ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04-01

09.10.2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.09.2026 г. № 944-02-233/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-01».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-01 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 28.09.2026 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2026 г.;

– разработчик: ООО «Градостроительная мастерская «Линия».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ в количестве 48 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от Барнича В.П.; Барнич О.Е; Шелегеда Н.Е.; Черкашина Ан. Н; Черкашина Ал. Н.; Войткевич Я.А.; Долговой Е.С.; Митрофановой Е.С.; Колодей Н.Ю.; Миронова В.В.; Исаевой Т.В.; Пилипчука В.В.; Александрова Е.Ю.; Мироновой А.В.; Блиновой Л. Ю.; Волынкиной А.Ю.; Лобанова А.А; Зайцевой Е.М.; Шкляра С.М.; Андреевой О.В.; Мухиной И.В.; Лисиной Н.В.; Рыковой В.В.; Чеколтана Ю.А., поступило следующее предложение:

- исключить из проекта размещение магистральной улицы районного значения.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24) (далее – генеральный план) предусмотрено строительство продолжения магистральной улицы районного значения ул. Ушаковская от ул. Култукская до ул. Советская. В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16 (далее – МНГП), для магистральной улицы районного значения установленная ширина красных линий соответствует 30 – 40 м.

В проекте для магистральной улицы районного значения – от ул. Култукская до ул. Советская установленная ширина красных линий составляет 30 м.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта может быть уточнена трассировка и коридор красных линий.

В проекте учтены решения генерального плана по строительству и реконструкции магистральных улиц, а также требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

2) от Лылова С.А.; Лыловой К.А.; Голубева В.В. (представитель по доверенности – Поконечная А.Л.); Длужневской Т.Р.; Блиновой Л.Ю. поступило следующее предложение:

- откорректировать границы красных линий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000020:13853 (Лылов С.А.; Лылова К.А.), 38:36:000020:26970 (Голубев В.В. (представитель по доверенности – Поконечная А.Л.), согласно схеме (Длужневская Т.Р.), 38:36:000020:1254 (Блинова Л.Ю.).

Предложения учтены полностью в проекте в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:13853 (Лылов С.А.; Лылова К.А.).

Предложение учтено частично в проекте в отношении земельного участка согласно схеме (Длужневская Т.Р.).

Проектом внесения изменений в проект межевания территории планировочного элемента О-04-01, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 19.12.2018 г. № 031-06-1143/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 18.08.2020 г. № 031-06-498/0) предусмотрено образование земельного участка с условным номером «1:5:15», площадью 296,0 кв. м, с видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», путем «Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена».

Документацией по планировке территории не предусмотрены мероприятия на данном отрезке ул. Андреева. Согласно МНГП для существующих участков улично-дорожной сети ширина в красных линиях может приниматься не менее 10 м. Проектом планировки территории по данному обращению предлагается частично изменить красную линию, чтобы площадь пересечения с образуемым земельным участком была наименьшей, устанавливаемая ширина красных линий на данном участке ул. Андреева составляет 10 м.

В проекте учтены требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

Предложения не учтены в проекте в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

а) 38:36:000020:26970 (Голубев В.В. (представитель по доверенности – Поконечная А.Л.);

б) 38:36:000020:1254 (Блинова Л.Ю.).

а) генеральным планом предусмотрены планируемые к реконструкции и размещению улицы и дороги местного значения. В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

Согласно МНГП для улиц и дорог местного значения ширина красных линий соответствует 15 – 25 м. В проекте для улиц и дорог местного значения устанавливаемая ширина красных линий составляет 15 м.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта может быть уточнена трассировка и коридор красных линий.

Также, согласно МНГП свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам 250 м.

В проекте учтены решения генерального плана по строительству и реконструкции местных улиц, а также требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий и подходам к водным объектам.

б) в соответствии с генеральным планом предусмотрено строительство продолжения магистральной улицы районного значения ул. Ушаковская от ул. Култукская до ул. Советская. В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

Согласно МНГП, для магистральной улицы районного значения установленная ширина красных линий соответствует 30 – 40 м. В проекте для магистральной улицы районного значения – от ул. Култукская до ул. Советская установленная ширина красных линий составляет 30 м.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта может быть уточнена трассировка и коридор красных линий.

В проекте учтены решения генерального плана по строительству и реконструкции магистральных улиц, а также требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от Иванова П.А.; Ожиговой О.Ю; Черкашиной И.Н.; Войткевича Д.М.; Ушакова В.Н.; Лобановой А.П.; Шумковой Л.А.; Мурадяна Д.О.; Петуховой Т.Е.; Митиной Н.Н.; Антонова А.Ю.; Рудых Д.Л.; Забродиной Ю.Б.; Забродина А.В.; Андреева И.А.; Баева Ю.В. поступило следующее предложение:

- исключить из проекта размещение магистральной улицы районного значения.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с генеральным планом предусмотрено строительство продолжения магистральной улицы районного значения ул. Ушаковская от ул. Култукская до ул. Советская. В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

Согласно МНГП для магистральной улицы районного значения установленная ширина красных линий соответствует 30 – 40 м. В проекте для магистральной улицы районного значения – от ул. Култукская до ул. Советская установленная ширина красных линий составляет 30 м.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта может быть уточнена трассировка и коридор красных линий.

В проекте учтены решения генерального плана по строительству и реконструкции магистральных улиц, а также требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

2) от Иванова П.А.; Ожиговой О.Ю., Иудиной И.А.; Буйначевой В.О. поступили следующие предложения:

- откорректировать границы красных линий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000020:11916 (Иванов П.А.), 38:36:000020:629 (Ожигова О.Ю.), 38:36:000020:26131 (Иудиной И.А.), 38:36:000020:384 (Буйначева В.О.).

Предложение учтено полностью в проекте в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:26131.

Предложения не учтены в проекте в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

а) 38:36:000020:11916 (Иванов П.А.), 38:36:000020:629 (Ожигова О.Ю.);

б) 38:36:000020:384 (Буйначева В.О.).

а) в соответствии с генеральным планом предусмотрено строительство продолжения магистральной улицы районного значения ул. Ушаковская от ул. Култукская до ул. Советская.

В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

Согласно МНГП для магистральной улицы районного значения установленная ширина красных линий соответствует 30 – 40 м.

В проекте для магистральной улицы районного значения – от ул. Култукская до ул. Советская установленная ширина красных линий составляет 30 м.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта может быть уточнена трассировка и коридор красных линий.

В проекте учтены решения генерального плана по строительству и реконструкции магистральных улиц, а также положения МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

б) Согласно генеральному плану планируется реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – участок ул. Урожайная.

Установление красных линий выполнено с учетом МНГП, устанавливающими расчетную ширину красных линий 40-60 м. Проектом планировки территории предлагается установить красную линию по ул. Урожайная, ширина которой составит 35 м.

При этом, согласно МНГП для планируемых участков улично-дорожной сети допускается сокращение ширины красных линий в стесненных условиях городской застройки - с учетом существующих зданий высотой 3 этажа и более.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта может быть уточнена трассировка и коридор красных линий.

В проекте учтены решения генерального плана по строительству и реконструкции магистральных улиц, а также требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

3) от Буйначевой В.О. поступило следующее предложение:

- отменить зону планируемого размещения объектов местного значения с условным номером ЗР-4 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1922.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом. В соответствии с генеральным планом предусмотрено строительство образовательной организации Ш-14.

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно, утвержденной решением Думы г. Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.10.2024 г. № 008-20-020025/4), строительство объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных генеральным планом, заложено в период 2024 – 2043 гг.

Согласно МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 120 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности – 500 м. Также, правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29.06.2026 г. № 008-20-240288/6), устанавливаются предельные размеры земельных участков образовательных учреждений, а именно, при вместимости учреждения до 500 мест, необходимо 65 кв. м на 1 место. Зона размещения объектов образования определена с учетом удовлетворения потребности населения и территориальной доступности данных

объектов. Планируемая образовательная организация на 500 мест предлагается к размещению, в том числе, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:1922.

В проекте учтены мероприятия генерального плана по размещению образовательных учреждений.

4) от ООО «Градостроительная мастерская «Линия» поступили следующие предложения:

- внести изменения в отношении планируемых объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети в части протяженности.

- дополнить материалы проекта реконструкцией магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - участок ул. Урожайная (с реконструкцией автодорожного моста через р. Ушаковка, мероприятие ПЭ П-03-10).

Предложения учтены полностью в проекте.

5) от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска поступили следующие предложения:

а) откорректировать границы красных линий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000000:11405, 38:36:000020:26234, 38:36:000020:27130, 38:36:000020:23688, 38:36:000020:551, 38:36:000020:13185, 38:36:000020:659, 38:36:000020:515, 38:36:000020:13158, 38:36:000020:41, 38:36:000020:27591;

б) обосновать изменение границ красных линий в соответствии с пунктами №№ 1, 4, 9 обращения от 25.09.2026 г. № 505-70-2547/26 (далее - Обращение);

в) откорректировать границы красных линий в отношении объекта транспортной инфраструктуры местного значения «ЗР-7»;

г) откорректировать границы красных линий в отношении объектов социальной инфраструктуры местного значения «ЗР-2», «ЗР-3»;

д) оставить без изменений границы красных линий со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:326 (гаражный кооператив).

Предложения учтены полностью в проекте:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:27591;

- в), г) границы красных линий откорректированы.

Предложения не учтены в проекте в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 38:36:000000:11405, 38:36:000020:26234 – красная линия установлена по существующим земельным участкам индивидуальной жилой застройки с учетом береговой полосы водного объекта р. Ушаковка;

- 38:36:000020:551, 38:36:000020:13185 – изменение красной линии нецелесообразно ввиду того, что от границ земельных участков до водного объекта расстояние составляет 6 м, с учетом необходимости строительства берегоукрепительного сооружения вдоль набережной р. Ушаковка;

- 38:36:000020:515, 38:36:000020:13158, 38:36:000020:41 – согласно генеральному плану планируется реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – участок ул. Урожайная.

Согласно МНГП для магистральных улиц и дорог расчетную ширину планируемых к строительству, реконструкции следует принимать 40-60 м. Для планируемых участков улично-

дорожной сети допускается сокращение ширины красных линий в стесненных условиях городской застройки – с учетом существующих зданий высотой 3 этажа и более. В данном месте ширина красных линий установлена 35 м.

В проекте учтены решения генерального плана по строительству и реконструкции магистральных улиц, а также требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

б) п. 1 Обращения: в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 20.11.2018 г. № 62-мпр (в редакции приказа от 05.11.2025 г. № 66-52-мпр) по координатам отстроены границы водного объекта р. Ушаковка, а также ее береговая полоса, равная 20 м от уреза воды. Красные линии установлены с учетом береговой полосы, существующих земельных участков и объектов капитального строительства;

п. 4 Обращения: на данном отрезке ул. Ипподромная мероприятия по реконструкции, строительству улицы не предусматриваются.

Согласно МНГП для существующих участков улично-дорожной сети ширина в красных линиях принимается с учетом существующих объектов капитального строительства, но не менее: для магистральных улиц - 20 м, улиц местного значения - 10 м. В проекте на данном отрезке улично-дорожной сети минимальная ширина устанавливаемых красных линий составляет 10,4 м;

п. 9 Обращения: согласно генеральному плану планируется строительство и реконструкция местных улиц.

Согласно МНГП для местных улиц и дорог расчетную ширину планируемых к строительству, реконструкции следует принимать 15-25 м. В данном месте ширину красных линий установили равной 15 м. Также в этом месте идет поворот улицы и расположены опоры ЛЭП, что затрудняет видимость.

д) красная линия со стороны гаражного кооператива установлена с учетом существующего земельного участка гаражного кооператива с кадастровым номером 38:36:000020:326, а также с учетом обращения по корректировке красных линий. На топооснове видно, что «накатанный» участок улицы расположен правее, поэтому красные линии расширены вправо, также по факту вдоль заборов справа расположен лоток для отвода дождевых вод с территории кооператива.

Предложения учтены частично в проекте в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 38:36:000020:659 – красные линии частично откорректированы. Согласно МНГП для существующих участков улично-дорожной сети ширина в красных линиях может приниматься не менее 10 м.

В данном месте ширину красных линий установили равной 10 м. Земельный участок пересекает красная линия на 0,7 м;

В проекте учтены требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

- 38:36:000020:27130 – изменение красной линии справа не целесообразно ввиду того, что послужит сужению ул. Андреева.

Согласно МНГП свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется. Максимально

допустимый уровень территориальной доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам 250 м.

В проекте учтены требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий и подходам к водным объектам.

- 38:36:000020:23688 – красные линии по ул. Андреева откорректированы с максимально возможным сужением до 10 м., согласно МНГП (участок улицы без мероприятий по строительству, реконструкции).

В проекте учтены требования МНГП по устанавливаемым значениям ширины красных линий.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.