

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
ЭЛЕМЕНТА Л-04-14

3 апреля 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.03.2026 г. № 944-02-59/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента Л-04-14».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента Л-04-14 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 23.03.2026 г.

Общие сведения по проекту:

- срок разработки: 2026 г.;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ – 2.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - отсутствуют.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) От Масюковой О. Б. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Светлая, д. 4, в части корректировки границ красных линий (согласно схеме).

Предложение не учтено в проекте.

В Генеральном плане города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), улица местного значения ул. Строителей отображена как существующая. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16 (далее – МНГП), определена нормативная ширина красных линий для улиц и дорог местного значения 15-25 м. Для существующих участков улично-дорожной сети ширина в красных линиях принимается с учетом существующих объектов капитального строительства, но не менее: для улиц местного значения 10 м. Красные линии в проекте планировки территории установлены в соответствии с нормами, утвержденными МНГП, шириной 10 м для ул. Строителей.

2) От Тришкина А. В. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:10273, расположенного по адресу: г. Иркутск, тер. Батарейная, ул. Берег Ангары, 11/4, в части корректировки границ красных линий.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), земельный участок с кадастровым номером 38:36:000008:10273, расположен в функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».

Целью вышеуказанной функциональной зоны является установление озелененных территорий общего пользования, природных территорий и не предусматривает размещение жилой застройки.

Испрашиваемый земельный участок в соответствии с Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области» расположен в границах зоны затопления.

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту предложения, замечания не поступили.