

Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 12.08.2026 № 031-06-661/26

«Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 31.10.2019 № 031-06-860/9

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	394539,60	3329478,44
2	394543,80	3329478,10
3	394549,93	3329478,10
4	394553,25	3329478,36
5	394556,24	3329479,05
6	394562,93	3329480,50
7	394571,72	3329483,14
8	394572,68	3329483,42
9	394581,78	3329487,67
10	394583,20	3329483,78
11	394580,05	3329482,04
12	394576,83	3329479,57
13	394577,82	3329475,65
14	394581,55	3329468,58
15	394585,49	3329461,49
16	394587,82	3329458,25
17	394589,52	3329456,22
18	394591,42	3329456,80
19	394592,62	3329457,89
20	394614,85	3329477,18
1	2	3

Номер точки	Координата X	Координата Y
21	394625,20	3329486,05
22	394633,90	3329493,84
23	394640,77	3329486,50
24	394645,17	3329490,91
25	394656,01	3329504,06
26	394657,52	3329512,27
27	394626,40	3329584,85
28	394611,20	3329613,17
29	394585,64	3329641,95
30	394563,83	3329679,66
31	394548,60	3329714,59
32	394518,81	3329789,71
33	394505,93	3329811,54
34	394466,82	3329880,04
35	394442,20	3329870,74
36	394452,07	3329834,60
37	394463,91	3329793,00
38	394466,97	3329784,44
39	394488,30	3329724,75
40	394496,30	3329705,02
1	2	3
41	394510,79	3329667,49

Номер точки	Координата X	Координата Y
42	394524,14	3329626,63
43	394531,61	3329598,21
44	394533,42	3329583,57
45	394535,20	3329566,65
46	394537,41	3329527,49
47	394537,85	3329521,43
48	394544,11	3329503,91
49	394429,42	3329915,82
50	394463,28	3329925,42
51	394471,94	3329958,82
52	394473,95	3329966,65
53	394477,86	3329985,59
54	394478,74	3329994,08
55	394479,22	3330014,42
56	394491,26	3330035,76
57	394501,82	3330052,00
58	394517,92	3330071,68
59	394521,08	3330077,80
60	394529,70	3330095,67
61	394531,43	3330103,28
62	394534,37	3330135,35
63	394540,54	3330178,92
64	394556,53	3330258,35
65	394562,48	3330290,22
66	394572,67	3330317,02
67	394582,99	3330392,97
68	394584,93	3330408,46
69	394583,96	3330420,81
70	394557,71	3330412,75
71	394553,66	3330411,43
72	394539,83	3330406,97
73	394432,90	3330365,72
74	394375,18	3330339,65
75	394361,98	3330332,39
76	394340,97	3330322,23
77	394310,07	3330306,57
78	394285,19	3330291,32
79	394253,53	3330271,59
80	394262,18	3330260,10
81	394287,03	3330227,62
82	394300,29	3330211,94
83	394340,48	3330160,37
84	394350,09	3330146,58
1	2	3
85	394359,03	3330130,24

Номер точки	Координата X	Координата Y
86	394370,71	3330110,18
87	394372,74	3330103,96
88	394398,27	3330025,69
89	394414,02	3329970,14
90	394422,74	3329939,40
91	394524,09	3330038,54
92	394540,58	3330056,03
93	394558,76	3330075,14
94	394582,15	3330090,33
95	394598,49	3330104,29
96	394614,45	3330127,63
97	394624,52	3330142,35
98	394633,44	3330159,28
99	394640,28	3330175,53
100	394633,68	3330177,21
101	394606,94	3330180,39
102	394615,40	3330212,25
103	394621,44	3330238,63
104	394625,19	3330277,62
105	394571,74	3330280,99
106	394566,40	3330256,01
107	394560,35	3330224,56
108	394554,33	3330194,76
109	394549,02	3330164,74
110	394543,13	3330119,36
111	394541,47	3330101,85
112	394539,09	3330091,47
113	394532,83	3330078,17
114	394526,54	3330066,52
115	394514,22	3330051,05
116	394247,90	3330280,10
117	394284,10	3330302,44
118	394305,86	3330316,00
119	394335,83	3330330,92
120	394353,50	3330339,31
121	394371,34	3330348,68
122	394376,82	3330351,17
123	394429,81	3330375,68
124	394525,55	3330412,60
125	394537,18	3330416,77
126	394583,10	3330431,13
127	394581,56	3330445,34
128	394579,47	3330453,77
1	2	3
129	394562,63	3330473,51

Номер точки	Координата X	Координата Y
130	394554,51	3330478,60
131	394494,33	3330489,81
132	394472,52	3330488,45
133	394458,85	3330491,57
134	394448,22	3330482,21
135	394441,09	3330474,94
136	394419,66	3330463,76
137	394371,88	3330437,70
138	394333,20	3330417,20
139	394316,96	3330406,64
140	394294,02	3330393,37
141	394277,85	3330383,20
142	394244,11	3330363,10
143	394220,78	3330349,84
144	394207,96	3330341,59
145	394216,55	3330328,37
146	394202,49	3330350,02
147	394216,33	3330358,90
148	394237,72	3330371,08
149	394258,46	3330383,05
150	394289,92	3330402,69
151	394313,22	3330416,31
152	394328,20	3330426,08
153	394355,63	3330440,55
154	394389,59	3330458,57
155	394405,90	3330468,24
156	394436,95	3330484,38
157	394441,13	3330497,89
158	394441,48	3330501,64
159	394432,96	3330508,93
160	394406,04	3330527,29
161	394385,73	3330538,66
162	394371,32	3330543,66
163	394353,05	3330532,70
164	394336,75	3330522,28
165	394303,26	3330500,83
166	394261,87	3330475,32
167	394241,47	3330462,45
168	394198,63	3330434,66
169	394180,58	3330422,90
170	394164,16	3330411,36
171	394165,75	3330408,84
172	394174,91	3330394,34
1	2	3
173	394194,67	3330362,04

Номер точки	Координата X	Координата Y
174	394158,07	3330420,98
175	394162,46	3330423,74
176	394193,05	3330443,11
177	394210,52	3330454,49
178	394242,07	3330474,99
179	394278,94	3330497,57
180	394295,18	3330507,30
181	394337,08	3330534,53
182	394370,20	3330554,71
183	394385,28	3330563,69
184	394385,60	3330566,60
185	394405,66	3330585,66
186	394405,03	3330586,79
187	394403,88	3330589,14
188	394387,26	3330586,62
189	394347,93	3330580,57
190	394344,40	3330580,35
191	394342,14	3330580,54
192	394323,53	3330583,21
193	394320,19	3330584,20
194	394314,44	3330586,46
195	394289,29	3330588,18
196	394265,18	3330587,27
197	394248,92	3330589,94
198	394217,49	3330601,58
199	394213,43	3330601,38
200	394211,13	3330601,65
201	394209,12	3330602,09
202	394199,66	3330604,73
203	394183,57	3330610,93
204	394180,92	3330612,51
205	394177,72	3330614,49
206	394164,90	3330630,97
207	394160,81	3330640,62
208	394149,98	3330643,61
209	394141,62	3330637,92
210	394136,37	3330645,82
211	394124,29	3330659,11
212	394078,15	3330710,94
213	394058,58	3330954,40
214	394034,89	3331055,62
215	393970,68	3331044,37
216	393956,10	3331120,92
1	2	3
217	393909,57	3331112,32

Номер точки	Координата X	Координата Y
218	393888,21	3331182,79
219	393841,91	3331170,16
220	393881,94	3331034,04
221	393953,96	3330768,43
222	393970,40	3330711,45
223	393990,18	3330671,91
224	394017,40	3330629,05
225	394036,46	3330612,10
226	394055,82	3330580,09
227	394058,43	3330575,76
228	394058,95	3330574,90
229	394116,94	3330483,28
230	394118,51	3330480,97
231	394132,84	3330459,62
232	394397,22	3330543,69
233	394414,95	3330533,61
234	394440,47	3330516,19
235	394456,48	3330502,35
236	394473,05	3330498,79
237	394492,87	3330499,84
238	394511,14	3330501,00
239	394531,43	3330501,79
240	394548,44	3330502,89
241	394558,35	3330503,58
1	2	3

Номер точки	Координата X	Координата Y
242	394572,98	3330503,81
243	394584,40	3330503,64
244	394586,74	3330513,85
245	394585,46	3330519,85
246	394579,09	3330534,72
247	394572,81	3330545,58
248	394548,81	3330560,53
249	394534,02	3330567,25
250	394527,23	3330568,88
251	394523,34	3330569,94
252	394476,75	3330578,55
253	394452,22	3330582,32
254	394450,74	3330582,36
255	394424,41	3330579,19
256	394418,81	3330578,12
257	394416,16	3330577,92
258	394411,81	3330577,85
259	394408,61	3330577,66
260	394400,98	3330573,74
261	394392,83	3330565,38
262	393815,60	3331271,18
263	393972,82	3331287,99
264	393963,37	3331452,18
265	393781,38	3331445,84
266	393787,56	3331362,67

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР1	Кордодром ³	На 60 посещений в смену	В районе ул. Полярная / 2,9 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 28.10.2024 г. №008-20-020025/4).

⁴ П - проектирование; С – строительство.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры	Местоположение/ площадь зоны, м ²	I очередь ²	II очередь ²
Инженерная подготовка территории					
-	Сооружения для защиты от затопления и подтопления ⁴	5,4 км	р. Ангара	-	С ³
Канализация					
-	Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации	d 800 мм	ул. Тракторная (м-н Боково)	-	С
-	Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации	d 560 мм	ул. Тракторная (м-н Боково)	-	С
-	Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации		территория проекта	-	С
-	Канализационные насосные станции	2 шт.	территория проекта	-	С
Ливневая канализация					

Но мер на кар те	Объект	Параметры	Местоположе ние/ площадь зоны, м ²	I очередь ²	II очередь ²
-	Сети ливневой канализации	d 2600 мм	ул. Полярная	-	С
-	Сети ливневой канализации	d 1000 мм	территория проекта	-	С
-	Очистные сооружения ливневой канализации		территория проекта	-	С
-	Канализационные насосные станции	2 шт.	территория проекта	-	С

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – до 2030 года; II очередь – 2043 год.

³ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Конкретный вид мероприятия необходимо определять после проведения инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории.