



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 23.09.2025 №031-06-627/25

О внесении изменений в
отдельные муниципальные
правовые акты города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 24 сентября 2024 года № 031-06-641/24 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска в аренду без проведения торгов», с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 30 мая 2025 года № 031-06-363/25 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слова «руководствуясь» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска в аренду без проведения торгов» (далее – административный регламент), утвержденном постановлением:

в пункте 3:

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26 марта 2025 года, № 65-66; «Парламентская газета», 27 марта 2025 года, № 10с;»;

подпункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 38:

подпункт 2 после слов «требованиям, установленным частью 9» дополнить словами «, пунктом 2 части 10»;

дополнить подпунктами 6 – 12 следующего содержания:

«6) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о сносе либо такой объект расположен в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иркутска, подано предложение об использовании его в иных целях;

8) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск;

9) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о проведении торгов;

10) несоответствие цели использования объекта муниципального нежилого фонда, указанной в заявлении, функциональному назначению такого объекта, отраженному в технической документации;

11) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его государственному органу или органу местного самоуправления;

12) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его муниципальному учреждению города Иркутска.»;

в Приложении № 2 к административному регламенту:

строку:

«	подпункт пункта 38	2 несоответствие требованиям,	заявителя установленным указывается основание такого
---	-----------------------	-------------------------------------	---

	частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	вывода
--	---	--------

»

заменить строкой:

«	подпункт 2 пункта 38	несоответствие заявителя требованиям, установленным частью 9, пунктом 2 части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	указывается основание такого вывода
---	-------------------------	---	---

»;

после строки:

«	подпункт 5 пункта 38	отказ антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции	указывается основание такого вывода
---	-------------------------	--	---

»

дополнить строками следующего содержания:

«	подпункт 6 пункта 38	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о сносе либо такой объект расположен в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	указывается основание такого вывода
	подпункт 7 пункта 38	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иркутска, подано предложение об использовании его в иных целях	указывается основание такого вывода
	подпункт 8 пункта 38	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации	указывается основание такого вывода

		муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск	
подпункт пункта 38	9	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о проведении торгов	указывается основание такого вывода
подпункт пункта 38	10	несоответствие цели использования объекта муниципального нежилого фонда, указанной в заявлении, функциональному назначению такого объекта, отраженному в технической документации	указывается основание такого вывода
подпункт пункта 38	11	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его государственному органу или органу местного самоуправления	указывается основание такого вывода
подпункт пункта 38	12	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его муниципальному учреждению города Иркутска	указывается основание такого вывода

».

2. Внести в постановление администрации города Иркутска от 8 ноября 2024 года № 031-06-771/24 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска в безвозмездное пользование без проведения торгов», с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 30 мая 2025 года № 031-06-363/25 (далее – постановление администрации города Иркутска), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слова «руководствуясь» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исключить;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска в безвозмездное пользование без проведения торгов» (далее – регламент), утвержденном постановлением администрации города Иркутска:

в пункте 3:

дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26 марта 2025 года, № 65-66; «Парламентская газета», 27 марта 2025 года, № 10с;»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

пункт 35 дополнить подпунктами 4 – 10 следующего содержания:

«4) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о сносе либо такой объект расположен в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иркутска, подано предложение об использовании его в иных целях;

6) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск;

7) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о проведении торгов;

8) несоответствие цели использования объекта муниципального нежилого фонда, указанной в заявлении, функциональному назначению такого объекта, отраженному в технической документации;

9) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его государственному органу или органу местного самоуправления;

10) в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его муниципальному учреждению города Иркутска.»;

в Приложении № 2 к регламенту после строки:

«	подпункт пункта 35	3 объект муниципального нежилого фонда,	указывается основание такого
---	-----------------------	---	---------------------------------

	испрашиваемый заявителем, обременен правами третьих лиц	вывода
--	---	--------

»

дополнить строками следующего содержания:

«	подпункт пункта 35	4	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о сносе либо такой объект расположен в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;	указывается основание такого вывода
	подпункт пункта 35	5	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Иркутска, подано предложение об использовании его в иных целях	указывается основание такого вывода
	подпункт пункта 35	6	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск	указывается основание такого вывода
	подпункт пункта 35	7	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о проведении торгов	указывается основание такого вывода
	подпункт пункта 35	8	несоответствие цели использования объекта муниципального нежилого фонда, указанной в заявлении, функциональному назначению такого объекта, отраженному в	указывается основание такого вывода

		технической документации	
подпункт пункта 35	9	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его государственному органу или органу местного самоуправления	указывается основание такого вывода
подпункт пункта 35	10	в отношении указанного в заявлении объекта муниципального нежилого фонда принято решение о предоставлении его муниципальному учреждению города Иркутска	указывается основание такого вывода

».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзац третий подпункта 1, абзац шестой подпункта 2 пункта 1, абзац третий подпункта 1, абзац шестой подпункта 2 пункта 2 настоящего Постановления вступают в силу с 1 января 2027 года.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

