Приложение ___
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 20.06.2019 № 031-06-438/9

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1 этап. Образуемые земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	**Площадь, кв. м**	**Вид разрешенного использования (числовое обозначение [1])**	**Возможные способы образования земельных участков**
1 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
ЗУ:1	683,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000026:15999, 38:36:000026:14092

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение [1])	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории			
1	*2*	*3*	*4*
1	24020,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000026:15999, 38:36:000026:14092

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков для прохода или проезда (в том числе пожарного проезда) через земельный участок к смежным земельным участкам и (или) зданиям, строениям, сооружениям.

Таблица 3

Ведомость образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Исходные земельные участки (условный номер)
1	*2*	*3*	*4*
1/чзу1	792,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты указаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра МСК-38, Зона 3.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	378510,72	3337207,09
2	378495,06	3337220,72
3	378495,44	3337221,16
4	378482,09	3337232,82
5	378481,67	3337232,38
6	378471,05	3337241,62
7	378471,53	3337242,29
8	378458,18	3337254,15
9	378457,68	3337253,76
10	378444,07	3337265,11
11	378444,71	3337265,87
12	378425,07	3337282,61
13	378424,64	3337282,19
14	378411,47	3337293,39
15	378411,51	3337293,44
16	378412,13	3337294,12
17	378396,83	3337307,53
18	378396,31	3337306,93
19	378386,79	3337314,85
20	378387,60	3337315,78
21	378372,12	3337328,89
22	378371,54	3337328,21
23	378357,92	3337340,11
24	378358,68	3337341,00
25	378339,45	3337358,45
26	378338,87	3337357,81
27	378337,47	3337359,07
28	378336,71	3337358,25
29	378334,70	3337360,05
30	378325,52	3337349,59
31	378320,54	3337343,92
32	378347,59	3337319,72
33	378340,56	3337311,73
34	378334,09	3337304,35
35	378312,85	3337280,16
36	378292,13	3337256,55
37	378272,78	3337234,51
38	378271,55	3337232,69
39	378305,15	3337202,89
40	378312,46	3337196,42
41	378314,91	3337199,26
42	378317,26	3337197,15
43	378326,76	3337208,72
44	378323,28	3337211,92
45	378385,59	3337285,47
46	378441,84	3337235,29
47	378444,76	3337232,95
48	378382,13	3337159,52
49	378372,61	3337148,80
50	378374,32	3337147,26
51	378356,30	3337126,72
52	378422,61	3337068,79
53	378427,77	3337074,55
54	378427,79	3337074,53
55	378429,20	3337073,30
56	378446,08	3337092,45
57	378444,83	3337093,55
58	378459,52	3337109,94
59	378460,24	3337109,29
60	378472,48	3337123,15
61	378471,85	3337123,69
62	378482,19	3337135,22
63	378491,78	3337145,93
64	378492,32	3337145,46
65	378504,01	3337158,67
66	378503,57	3337159,07
67	378507,84	3337163,81
68	378523,39	3337181,05
69	378530,08	3337188,63
70	378530,88	3337189,55
1	378510,72	3337207,09

Категория земельных участков

Все земельные участки, в том числе образуемые, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов (перевод в иные категории земель проектом межевания территории не предусмотрен).»

Заместитель мэра – председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска Е.А. Харитонов

И.о. заместителя председателя комитета –
главного архитектора города
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска А.В. Будченко

Инициатор:
ООО «СОЮЗ»
Генеральный директор ООО «СОЮЗ» Д.А. Семенов

Исполнитель:
Главный специалист ООО «ГМ «Линия» И.В. Сенотрусов