



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 11.07.2025 №031-06-494/25

О внесении изменений в
постановление администрации
города Иркутска от 23 мая 2019
года № 031-06-358/9

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8 «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 23 мая 2019 года № 031-06-358/9 «Об утверждении Порядка учета отдельных категорий граждан в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения и предоставления указанной выплаты администрацией города Иркутска», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 21 ноября 2023 года № 031-06-816/23 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «частью 5 статьи 20, статьями 37, 52, 53 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «частью 5 статьи 36, статьями 22, 65, 66 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2) в Порядке учета отдельных категорий граждан в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения и предоставления указанной

выплаты администрацией города Иркутска», являющемся Приложением № 1 к постановлению:

в пункте 8:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) документы, подтверждающие у получателя выплаты наличие денежных средств (собственных или заемных) в размере, необходимом для полной оплаты строительства жилого помещения с учетом получения выплаты:

выписка (справка) по банковскому счету получателя выплаты, открытому в кредитной организации, о наличии на данном счете средств, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на создание объекта индивидуального жилищного строительства, о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен получателю выплаты, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления.

В случае если размер денежных средств (собственных или заемных) по одному из перечисленных в настоящем подпункте документов является недостаточным для полной оплаты строительства жилого помещения с учетом получения выплаты, получатель выплаты или его представитель вправе предоставить несколько документов, указанных в настоящем подпункте;»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) справку, подтверждающую участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (для категорий граждан, указанных в подпунктах 10, 11 пункта 1 решения Думы).»;

дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) решение о признании гражданина потерпевшим по уголовным делам, возбужденным по фактам мошенничества застройщика многоквартирного дома, расположенного на территории города Иркутска, признанного решением суда самовольной постройкой, опасным для жизни и здоровья и подлежащего сносу за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в случаях, когда судами приняты решения, вступившие в законную силу, об отказе в удовлетворении административных исковых заявлений прокуратуры о признании незаконным

бездействия и обязанности администрации города Иркутска провести оценку соответствия многоквартирного дома требованиям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и принять решение, предусмотренное пунктом 47 данного Положения, о признании незаконным бездействия администрации города Иркутска по неприятию мер по предупреждению чрезвычайной ситуации в условиях создавшейся угрозы разрушения многоквартирных домов к расселению жителей (далее – дом под снос) и (или) совершения должностных преступлений, и направленным в суд правоохранительными органами (для категории граждан, указанной в подпункте 11 пункта 1 решения Думы).»;

пункт 9 дополнить подпунктами 12 – 14 следующего содержания:

«12) справку, подтверждающую, что гражданин ранее не получал выплату из бюджета города Иркутска, из бюджета Иркутской области в целях улучшения жилищных условий;

13) справку, подтверждающую, что гражданин ранее не получал выплату из бюджета города Иркутска по вступившему в законную силу решению суда о взыскании убытков, причиненных в связи с уголовными делами, возбужденными по фактам мошенничества застройщика дома под снос и (или) совершения должностных преступлений, и направленными в суд правоохранительными органами (для категории граждан, указанной в подпункте 11 пункта 1 решения Думы);

14) справку, подтверждающую, что гражданин принят в администрации города Иркутска на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до 24 февраля 2022 года (для категории граждан, указанной в подпункте 11 пункта 1 решения Думы).»;

в подпункте 2 пункта 10 слова «предусмотренные подпунктами 3 - 5, 9, 10, 12, 13 пункта 8, подпунктами 1, 4, 5, 7, 8 пункта 9» заменить словами «предусмотренные подпунктами 3 - 5, 9, 10, 12, 13, 18 пункта 8, подпунктами 1, 4, 5, 7, 8, 12, 13 пункта 9»;

в пункте 21:

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) обязательство об освобождении жилого помещения в доме под снос в срок не позднее 30 дней со дня перечисления администрацией города Иркутска выплаты и о возврате выплаты в бюджет города Иркутска в случае неисполнения данного обязательства в течение 14 дней по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему Порядку (для категории граждан, указанной в подпункте 11 пункта 1 решения Думы).»;

в подпункте 2 пункта 23 слова «предусмотренные подпунктами 1, 2, 6, 7 пункта 21» заменить словами «предусмотренные подпунктами 1, 2, 7, 13 пункта 21»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. В течение 5 дней со дня предоставления получателем выплаты в департамент жилищной политики договора участия в долевом строительстве жилого дома с организацией – застройщиком, имеющей право привлекать денежные

средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», департамент жилищной политики направляет в комитет по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска копию постановления администрации города Иркутска о предоставлении выплаты и заявку на перечисление денежных средств организации – застройщику.»;

дополнить Приложением № 6 согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23 мая 2019 года № 031-06-358/9 «Об утверждении Порядка учета отдельных категорий граждан в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения и предоставления указанной выплаты администрацией города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с Приложением.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 11.07.2025 №031-06-494/25

«Приложение № 6
к Порядку учета отдельных категорий граждан
в целях предоставления дополнительной меры
социальной поддержки в виде социальной
выплаты на частичную оплату строительства
жилого помещения и предоставления
указанной выплаты администрацией города
Иркутска

Мэру города Иркутска

 фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии)

от _____
 фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии)

проживающего(ей) по адресу:

г. Иркутск, ул. _____

Контактный телефон: _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

обязуюсь освободить жилое помещение, расположенное по адресу:
г. Иркутск _____, в
многоквартирном доме, расположенном на территории города Иркутска, признанном
решением суда самовольной постройкой, опасным для жизни и здоровья и подлежащим
сносу за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в случаях, когда
судами приняты решения, вступившие в законную силу, об отказе в удовлетворении
административных исковых заявлений прокуратуры о признании незаконным бездействия
и обязанности администрации города Иркутска провести оценку соответствия
многоквартирного дома требованиям, предусмотренным Положением о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома
жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и принять решение,
предусмотренное пунктом 47 данного Положения, о признании незаконным бездействия
администрации города Иркутска по непринятию мер по предупреждению чрезвычайной

ситуации в условиях создавшейся угрозы разрушения многоквартирного дома к расселению жителей, в срок не позднее 30 дней со дня перечисления администрацией города Иркутска социальной выплаты на строительство жилого помещения и возратить социальную выплату на строительство жилого помещения в бюджет города Иркутска в случае неисполнения данного обязательства в течение 14 дней.

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
заявителя)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.».
