

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2729, площадью 877 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Радищева, 7.**

18 апреля 2025 года

11 апреля 2025 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, 7, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2729, площадью 877 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Радищева, 7 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 11 апреля 2025 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13 марта 2025 года № 944-02-58/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 21 марта 2025 года № 10 (1124) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 21 марта 2025 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28 марта 2025 года № 11 (1125) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 28 марта 2025 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Карапетян Владимир Эдикович – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2729, площадью 877 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Радищева, 7, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Водоканал» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной форме: расположение зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:2729 должно отвечать требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. В соответствии с требованиями указанного нормативного документа минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений в обе стороны от стенок трубопровода по горизонтали (в свету) должно быть для водопровода не менее 5,0 м, для самотечной канализации не менее 3,0 м, для трубопровода напорной канализации не менее 5,0 м.

Данные требования должны соблюдаться в отношении следующих инженерных сетей, расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2729: 2 водопроводные линии диаметром 110 мм, канализационная линия диаметром 160 мм от здания медицинского учреждения, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, д. 5/1. Также в отношении вышеуказанных магистральных водоводов 110 мм необходимо обеспечить соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года. Водоводы должны быть обеспечены санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, запрещается устройство свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объектов капитального строительства в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение сетей водоснабжения и водоотведения.

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – Служба) поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:2729 расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-55-К.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) Служба не располагает. Сведения о проведенных историко-культурных и археологических исследованиях отсутствуют.

Согласно пункту 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ), в соответствии с абзацем 9 статьи 28, абзацем 3 статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) (в

редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза. На основании изложенного, заказчику земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы участка.

Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. Порядок проведения полевых археологических работ определен статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта и является основанием для государственного органа по охране объектов культурного наследия для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом участке.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова