Приложение ___
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 2
к постановлению администрации
города Иркутска
от 20.06.2019 № 031-06-438/9

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1 Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

У/н зон размещения	**Площадь, га**	**Основной вид использования объектов капитального строительства [1]**	**Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства[2]**	**Этапы проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов [4]**
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ [3]				
ЗР-1	2,4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Общая площадь жилой застройки[5] - 66,1 тыс.кв.м. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс.кв.м/га.	АСП, ОКС – 1

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

[2] Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

[3] Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, а также СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001.

[4] АСП – архитектурно-строительное проектирование, ОКС – строительство, реконструкции объектов капитального строительства. Снос объектов капитального строительства не предусматривается.

[5] Общая площадь жилой застройки - суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования (без учета площади балконов, лоджий, террас). Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории предлагается установить красные линии части улиц Захарова, Мухиной, Театральной. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоэтажных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y
1	378422,61	3337068,79
2	378427,77	3337074,55
3	378453,32	3337103,05
4	378482,17	3337135,24
5	378503,57	3337159,07
6	378507,84	3337163,81
7	378523,39	3337181,05
8	378530,08	3337188,63
9	378530,88	3337189,55
10	378510,72	3337207,09
11	378501,67	3337214,96
12	378478,15	3337235,40
13	378450,77	3337259,21
14	378411,47	3337293,39
15	378386,79	3337314,85
16	378363,84	3337334,79
17	378357,77	3337340,08
18	378337,36	3337357,82
19	378336,78	3337358,32
20	378336,71	3337358,25
21	378334,70	3337360,05
22	378325,52	3337349,59
23	378320,54	3337343,92

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.

Заместитель мэра – председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска Е.А. Харитонов

И.о. заместителя председателя комитета –
главного архитектора города
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска А.В. Будченко

Инициатор:
ООО «СОЮЗ»
Генеральный директор ООО «СОЮЗ» Д.А. Семенов

Исполнитель:
Главный архитектор ООО «ГМ «Линия» В.А. Хотулева