

Приложение 2
к постановлению администрации
города Иркутска
от 24.06.2026 № 031-06-514/26

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	397650,40	3324369,32
2	397638,88	3324394,27
3	397640,01	3324394,92
4	397633,46	3324411,97
5	397609,16	3324463,91
6	397612,18	3324465,02
7	397604,07	3324487,94
8	397593,87	3324521,14
9	397576,39	3324564,37
10	397535,58	3324657,47
11	397523,77	3324687,22
12	397517,56	3324699,65
13	397516,06	3324703,98
14	397499,03	3324738,69
15	397468,02	3324807,15
16	397446,25	3324854,27
17	397433,69	3324882,16
18	397353,21	3324957,37
19	397240,96	3324848,62
20	397256,35	3324814,84
21	397199,30	3324793,30
22	397140,58	3324773,51
23	397123,01	3324768,79
24	397119,18	3324766,73
25	397112,72	3324764,35
26	397106,49	3324762,53
27	397112,25	3324747,47
28	397120,64	3324746,97

Номер точки	Координата X	Координата Y
29	397258,66	3324443,92
30	397255,64	3324424,39
31	397295,08	3324334,75
32	397322,82	3324271,67
33	397449,95	3324312,23
34	397507,93	3324330,71
35	397549,10	3324349,60
36	397581,73	3324364,57
37	397594,74	3324335,76
38	397624,82	3324348,64
39	397621,62	3324356,04
40	397266,49	3325060,80
41	397243,87	3325081,78
42	397225,03	3325098,44
43	397189,40	3325135,26
44	397156,45	3325166,73
45	397130,23	3325192,58
46	397076,22	3325242,50
47	397075,44	3325252,58
48	397072,15	3325256,56
49	397065,27	3325252,80
50	397031,88	3325285,88
51	397003,34	3325313,52
52	396946,36	3325371,91
53	396955,61	3325379,87
54	396959,55	3325384,86
55	396916,74	3325437,44

Номер точки	Координата X	Координата Y
56	396899,95	3325421,13
57	396855,47	3325387,40
58	396822,43	3325352,15
59	396721,92	3325303,83
60	396720,94	3325305,11
61	396695,69	3325288,75
62	396698,28	3325284,95
63	396619,47	3325238,86
64	396656,47	3325184,31
65	396703,23	3325105,41
66	396735,58	3325054,21
67	396857,66	3324886,62
68	396863,67	3324889,72
69	396867,51	3324883,76
70	396882,58	3324894,09
71	396897,00	3324903,97
72	396910,29	3324914,48
73	396913,95	3324917,32
74	396915,03	3324915,98
75	396934,82	3324929,37
76	396965,00	3324949,21
77	396982,52	3324960,82
78	396992,69	3324967,11
79	396999,86	3324972,73
80	396997,30	3324975,38
81	396995,23	3324978,90
82	397011,30	3325000,94
83	397026,10	3325013,77
84	397025,64	3325015,04
85	397048,24	3325030,01
86	397059,29	3325035,87
87	397090,77	3325057,10
88	397089,92	3325058,27
89	397100,28	3325065,58
90	397112,64	3325052,69
91	397145,37	3325016,37
92	397150,17	3325020,59
93	397167,85	3325036,58
94	397194,55	3325072,10
95	397236,66	3325025,04
96	396473,28	3326447,44
97	396584,78	3327057,43
98	396105,38	3327160,65
99	395993,88	3326550,66
100	396825,90	3324854,03
101	396820,88	3324860,06
102	396777,60	3324933,75

Номер точки	Координата X	Координата Y
103	396390,45	3325527,97
104	396326,72	3325583,32
105	396163,90	3325830,72
106	396137,01	3325815,29
107	396126,87	3325808,76
108	396118,86	3325803,46
109	396096,67	3325788,75
110	396042,33	3325752,46
111	396105,58	3325652,04
112	396146,23	3325585,54
113	396173,08	3325549,48
114	396209,83	3325496,95
115	396275,34	3325399,88
116	396303,69	3325363,08
117	396348,16	3325291,97
118	396388,74	3325237,53
119	396388,37	3325226,47
120	396262,91	3325153,48
121	396369,17	3324989,64
122	396395,44	3324941,74
123	396440,77	3324871,74
124	396477,58	3324820,51
125	396550,75	3324710,83
126	396560,40	3324694,99
127	396624,33	3324779,10
128	396692,36	3324831,38
129	396756,18	3324851,39
130	396374,16	3325229,78
131	396374,23	3325231,89
132	396335,77	3325283,50
133	396291,26	3325354,67
134	396280,04	3325369,19
135	396189,65	3325314,08
136	396169,75	3325297,10
137	396257,46	3325161,89
138	396270,84	3325381,15
139	396263,46	3325390,72
140	396197,46	3325488,45
141	396160,92	3325540,70
142	396133,79	3325577,13
143	396094,88	3325640,88
144	396021,95	3325756,67
145	396104,95	3325813,61
146	396155,65	3325843,27
147	395909,39	3326220,87
148	395745,40	3326912,64
149	395275,04	3327269,74

Номер точки	Координата X	Координата Y
150	394881,49	3326789,40
151	396009,01	3325243,96
152	396010,79	3325245,11
153	396017,79	3325233,82
154	396042,03	3325246,85
155	396066,51	3325245,49
156	396149,98	3325299,89
157	396013,37	3325504,54
158	395915,80	3325657,10
159	395901,67	3325648,06
160	395884,99	3325674,15
161	395917,37	3325694,86
162	395934,06	3325668,77
163	395928,44	3325665,18
164	396025,92	3325512,75
165	396161,44	3325309,73
166	396180,83	3325326,27
167	396554,23	3324685,89
168	396542,26	3324705,55
169	396469,31	3324814,88
170	396432,44	3324866,20
171	396387,00	3324936,36
172	396356,58	3324981,48
173	396155,42	3325291,65
174	396069,23	3325235,32
175	396044,16	3325236,72
176	396023,06	3325225,32

Номер точки	Координата X	Координата Y
177	396043,45	3325192,43
178	396098,86	3325109,52
179	396111,24	3325117,60
180	396231,97	3324932,47
181	396270,62	3324863,24
182	396297,02	3324820,76
183	396358,50	3324726,88
184	396401,61	3324664,13
185	396422,73	3324631,68
186	396439,33	3324627,51
187	396452,66	3324630,77
188	396474,99	3324638,23
189	396494,19	3324652,34
190	396506,53	3324655,24
191	396529,48	3324651,93
192	396372,72	3324595,21
193	396377,82	3324594,57
194	396387,46	3324601,81
195	396414,05	3324626,70
196	396392,91	3324658,25
197	396360,90	3324704,97
198	396300,81	3324794,64
199	396259,29	3324862,92
200	396234,53	3324906,42
201	396222,24	3324924,88

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	0,36 га	ул. Центральная, ст. Батарейная / 3558	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Объекты специального назначения					
ЗР-2	II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений	1,2 га	Восточнее СНТ Ангара-3	-	П, С ³
ЗР-3	Центр технических видов спорта "Арена"	30 га	Южнее ул. Берег Ангара	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
Транспортная инфраструктура федерального значения					
-	Строительство новых железнодорожных линий Усть-Кут (ст. Лена) – Жигалово - Иркутск	2,25 км	Жигаловский, Качугский, Баяндаевский, Эхирит-Булагатский, Иркутский районы, г. Усть-Кут, Усть-Кутский район	-	С ³
Транспортная инфраструктура регионального значения					
-	Магистральная дорога скоростного движения «Северный обход г. Иркутска»	1,89 км	Иркутский район, г. Иркутск	-	С ³
Транспортная инфраструктура местного значения					
-	Магистральная улица районного значения	0,91 км	от ул. Курганская до зу с кадастровым номером 38:36:000008:5203 (в границах планировочного элемента)	-	Р ³

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
	Магистральная улица районного значения	4,33 км	от зу с кадастровым номером 38:36:000008:5203 до магистрали «Северный обход г. Иркутска»	-	C ³
	Магистральная улица районного значения ⁵	1,04 км	между СНТ Ангара-3 и СК Нептун	-	C ³
	Улица местного значения	0,65 км	участок ул. Набережная	-	C ³
Коммунальная инфраструктура					
Ливневая канализация					
-	Сети ливневой канализации	d 1000	территория проекта	-	C ³
-	Насосная станция ливневой канализации	-	территория проекта	-	C ³
Инженерная подготовка территории					
-	Сооружения для защиты от затопления и подтопления ⁴	6,3 км	р. Ангара	-	C ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование, Р – реконструкция, С – строительство.

⁴ Конкретный вид мероприятия необходимо определять после проведения инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории.

⁵ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства
