

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44232, площадью 8757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, «Многokвартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:33647, площадью 1150,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, дом 3.

5 сентября 2025 года

28.08.2025 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 3, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44232, площадью 8757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, «Многokвартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:33647, площадью 1150,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, лица Академика Курчатова, дом 3 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 8 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

На основании требований части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступившие в устной форме предложения и замечания от граждан, не являющихся участниками публичных слушаний, не включены в заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту 28.08.2025 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 28.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2025 г. № 944-02-395/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 08.08.2025 г. № 31 (1145) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 08.08.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 15.08.2025 г. № 32 (1146) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.08.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Собашникова Ольга Павловна – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44232, площадью 8757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, «Многokвартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000033:33647, площадью 1150,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Академика Курчатова, дом 3, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- от Малахиной И.М. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 13, кв. 35,

- от Поповой Г.И. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5, кв. 38,

- от Редькиной О.И. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5В, кв. 41,

- от Черных А.Н. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 3А, кв. 5,

- от Лагода Н.А. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 7А, кв. 47,

- от Кауфман Б.Р. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5А, кв. 26,

- от Мунгаловой М.С. – правообладателя квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 5А, кв. 38, поступили следующие замечания в устной форме:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка, «Многokвартирные многоэтажные жилые дома» в отношении объекта капитального строительства. Новое строительство повлечет за собой шум, грязь, работу техники. Имеющаяся плотность застройки не позволяет построить еще один жилой многokвартирный дом. Жители нового дома начнут парковать свои автомобили на проезжей части дороги, что будет препятствовать передвижению автотранспорта. Гаражи, находящиеся в собственности граждан, будут снесены или повреждены при строительстве объекта. Просят на данном земельном участке построить либо поликлинику, либо школу, либо детский сад.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения и замечания являются нецелесообразными. Аспекты, касающиеся парковочных мест, гаражей, а также строительства поликлиники, школы, детского сада, не являются вопросами данных публичных слушаний.

Аспекты, касающиеся парковочных мест, строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова