

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от _____ № _____

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД)	Функциональное назначение ОКС	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным	Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Критерий, по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки	Планируемые мероприятия в отношении ОКС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 157	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
2	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
3	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159	котельная	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
4	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
5	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 161	многоквартирный дом	заключение от 04.04.2023 № 34	распоряжение от 14.04.2023 № 944-02-84/3	–	расселение, снос
6	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 163	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
7	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 165	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома	расселение, снос

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
					превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	
8	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 167	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
9	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/11	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
10	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 169/14	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
11	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 171	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
12	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

13	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 175а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
14	г. Иркутск, ул. Горького, 25, АТС- 24/33 по городу	ЛКС связи правобережного административного округа	–	–	–	снос
15	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 14	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
16	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 16	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
17	г. Иркутск, ул. Зимняя, д. 18	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
18	г. Иркутск, Куйбышевский район	теплосеть от УТ-11	–	–	–	снос
19	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 72	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов	расселение, снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

					многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	
20	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74	многоквартирный дом	заключение от 06.07.2023 № 100	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-177/3	–	расселение, снос
21	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 74а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
22	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 76	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
23	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 78	многоквартирный дом	заклучение от 06.07.2023 № 101	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-178/3	–	расселение, снос
24	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 80	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
25	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 82	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о	расселение, снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

					техническом состоянии объекта капитального строительства	
26	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 83	многоквартирный дом	заключение от 21.08.2018 № 81	распоряжение от 06.09.2018 № 944-02-00410/8	–	расселение, снос
27	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 84	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
28	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 85	многоквартирный дом	заклучение от 19.03.2019 № 20	распоряжение от 04.04.2019 № 944-02-93/9	–	расселение, снос
29	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 86	многоквартирный дом	заклучение от 06.07.2023 № 102	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-175/3	–	расселение, снос
30	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 87	многоквартирный дом	заклучение от 23.07.2018 № 71	распоряжение от 03.08.2018 № 944-02-362/8	–	расселение, снос
31	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 88	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
32	г. Иркутск, в 29 м к западу от дома № 89 по ул. Напольная	нежилое здание (гараж)	–	–	–	снос
33	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома	расселение, снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

					превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	
34	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
35	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутно-насосная)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
36	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	тепловые сети котельная	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
37	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	сеть водопроводная	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
38	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (гараж)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
39	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (котельная)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
40	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (бытовые помещения)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
41	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (мазутоприемник)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
42	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (электроцех)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
43	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (проходная)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
44	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
45	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
46	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90	нежилое здание (склад)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
47	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Е	нежилое здание (склад)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

48	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. Ж	нежилое здание (сварочный пост)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
49	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90 лит. П	нежилое здание (склад)	–	–	в соответствии с Генеральным планом города Иркутска	снос
50	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 92	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
51	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 94	многоквартирный дом	заключение от 06.07.2023 № 103	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-173/3	–	расселение, снос
52	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96	многоквартирный дом	заклучение от 12.09.2017 № 133	распоряжение от 11.10.2017 № 944-02-00512/17	–	расселение, снос
53	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 96б	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
54	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 99	многоквартирный дом	заклучение от 15.03.2018 № 24	распоряжение от 27.03.2018 № 944-02-00136/18	–	расселение, снос
55	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 101	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта	расселение, снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

					капитального строительства	
56	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 103	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
57	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 105	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
58	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 107	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
59	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 109	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
60	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 115	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
61	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о	расселение, снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

					техническом состоянии объекта капитального строительства	
62	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117а	многоквартирный дом	заключение от 06.07.2023 № 104	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-174/3	–	расселение, снос
63	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 117б	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
64	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/1	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
65	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/2	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
66	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/3	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
67	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/4	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта	расселение, снос
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

					капитального строительства	
68	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/5	многоквартирный дом	заключение от 06.07.2023 № 105	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-179/3	–	расселение, снос
69	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/6	многоквартирный дом	заклучение от 06.07.2023 № 106	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-180/3	–	расселение, снос
70	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/7	многоквартирный дом	заклучение от 12.09.2022 № 370	распоряжение от 15.09.2022 № 944-02-261/2	–	расселение, снос
71	г. Иркутск, ул. Напольная, д. 120/8	многоквартирный дом	заклучение от 06.07.2023 № 107	распоряжение от 11.07.2023 № 944-02-172/3	–	расселение, снос
72	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 50	многоквартирный дом	заклучение от 19.01.2024 № 5	распоряжение от 09.02.2024 № 944-02-28/4	–	расселение, снос
73	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 52	многоквартирный дом	заклучение от 12.09.2017 № 134	распоряжение от 11.10.2017 № 944-02-00513/17	–	расселение, снос
74	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 58	многоквартирный дом	заклучение от 02.10.2020 № 2185	распоряжение от 21.10.2020 № 944-02-246/0	–	расселение, снос
75	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 60	многоквартирный дом	заклучение от 11.06.2019 № 148	распоряжение от 28.06.2019 № 944-02-190/9	–	расселение, снос
76	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 62	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос

77	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 64	многоквартирный дом	заклучение от 10.03.2021 № 765	распоряжение от 31.03.2021 № 944-02-68/1	–	расселение, снос
78	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 66	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
79	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 68	многоквартирный дом	заклучение от 10.05.2017 № 65	распоряжение от 06.06.2017 № 944-02-00299/17	–	расселение, снос
80	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70	многоквартирный дом	заклучение от 23.10.2020 № 2194	распоряжение от 20.11.2020 № 944-02-270/0	–	расселение, снос
81	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 70а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
82	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 74	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
83	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
84	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 78	гараж	–	–	–	снос

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
85	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
86	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 80а	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
87	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 1	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
88	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 4	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
89	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 6	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
90	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 7	многоквартирный дом	–	–	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта	расселение, снос

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
					капитального строительства	
91	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 8	многоквартирный дом	-	-	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
92	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 9	многоквартирный дом	-	-	физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома превышает 50% согласно акту о техническом состоянии объекта капитального строительства	расселение, снос
93	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 11	многоквартирный дом	заключение от 10.03.2021 № 764	распоряжение от 02.04.2021 № 944-02-72/1	-	расселение, снос
94	г. Иркутск, ул. Слюдянская, д. 12	многоквартирны й дом	заключение от 17.11.2017 № 148	распоряжение от 14.12.2017 № 944-02- 00635/17	-	расселение, снос