

Приложение 6
к извещению о проведении Конкурса

С В Е Д Е Н И Я

о запретах и (или) ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Тип зоны	Наименование зоны	Нормативный акт, устанавливающий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Нормативный акт, содержащий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории	приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»	Пункт 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск		Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
	шестая подзона приаэродромной территории аэродрома		Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
	гражданской авиации Иркутск		
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение-ЛЭП 6 кВ Фидер Поселков от ПС 110 кВ Южная до ТП-10 ул. Мухиной, в состав которой входит участок РП 40-ТП 22, участок ЛЭП 6 кВ ТП 22 – ТП 1029, отпайка от опоры Л 19 на ТП 1741, отпайка от опоры Л 28 на ТП 48, отпайка от опоры Л 32 на ТП-27»	Приказ ОАО «ИЭСК» от 22 февраля 2022 года № ИЭСК-П-ИД-22-094 «О внесении изменений в границы охранной зоны на сооружение:» Сооружение-ЛЭП 6 кВ Фидер Поселков от ПС 110 кВ Южная до ТП-10 ул. Мухиной»	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от ТП-1028 до ж/д	Приказ ОАО «ИЭСК» от 15 июня 2015 года № 207	
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от ТП-1028 до дома ул. Бородина		
	КЛ 6 кВ от ТП-1028 до ПС ВНИИФТРИ	Приказ ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 15 сентября 2014 года № 331 «Об определении границ охранных зон	

1	2	3	4	
		объектов электросетевого хозяйства»		
	КЛ 0,4 кВ от РП-1028 до общежития ул. Бородина 20	Приказ ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 07 мая 2015 года № 166 «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства»		
	комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС «Спутник»	Приказ ОАО «ИЭСК» от 07 октября 2014 года № 374		
	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища	Приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления от 10 апреля 2014 года № 60 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Иркутского водохранилища»		Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации
	второй пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»		Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»
третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»	и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»		
Особо охраняемая	Байкальская природная территория	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р	Федеральный закон от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»	

1	2	3	4
природная территория	Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	«О границах Байкальской природной территории и ее экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния»	
<p>Сведения о запретах и ограничениях приведены на момент подготовки извещения о проведении Конкурса.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории разработчику осуществить актуализацию сведений о запретах и ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, обеспечить учет ограничений при подготовке документации по планировке территории и архитектурно – строительном проектировании.</p>			