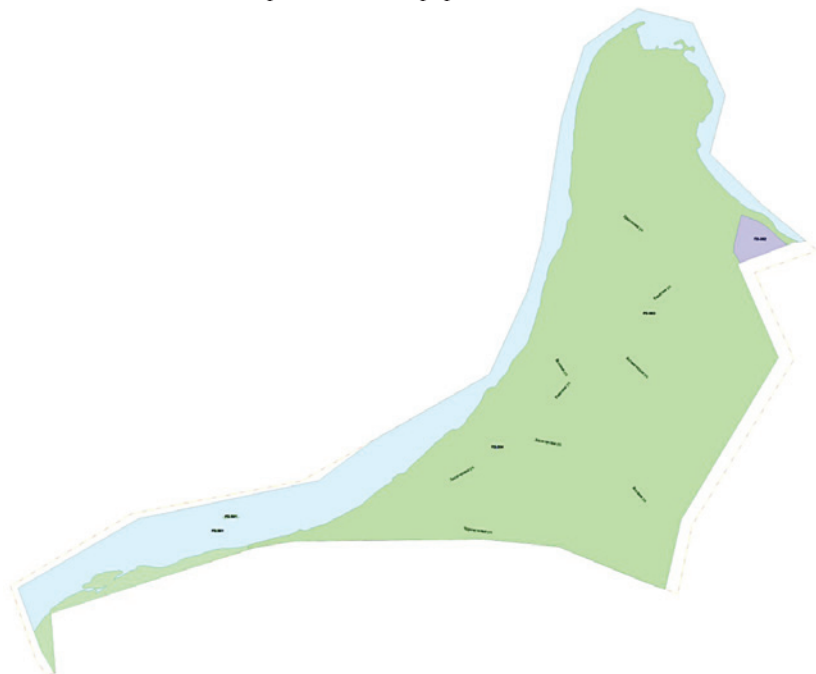
10.18. относительно планировочного микрорайона 15:12:00:



10.21. относительно планировочного микрорайона 17:04:00:



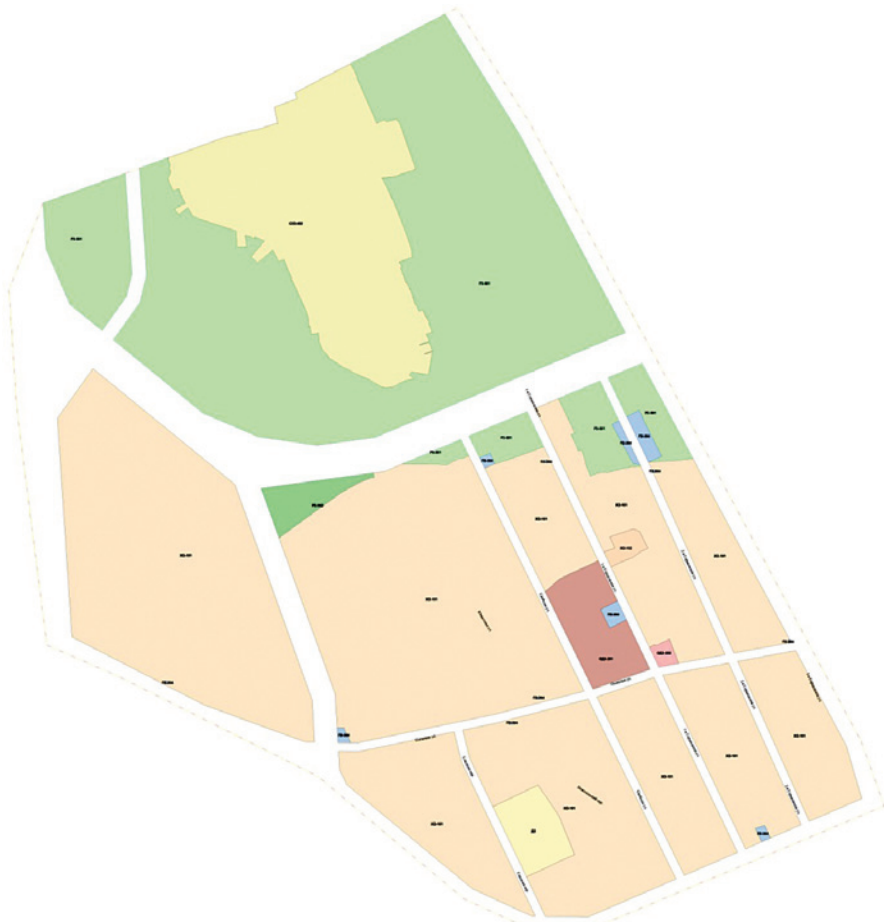
10.19. относительно планировочного микрорайона 15:14:00:



10.22. относительно планировочного микрорайона 18:02:00:



10.20. относительно планировочного микрорайона 16:02:00:



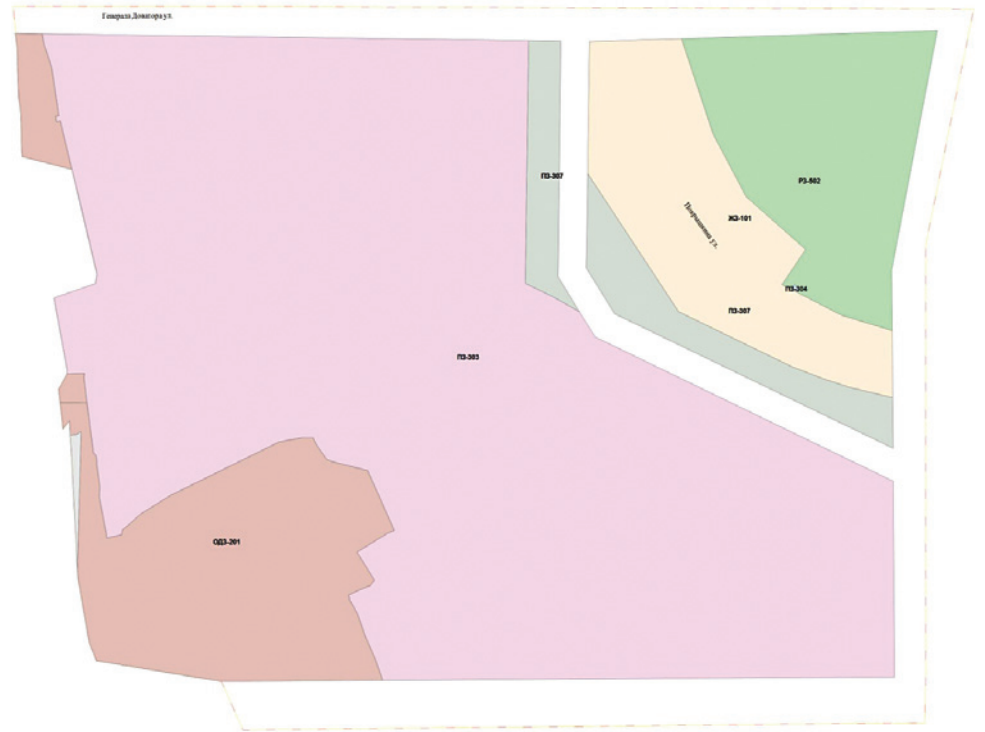
10.23. относительно планировочного микрорайона 18:03:00:



10.24. относительно планировочного микрорайона 18:10:00:



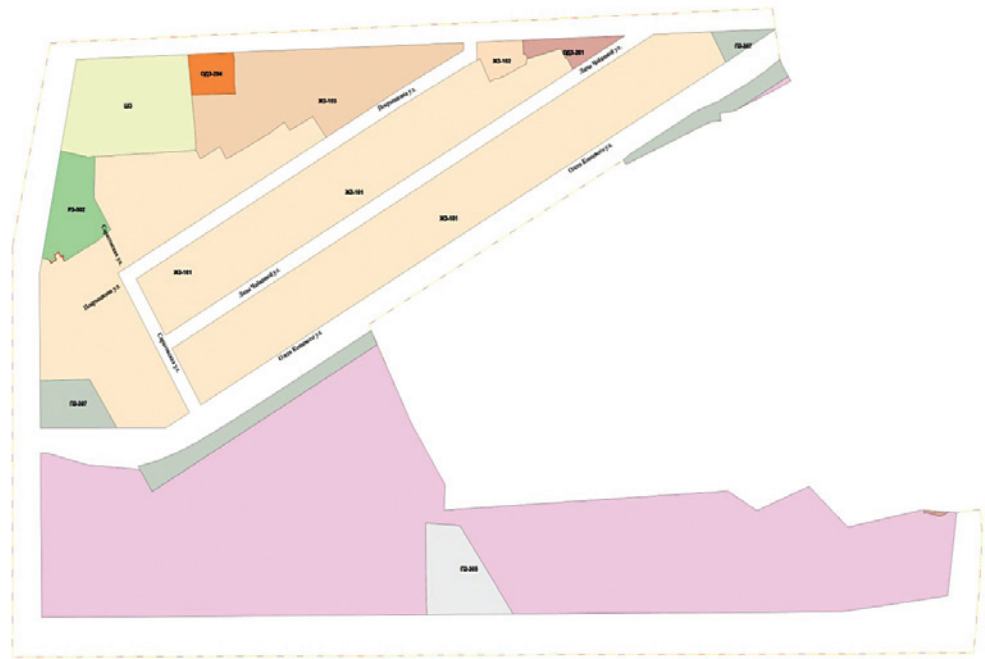
10.27. относительно планировочного микрорайона 18:14:00:



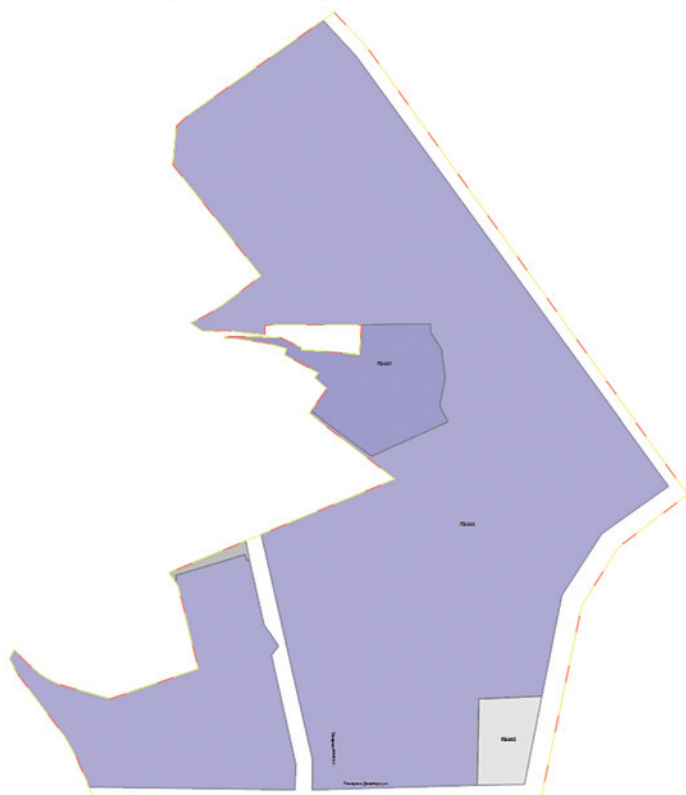
10.25. относительно планировочного микрорайона 18:12:00:



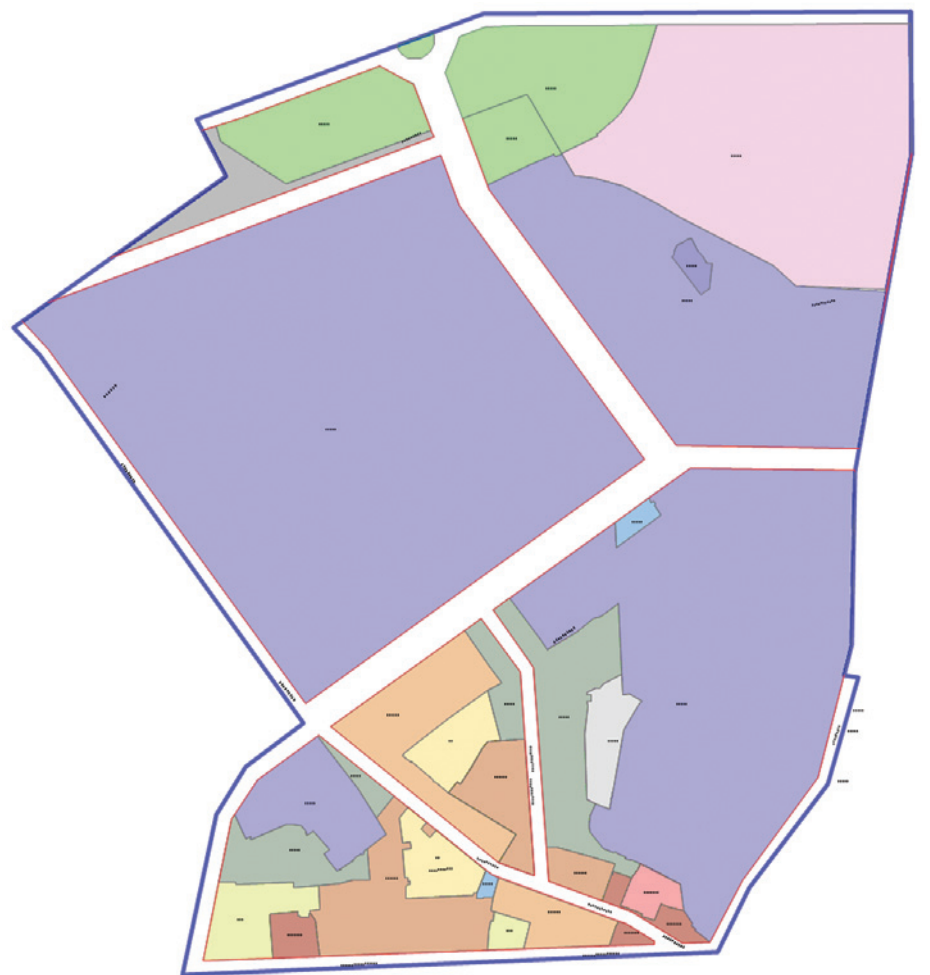
10.28. относительно планировочного микрорайона 18:15:00:



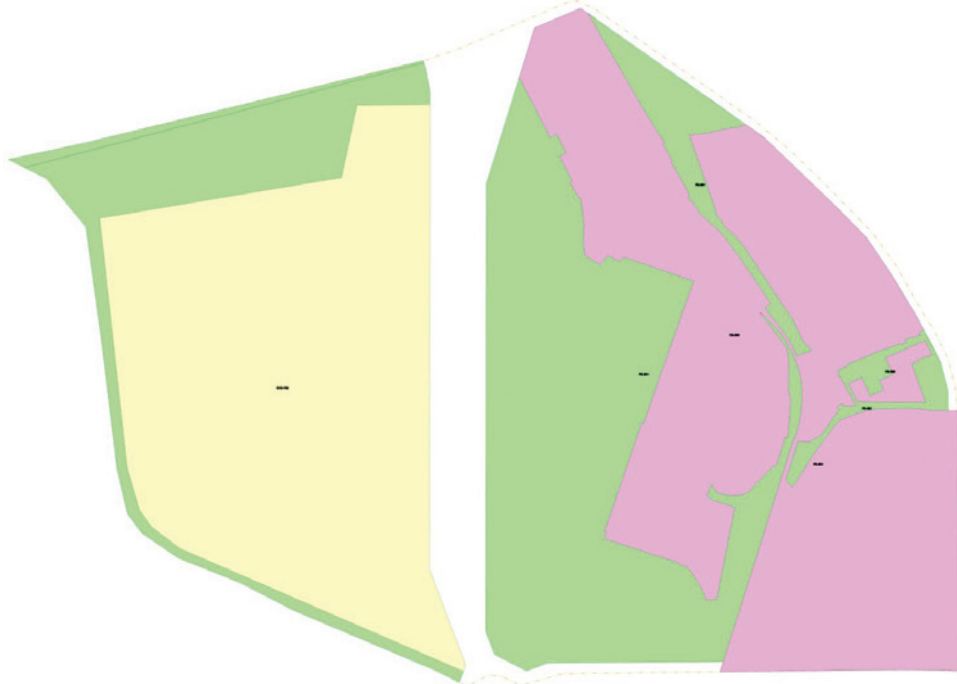
10.26. относительно планировочного микрорайона 18:13:00:



10.29. относительно планировочного микрорайона 18:17:00:



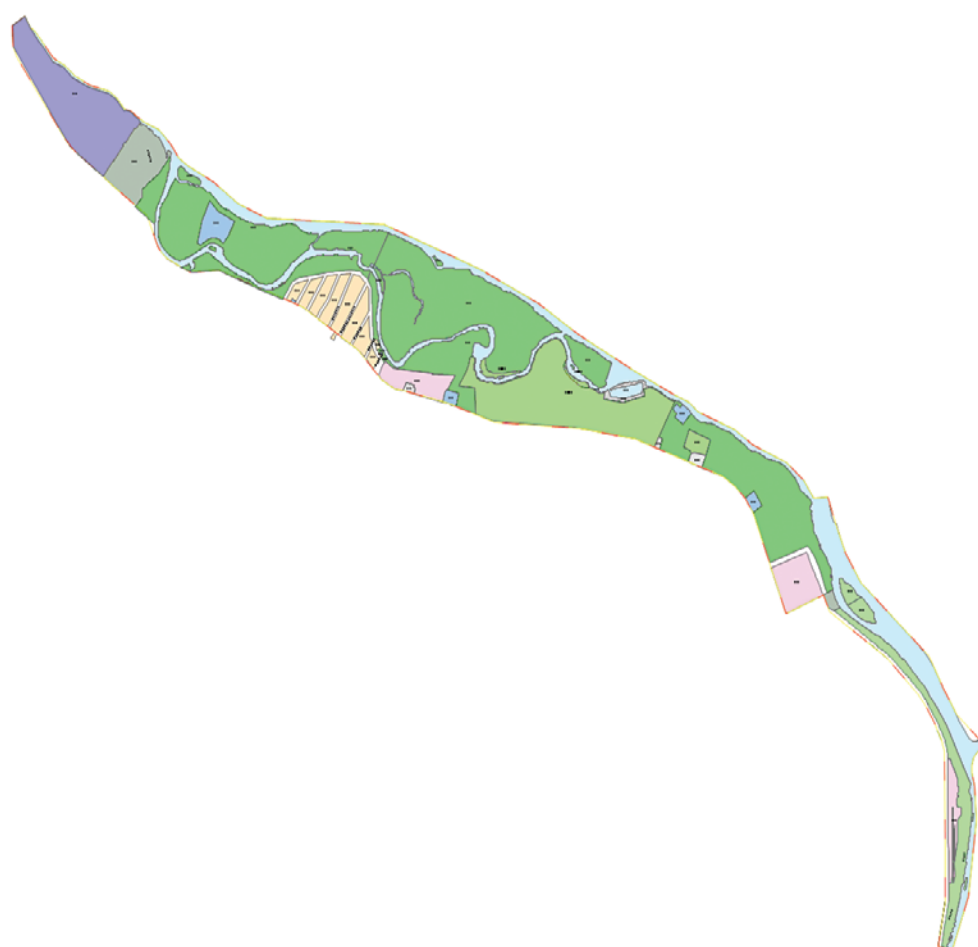
10.30. относительно планировочного микрорайона 18:18:00:



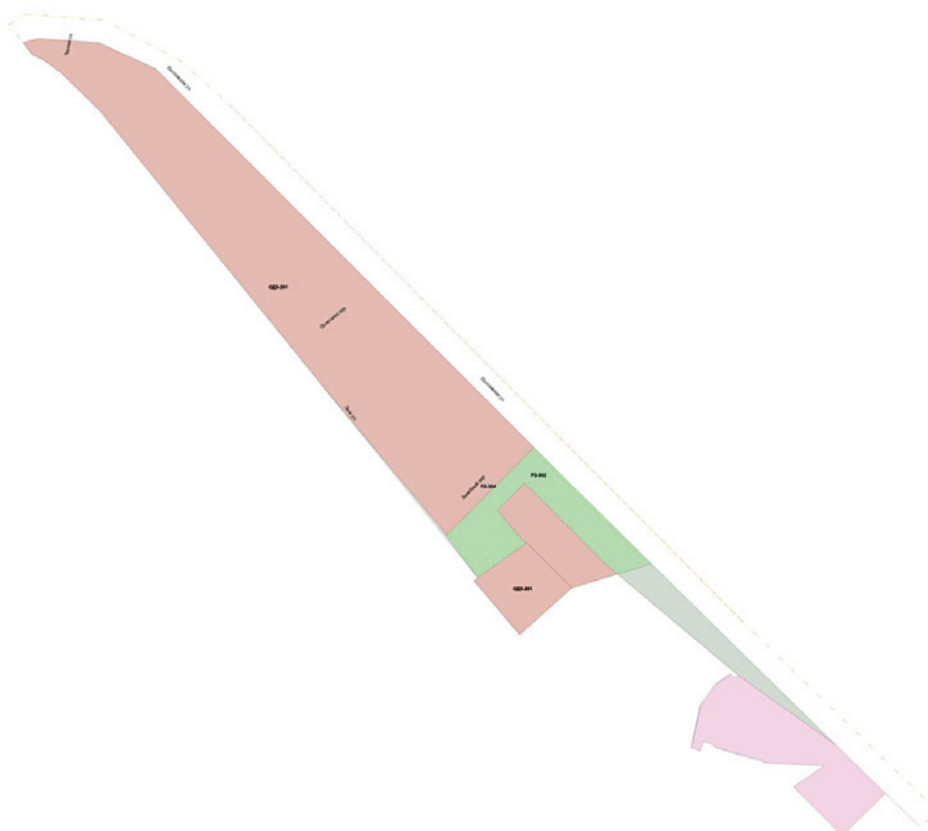
10.33. относительно планировочного микрорайона 19:01:01:



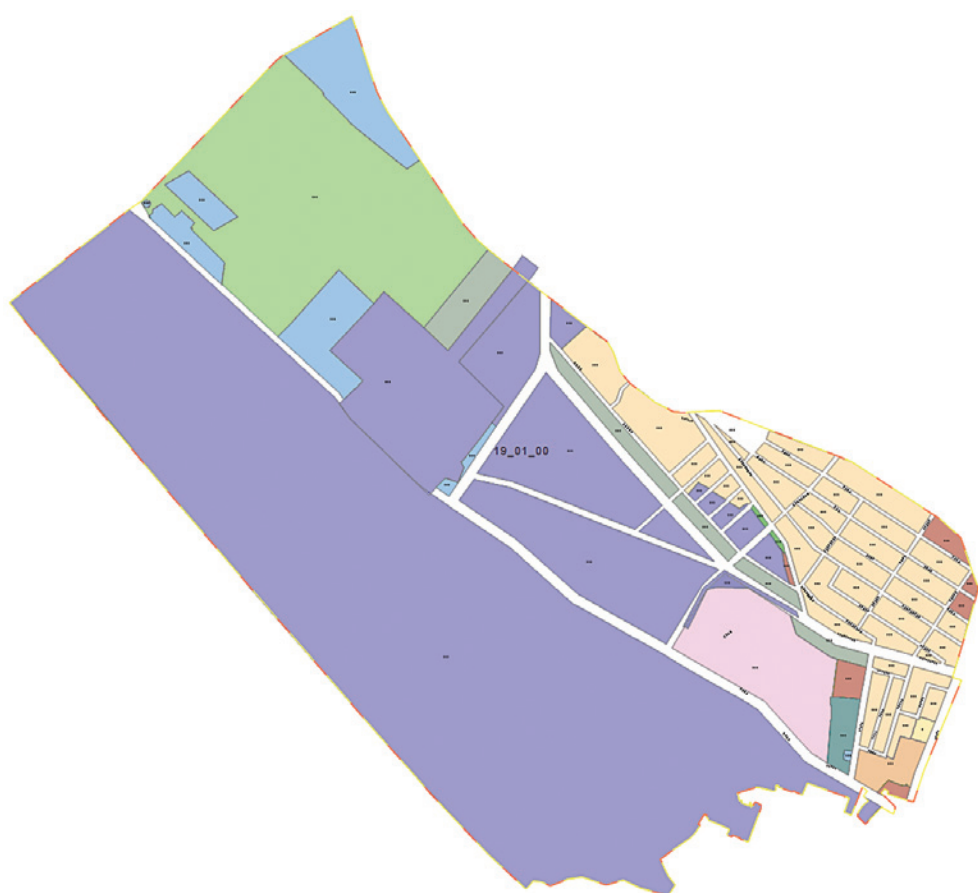
10.31. относительно планировочного микрорайона 18:21:00:



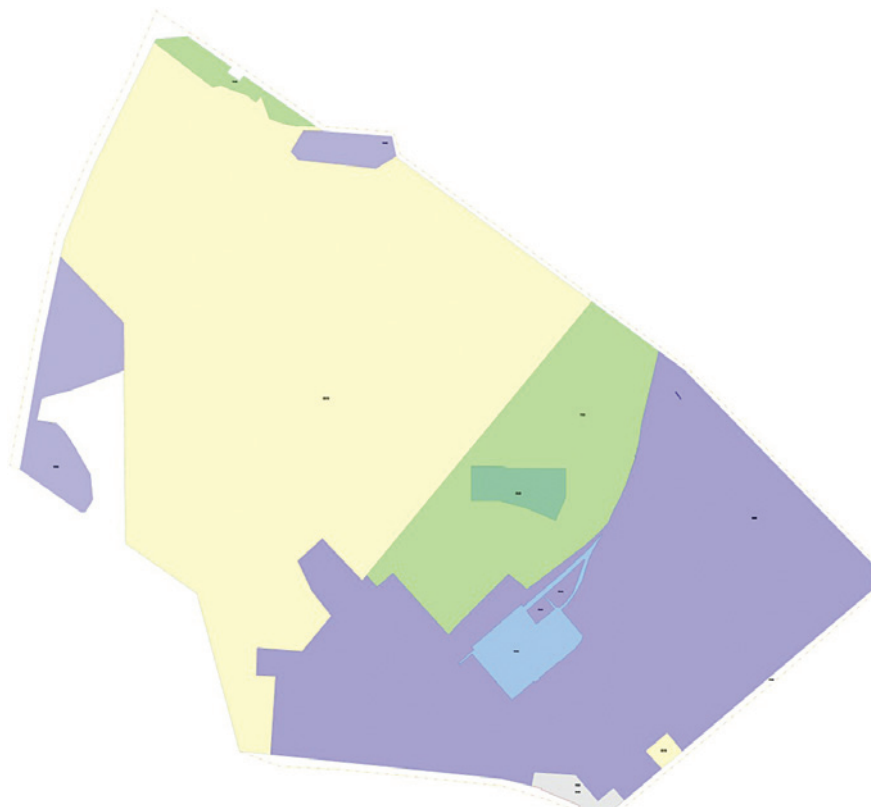
10.34. относительно планировочного микрорайона 20:05:00:



10.32. относительно планировочного микрорайона 19:01:00:



10.35. относительно планировочного микрорайона 20:19:00:





ПРОЕКТ
о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска

Внести в решение Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска", в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4 следующие изменения:

1. В статье 37 Приложения № 1 к решению:

1.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) изложить в следующей редакции:

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения. | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения и обслуживания автотранспорта Объекты инженерно-технического обеспечения | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автопарковки. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

1.2. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ-202) изложить в следующей редакции:

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социального обслуживания. Объекты бытового обслуживания. Объекты общественного питания. Спортивные залы. Гостиницы. Аптеки. Объекты административно-делового назначения. Внешкольные учреждения | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,04 га. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения автотранспорта | | Отдельно стоящие, подземно-надземные. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

1.3. градостроительные регламенты к территориальной зоне парков, скверов, бульваров (РЗ-502), изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты мест отдыха общего пользования Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м. Территорию зеленых насаждений принимать 70-75 % общей площади зоны; аллен, дорожки, площадки -25-30%. | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Запрещается размещение застройки. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Спортплощадки; Игровые площадки; Площадки для выгула собак; Места для пикников. Общественные туалеты. | Запрещается размещение застройки, кроме строений и сооружений вспомогательной инфраструктуры. Общая площадь покрытий в зоне не должна превышать 30% площади всей зоны. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Запрет на установку ограждений и каких-либо иных конструкций, препятствующих свободному передвижению граждан. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

».

2. В статье 48 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ-202), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социального обслуживания. Объекты бытового обслуживания. Объекты общественного питания. Спортивные залы. Гостиницы. Аптеки. Объекты административно-делового назначения. Среднеэтажные жилые дома. Внешкольные учреждения | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Отдельно стоящие. Во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. С учетом транспортной доступности не более 30 мин. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

».

3. Статью 53 Приложения № 1 к решению:

3.1. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-203) в следующей редакции:

«ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОДЗ-203)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты торгового назначения. Высота - до 55 м.; Минимальная площадь земельных участков 0,15 га. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

| | |
|---|---|
| Объекты инженерно-технического обеспечения. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| Объекты административно-делового назначения для обслуживания данной зоны. | |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

4. Статью 59 Приложения № 1 к решению:

4.1. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ-101) в следующей редакции:
«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖЕЙ) (ЖЗ-101)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Индивидуальные жилые дома Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения индивидуального автотранспорта Объекты хозяйственного назначения Объекты инженерно-технического обеспечения | Отдельно стоящие. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

».

4.2. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ-102) в следующей редакции:

«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖЕЙ) (ЖЗ-102)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Многочувствительные жилые дома Высота – до 11 м. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |



| | | |
|--|---|---|
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
|--|---|---|

».

5. В статье 69 Приложения № 1 к решению градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с условными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|--|
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | <p>Многokвартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)</p> <p>Многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 эт. и выше)</p> <p>Объекты дошкольного образования</p> | | <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Въезды на территорию групп жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны г. Иркутска пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА.</p> <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>На территории земельного участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроено-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны г. Иркутска пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА.</p> <p>Допускается предусматривать дополнительные помещения для семейного детского сада на группу не более 10 чел. в квартирах с двухсторонней ориентацией, расположенных не выше 2-го этажа в зданиях не ниже II степени огнестойкости при обеспечении этих квартир аварийным выходом согласно требованиям Технического регламента о пожарной безопасности и при наличии возможности устройства игровых площадок на придомовой территории.</p> <p>В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА.</p> |

».

6. Статьи 80, 81, 86, 88-89, 100, 106 Приложения № 1 к решению, градостроительные регламенты дополнить территориальной зоной размещения объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304), изложить в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-304)»

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Размещение зданий, сооружений инженерно-технического обеспечения и коммуникаций | Высота – до 10 м. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

7. В статье 82 Приложения № 1 к решению:

7.1 градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами использования изложить в следующей редакции:

| « | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты общеобразовательного назначения | Высота - до 15 м. Минимальный размер земельного участка 26090 кв. м | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

7.2. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ-101) в следующей редакции:

| « | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Индивидуальные жилые дома | Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения индивидуального автотранспорта Объекты хозяйственного назначения Объекты инженерно-технического обеспечения | | Отдельно стоящие. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

8. В статье 89 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-201)

| « | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения. | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения и обслуживания автотранспорта Объекты инженерно-технического обеспечения | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автостоянки. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

9. В статье 102 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) в следующей редакции:

«ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-201)

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты торгового назначения. Объекты социального обеспечения. | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,05 га. | Отдельно стоящие. Во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения и обслуживания автотранспорта Объекты инженерно-технического обеспечения | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. Открытые автопарковки. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет».

10. В статье 106 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) в следующей редакции:

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Многоквартирные жилые дома Объекты дошкольного образования Объекты общеобразовательного назначения | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,1580 га. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

11. В статье 118 Приложения № 1 к решению дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ-101) в следующей редакции:

«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖЕЙ) (ЖЗ-101)

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Индивидуальные жилые дома | Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты хранения индивидуального автотранспорта | | Отдельно стоящие. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| | Объекты хозяйственного назначения | | Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

».

12. Статью 140 Приложения № 1 исключить.

13. В статье 155 Приложения № 1 к решению:

13.1. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|--|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения. | Высота – до 55 м. Максимальный размер земельного участка 85299кв.м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

».

13.2. дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и выше этажей) (ЖЗ-104) в следующей редакции:

«

| | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|---|
| 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Многоквартирные жилые дома Объекты дошкольного образования | Высота – до 55 м. Минимальный размер земельного участка 0,1580 га. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранный зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |



| | | | |
|--|--|--|--|
| | Объекты общеобразовательного назначения | | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты инженерно-технического обеспечения | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |
| 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты общественного питания. Объекты социального обеспечения. Объекты здравоохранения | | Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. В указанном случае настоящие правила применяются в части непротиворечащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-ПА. |

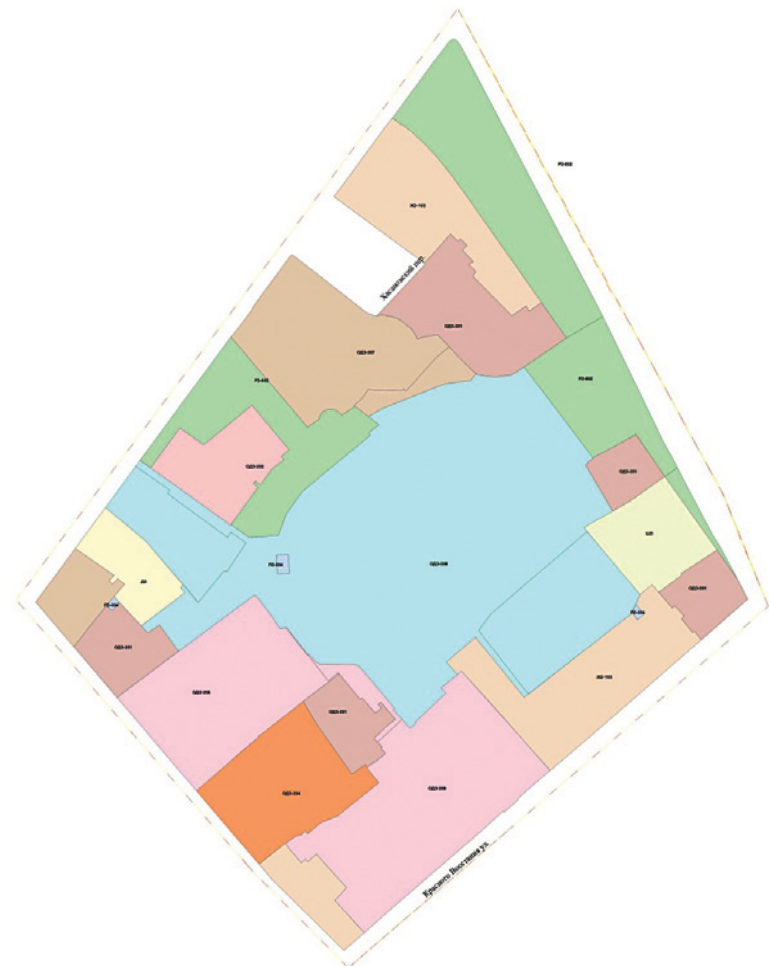
».

14. Внести в карту градостроительного зонирования Приложение №1 к решению изменения:

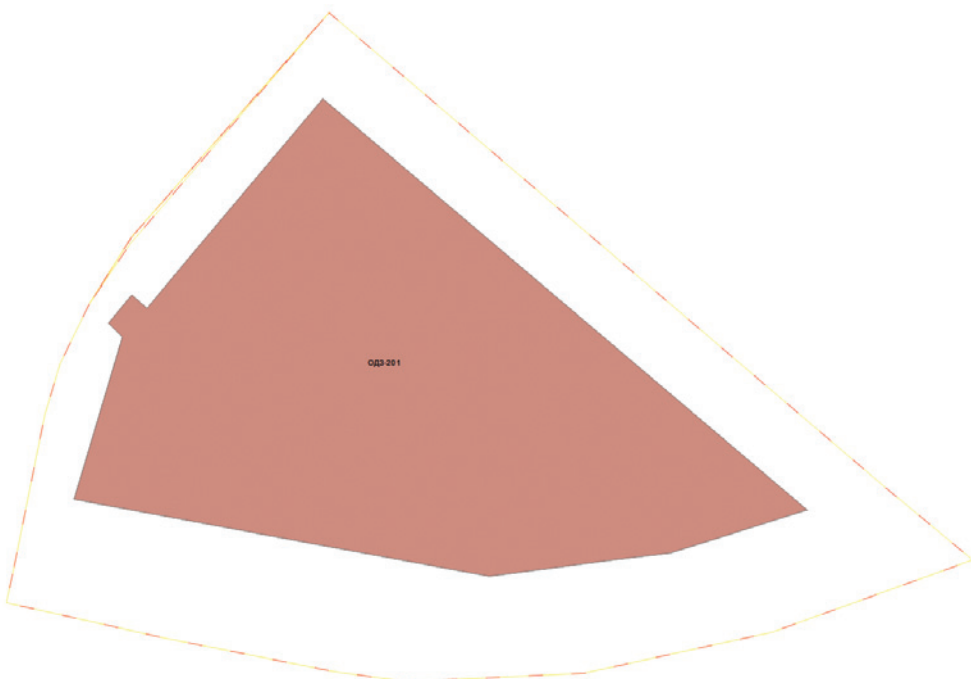
14.3. относительно планировочного микрорайона 01:08:00:

14.1. Планировочный микрорайон 18:03:00 исключить.

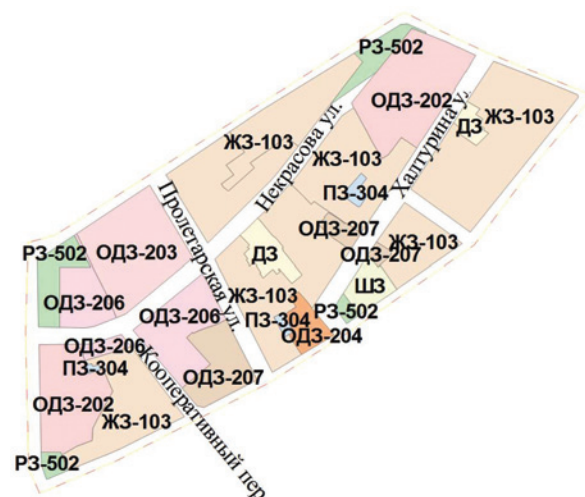
14.2. относительно планировочного микрорайона 01:02:00:



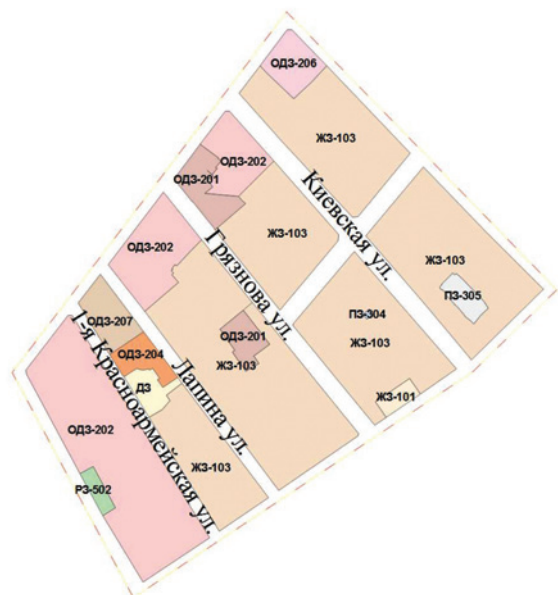
14.4. относительно планировочного микрорайона 01:11:00:



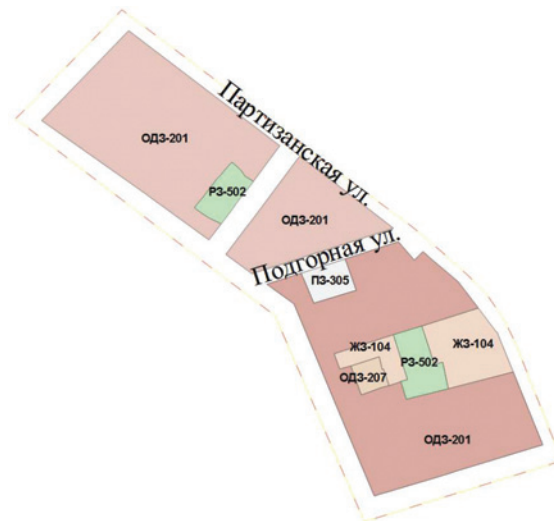
14.5. относительно планировочного микрорайона 02:03:00:



14.6. относительно планировочного микрорайона 02:06:00:



14.10. относительно планировочного микрорайона 02:15:00:



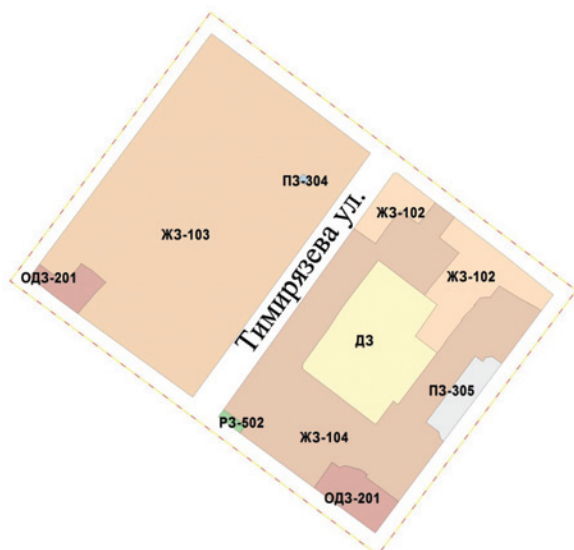
14.7. относительно планировочного микрорайона 02:07:00:



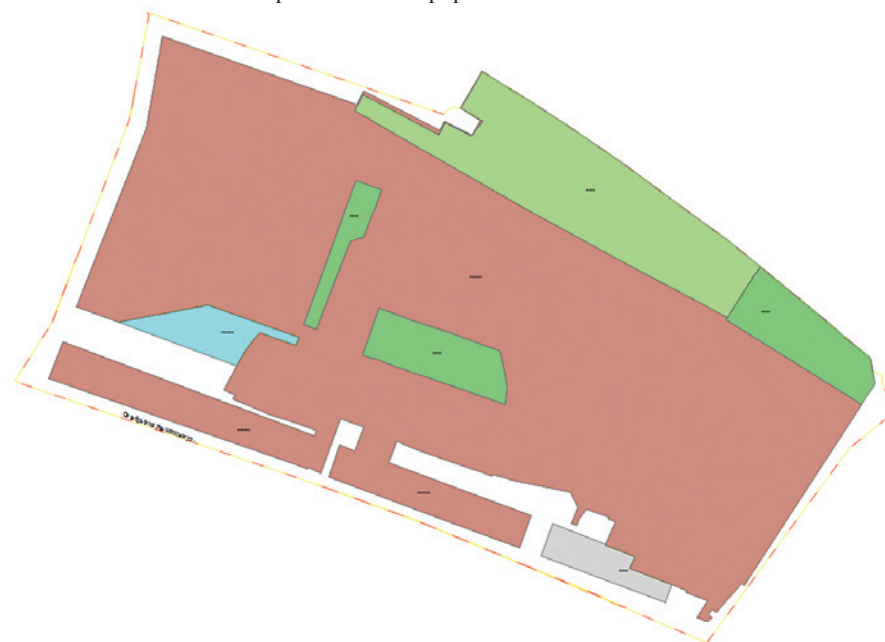
14.11. относительно планировочного микрорайона 02:16:00:



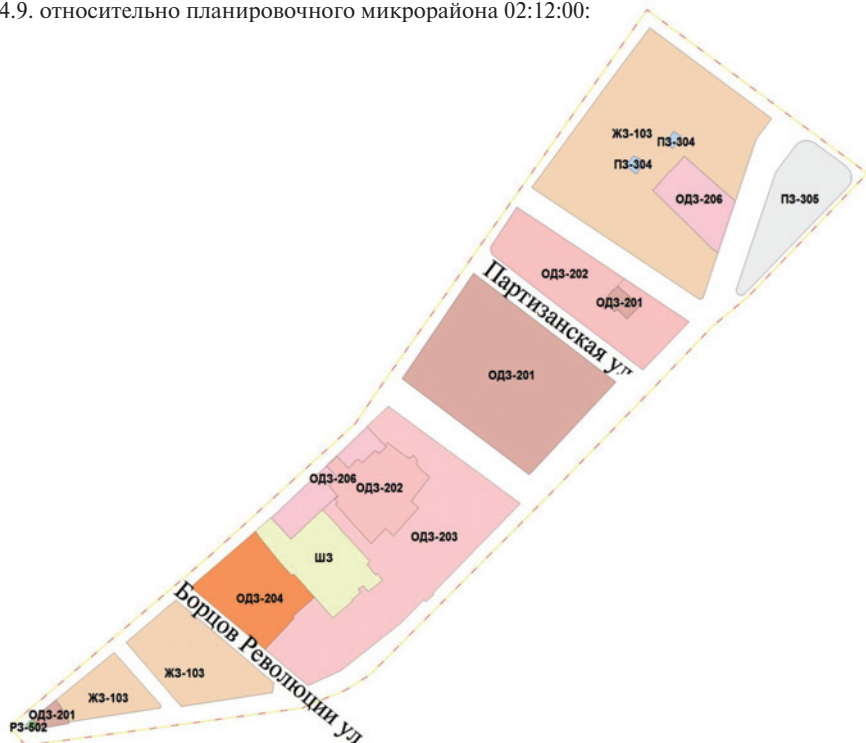
14.8. относительно планировочного микрорайона 02:10:00:



14.12. относительно планировочного микрорайона 03:03:00:



14.9. относительно планировочного микрорайона 02:12:00:



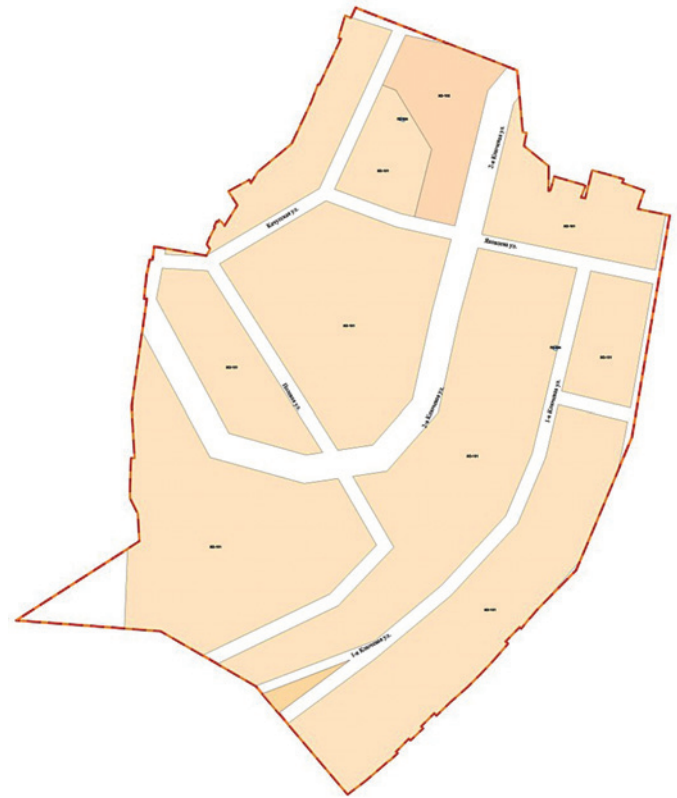
14.14. относительно планировочного микрорайона 05:03:00:



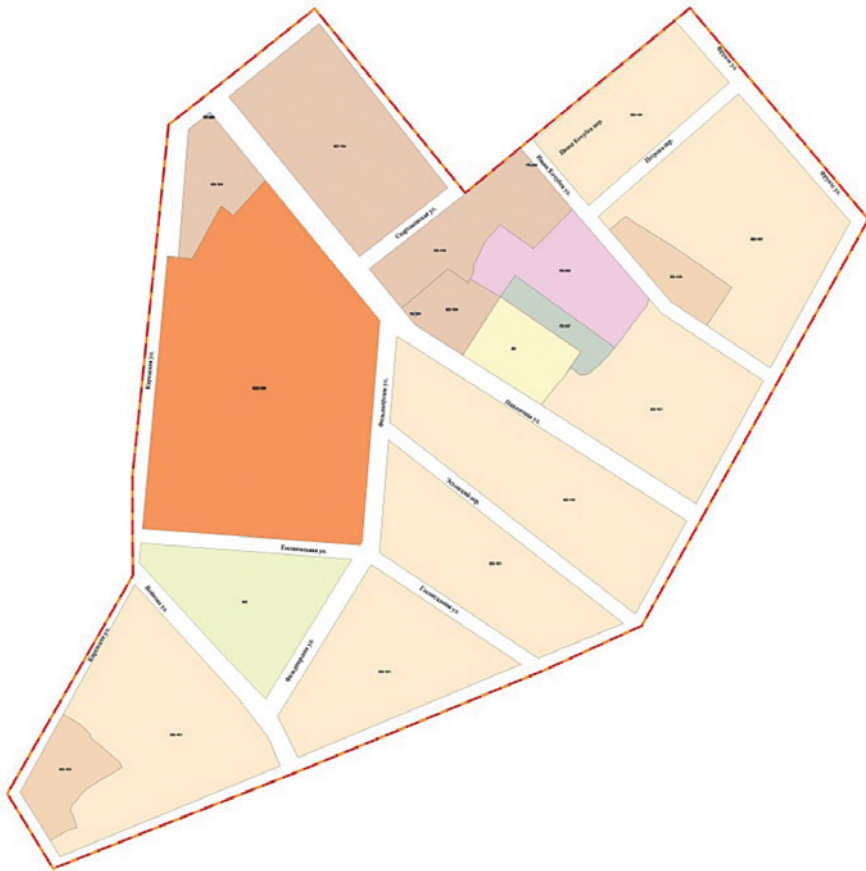
14.13. относительно планировочного микрорайона 05:02:00:



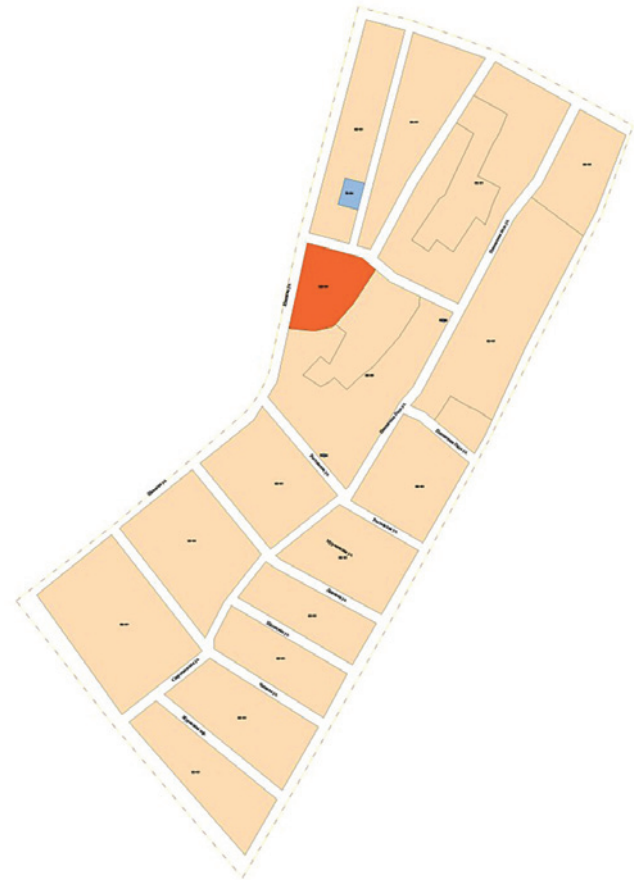
14.17. относительно планировочного микрорайона 05:07:00:



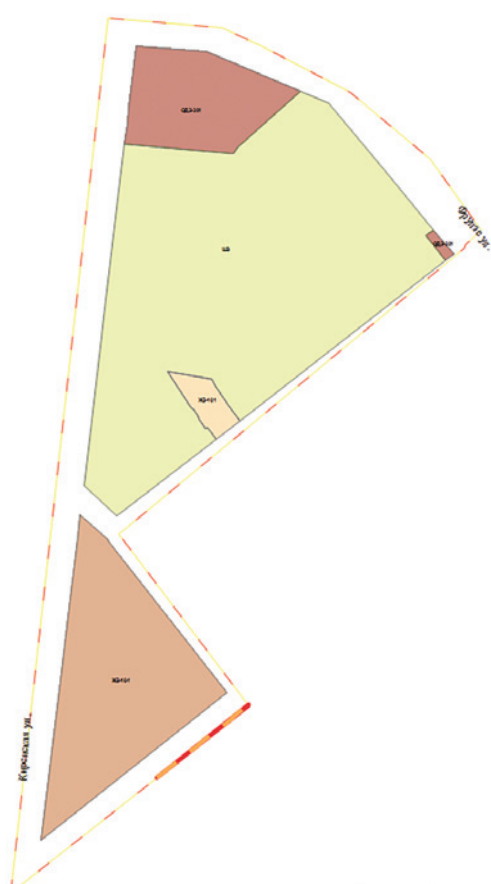
14.15. относительно планировочного микрорайона 05:04:00:



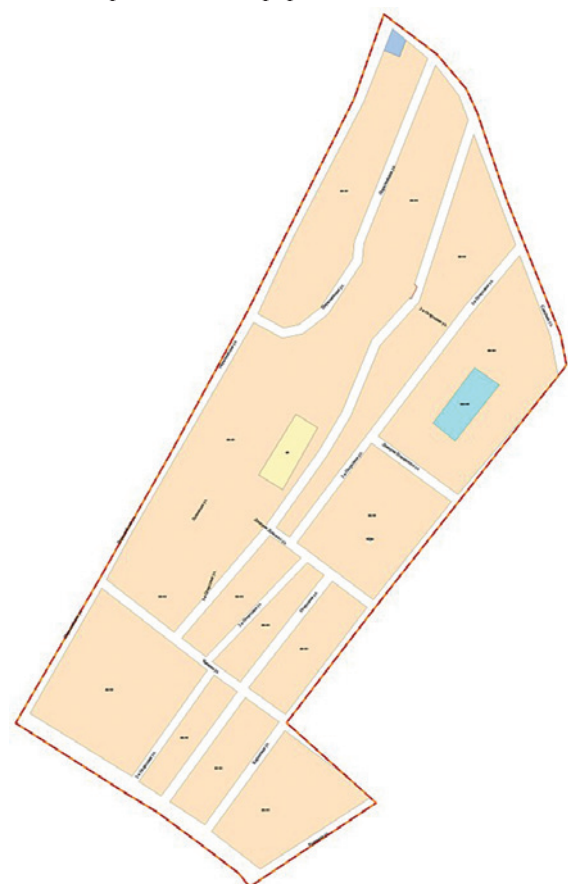
14.18. относительно планировочного микрорайона 05:08:00:



14.16. относительно планировочного микрорайона 05:05:01:

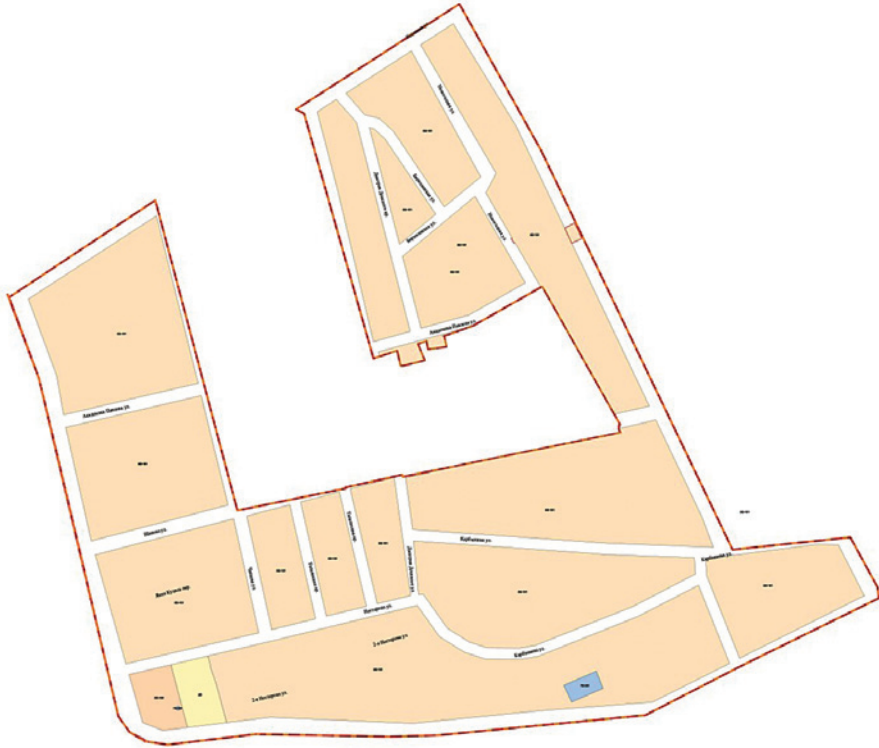


14.19. относительно планировочного микрорайона 05:09:00:

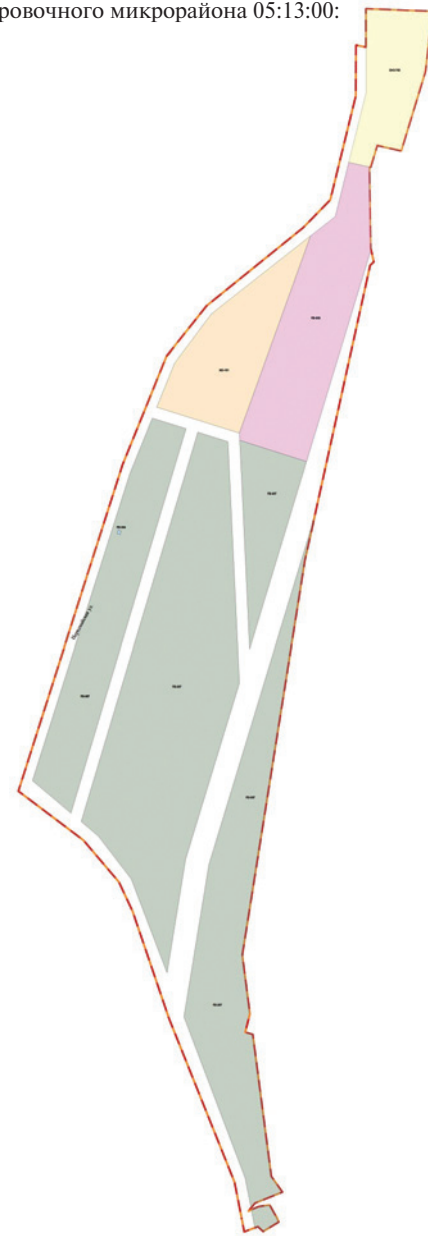




14.20. относительно планировочного микрорайона 05:10:00:



14.23. относительно планировочного микрорайона 05:13:00:



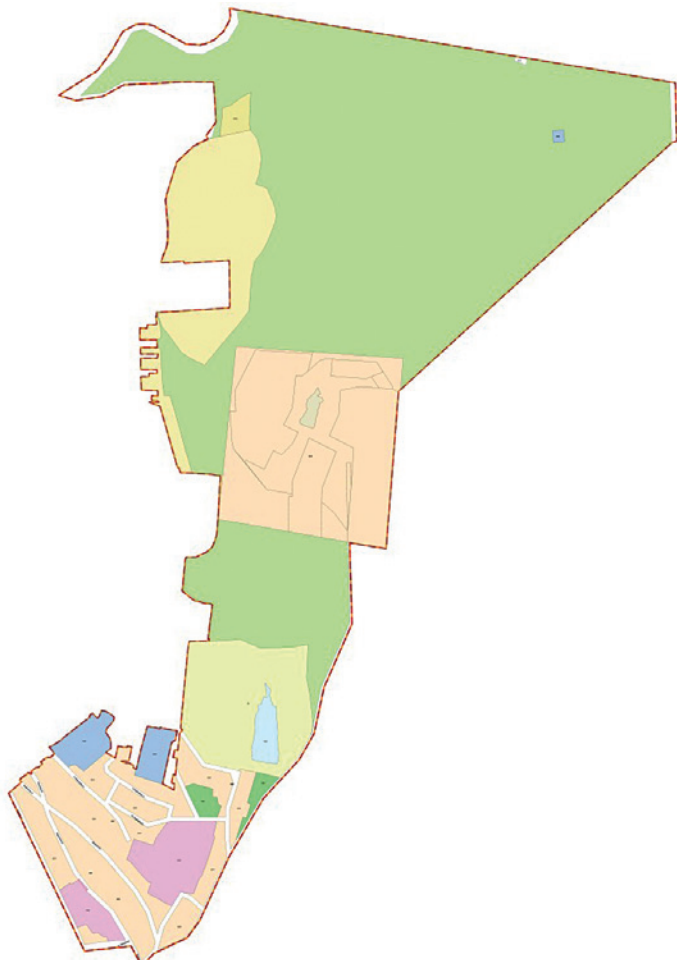
14.21. относительно планировочного микрорайона 05:11:00:



14.24. относительно планировочного микрорайона 05:14:00:



14.22. относительно планировочного микрорайона 05:12:00:



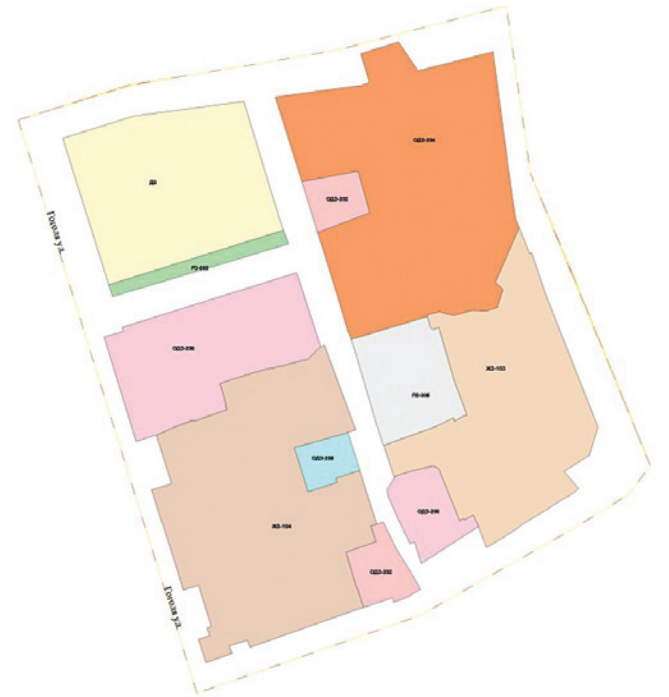
14.26. относительно планировочного микрорайона 07:16:00:



14.25. относительно планировочного микрорайона 07:09:00:



14.30. относительно планировочного микрорайона 12:17:00:



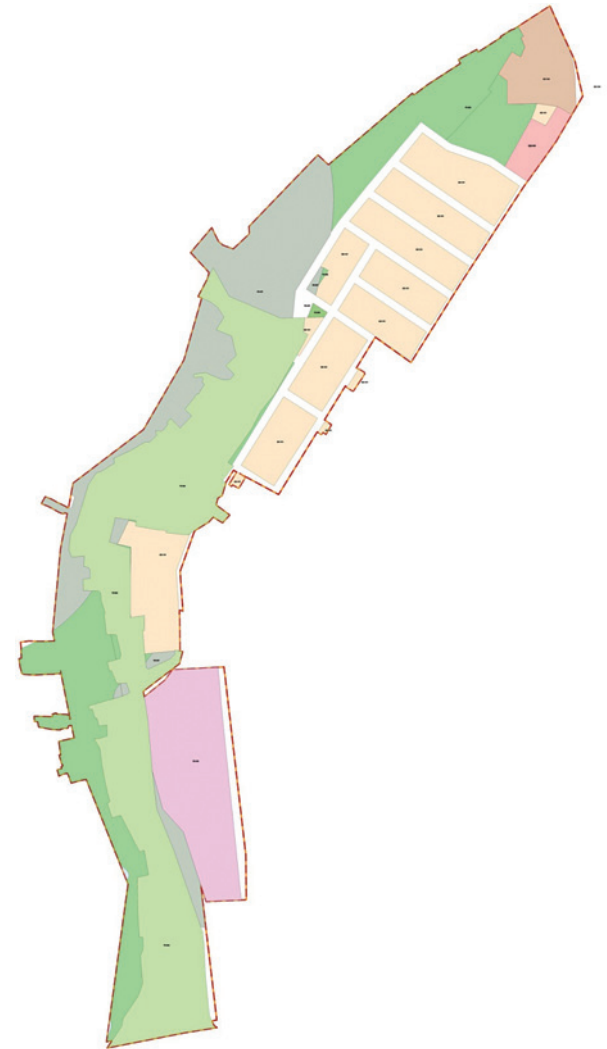
14.27. относительно планировочного микрорайона 10:02:00:



14.31. относительно планировочного микрорайона 12:28:00:



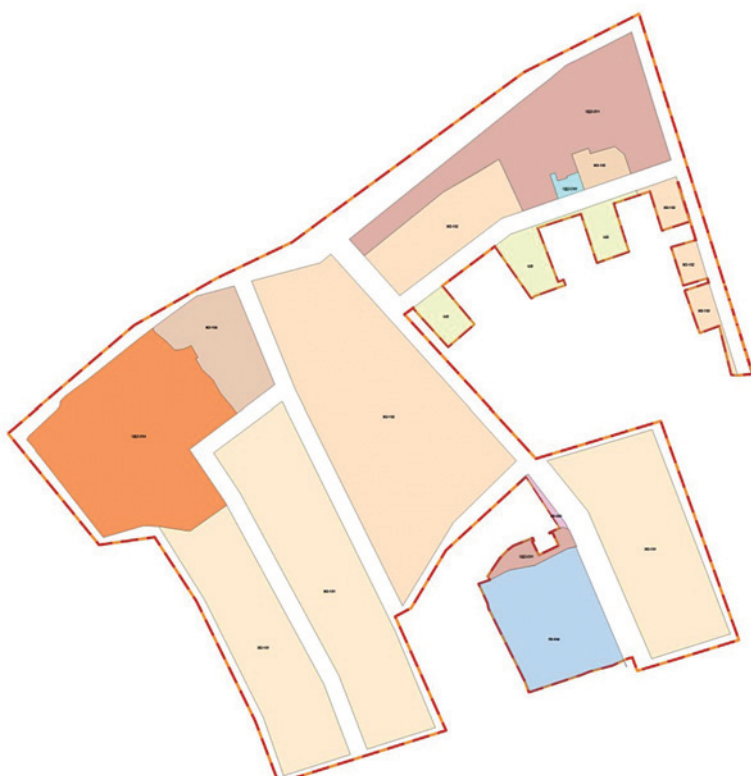
14.32. относительно планировочного микрорайона 14:09:00:



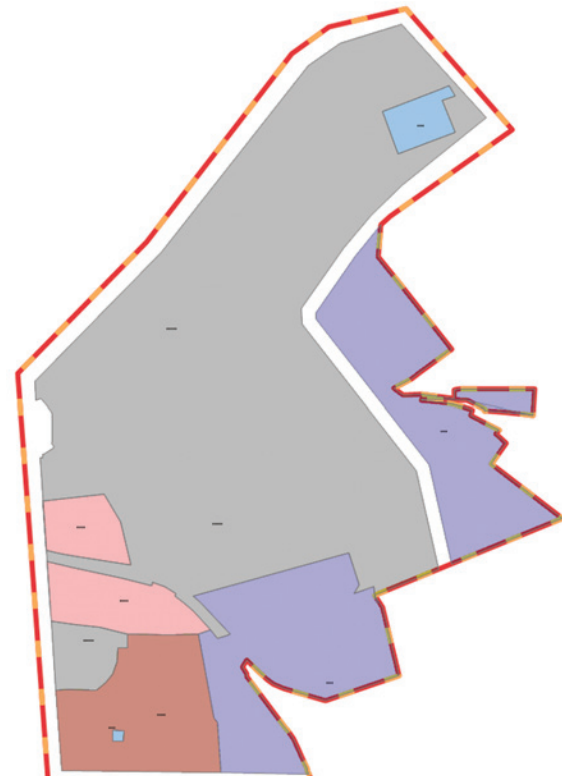
14.28. относительно планировочного микрорайона 12:09:00:



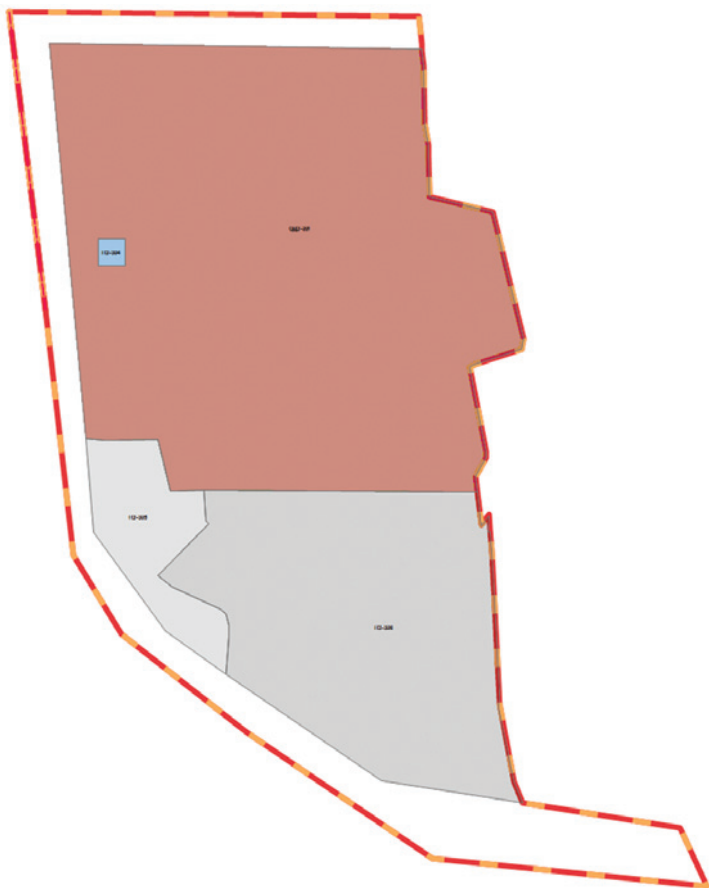
14.29. относительно планировочного микрорайона 12:12:00:



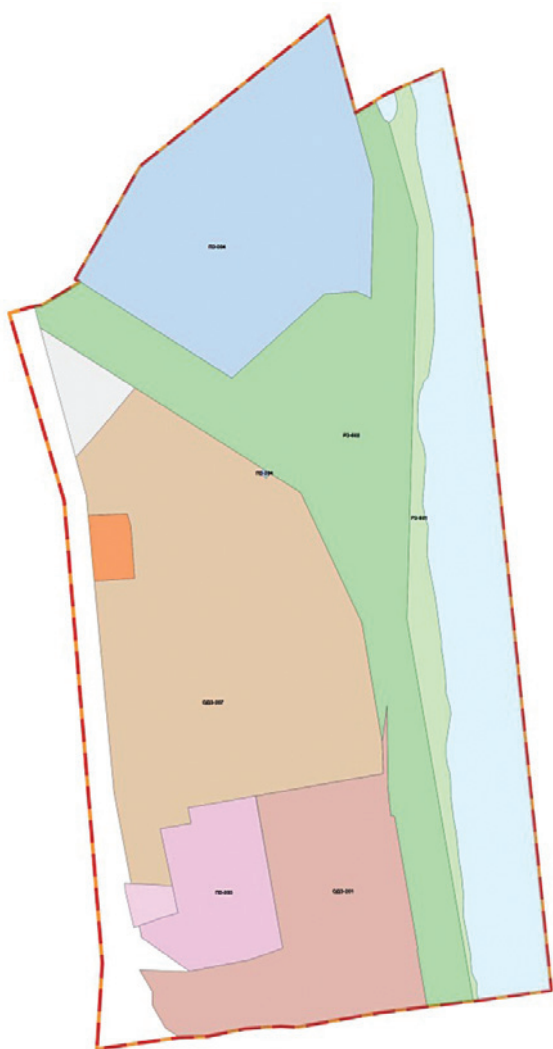
14.33. относительно планировочного микрорайона 18:13:00:



14.34. относительно планировочного микрорайона 18:14:00:



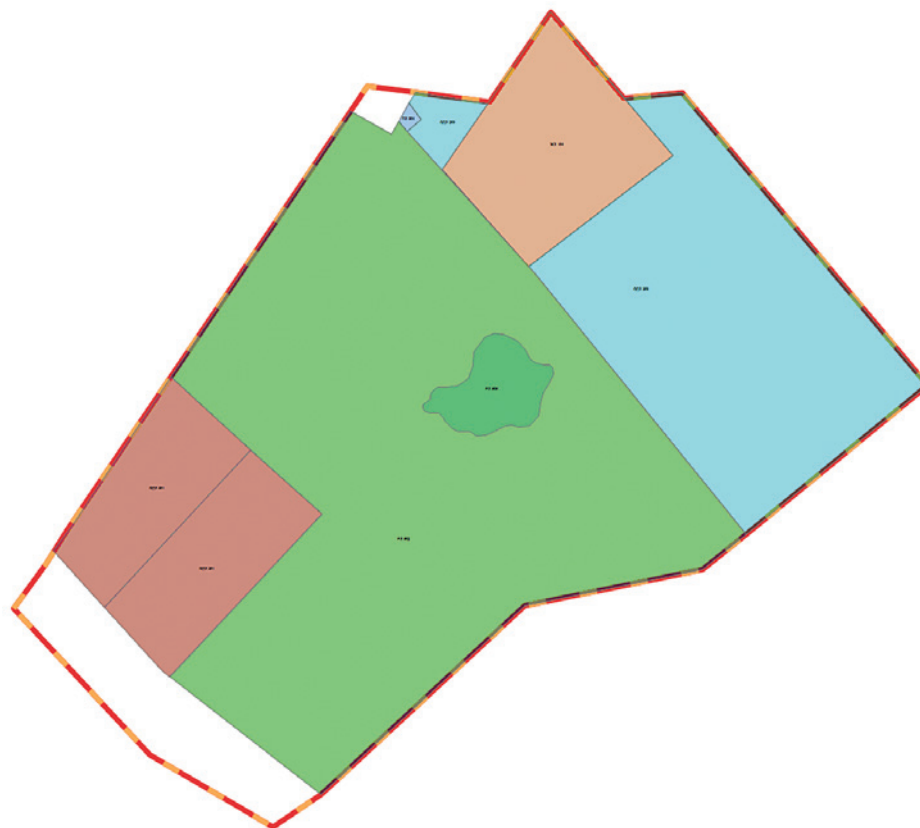
14.35. относительно планировочного микрорайона 18:16:00:



14.36. относительно планировочного микрорайона 19:01:00:



14.37. относительно планировочного микрорайона 20:01:00:



Администрация г. Иркутска сообщает о подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории города Иркутска:

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, осуществляет подготовку проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска:

- в границах улиц Ушаковская, Баррикад, Братская, проектируемой дороги вдоль правого берега реки Ушаковка, утвержденные решение Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350572/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 28.03.2014 № 005-20-550952/4;

- в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4;

- утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4;

- утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4;

- в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская, утвержденные решением Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2 в редакции решения Думы города Иркутска от 31.01.2014 № 005-20-540913/4.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) установлены постановлением мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 "О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки".

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ:

1. Комиссия осуществляет подготовку проекта в один этап в срок до 10.04.2014.
2. Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска осуществляет проверку проекта, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Иркутска.
3. По результатам проверки комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска направляет проект мэру г. Иркутска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, в Комиссию на доработку.
4. Мэр г. Иркутска при получении от комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска проектов принимает решение о проведении публичных слушаний по такому Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
5. Публичные слушания по проекту проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом г. Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, в соответствии со ст. 28, частями 13, 14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.
6. После завершения публичных слушаний по проекту Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект мэру г. Иркутска. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
7. Мэр г. Иркутска в течение десяти дней после представления ему проектов должен принять решение о направлении указанного Проекта в Думу города Иркутска или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта:

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту как в устной, так и в письменной формах. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях. В письменной форме предложения принимаются комиссией по подготовке правил землепользования и застройки по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 107, в срок до 3.06.2014 г. приемные часы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 часов. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы на имя председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки с указанием наименования юридического лица, юридического адреса, подписи руководителя и даты подачи предложения либо фамилии, имени, отчества гражданина (последнее - при наличии), почтового адреса, его личной подписи и даты подачи предложения".



ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Ушаковская, Баррикад, Братская, проектируемой дороги вдоль правого берега реки Ушаковка

Внести в решение Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350572/2 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Ушаковская, Баррикад, Братская, проектируемой дороги вдоль правого берега реки Ушаковка" в редакции решения Думы города Иркутска от 28.03.2014 № 005-20-550952/4 (далее - решение) следующие изменения:

1. Дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-203)

«ЗОНЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОДЗ-203)»

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|--|
| Объекты хранения и обслуживания автотранспорта. | Высота – 55 м. Минимальная площадь земельного участка 0,15 га. | Отдельно стоящие, подземно-надземные. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения. | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами. |
| Объекты коммунально-складского назначения. | | Отдельно стоящие. |
| Объекты административно-делового назначения. | | Отдельно стоящие. |
| Объекты торгового и коммерческого назначения. | | Отдельно стоящие. |
| Научно-исследовательские учреждения (лаборатории) необходимые для обслуживания данной зоны. | | Отдельно стоящие. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет»

2. Дополнить градостроительными регламентами к территориальной зоне размещения объектов физкультуры и спорта (ОДЗ-208)

«ЗОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА (ОДЗ-208)»

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения. | Высота – до 55 м. Максимальный размер земельного участка 16432 кв.м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Перепрофилирование объектов недопустимо. На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.»

3. градостроительные регламенты к территориальной зоне размещения объектов дошкольного образования (ДЗ), установленные для земельных участков и объектов капитального строительства с основными видами использования изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|
| Объекты дошкольного образования | Этажность - до 2 эт. Высота - до 12 м. Минимальный размер земельного участка 4259 кв.м. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка). Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 30%. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. |

4. Карту градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:



"Администрация г. Иркутска сообщает о проведении публичных слушаний:

- по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Ушаковская, Баррикад, Братская, проектируемой дороги вдоль правого берега реки Ушаковка, утвержденные решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350572/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 28.03.2014 № 005-20-550952/4;

- по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4;

- по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4;

- по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4;

- по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская, утвержденные решением Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2 в редакции решения Думы города Иркутска от 31.01.2014 № 005-20-540913/4.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний, а также подготовки замечаний и предложений по проектам правил определен решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160180/5 "О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске".

Экспозиция материалов проектов правил, организована в комитете по градостроительной политике администрации г. Иркутска (г. Иркутск ул. Ленина, 14-б).

ПЛАН

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска

| № | Наименование мероприятия, тема | Дата, время проведения | Место проведения |
|---|---|---|--|
| 1 | Выставка материалов проектов правил | с 3.06.2014 г. по 10.06.2014 г. | г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска 4-й этаж |
| 2 | Консультации специалистов комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска | с 3.06.2014 г. по 10.06.2014 г., с 09.00 до 13.00, с 13.00 до 18.00 | г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска каб. 403, 400а, 407 |
| 3 | Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону) | с 3.06.2014 г. по 5.06.2014 г., с 09.00 до 13.00, с 13.00 до 18.00 | г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 407, 408 т. 52-01-53 |
| 4 | Регистрация участников публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска | 6.06.2014 г. с 15.30 по 16.00 | г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 112 |
| 5 | Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территории города Иркутска | 6.06.2014 г. начало в 16.00 | г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 112 |
| 6 | Прием письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц | с 3.06.2014 г. по 10.06.2014 г., с 09.00 до 13.00, с 13.00 до 18.00 | г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 407, 408 т. 52-01-53 |

Информация о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.

Дата: 03 июня 2014 г.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.**

Адреса многоквартирных домов: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 219, ул. Розы Люксембург, д. 223а.

Работы (объекты): **Капитальный ремонт многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши);**

Капитальный ремонт многоквартирного дома (общестроительные работы в подвальном помещении).

Заказчик: **Открытое акционерное общество "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**, адрес: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, ИНН 3810042438, ОГРН 1063810027038, тел. (3952) 500-100 (доб. 2011), факс 500-100 (доб. 960), e-mail: e.filatova@irkgh.ru, Филатова Екатерина Адольфовна, тел. 89041116383
(наименование, ИНН, телефон, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо заказчика)

Организатор открытого конкурса: **Открытое акционерное общество "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**, адрес: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, ИНН 3810042438, ОГРН 1063810027038, тел. (3952) 500-100 (доб. 2011), факс 500-100 (доб. 960), e-mail: e.filatova@irkgh.ru, Филатова Екатерина Адольфовна, тел. 89041116383
(наименование, телефон, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо организатора открытого конкурса)

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 779 747 (один миллион семьсот семьдесят девять тысяч семьсот сорок семь) рублей, 00 коп.

Дата начала работ: с даты подписания договора подряда.

Окончание работ: **01.09.2014 г.**

Дата вскрытия конвертов: **16 июня 2014 г.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207, **16 июня 2014 г. в 11 час. 00 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

Информация о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.

Дата: 03 июня 2014 г.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши), расположенного на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Севастопольская, д. 216.

Работы (объекты): **Капитальный ремонт многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши).**

Заказчик: **Открытое акционерное общество "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**, адрес: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, ИНН 3810042438, ОГРН 1063810027038, тел. (3952) 500-100 (доб. 2011), факс 500-100 (доб. 960), e-mail: e.filatova@irkgh.ru, Филатова Екатерина Адольфовна, тел. 89041116383
(наименование, ИНН, телефон, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо заказчика)

Организатор открытого конкурса: **Открытое акционерное общество "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**, адрес: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, ИНН 3810042438, ОГРН 1063810027038, тел. (3952) 500-100 (доб. 2011), факс 500-100 (доб. 960), e-mail: e.filatova@irkgh.ru, Филатова Екатерина Адольфовна, тел. 89041116383
(наименование, телефон, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо организатора открытого конкурса)

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 567 329 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч триста двадцать девять) рублей, 00 коп.

Дата начала работ: с даты подписания договора подряда.

Окончание работ: **01.09.2014 г.**

Дата вскрытия конвертов: **16 июня 2014 г.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207, **16 июня 2014 г. в 11 час. 00 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

Информация о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши), расположенного на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 10.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши).**

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Организатор открытого конкурса: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 088 629 (один миллион восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 166 062 рубля.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **16 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А, **16 июня 2014 года в 14 час. 30 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

Информация о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (капитальный ремонт фасада), расположенного на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, д. 26.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирного дома (капитальный ремонт фасада).**

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Организатор открытого конкурса: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 786 677 (семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 120 002 рубля.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **16 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А, **16 июня 2014 года в 14 час. 30 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши), расположенного на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Украинская, д. 17.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши).**

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Организатор открытого конкурса: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 492 305 (четырееста девяносто две тысячи триста пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 75 097 рублей.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **16 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А, **16 июня 2014 года в 14 час. 30 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши и общестроительные работы), расположенного на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Украинская, д. 23.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши и общестроительные работы).**

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Организатор открытого конкурса: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 641 122 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча сто двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 250 340 рублей.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **16 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А, **16 июня 2014 года в 14 час. 30 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши), расположенного на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Мира, д. 101.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши).**

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Организатор открытого конкурса: **Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "ИРКУТ", г. Иркутск**

Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А
Контактное лицо и контактный телефон: Беляков Олег Николаевич 45-16-71; 97-96-52
Адрес электронной почты: snab@scirkut.ru
ИНН: 3810035487

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 359 440 (один миллион триста пятьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 207 372 руб-ля.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **16 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А, **16 июня 2014 года в 14 час. 30 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), расположенных на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирных домов: г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, д. 10; тер. Воинская Площадка, д. 36.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши).**

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Народная", г. Иркутск;**

Почтовый адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д. 58, офис 20;
Контактное лицо и контактный телефон: Лебедев Сергей Николаевич, тел. 8 902 542 5506;
Адрес электронной почты: 1401@uk-narod.ru
ИНН: 3812133240

Организатор открытого конкурса: **Общество с ограниченной ответственностью "Народная", г. Иркутск;**

Почтовый адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д. 58, офис 20;
Контактное лицо и контактный телефон: Лебедев Сергей Николаевич, тел. 8 902 542 5506;
Адрес электронной почты: 1401@uk-narod.ru
ИНН: 3812133240

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 989 576 (девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 150 952 руб-ля.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **18 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Советская, д. 58, офис 20 **18 июня 2014 года в 10 час. 00 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы канализации), расположенных на территории города Иркутска.**

Адреса многоквартирных домов: г. Иркутск, ул. Ледовского, д. 22; ул. Генерала Доватора, д. 11; ул. Генерала Доватора, д. 13; ул. Генерала Доватора, д. 5.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирных домов (капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы канализации).**

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью "Народная", г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д. 58, офис 20;
Контактное лицо и контактный телефон: Лебедев Сергей Николаевич, тел. 8 902 542 5506;
Адрес электронной почты: 1401@uk-narod.ru
ИНН: 3812133240

Организатор открытого конкурса: **Общество с ограниченной ответственностью "Народная", г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д. 58, офис 20;
Контактное лицо и контактный телефон: Лебедев Сергей Николаевич, тел. 8 902 542 5506;
Адрес электронной почты: 1401@uk-narod.ru
ИНН: 3812133240

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 568 514 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 86 722 рубля.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **18 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Советская, д. 58, офис 20 **18 июня 2014 года в 10 час. 00 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.**

Адреса многоквартирных домов: г. Иркутск, пер. Дёповский, д. 14; пер. 14-й Советский, д. 18.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирных домов.**

Заказчик: **ООО УК "Уютный дом", г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664039, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, д. 13а, офис 24;
Контактное лицо и контактный телефон/факс: Гончаров Николай Андреевич тел. 8 902 577 3963; 8 950 129 8529;
Адрес электронной почты: 388429@mail.ru
ИНН: 3811138206

Организатор открытого конкурса: **ООО УК "Уютный дом", г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664039, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, д. 13а, офис 24;
Контактное лицо и контактный телефон/факс: Гончаров Николай Андреевич тел. 8 902 577 3963; 8 950 129 8529;
Адрес электронной почты: 388429@mail.ru
ИНН: 3811138206

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 814 837 (восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 124 297 рублей.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **17 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3 **17 июня 2014 года в 15 час. 00 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории города Иркутска.**

Адреса многоквартирных домов: г. Иркутск, ул. Мичурина, д. 18; ул. Мичурина, д. 20.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения).**

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Мичурин", г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664013, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мичурина, д. 20, кв. 21;
Контактное лицо и контактный телефон/факс: Колесникова Анна Алексеевна, тел. 8 902 1717 750, факс 59-48-39;
Адрес электронной почты: michurin_irk@mail.ru
ИНН: 3810025256

Организатор открытого конкурса: **Товарищество собственников жилья "Мичурин", г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664013, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мичурина, д. 20, кв. 21;
Контактное лицо и контактный телефон/факс: Колесникова Анна Алексеевна, тел. 8 902 1717 750, факс 59-48-39;
Адрес электронной почты: michurin_irk@mail.ru
ИНН: 3810025256

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 359 893 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 207 442 рубля.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **17 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, д. 3 **17 июня 2014 года в 15 час. 30 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

**Информация о проведении открытого конкурса
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.**

Дата: 03 июня 2014 года.

Предмет открытого конкурса: **право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска.**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Мира, д. 93.

Работы (объекты): **капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Заказчик: **ЖК-58, г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мира, д. 93, кв. 33;
Контактное лицо и контактный телефон/факс: Ашеулова Людмила Георгиевна, тел. 8 950 1054 190;
Адрес электронной почты: нет
ИНН: 3810022664

Организатор открытого конкурса: **ЖК-58, г. Иркутск;**
Почтовый адрес: 664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мира, д. 93, кв. 33;
Контактное лицо и контактный телефон/факс: Ашеулова Людмила Георгиевна, тел. 8 950 1054 190;
Адрес электронной почты: нет
ИНН: 3810022664

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 302 302 (один миллион триста две тысячи триста два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 198 656 рублей.

Начало работ: с даты заключения договора подряда.

Завершение работ: **01.09.14 г.**

Дата вскрытия конвертов: **17 июня 2014 года.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, д. 3 **17 июня 2014 года в 16 час. 00 мин.**

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном Интернет-сайте администрации города Иркутска: WWW.admirk.ru

Лот № 38 о.Юность, в аллеях

Решение комиссии:
Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов в отношении данного лота.

Лот № 39 ул. Шевцова, остановка "Онкодиспансер"

Решение комиссии:
Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов в отношении данного лота.

Лот № 40 ул. Ямская, у дома №51

РЕШЕНИЕ: Победитель аукциона: ИП Быков И.В.
Заключить договор на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) - изотермической(их) емкости(ей) для реализации кваса на розлив, расположенного(ых) на территории города Иркутска по цене: 1025,6 руб. с победителем аукциона.

Руководствуясь Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки г. Иркутска сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

10 июня 2014 г. в 16.00 часов по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, на территории между жилыми домами № 70 по ул. Депутатская и № 46 по ул. Волжская, будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый № 38:36:000022:7284, площадью 336 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская - "жилищно-эксплуатационные организации".

Заявитель - ООО "Байкальский кедр".

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.408.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки г. Иркутска (ул. Ленина, 14 Б).

Руководствуясь Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки г. Иркутска сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

10 июня 2014 г. в 16.30 часов по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Волжская (около жилого дома № 38 по ул. Волжская), будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый № 38:36:000022:7283, площадью 768 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская - "предприятия связи".

Заявитель - Лебедев Дмитрий Юрьевич.

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.408.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки г. Иркутска (ул. Ленина, 14 Б).

Администрация г. Иркутска (в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 29.05.2014 № 031-06-625/14) проводит конкурс на предоставление субсидий из бюджета города Иркутска субъектам инновационной деятельности на возмещение затрат, связанных с регистрацией прав интеллектуальной собственности (далее - Конкурс).

Конкурс проводится в целях осуществления деятельности по созданию условий для коммерциализации инновационных технологий, приоритетных для города Иркутска, путем стимулирования создания новых высокотехнологичных компаний.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 09.04.2012 №031-06-622/12 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Иркутска субъектам инновационной деятельности на возмещение затрат, связанных с регистрацией прав интеллектуальной собственности".

Прием документов для участия в Конкурсе осуществляется с 03.06.2014г. по 03.07.2014г. (включительно) по адресу г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11, каб. 8 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Всю интересующую информацию о Конкурсе можно получить по адресу г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11, каб. 8 сектор инноваций отдела инвестиций и инноваций в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Телефон 52-04-32. Контактные лица:

Тюхай Елена Анатольевна. Адрес электронной почты: "tyuhai_e@admirk.ru"

Середкина Влада Александровна. Адрес электронной почты: "seredkina_v@admirk.ru"

2. Администрация г. Иркутска (в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 29.05.2014 № 031-06-626/14) проводит конкурс на предоставление субсидий из бюджета города Иркутска субъектам инновационной деятельности на возмещение части затрат в связи с выполнением работ (оказанием услуг) при осуществлении деятельности, направленной на реализацию инновационных проектов на Аллее инноваций (далее - Конкурс).

Конкурс проводится в целях осуществления деятельности по созданию условий для коммерциализации инновационных технологий, приоритетных для города Иркутска.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 09.08.2011 № 031-06-1497/11 "Об Аллее инноваций".

Прием документов для участия в Конкурсе осуществляется с 03.06.2014г. по 03.07.2014г. (включительно) по адресу г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11, каб. 8 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Всю интересующую информацию о Конкурсе можно получить по адресу г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11, каб. 8 сектор инноваций отдела инвестиций и инноваций в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Телефон 52-04-32. Контактные лица:

Тюхай Елена Анатольевна Адрес электронной почты: "tyuhai_e@admirk.ru"

Середкина Влада Александровна. Адрес электронной почты: "seredkina_v@admirk.ru".

ВНИМАНИЕ!

09.06.2014 в 16.00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 112 (конференц-зал), состоится публичные слушания по проекту актуализации Схемы теплоснабжения г. Иркутска до 2027 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2014г. 504-02-1184/14

О приватизации нежилого помещения, расположенного
в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Терешковой, д. 23

Во исполнение Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008 № 159-ФЗ, учитывая заявление индивидуального предпринимателя Салацкой Дианы Анатольевны (далее - ИП Салацкая Д.А.) от 19.03.2014, руководствуясь Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст.ст. 10, 11, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Иркутска, утвержденным решением городской Думы города Иркутска от 21.06.2000 № 524-50гД(2), Положением о приватизации муниципального имущества города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 26.04.2010 № 005-20-100131/10, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденным распоряжением администрации города Иркутска от 04.09.2012 № 031-10-966/12:

1. Утвердить решение комиссии от 27.05.2014 об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 1303,8 кв.м, этаж цокольный этаж №1, Этаж № 1, Этаж № 2, номера на поэтажном плане 1-18,9а,10а на ПП цокольного этажа, 1,2,4,5,7-9,14,15,38-41, 46, 47 на ПП 1 эт., 5-12, 14, 15 на ПП 2 эт., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 23, далее "Объект приватизации" (Приложение №1).

2. Отделу аренды и приватизации имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

2.1. обеспечить публикацию решения об условиях приватизации Объекта приватизации в газете "Иркутск официальный" и размещении на официальном сайте в сети "Интернет" www.admirk.ru в 10-ти дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения.

2.2. направить ИП Салацкой Д.А копию решения об условиях приватизации Объекта приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи (далее "Предложение"), проект договора купли-продажи Объекта приватизации (3 экз.) в 10-ти дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения.

2.3. обеспечить заключение договора купли-продажи Объекта приватизации в 30-ти дневный срок со дня получения ИП Салацкой Д.А. Предложения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

Приложение №1
к распоряжению заместителя мэра -
председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
города Иркутска
от 29.05.2014г. № 504-02-1184/14

Решение об условиях приватизации

г. Иркутск

Двадцать седьмое мая две тысячи четырнадцатого года

Предмет приватизации:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1303,8 кв.м, этаж цокольный этаж №1, Этаж № 1, Этаж № 2, номера на поэтажном плане 1-18,9а,10а на ПП цокольного этажа, 1,2,4,5,7-9,14,15,38-41,46,47 на ПП 1 эт., 5-12,14,15 на ПП 2 эт., расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 23, далее "Объект недвижимости".

Обременения Объекта приватизации: обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации имущество по определенному назначению - для организации деятельности, связанной с производством, прокатом и показом фильмов в течение 5 (пяти) лет со дня перехода права на объект приватизации.

Объект приватизации находится во временном возмездном владении и пользовании индивидуального предпринимателя Салацкой Дианы Анатольевны (далее Арендатор) с 01.01.2001 по 01.07.2015 на основании договора аренды нежилого помещения (здания) № 4423 от 18.01.2001, дополнительных соглашений от 05.08.2011, от 30.09.2011. На день подачи Арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества задолженность по арендной плате отсутствует.

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Салацкой Диане Анатольевне преимущественное право на приобретение арендуемого Объекта приватизации.

2. Рыночная стоимость Объекта приватизации: 40 000 000 (сорок миллионов) рублей без учета НДС.

3. Порядок оплаты: в рассрочку на три года. Платежи осуществляются ежеквартальными выплатами в равных долях. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования в газете "Иркутск официальный" и размещения на официальном сайте в сети "Интернет" www.admirk.ru настоящего распоряжения. Первый платеж производится Арендатором в течение 10-ти дней со дня подписания договора купли-продажи Объекта недвижимости