



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Об внесении изменений в решение Думы города Иркутска
от 27 июня 2008 года № 004-20-510848/8

Принято на 22 заседании
Думы города Иркутска 8 созыва

« 30 » апреля 2026 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 16, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 27 июня 2008 года № 004-20-510848/8 «О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033385/1 (далее – решение), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «руководствуясь ст.ст. 14, 19, 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 16, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 31, 32 Устава города Иркутска» заменить словами «руководствуясь статьями 14, 19, 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 16, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 32 Устава города Иркутска»;

2) в Порядке заключения договоров купли-продажи освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Иркутска и договоров купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение, перешедшей в муниципальную собственность г. Иркутска в порядке наследования по закону (выморочное имущество), утвержденном решением:

в пункте 1.1 слова «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года

№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

дополнить пунктом 1.4¹ следующего содержания:

«1.4¹. Приобретение заявителем по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, доли в праве общей собственности на жилое помещение - выморочное имущество возможно с использованием ипотечных (кредитных) средств.»;

пункт 2.3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения (далее – кредитная организация), о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления (в случае, указанном в пункте 1.4¹ настоящего Порядка).»;

абзац первый пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Основанием для отказа в заключении договора купли-продажи жилого помещения в коммунальной квартире, доли в праве общей собственности на жилое помещение - выморочное имущество является невнесение заявителем оплаты стоимости жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение - выморочное имущество) в течение 30 дней со дня истечения срока на оплату, установленного в уведомлении о принятии решения о продаже, а в случае приобретения жилого помещения в коммунальной квартире, доли в праве общей собственности на жилое помещение - выморочное имущество с использованием ипотечных (кредитных) средств – не представление заявителем согласия кредитной организации на предоставление ипотечных (кредитных) средств в указанный срок.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

- 1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;
- 2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 27 июня 2008 года № 004-20-510848/8 «О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы города Иркутска

Мэр города Иркутска

_____ Е.Ю. Стекачев

_____ Р.Н. Болотов

« 04 » мая 2026г.

№ 008 - 20 - 220260/6