

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4786, площадью 540 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Береговая. На земельном участке расположен жилой дом, инвентарный № 25:401:001:020204480, адрес: г. Иркутск, ул. Береговая, 43-а.

13 декабря 2024 года

9 декабря 2024 г. в 15.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Декабристов, 8, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4786, площадью 540 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Береговая. На земельном участке расположен жилой дом, инвентарный № 25:401:001:020204480, адрес: г. Иркутск, ул. Береговая, 43-а (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 9 декабря 2024 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.11.2024 г. № 944-02-344/4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22.11.2024 г. № 48 (1108) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22.11.2024 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29.11.2024 г. № 49 (1109) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 29.11.2024 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Новикова Алена Николаевна – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4786, площадью 540 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Береговая. На земельном участке расположен жилой дом, инвентарный № 25:401:001:020204480, адрес: г. Иркутск, ул. Береговая, 43-а, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Пермякова А.В. – правообладателя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Береговая, 45, поступило следующее замечание в устной форме:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства в связи с тем, что не знаком с планом застройки и предполагает, что дом будет построен до четырех этажей и его огород окажется в тени.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное замечание является нецелесообразным. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу, что дает право пользоваться и распоряжаться земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Аспекты, касающиеся отсутствия плана застройки, не являются вопросами данных публичных слушаний. Данные аспекты предусматриваются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступили.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:4786 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (объекты археологического наследия).

Вместе с этим вышеуказанный земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-155/2-К).

Требования к градостроительному регламенту единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-155/2-К) утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 19.05.2023 г. № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па».

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова